

Администрация Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2015 г.

№ 828

р.п. Чамзинка

О готовности объектов теплоснабжения, энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетных учреждений к обеспечению устойчивой работы в осенне-зимний период 2015-2016 гг.

Заслушав информации Бузинова Н.В., Сысоева С.В., Самсонова А.Н., Манаева Е.В., Артемова М.А., Гришина А.Н., Шумкина В.А., Тулисова В.М. администрация Чамзинского муниципального района отмечает, что ООО «Малахитт», МП «Спецавтохозяйство», МП Чамзинского района «Водоканал», ООО «Обслуживающая организация», ООО «Строй Сервис», Чамзинский РЭС, филиал ООО «Газпром газораспределение Саранск» в пгт Чамзинка, ООО «САХ», бюджетные учреждения и организации всех форм собственности выполняют принятые организационно-технические мероприятия по подготовке котельных, газовых, водопроводных, канализационных и тепловых сетей, линий электропередач, трансформаторных подстанций, к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов.

Всего к отопительному сезону подготовлено 7 котельных, 3 тепловых пункта, 4 миникотельные, 110,2 километра водопроводных, 52 километра канализационных сетей, 59,7 километров тепловых сетей, 368 тысяч квадратных метров состоящего на обслуживании и управлении жилого фонда, 8 водозаборов, очистные сооружения в р.п. Чамзинка и р.п. Комсомольский.

Для обеспечения устойчивой работы объектов водоснабжения предприятиями выполнены следующие работы:

МП «Спецавтохозяйство» подготовлены насосные станции на первом и втором водозаборах; заменены 2 глубинный насоса, выполнена ревизия центробежных насосов на водозаборах №1 и №2, отревисирована запорная арматура на водопроводных сетях, заменено 6 задвижек д 100.

На очистных сооружениях р.п.Чамзинка подготовлены насосные группы, проведена ревизия запорной арматуры. На канализационных сетях восстановлены разрушенные колодцы.

МП Чамзинского района «Водоканал» за счет собственных средств выполнены следующие виды работ:

Подготовлены сельские и Карсаковский водозабор. Заменено 5 насосных групп; на водопроводных и канализационных сетях заменены



ветхие участки (290 м и 364), отревизирована запорная арматура, установлено 15 новых задвижек.

На Комсомольских очистных сооружениях выполнены работы по ремонту приемной камеры и песколовок. На канализационных насосных станциях №1 и №2 отревизированы насосы. Приобретено материалов на сумму 980 тыс.рублей.

Теплоснабжающей организацией ООО «Малахитт» в котельных пгт Чамзинка выполнены работы по ревизии запорной арматуры, химводоочистки, настройке автоматики, отремонтировано и отревизировано насосное оборудование, поверены приборы контроля и учета сигнализации. Отремонтированы здания котельных. Определены наиболее ветхие участки сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения и отремонтированы. Отремонтированы теплообменники. Подготовлены миникотельные.

В трех котельных п. Комсомольский отремонтированы существующие котлы. В Котельной №3 (котлы ТВГ-8, 2 шт), обеспечивающей теплом Микрорайон-2, заменена большая часть котловых труб, котлы опрессованы. Работы по обмуровке котлов завершены. В котельной №6 (котлы ТВГ-8, 2 шт) котлы отремонтированы, опрессованы. 2 резервных котла (ДЕВ-1-14) также подготовлены. В котельной №8 котлы (КСВ-1,86, 3 шт) и котельной №4 (ТВГ-1,5, 2 шт) также опрессованы. Запорная арматура отревизирована, приборы учета поверены, вспомогательное оборудование, насосное оборудование также подготовлено к работе в зимний период. Три тепловых пункта п. Комсомольский полностью готовы.

Котельная №9 в Апракинском сельском поселении (три котла КСВаУ-0,86) подготовлена к осенне - зимнему периоду.

Теплоснабжающими предприятиями на подготовку к осенне-зимнему периоду затрачено денежных средств на сумму 4 млн.803 тыс.рублей. Закуплен материал на замену 1,4 км сетей ГВС.

В настоящее время продолжаются работы по закрытию и изоляции теплотрасс.

В ходе подготовки к отопительному сезону 2015-2016 гг. управляющей компанией ООО «Обслуживающая организация» согласно мероприятий по ремонту многоквартирного жилого фонда по п. Комсомольский и с. Апракино выполнено работ на сумму 4 373 тыс.руб: заменено трубопроводов различного диаметра 2031 м на сумму 1936 тыс.рублей (ХВС и ГВС -520 м, отопление — 1010м, канализация — 500 м), отремонтировано мягкой кровли — 1300 м<sup>2</sup> на сумму 905 тыс.рублей, отремонтированы межпальные швы 300 м на, отремонтировано 3 подъездов на сумму 200 тыс.рублей. Продолжаются работы по ремонту дымоходов; входных дверей в подъезды, подвалы и на чердаки, остеклению подъезда, ревизии запорной арматуры, изоляции трубопроводов и др.

В п. Чамзинка работы по подготовке жилого фонда выполнила управляющая компания ООО «Строй Сервис». Предприятием на приобретение материалов для ремонтных работ потрачено средств на сумму



968 тыс.рублей. Заменено трубопроводов различного диаметра 890 м, отремонтирована кровля 200 м<sup>2</sup>. Проведены работы по ревизии инженерных систем МКД.

Продолжаются работы по ремонту дымоходов; входных дверей в подъезды, подвалы и на чердаки, остеклению подъездов, ревизии запорной арматуры, изоляции трубопроводов и др.

Оформляются паспорта готовности многоквартирных жилых домов.

На 15 сентября 2015 года опрессовано 100% жилых домов с центральным отоплением.

В рамках Республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014-2043 годы в 2015 году выполнены работы по капитальному ремонту в 4 МКД на сумму 5550,387 тыс.рублей: п.Комсомо́льский, Микрорайон-1, д.32 система теплоснабжения – 981 тыс.руб., д. 36 – кровля, 1790,7 тыс.руб., д. 48а – кровля 1441,7 тыс.руб., п.Чамзинка, ул.Терешковой, д.26 – кровля -1313,43 тыс.руб.

По учреждениям образования, здравоохранения, культуры практически все запланированные мероприятия выполняются. Завершаются работы по опрессовке зданий. Имеющиеся недостатки в подготовке систем отопления, ремонту кровли руководителями учреждений устраняются.

Вместе с тем, в ходе подготовки предприятий к новому отопительному сезону объектов теплоснабжения, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства выявлены определенные недостатки и упущения.

Не завершены работы по капитальному ремонту сетей ГВС и теплотрасс. Не все здания учреждений образования, здравоохранения и культуры опрессованы.

В связи с неполным охватом ремонтных работ подвалы многих домов находятся в антисанитарном состоянии. Не завершена работа по изоляции теплотрасс, ремонту входных дверей в подъездах, остеклению оконных проёмов в подъездах, санитарной очистке и закрытию подвалов. Большая часть колодцев открыта, не проводится благоустройство после проведения ремонтных работ.

Ветхие участки сетей холодного водоснабжения в п.Комсомольский полностью не отремонтированы.

В целях оперативного и качественного завершения мероприятий по подготовке и устойчивой работы объектов теплоснабжения, энергетики, жилищно-коммунального хозяйства в новом 2015- 2016 отопительном сезоне администрация Чамзинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссиям органов местного самоуправления по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2015-2016 гг. в срок до 20 сентября 2015 года провести оценку готовности жилфонда и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период с подписанием актов и паспортов



готовности на объекты коммунальной инфраструктуры и жилой фонд в соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".

2. Рекомендовать ООО «Обслуживающая организация» и ООО «Строй Сервис» до 20 сентября подготовить паспорта готовности жилых домов.
3. Рекомендовать руководителям ООО «Обслуживающая организация», ООО «Строй Сервис», МП Чамзинского района «Водоканал», МП «Спецавтохозяйство», ООО «Малахитт» (Князеву И.Г., Артемову М.А., Самсонову А.Н., Сысоеву С.В., Бузинову Н.В.) повысить контроль за качеством подготовки муниципального жилого фонда, объектов теплоснабжения, энергетики, жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону и до 1 октября 2015 года обеспечить выполнение запланированных мероприятий. Принять срочные меры по ремонту входных дверей в подъездах, в подвальных помещениях и остеклению оконных проёмов в подъездах муниципального жилого фонда. Выполнить мероприятия по восстановлению покрытий дорог, тротуаров, дворовых площадок после завершения ремонтных работ. Закрыть все люки колодцев теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, канализации. Произвести изоляцию теплотрасс. Обратить особое внимание на подготовку общежитий, ветхого и аварийного жилищного фонда к безопасной эксплуатации в зимних условиях и обеспечить безаварийную эксплуатацию бесхозных сетей;
4. Главам поселений взять под личный контроль прохождение отопительного сезона 2015 – 2016 годов, своевременность оплаты организаций коммунального комплекса за потребленные топливно-энергетические ресурсы.
5. Рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального комплекса провести необходимую организационную работу по сбору платежей и погашению задолженности граждан за жилищно-коммунальные услуги.
6. Рекомендовать теплоснабжающей организации ООО «Малахитт» при условии технической возможности подключить при понижении температурного режима детские дошкольные учреждения, лечебные учреждения раньше отопительного сезона.
7. Рекомендовать руководителю предприятия Чамзинский РЭС принять срочные меры по выполнению мероприятий в части подготовки подстанций и линий электропередач к работе в зимний период. Оперативно выполнять заявки, поступающие от населения района. Совместно с главами поселений организовать проверку охранной зоны объектов электроснабжения.

8. Рекомендовать заместителю начальника управления по работе с учреждениями образования, культуры и спорта администрации Чамзинского муниципального района Разуваевой О.В., главному врачу ГБУЗ «Комсомольская межрайонная больница» Чамзинского муниципального района Лябушеву В.Ф. завершить мероприятия по подготовке и обеспечению устойчивой работы подведомственных учреждений к новому отопительному сезону.
9. Рекомендовать заместителю начальника управления по работе с учреждениями образования, культуры и спорта администрации Чамзинского муниципального района Разуваевой О.Н., к началу отопительного сезона завершить поверку приборов учета энергоресурсов в учреждениях образования, культуры и спорта.
10. Рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального комплекса производить потребление и отпуск энергетических ресурсов по приборам учета. В срок до 30 сентября завершить поверку и ремонт общедомовых приборов учета энергетических ресурсов.
11. Рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального комплекса принять все необходимые меры по созданию аварийного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и возможных аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства, укомплектовать аварийные бригады;
12. Рекомендовать главам поселений провести полную ревизию уличного освещения р.п. Чамзинка и р.п. Комсомольский.
13. Рекомендовать главам администраций городских и сельских поселений принять необходимые меры по устранению недостатков в подготовке объектов теплоснабжения, энергетики, жилищно - коммунального хозяйства к новому отопительному сезону.  
Выше перечисленные вопросы рассмотреть на заседаниях коллегий администраций городских и сельских поселений.
14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Чамзинского муниципального района Храмову М.П.

Глава администрации  
Чамзинского муниципального района



В.Г. Цыбаков