

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью
Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

р.п.Чамзинка

« 18 » апреля 2016г.

Муниципальное образование Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия, от имени которого действует администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия Цыбаков Вячеслав Геннадьевич, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнКомСистемы-Мордовия», в лице Генерального директора ООО «ИнКомСистемы-Мордовия» Белоусова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 04.04.2016г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется осуществлять производство, передачу и реализацию тепловой энергии потребителям с использованием объектов Соглашения, за свой счет производить работы по созданию объектов, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного имущества (далее по тексту - объекты), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объектами Соглашения являются объекты теплоснабжения указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и иные объекты коммунального хозяйства, предназначенные для осуществления деятельности указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции (модернизации, техническому перевооружению), а также имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

3. Проведение работ по созданию объектов, модернизации и замене в рамках настоящего Соглашения предусматривает проведение работ в соответствии с техническим заданием согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

4. Объекты Соглашения, подлежащие модернизации и замене, принадлежат Концеденту на праве собственности.

5. Передача объектов Концессионеру не влечет перехода права собственности на данное имущество.

6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения, объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты, без каких-либо обязательств, возникших у Концедента в период его эксплуатации и до передачи Концессионеру. Объект Соглашения передается Концессионеру без финансовых обременений.

В случае если Объект Соглашения передается Концессионеру с финансовыми обременениями (дебиторская/кредиторская задолженность) то между Концедентом и Концессионером подписывается дополнительное соглашение, предусматривающее права и обязанности Концедента и Концессионера, источник финансирования за оказываемые Концессионером услуги по взысканию задолженности, источник финансирования на покрытие дельты между дебиторской и кредиторской задолженностью (софинансирование

инвестиционных программ, субсидия из бюджета, за счет долгосрочного тарифа), согласованный и подписанный кредиторами график реструктуризации задолженности.

Изменение целевого назначения реконструируемых объектов концессионного соглашения не допускается.

II. Объект Соглашения

7. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении №1, 2,4 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

8. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности определенной настоящим Соглашением.

Передача Концедентом Концессионеру объектов осуществляется по акту приема-передачи, согласно Приложению № 7 к настоящему Соглашению, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемых объектов и подписываемому Сторонами. В случае передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в разные моменты времени, составляется отдельный акт приема-передачи для совокупности одновременно передаваемых объектов имущества.

Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объектов Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

Одновременно с передачей Объекта Соглашения и Иного имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и необходимые для исполнения Соглашения включая, но не ограничиваясь:

- утвержденный на момент подписания настоящего соглашения долгосрочный тариф с указанием плановой необходимой валовой выручки на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования, и проект прогнозных параметров регулирования долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов на последующий долгосрочный период;

- утвержденную схему теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения);

- нормативно-техническую документацию;

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);

- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества (либо в отдельных Актах приема-передачи).

В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории муниципального образования Чамзинский муниципальный район, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять

процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения первоначальной стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения, иным имуществом, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов Соглашения.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

IV. Создание и модернизация объектов Соглашения

12. Концессионер обязан за свой счет произвести работы по созданию, модернизации объектов Соглашения в соответствии с техническим заданием согласно Приложению №3 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в техническом задании согласно Приложению №3, а также достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложениях №4 и №5 к настоящему Соглашению.

13. Перечень модернизируемых объектов и перечень мероприятий по модернизации объектов устанавливается в соответствии с техническим заданием Концедента согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые, модернизируемые объекты, указанные в Приложении № 1, к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 месяца, в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего концессионного Соглашения.

15. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 14 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, модернизации объектов Соглашения путем осуществления следующих действий:

- передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением;

17. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение работ по созданию, модернизации объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

19. Предельный (минимальный) размер расходов на создание, модернизацию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен - 286 (двести восемьдесят шесть) млн.рублей., в том числе в предельный размер расходов на объекты концессионного соглашения 2016 году составляет не менее 78,352 тыс.рублей, в 2017 году – не менее 103, 561 тыс.рублей, в 2018 году - не менее 86,719 тыс.рублей, за период 2019- 2022 годов – не менее 17,551 тыс.рублей.

20. Завершение Концессионером работ по созданию, модернизации объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

21. Земельные участки, на которых располагается Объект соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также которые необходимы для создания, реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объекта концессионного соглашения, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

23. Государственная регистрация договора аренды земельных участков осуществляется за счет Концедента.

24. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом (на основании подписанного сторонами Дополнительного соглашения) возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, но необходимые для осуществления Концессионером деятельности предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами предоставляемыми Концессионеру

25. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязуется:

а) в течение пяти рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего Соглашения заключить с соответствующими эксплуатационными службами договоры на оплату коммунальных услуг (далее - договоры на оплату услуг), на срок действия настоящего Соглашения;

б) оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями договоров на оплату услуг;

Расходы Концессионера на оплату коммунальных услуг не включаются в установленную настоящим Соглашением сумму концессионной платы.

в) поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать требования санитарно - эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объекта настоящего Соглашения;

г) производить за свой счет капитальный, нести расходы на содержание объектов Соглашения;

д) в случае необходимости, оборудовать объекты настоящего Соглашения установкой пожарной сигнализации;

е) нести расходы по природоохранным мероприятиям; связанные с содержанием и эксплуатацией имущества, требованиями пожарной безопасности, санитарно - эпидемиологическими и иными требованиями, установленными действующими законодательством РФ;

ж) обеспечивать содержание в исправном состоянии инженерных систем (центрального отопления, горячее и холодное водоснабжение) для обеспечения нормального функционирования объектов Соглашения;

з) содержать прилегающую к объектам территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

и) обеспечить сохранность объектов настоящего Соглашения;

к) немедленно извещать Концессионера о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозят нанести) объектам Соглашения ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы против дальнейшего повреждения и разрушения объектов;

л) нести возникающие в связи с эксплуатацией объектов концессионного соглашения ~~объекты~~ при осуществлении следующих видов работ:

- регулировка тепловых режимов работы;
- проведение оперативных переключений;
- проведение осмотров.

Своими силами устранять повреждения, аварии, технические неполадки на объектах ~~концессионного~~ Соглашения.

27. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не ~~допускается~~.

28. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не ~~превышающий~~ срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств ~~концессионера~~ по концессионному соглашению. При этом концессионер несет ответственность ~~за~~ действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения ~~является~~ основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом.

29. Продукция, доходы, полученные Концессионером в результате осуществления ~~деятельности~~, предусмотренной настоящим Соглашением, являются собственностью Концессионера.

30. Концессионер обязуется передать имущество, созданное или приобретенное им при ~~исполнении~~ настоящего Соглашения, в собственность Концедента по окончании срока действия ~~настоящего~~ Соглашения. Передаваемые Концеденту объекты концессионного Соглашения ~~должны~~ находиться в состоянии, установленном концессионным Соглашением, пригодном для ~~осуществления~~ деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением, и соответствующем установленным требованиям Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов Концессионного Соглашения

31. По результатам проведения мероприятий по модернизации Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации Объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по ~~акту~~ приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 (двух) рабочих дней и обеспечить его вывоз за счет Концессионера.

32. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять объекты не позднее дня прекращения настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны быть созданы, модернизированы в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодными для осуществления деятельности, если иное не предусмотрено Соглашением.

33. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

34. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения, считается ~~исполненной~~ с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

35. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения, ~~подлежит~~ государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав ~~Концессионера~~ осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить ~~действия~~, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав ~~Концессионера~~, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

36. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

37. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

39. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

40. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). Концессионер не несет ответственность за негативные последствия, в т.ч. экологические, возникшие при эксплуатации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, которые случились по вине лиц, эксплуатировавших данные объекты до заключения Соглашения. Долгосрочное регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

40.1 Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером услуги согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении №10.

40.2. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

41. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

41.1. Объем необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером, определен Приложением №9

41.2. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в Приложении № 6 и №8.

42. Концессионер обязан обеспечить исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

Размер банковской гарантии	Период	Срок действия
1% от объема инвестиций в создание и реконструкцию объектов Концессионного соглашения, сформированного на основании конкурсного предложения победителя открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения.	2016-2046	На весь период инвестирования

IX. Плата по соглашению

43. Плата Концессионера по настоящему соглашению не предусмотрена.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

44. Права и обязанности Концедента осуществляется администрацией Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

45. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

46. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

47. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

48. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

49. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

50. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений. Для подтверждения нарушений со стороны Концессионера, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения привлекается независимый отраслевой аудитор. В случае если после проведения отраслевого аудитора нарушения со стороны Концессионера будут подтверждены, то такие услуги оплачиваются Концессионером. В случае если после проведения отраслевого аудита нарушения со стороны Концессионера не подтвердятся, то такие услуги оплачиваются Концедентом.

51. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

52. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

53. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при выполнении работ по созданию, модернизации объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технического задания, иных обязательных требований к качеству объектов Соглашения.

54. В случае нарушения требований, указанных в пункте 53 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

55. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 53 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок.

определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 54 настоящего Соглашения, или являются существенными.

56. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

57. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

58. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

59. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов настоящего Соглашения.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

60. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

61. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также для устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

62. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о включении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

63. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

64. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №8, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

65. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения, одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

66. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

67. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

68. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

69. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков по выполнению работ по созданию, модернизации объектов Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, потребителям услуг по теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

70. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 69 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, являющихся за собой массовые отключения объектов являющихся муниципальной собственностью городского муниципального района Республики Мордовия. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора, Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

71. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 8 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

72. Возмещение Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по Концессионному Соглашению не освобождают Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению

Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

87. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десять) календарных дней со дня этого изменения.

88. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

89. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XV. Срок действия Соглашения

90. Настоящее Соглашение вступает в силу с 30.04.2016 года и действует до 30.04.2046 года.

XVI. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент

Администрация Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия
431700, Республика Мордовия,
Чамзинский район, р.п.Чамзинка, ул.
Победы, д.1,
тел. (83437)2-12-00, 2-13-00,
e-mail: admchamzinka@mail.ru
Управление Федерального казначейства по
Республике Мордовия (Администрация
Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия)
ИНН 1322116851, КПП 132201001,
р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ
- Республика Мордовия г.Саранск,
БИК 048952001 ОКТМО 89657000.



В.Г. Пыбаков

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ИнКомСистемы-
Мордовия»
430030, Республика Мордовия, г.Саранск,
ул. Васенко, д.38, помещение 15,
тел.8 9297474300
ИНН 1327025816, КПП 132701001,
ОГРН1151327002342,
Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г.Самара
р/с 40702810308180000850,
к/с 30101810700000000955,
БИК 043602955, ОКПО 25999252



А.М. Белоусов

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

ЛОТ 1			
№ п/п	Наименование	Год ввода	Документы, подтверждающие право собственности право
Котельная №1			
1	Здание котельной №1, общей площадью 431,9 кв.м, расположенное по адресу: п.Чамзинка, ул.Терешковой	1976 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844944
Котельная №2			
2	Здание котельной №2, общей площадью 165,3 кв.м, расположенное по адресу: п.Чамзинка, Микрорайон-6	1997 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844945
Котельная №3			
3	Здание котельной №3, общей площадью 543,7 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, Микрорайон-2	1986 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844966
Котельная №5,6			
4	Здание котельной №5,6 общей площадью 609 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, Микрорайон-1	1997 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844969
Котельная №8			
5	Здание котельной №8 общей площадью 293,8 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, ул.Суродеева	1997 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844960
Котельная			
6	Здание котельной общей площадью 112,5 кв.м, расположенное по адресу: с.Апраксино	1978 + -	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.06.2014 года 13 ГА № 878824
Котельная №4			
7	Здание котельной №4 общей площадью 206,3 кв.м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский	1994 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844943
Здание насосной №8			
8	Здание насосной №8 общей площадью 13 кв.м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский, ул.Суродеева	1995 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844961
Здание теплового пункта №3			
9	Здание теплового пункта №3, п.Комсомольский, мкр-н 2, 166,5	1986 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2014г.

	м2		13 ГА 844964
Здание теплового пункта №3			
10	Здание теплового пункта котельной №3, п.Комсомольский, ул.Садовая, 228,7 м2	1995 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2014г. 13 ГА 919733
Миникотельная, Большая, д.12А			
11	Миникотельная, нежилое здание, рп.Чамзинка, ул.Большая, д.12А	2000 ✓ +	Свидетельство о государственной регистрации права от 17 октября 2014 г. 13ГА 920372
Миникотельная ул.Мира, д.3А			
12	Миникотельная, нежилое помещение, рп.Чамзинка, ул.Мира, д.3А	1999 ✓ +	Свидетельство о государственной регистрации права от 05 августа 2014 г. 13ГА 898744
Нежилое помещение, ул.Мира, д7, пом.14			
13	Нежилое помещение, рп.Чамзинка, ул.Мира, д.7, пом.14А	1999 ✓ +	Свидетельство о государственной регистрации права от 30 августа 2014 г. 13ГА 899355
Сооружение –теплотрасса котельной №8			
14	Сооружение теплотрасса котельной №8, протяженностью 4618 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский	1997 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 845002
Сооружение – тепловая сеть от котельной №4			
15	Сооружение – тепловая сеть от котельной №4, протяженностью 848 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский	1980 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844999
Сооружение –теплотрасса и трасса горячей воды котельной №6			
16	Сооружение –теплотрасса и трасса горячей воды котельной №6, протяженностью 4899 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский	1997 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844996
Сооружение –теплотрасса котельной №1			
17	Сооружение теплотрасса котельной №1, протяженностью 4241 п/м, расположенное по адресу: р.п.Чамзинка	1976 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844998
Сооружение –теплотрасса котельной №3			
18	Сооружение теплотрасса котельной №3, протяженностью 4994,5 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский	1995 ✓	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 845000



В.Г. Цыбаков



А.М. Белоусов

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

ЛОТ 1

№ п/п	Наименование	Год ввода	Описание
Котельная №1			
1	Здание котельной №1, общей площадью 431,9 кв.м, расположенное по адресу: п.Чамзинка, ул.Терешковой	1976	в рабочем состоянии
Котельная №2			
2	Здание котельной №2, общей площадью 165,3 кв.м, расположенное по адресу: п.Чамзинка, Микрорайон-6	1997	в рабочем состоянии
Котельная №3			
3	Здание котельной №3, общей площадью 543,7 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, Микрорайон-2	1986	в рабочем состоянии
Котельная №5,6			
4	Здание котельной №5,6 общей площадью 609 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, Микрорайон-1	1997	в рабочем состоянии
Котельная №8			
5	Здание котельной №8 общей площадью 293,8 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, ул.Суродеева	1997	в рабочем состоянии
Котельная			
6	Здание котельной общей площадью 112,5 кв.м, расположенное по адресу: с.Апраксино	1978	в рабочем состоянии
Котельная №4			
7	Здание котельной №4 общей площадью 206,3 кв.м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский	1994	в рабочем состоянии
Здание насосной №8			
8	Здание насосной №8 общей площадью 13 кв.м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский, ул.Суродеева	1995	в рабочем состоянии
Здание теплового пункта №3			
9	Здание теплового пункта №3, п.Комсомольский, мкр-н 2, 166,5 м2	1986	В рабочем состоянии
Здание теплового пункта №3			
10	Здание теплового пункта котельной №3, п.Комсомольский, ул.Садовая, 228,7 м2	1995	В рабочем состоянии
Миникотельная, Большая, д.12А			

11	Миникотельная, нежилое здание, рп.Чамзинка, ул.Большая, д.12А	2000	В рабочем состоянии
Миникотельная ул.Мира, д.3А			
12	Миникотельная, нежилое помещение, рп.Чамзинка, ул.Мира, д.3А	1999	В рабочем состоянии
Нежилое помещение, ул.Мира, д7, пом.14			
13	Нежилое помещение, рп.Чамзинка, ул.Мира, д.7, пом.14А	1999	В рабочем состоянии
Сооружение –теплотрасса котельной №8			
14	Сооружение теплотрасса котельной №8, протяженностью 4618 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский	1997	в рабочем состоянии
Сооружение – тепловая сеть от котельной №4			
15	Сооружение – тепловая сеть от котельной №4, протяженностью 848 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский	1980	в рабочем состоянии
Сооружение –теплотрасса и трасса горячей воды котельной №6			
16	Сооружение –теплотрасса и трасса горячей воды котельной №6, протяженностью 4899 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский	1997	в рабочем состоянии
Сооружение –теплотрасса котельной №1			
17	Сооружение теплотрасса котельной №1, протяженностью 4241 п/м, расположенное по адресу: р.п.Чамзинка	1976	в рабочем состоянии
Сооружение –теплотрасса котельной №3			
18	Сооружение теплотрасса котельной №3, протяженностью 4994,5 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский	1995	в рабочем состоянии



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ, МОДЕРНИЗАЦИИ
ОБЪЕКТОВ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Настоящее Задание сформировано на основании схем теплоснабжения муниципальных образований Комсомольского городского поселения, городского поселения Чамзинка и Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Чамзинского муниципального района в услугах по теплоснабжению концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории муниципального образования и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем теплоснабжения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

1. Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения.

№	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Стоимость работ, млн.руб
1	Замена участков теплотрассы и сетей горячего водоснабжения в связи с истечением эксплуатационного периода с проведением теплоизоляционных работ; реконструкция сетей теплоснабжения и сетей горячего водоснабжения с оптимизацией трубопроводов.	Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Уменьшение физического износа магистральных и распределительных трубопроводов. Реконструкция сетей с увеличением пропускной способности, строительство присоединительных вводных участков, реконструкция сетей с оптимизацией диаметра трубопроводов, реконструкция сетей в связи с истечением эксплуатационного ресурса, теплоизоляционные работы в п.Чамзинка, п.Комсомольский, с.Апраксино		
2	Реконструкция или модернизация существующих источников теплоснабжения, строительство новых источников теплоснабжения.	Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Реконструкция и модернизация котельных №3, 4, 6, 8 п.Комсомольский, котельной с.Апраксино, 3-х тепловых пунктов п.Комсомольский, Строительство новых модульных котельных, замена оборудования котельных на энергосберегающее, выведение из эксплуатации выработавших ресурс котельных. Реконструкция и модернизация котельных №1,2, мини-котельных п.Чамзинка, Строительство новых модульных котельных, замена оборудования котельных на энергосберегающее, выведение из эксплуатации выработавших ресурс котельных.	2016-2018 2019-2022	268,632 17,551

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Стоимость работ, млн.руб
3	Повышение эффективности существующих котельных	<p>Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения.</p> <p>Повышение энергетической эффективности.</p> <p>Обеспечение требований промышленной безопасности опасных производственных объектов.</p> <p>Замена изношенных котлов на новые.</p> <p>Реконструкция и модернизация энергохозяйства с внедрением частотного привода на сетевых насосах, установка автоматизированной системы управления технологическими процессами котельных.</p> <p>Разработка гидравлического режима отпуска тепловой энергии.</p> <p>Установка ГПУ тепловая мощность 239 кВт, электрическая мощность 142 кВт.</p> <p>Установка приборов учета и замена вышедших из строя на новые на источниках тепловой энергии.</p> <p>Установка приборов учета потребляемого газа и замена вышедших из строя на новые на источниках тепловой энергии.</p> <p>Модернизация газораспределительного устройства котельных (ГРУ) и автоматизацию процесса регулирования.</p> <p>Реконструкция и автоматизация существующей системы ХВО.</p> <p>Устройство периметрального ограждения с установкой системы видеонаблюдения котельной.</p> <p>Капитальный ремонт зданий котельных.</p> <p>Строительство резервных источников электроснабжения и водоснабжения.</p>		

Установленная мощность котельных изменяется в следствии замены энергетического оборудования и котлов, выработавших свой эксплуатационный срок на новые, меньшей мощности для более эффективной загрузки оборудования.

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Чамзинского муниципального района, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей Чамзинского муниципального района.



Концедент

В.Г. Цыбаков



Концессионер

А.М. Белоусов

**ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЗДАВАЕМЫХ, МОДЕРНИЗИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

ЛОТ 1

Котельная № 1	
Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 8 Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч - 8
Присоединенная нагрузка котельной – 6,56 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч - 6,16; 0,2; 0,2
Вид топлива: газ	Вид топлива: газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг ут/Гкал – 187,38	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг ут/Гкал - 164,7
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 1647,374	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал - 1110,233
Норматив удельного расхода топлива на опущенную тепловую энергию, кг ут/Гкал – 164,7	Снижение непроизводительных потерь тепла % - 6
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал- 23,06	Снижение расхода потребления электроэнергии, % -8
Стоимость 1Гкал: 1736,76 рублей,	Стоимость Гкал, руб. - 1896,54 Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. - 12,110 - собственные средства, тыс. руб. - 32,860 Направление инвестиций: ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ Расчетный экономический эффект 1491827 руб, в год
Котельная № 2	
Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной –3,75 Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч -3,75
Присоединенная нагрузка котельной – 1,886 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч 1,886
Вид топлива: газ	Вид топлива: газ

Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/ут/Гкал – 219,7	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/ут/Гкал – 156,64
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 1570,065	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал – 486,013
Норматив удельного расхода топлива на опущенную тепловую энергию, кг/ут/Гкал – 156,64	Снижение непроизводительных потерь тепла, % -28
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал- 14,75	Снижение расхода потребления электроэнергии, % - 9
Стоимость 1Гкал: - 1736,76 рублей	Стоимость Гкал после модернизации, руб. 1896,54
	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. – 3,160 - собственные средства, тыс.руб. – 18,510
	Направление инвестиций: ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, КАП.РЕМОНТ
	Расчетный экономический эффект 2435980 руб. в год

Котельная № 3

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 17,6 Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч -8598,45
Присоединенная нагрузка котельной – 8,308 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч - 8,308
Вид топлива: газ	Вид топлива:газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/ут/Гкал – 224,41	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/ут/Гкал 174,1
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 3307,623	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал – 1457,38
Норматив удельного расхода топлива на опущенную тепловую энергию, кг/ут/Гкал – 176,37	Снижение непроизводительных потерь тепла. % - 15
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал- 30,26	Снижение расхода потребления электроэнергии, - 12
Стоимость 1Гкал:- 1736,76руб.,	Стоимость Гкал после модернизации, руб. 1896,54
	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. – 12,610 - собственные средства, тыс.руб. – 38.861

	Направление инвестиций:ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, КАП.РЕМОНТ
	Расчетный экономический эффект 4620023 руб, в год
Котельная № 4А, 4	
Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 3,0 Гкал/ч, 1,60 Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч - 3,6 1,6
Присоединенная нагрузка котельной – 1,486 Гкал/ч 0,283 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч - 1,769
Вид топлива: газ	Вид топлива: газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/Гкал – 178,68; 231,43	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии. кг ут/Гкал 171,23
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 230,767; 213,342	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал 403,83
Норматив удельного расхода топлива на опущенную тепловую энергию, кг/Гкал – 168,86; 163,92	Снижение непроизводительных потерь тепла, % - 1
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал- 30,26	Снижение расхода потребления электроэнергии, - 4
Стоимость 1Гкал:– 1736,76руб.,	Стоимость Гкал после модернизации, руб. 1896,54
Миникотельная, Большая, д.12А	
Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 0,17 Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч -0,17
Присоединенная нагрузка котельной – 0,028Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч
Вид топлива: газ	Вид топлива:газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/Гкал – 169,53	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии. кг ут/Гкал - 169,53
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 0	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал – 0
Норматив удельного расхода топлива на	Снижение непроизводительных потерь тепла, %

отпущенную тепловую энергию, кгут/Гкал – 169,53	- 0
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал- 10,74	Снижение расхода потребления электроэнергии, - 0
Стоимость 1Гкал:– 1736,76руб.,	Стоимость Гкал после модернизации, руб. 1896.54
	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. - собственные средства, тыс.руб. - 0,951
	Направление инвестиций: АВТОМАТИЗАЦИЯ
	Расчетный экономический эффект 167520 руб, в год

Нежилое помещение, ул.Мира 3А

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 0,13 Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч – 0,13
Присоединенная нагрузка котельной – 0,031Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч - 0,031
Вид топлива: газ	Вид топлива:газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кгут/Гкал – 168,03	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг ут/Гкал 168,03
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 0	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал - 0
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кгут/Гкал – 168,03	Снижение непроизводительных потерь тепла, % -0
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал- 10,74	Снижение расхода потребления электроэнергии, 0
Стоимость 1Гкал:– 1736,76руб.,	Стоимость Гкал после модернизации, руб. 1896,54
	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. - собственные средства, тыс.руб. – 0,951
	Направление инвестиций:АВТОМАТИЗАЦИЯ
	Расчетный экономический эффект 167520 руб, в год

Миникотельная, ул.Мира, д.7

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 0,09 Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч – 0,09
Присоединенная нагрузка котельной –	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч –

0,048 Гкал/ч	0,048
Вид топлива: газ	Вид топлива: газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/Гкал – 168,12	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/Гкал – 168,12
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 0	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал - 0
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг/Гкал – 168,12	Снижение непроизводительных потерь тепла, % - 0
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал - 10,74	Снижение расхода потребления электроэнергии, - 0
Стоимость 1 Гкал: – 1736,76 руб.,	Стоимость Гкал после модернизации, руб. 1896,54
	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. - собственные средства, тыс.руб. - 0,951
	Направление инвестиций: АВТОМАТИЗАЦИЯ
	Расчетный экономический эффект 167520 руб, в год

Котельная 5,6

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 2,25; 29,0 Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч 1,45; 9,43
Присоединенная нагрузка котельной (отопление) – 1,396; 9,362 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч 1,396; 9,362
Вид топлива: газ	Вид топлива: газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/Гкал – 298,64; 183,11	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кг/Гкал 158,32; 164,12
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 1981,275; 1707,408	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал - 1881,27
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг/Гкал – 159,08; 169,49	Снижение непроизводительных потерь тепла, % - 0,5
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал - 19,93; 21,59	Снижение расхода потребления электроэнергии, % - 5
Стоимость 1 Гкал: - 1736,76 рублей	Стоимость Гкал после модернизации, руб. 1896,54
	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. – 3,15 - собственные средства, тыс.руб. – 48,19
	Направление инвестиций:

	ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ, КАП.РЕМОНТ
	Расчетный экономический эффект 1894533 руб. в год
Котельная 8	
Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 4,8Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч – 3,5
Присоединенная нагрузка котельной– 3,342Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч – 3,342
Вид топлива: газ	Вид топлива: газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кгут/Гкал – 224,7	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кгут/Гкал – 165,82
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 1498,049	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал – 562,89
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кгут/Гкал – 170,31	Снижение непроизводительных потерь тепла, % - 19,5
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал- 29,81	Снижение расхода потребления электроэнергии, % - 28
Стоимость 1Гкал: - 2327,11 рублей	Стоимость Гкал после модернизации, руб. 1896,54
	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. - собственные средства, тыс.руб. – 26,381
	Направление инвестиций: КАП.РЕМОНТ, АВТОМАТИЗАЦИЯ
	Расчетный экономический эффект 3689672 руб. в год
Котельная №9	
Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность котельной – 1,8 Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч – 1,8
Присоединенная нагрузка котельной – 0,99 Гкал/ч	Присоединенная нагрузка котельной, Гкал/ч - 0,99
Вид топлива: газ	Вид топлива: газ
Удельное потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кгут/Гкал – 191,61	Фактическое потребление топлива на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кгут/Гкал - 172,16
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче теплоэнергии, Гкал – 244,216	Фактические технологические потери тепловой энергии при передаче, Гкал – 151,87
Норматив удельного расхода топлива на	Снижение непроизводительных потерь тепла, %

отпущенную тепловую энергию, кг/Гкал – 167,38	- 5
Норматив удельного расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт/Гкал- 23,81	Снижение расхода потребления электроэнергии, % - 8
Стоимость 1Гкал: - 1736,76 рублей	Стоимость Гкал после модернизации, руб. 1896,54
	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. - собственные средства, тыс.руб. - 12,163
	Направление инвестиций:КАП.РЕМОНТ , АВТОМАТИЗАЦИЯ
	Расчетный экономический эффект 803532 руб. год

Здание насосной №8

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность насосной – площадь 13кв.м, мощность насосов 2 шт (1 резервная) по 19 Квт/ч	Мощность насосной
	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. - собственные средства, тыс.руб. -1,285
	Расчетный экономический эффект 87921 руб. в год

Здание теплового пункта №3 мкр-н2

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность теплового пункта –	
	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. - собственные средства, тыс.руб. – 1,532
	Направление инвестиций: КАП.РЕМОНТ, АВТОМАТИЗАЦИЯ
	Расчетный экономический эффект 103981 руб, в год

Здание теплового пункта №3 ул.Садовая

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность теплового пункта –	
	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. - собственные средства, тыс.руб. – 1,118
	Направление инвестиций: кап.ремонт, автоматизация
	Расчетный экономический эффект 63952 руб, в год

Сооружение – теплотрасса котельной №8

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность теплотрассы – 4618 п/м	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. – 0,583 - собственные средства, тыс.руб. -16,381
	Направление инвестиций: кап.ремонт
	Расчетный экономический эффект 1093830 руб. в год

Сооружение – тепловая сеть от котельной №4

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность тепловой сети – 848 п/м	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. - собственные средства, тыс.руб. – 1,027
	Направление инвестиций: кап.ремонт
	Расчетный экономический эффект 388562 руб. в год

Сооружение – теплотрасса и трасса горячей воды котельной №6

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность теплотрассы и трассы горячей воды – 4899 п/м	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. - собственные средства, тыс.руб. - 10.425

Сооружение – теплотрасса котельной №1

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность теплотрассы – 4241 п/м	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. – 0.817 - собственные средства, тыс.руб.-23,168
	Направление инвестиций: кап.ремонт
	Расчетный экономический эффект 1836910 руб. в год

Сооружение – теплотрасса котельной №3

Показатели Концедента	Показатели Концессионера
Установленная мощность теплотрассы – 4994,5 м/п	Источник инвестиций: - заемные средства, тыс. руб. – 0,512 - собственные средства, тыс.руб.- 18,937
	Направление инвестиций: кап.ремонт

Концедент

В.Г. Цыбаков

Концессионер

А.М. Белоусов

ГРАФИК
температуры сетевой воды подаваемой в отопительную систему на котельных (при
температуре воздуха внутри помещения 20°C) на 2014-2015гг.

ТАБЛИЦА ГРАФИКОВ ТЕМПЕРАТУР СЕТЕВОЙ ВОДЫ ПО КОТЕЛЬНОЙ №1

Текущая температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе по температурным графикам	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
	95 – 70 °С	
10	35,5	31,1
9	37,2	32,6
8	39,0	33,8
7	40,7	35,0
6	42,4	36,2
5	44,1	37,3
4	45,7	38,4
3	47,3	39,5
2	48,9	40,6
1	50,5	41,7
0	52,1	42,7
-1	53,7	43,8
-2	55,2	44,8
-3	56,8	45,8
-4	58,3	46,8
-5	59,8	47,8
-6	61,3	48,8
-7	62,8	49,8
-8	64,3	50,7
-9	65,7	51,7
-10	67,2	52,6
-11	68,7	53,5
-12	70,1	54,5
-13	71,5	55,4
-14	73,0	56,3
-15	74,4	57,2
-16	75,8	58,1
-17	77,2	59,0
-18	78,6	59,9
-19	80,0	60,7
-20	81,4	61,6
-21	82,8	62,5
-22	84,2	63,3
-23	85,5	64,2
-24	86,9	65,0
-25	88,3	65,9
-26	89,6	66,7
-27	91,0	67,5
-28	92,3	68,4
-29	93,7	69,2
-30	95,0	70,0

Параметры на выходе из котельной:

Расход воды 312,1 т/ч
Давление подающего трубопровода 5 кгс/см²
Давление обратного трубопровода 2,5 кгс/см²
Перепад 2,5 кгс/см²

ТАБЛИЦА ГРАФИКОВ ТЕМПЕРАТУР СЕТЕВОЙ ВОДЫ ПО КОТЕЛЬНОЙ №2

Текущая температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе по температурным графикам	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
	105 – 70 °С	
10	37,5	31,1
9	39,2	32,6
8	40,9	33,8
7	42,6	35,0
6	44,3	36,2
5	46	37,3
4	47,7	38,4
3	49,4	39,5
2	51,1	40,6
1	52,8	41,7
0	54,5	42,7
-1	56,2	43,8
-2	57,9	44,8
-3	59,6	45,8
-4	61,3	46,8
-5	63	47,8
-6	64,7	48,8
-7	66,4	49,8
-8	68,1	50,7
-9	69,8	51,7
-10	71,5	52,6
-11	73,2	53,5
-12	74,9	54,5
-13	76,6	55,4
-14	78,3	56,3
-15	80	57,2
-16	81,7	58,1
-17	83,3	59,0
-18	84,9	59,9
-19	86,5	60,7
-20	88,2	61,6
-21	89,8	62,5
-22	91,5	63,3
-23	93,2	64,2
-24	94,9	65,0
-25	96,6	65,9
-26	98,3	66,7
-27	100	67,5
-28	101,7	68,4
-29	103,4	69,2
-30	105	70,0

Параметры на выходе из котельной:

Расход воды 68,8 т/ч

Давление подающего трубопровода 5 кгс/см²

Давление обратного трубопровода 3,8 кгс/см²

Перепад 1,2 кгс/см²

ТАБЛИЦА ГРАФИКОВ ТЕМПЕРАТУР СЕТЕВОЙ ВОДЫ ПО КОТЕЛЬНОЙ №3

Текущая температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе по температурным графикам	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
	105 – 70 °С	
10	37,5	
9	39,2	31,1
8	40,9	32,6
7	42,6	33,8
6	44,3	35,0
5	46	36,2
4	47,7	37,3
3	49,4	38,4
2	51,1	39,5
1	52,8	40,6
0	54,5	41,7
-1	56,2	42,7
-2	57,9	43,8
-3	59,6	44,8
-4	61,3	45,8
-5	63	46,8
-6	64,7	47,8
-7	66,4	48,8
-8	68,1	49,8
-9	69,8	50,7
-10	71,5	51,7
-11	73,2	52,6
-12	74,9	53,5
-13	76,6	54,5
-14	78,3	55,4
-15	80	56,3
-16	81,7	57,2
-17	83,3	58,1
-18	84,9	59,0
-19	86,5	59,9
-20	88,2	60,7
-21	89,8	61,6
-22	91,5	62,5
-23	93,2	63,3
-24	94,9	64,2
-25	96,6	65,0
-26	98,3	65,9
-27	100	66,7
-28	101,7	67,5
-29	103,4	68,4
-30	105	69,2
		70,0

Параметры на выходе из котельной:

Расход воды 272,03 т/ч

Давление подающего трубопровода 6,1 кгс/см²

Давление обратного трубопровода 3,5 кгс/см²

Перепад 2,6 кгс/см²

ТАБЛИЦА ГРАФИКОВ ТЕМПЕРАТУР СЕТЕВОЙ ВОДЫ ПО КОТЕЛЬНОЙ №4

Текущая температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе по температурным графикам	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
	95 – 70 °С	
10	35,5	31,1
9	37,2	32,6
8	39,0	33,8
7	40,7	35,0
6	42,4	36,2
5	44,1	37,3
4	45,7	38,4
3	47,3	39,5
2	48,9	40,6
1	50,5	41,7
0	52,1	42,7
-1	53,7	43,8
-2	55,2	44,8
-3	56,8	45,8
-4	58,3	46,8
-5	59,8	47,8
-6	61,3	48,8
-7	62,8	49,8
-8	64,3	50,7
-9	65,7	51,7
-10	67,2	52,6
-11	68,7	53,5
-12	70,1	54,5
-13	71,5	55,4
-14	73,0	56,3
-15	74,4	57,2
-16	75,8	58,1
-17	77,2	59,0
-18	78,6	59,9
-19	80,0	60,7
-20	81,4	61,6
-21	82,8	62,5
-22	84,2	63,3
-23	85,5	64,2
-24	86,9	65,0
-25	88,3	65,9
-26	89,6	66,7
-27	91,0	67,5
-28	92,3	68,4
-29	93,7	69,2
-30	95,0	70,0

Параметры на выходе из котельной:

Расход воды 62,5 т/ч

Давление подающего трубопровода 5 кгс/см²

Давление обратного трубопровода 3,5 кгс/см²

Перепад 1,5 кгс/см²

ТАБЛИЦА ГРАФИКОВ ТЕМПЕРАТУР СЕТЕВОЙ ВОДЫ ПО КОТЕЛЬНОЙ №6

Текущая температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе по температурным графикам	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
	115 – 70 °С	
10	42,5	31,1
9	44,3	32,6
8	46,1	33,8
7	47,9	35,0
6	49,7	36,2
5	51,5	37,3
4	53,3	38,4
3	55,1	39,5
2	57	40,6
1	58,8	41,7
0	60,6	42,7
-1	62,4	43,8
-2	64,3	44,8
-3	66,1	45,8
-4	67,8	46,8
-5	69,6	47,8
-6	71,4	48,8
-7	73,2	49,8
-8	75	50,7
-9	76,8	51,7
-10	78,6	52,6
-11	80,4	53,5
-12	82,2	54,5
-13	84	55,4
-14	85,8	56,3
-15	87,6	57,2
-16	89,4	58,1
-17	91,2	59,0
-18	93	59,9
-19	94,8	60,7
-20	96,6	61,6
-21	98,4	62,5
-22	100,2	63,3
-23	102	64,2
-24	103,8	65,0
-25	105,6	65,9
-26	107,4	66,7
-27	109,2	67,5
-28	111	68,4
-29	112,8	69,2
-30	115	70,0

Параметры на выходе из котельной:

Расход воды 319,7 т/ч

Давление подающего трубопровода 6,6 кгс/см²

Давление обратного трубопровода 3,8 кгс/см²

Перепад 2,8 кгс/см²

ТАБЛИЦА ГРАФИКОВ ТЕМПЕРАТУР СЕТЕВОЙ ВОДЫ ПО КОТЕЛЬНОЙ №8

Текущая температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе по температурным графикам	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
	95 – 70 °С	
10	35,5	31,1
9	37,2	32,6
8	39,0	33,8
7	40,7	35,0
6	42,4	36,2
5	44,1	37,3
4	45,7	38,4
3	47,3	39,5
2	48,9	40,6
1	50,5	41,7
0	52,1	42,7
-1	53,7	43,8
-2	55,2	44,8
-3	56,8	45,8
-4	58,3	46,8
-5	59,8	47,8
-6	61,3	48,8
-7	62,8	49,8
-8	64,3	50,7
-9	65,7	51,7
-10	67,2	52,6
-11	68,7	53,5
-12	70,1	54,5
-13	71,5	55,4
-14	73,0	56,3
-15	74,4	57,2
-16	75,8	58,1
-17	77,2	59,0
-18	78,6	59,9
-19	80,0	60,7
-20	81,4	61,6
-21	82,8	62,5
-22	84,2	63,3
-23	85,5	64,2
-24	86,9	65,0
-25	88,3	65,9
-26	89,6	66,7
-27	91,0	67,5
-28	92,3	68,4
-29	93,7	69,2
-30	95,0	70,0

Параметры на выходе из котельной:

Расход воды 155,2 т/ч

Давление подающего трубопровода 5,5 кгс/см²

Давление обратного трубопровода 3,5 кгс/см²

Перепад 2 кгс/см²

ТАБЛИЦА ГРАФИКОВ ТЕМПЕРАТУР СЕТЕВОЙ ВОДЫ ПО КОТЕЛЬНОЙ №9

Текущая температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе по температурным графикам	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
	105 – 70 °С	
10	37,5	31,1
9	39,2	32,6
8	40,9	33,8
7	42,6	35,0
6	44,3	36,2
5	46	37,3
4	47,7	38,4
3	49,4	39,5
2	51,1	40,6
1	52,8	41,7
0	54,5	42,7
-1	56,2	43,8
-2	57,9	44,8
-3	59,6	45,8
-4	61,3	46,8
-5	63	47,8
-6	64,7	48,8
-7	66,4	49,8
-8	68,1	50,7
-9	69,8	51,7
-10	71,5	52,6
-11	73,2	53,5
-12	74,9	54,5
-13	76,6	55,4
-14	78,3	56,3
-15	80	57,2
-16	81,7	58,1
-17	83,3	59,0
-18	84,9	59,9
-19	86,5	60,7
-20	88,2	61,6
-21	89,8	62,5
-22	91,5	63,3
-23	93,2	64,2
-24	94,9	65,0
-25	96,6	65,9
-26	98,3	66,7
-27	100	67,5
-28	101,7	68,4
-29	103,4	69,2
-30	105	70,0

Параметры на выходе из котельной:

Расход воды 42,94 т/ч
 Давление подающего трубопровода 4,8 кгс/см²
 Давление обратного трубопровода 3,3 кгс/см²
 Перепад 1,5 кгс/см²



В.Г. Цыбаков



А.М. Белоусов

Плановые значения показателей надежности

Показатель		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	2041	2042	2043	2044	2045	2046							
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед.		1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед.		1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Концедент

 В.Г. Цыбаков

Концессионер

 А.М. Белоусов

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
объектов концессионного соглашения**

пгт Чамзинка

«18» апреля 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия, от имени которого действует администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия Цыбаков Вячеслав Геннадьевич, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнКомСистемы – Мордовия», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Генерального директора ООО «ИнКомСистемы – Мордовия» Белоусова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

согласно заключенному концессионному соглашению от «18» апреля 2016 года,
Концедент передал, а Концессионер принял муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование	Документы, подтверждающие право собственности
1	Здание котельной №4 общей площадью 206,3 кв.м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844943
2	Здание котельной №5,6 общей площадью 609 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, Микрорайон-1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844969
3	Здание котельной №8 общей площадью 293,8 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, ул.Суродеева	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844960
4	Здание насосной №8 общей площадью 13 кв.м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский, ул.Суродеева	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844961
5	Здание котельной общей площадью 112,5 кв.м, расположенное по адресу: с.Апраксино	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.06.2014 года 13 ГА № 878824
6	Здание котельной №2, общей площадью 165,3 кв.м, расположенное по адресу: п.Чамзинка, Микрорайон-6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844945
7	Здание теплового пункта №3, п.Комсомольский, мкр-н 2, 166,5 м2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844964
8	Здание теплового пункта котельной №3, п.Комсомольский, ул.Садовая, 228,7 м2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 01.10.2014 года 13 ГА № 919733
9	Здание котельной №3, общей площадью 543,7 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, Микрорайон-2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844966
10	Здание котельной №1, общей площадью 431,9 кв.м, расположенное по адресу:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года

	п. Чамзинка, ул. Терешковой	13 ГА № 844944
11	Миникотельная, нежилое помещение, рп. Чамзинка, ул. Мира, д.3А	Свидетельство о государственной регистрации права от 05 августа 2014 г. 13ГА 898744
12	Нежилое помещение, рп. Чамзинка, ул. Мира, д.7, пом.14А	Свидетельство о государственной регистрации права от 30 августа 2014 г. 13ГА 899355
13	Миникотельная, нежилое здание, рп. Чамзинка, ул. Большая, д.12А	Свидетельство о государственной регистрации права от 17 октября 2014 г. 13ГА 920372
14	Сооружение – тепловая сеть от котельной №4, протяженностью 848 п/м, расположенное по адресу: р.п. Комсомольский	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844999
15	Сооружение – теплотрасса и трасса горячей воды котельной №6, протяженностью 4899 п/м, расположенное по адресу: р.п. Комсомольский	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844996
16	Сооружение теплотрасса котельной №8, протяженностью 4618 п/м, расположенное по адресу: р.п. Комсомольский	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 845002
17	Сооружение теплотрасса котельной №1, протяженностью 4241 п/м, расположенное по адресу: р.п. Чамзинка	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 844998
18	Сооружение теплотрасса котельной №3, протяженностью 4994,5 п/м, расположенное по адресу: р.п. Комсомольский	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.03.2014 года 13 ГА № 845000

Имущество находится в исправном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий к техническому, косметическому, санитарному состоянию передаваемого имущества, к требованиям пожарной безопасности у принимающей стороны в отношении принимаемого имущества и подтверждает факт его передачи по договору.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от « 18 » апреля 2016 года № —, составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

Концедент

Концессионер

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия
431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, д.1, тел. (83437)2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@mail.ru

Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия)
ИНН 1322116851, КПП 132201001, р/с 40101810900000010002 в Отделении НБ-Республика Мордовия г.Саранск, БИК 048952001, ОКТМО 89657000.

В.Г. Цыбаков

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью «ИнКомСистемы-Мордовия»
430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Васенко, д.38, помещение 15, тел.8 9297474300
ИНН 1327025816, КПП 132701001, ОГРН1151327002342, Филиал №6318 ВТБ 24 (ПАО) г.Самара р/с 40702810308180000850, к/с 30101810700000000955, БИК 043602955, ОКПО 25999252



А.М. Белоусов

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	2028	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	2041	2042	2043	2044	2045	2046						
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	78,352	103,561	86,713	17,551	8,562	4,120	3,180	2,618	2,084	1,861	1,586	1,586
Индекс эффективности операционных расходов %	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
Нормативный уровень прибыли, %	6,8	12,5	14,2	16,0	18	18	18	18	18	18	18	18
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:												
Удельный расход топлива, кг.у.т./Гкал	171,92	166,18	164,17	158,86	158,86	158,86	158,86	158,86	158,86	158,86	158,86	158,86
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, %	19	16	14	12	9	9	9	9	9	9	9	9
Удельный расход электрической энергии на транспорт тепловой энергии, кВт.ч./Гкал	29,573	23,826	20,193	18,188	18,188	18,188	18,188	18,188	18,188	18,188	18,188	18,188
Стоимость одной Гкал.: не более (руб.)	189,654											

Концедент
В.Г. Цыбаков

Концессионер
А.М. Белоусов

**Объем необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения,
получаемой Концессионером**

Годы	Объем необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером (тыс. рублей)
1	2
2016	122,748
2018	131,442
2019	140,642
2020	150,488
2021	161,021
2022	172,293
2023	184,353
2024	197,258
2025	211,066
2026	225,841
2027	241,65
2028	258,565
2029	275,665
2030	296,032
2031	316,754
2032	338,927
2033	362,651
2034	388,038
2035	415,200
2036	444,264
2037	475,363
2038	508,638
2039	544,242
2040	582,340
2041	623,103
2042	665,720
2043	713,391
2044	763,329
2045	816,762
2046	873,935



Концедент

В.Г. Цыбаков



Концессионер

А.М. Белоусов

МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ

Метод регулирования тарифов, метод индексации установленных тарифов, установлен по согласованию с органом государственного регулирования – Министерством энергетики и тарифной политики Республики Мордовия.



Концедент

В.Е. Цыбаков



Концессионер

А.М. Белоусов

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
37 (тридцать семь листов)

Концедент:



Пыляков

Концессионер:



Белогоусов

