

Администрация Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 12 2022 г.

р.п. Чамзинка

№ 946

О внесении изменений в постановление № 725 от 23.09.2022 г. «Об установлении Публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения в отношении земельных участков»

В целях приведения нормативно-правовых актов Администрации Чамзинского муниципального района в соответствие с требованиями действующего законодательства, Администрация Чамзинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение № 3 к постановлению № 725 от 23.09.2022 г. «Об установлении Публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения в отношении земельных участков» изложить в новой редакции согласно приложению к данному постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Чамзинского муниципального района и в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского
муниципального района



Р.А. Батеряков

Расчет платы за публичный сервитут по объекту

«Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия»

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (\text{УПКС} \times P_{\text{серв}}) \times K, \text{ где}$$

P_n – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по группам видов разрешенного использования, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен:

0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

$P_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

№	Местоположение объекта	Правообладатель земельного участка	Кадастровый квартал исходного земельного участка	Категория земель	Площадь испрашиваемой части земельного участка кв. м	Средний УПКС земель по группам ВРИ, руб./кв. м ^{1,2}	Коэффициент платы за публичный сервитут, % ³	Размер платы за публичный сервитут за год, руб.	Плата за публичный сервитут за 10 лет, руб.
1	Республика Мордовия, Чамзинский район, Медаевское сельское поселение, д. Люля	Неразграниченная муниципальная собственность	13:22:0207002	Земли населённых пунктов	749	91,39	0,01	6,85	68,50
2	Республика Мордовия, Чамзинский район, Медаевское сельское поселение, с. Медаво	Неразграниченная муниципальная собственность	13:22:0207001	Земли населённых пунктов	12208	143,32	0,01	174,97	1749,70
3	Республика Мордовия, Чамзинский район, Медаевское сельское поселение	Неразграниченная муниципальная собственность	13:22:0207006	Земли сельскохозяйственного назначения	10123	2,19	0,01	2,22	22,20
ИТОГО					23080			184,04	1840,40

1 – средний УПКС земельных участков в составе земель населённых пунктов на территории Республики Мордовия, утвержденный Приказом Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 42 от 27.11.2014 г.

ВРИ по Приказу – 13 – Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

2 – средний УПКС земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, утвержденный Приказом Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия № 342-3 от 28.11.2013 г.

Группа по Приказу – 1 – Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.

3 – коэффициент платы за публичный сервитут, установленный п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом плата за публичный сервитут, установленный на Коэффициент – 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.