

**КАК ПОЛУЧИТЬ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ* ГРАЖДАНАМ,
ВЫНУЖДЕННО ПОКИНУВШИМ МЕСТО ПОСТОЯННОГО
ПРОЖИВАНИЯ В ГОРОДЕ ХЕРСОНЕ
ИЛИ ЧАСТИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ЕДИНАЯ «ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» ДЛЯ ПОМОЩИ В ПОЛУЧЕНИИ ВЫПЛАТЫ И ЖИЛИЩНОГО
СЕРТИФИКАТА ГРАЖДАНАМ, ПОКИНУВШИМ ХЕРСОНСКУЮ ОБЛАСТЬ**

8 (800) 100-74-59



33 кв. м.

одному человеку



42 кв. м.

семье из двух человек



по 18 кв. м. на каждого

в семье из 3-х и более человек



83,4 тыс. рублей

- норматив стоимости м² общей
площади жилого помещения в России

Порядок, условия и цели
предоставления жилищных
сертификатов гражданам,
выезжающим из Херсонской
области, определены
Правительством РФ

(Постановление
от 21 октября 2022 г. № 1876).

**Примеры ресурсов для поиска
жилья:**

www.cian.ru

www.avito.ru

www.domclick.ru

ВАЖНО!

- Законодательством не предусмотрено изъятие предыдущего жилья для приобретения жилья по жилищному сертификату;
- Предоставление паспорта гражданина РФ не является обязательным;
- Жилье можно приобрести как на первичном, так и на вторичном рынках жилья на территории любого субъекта Российской Федерации;
- Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность в равных долях всех членов семьи гражданина, указанных в сертификате;
- В случае, если стоимость жилого помещения меньше суммы, указанной в сертификате, то размер средств, предоставляемых гражданину для оплаты сертификата, ограничивается стоимостью приобретаемого жилого помещения.

***Жилищный сертификат дает право на получение социальной выплаты
для приобретения собственного жилья.**

КАК ВЫБРАТЬ И ОПЛАТИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ПОМОЩЬЮ ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА ГРАЖДАНАМ, ВЫНУЖДЕННО ПОКИНУВШИМ МЕСТО ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ В ГОРОДЕ ХЕРСОНЕ ИЛИ ЧАСТИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ

в уполномоченный региональный орган власти или МФЦ (определяется субъектом РФ)

1

Список документов*:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи;
- Заявление о предоставлении сертификата;
- Документы, подтверждающие родство членов семьи заявителя;
- Документы, подтверждающие, что гражданин и каждый член семьи постоянно проживали ранее в Херсонской области.

ПОЛУЧЕНИЕ СЕРТИФИКАТА

в уполномоченном региональном органе власти, МФЦ или по электронной почте (по желанию заявителя)

2

- В сертификате указана сумма, которой гражданин может воспользоваться для оплаты жилья.

ВЫБОР КВАРТИРЫ, ЖИЛОГО ДОМА (или части дома/ квартиры, комнаты)

3

- Гражданин ищет жилье самостоятельно на первичном или вторичном рынке;
- Если стоимость жилья превышает сумму жилищного сертификата, то разница оплачивается за счет гражданина (кредитные средства или накопления).

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ жилого помещения

4

- Выбрав жилье, гражданин должен заключить договор купли-продажи с продавцом;
- В договоре должны быть **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указаны реквизиты жилищного сертификата;
- Переход права собственности жилого помещения гражданину осуществляется до момента оплаты жилья сертификатом.

ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ

в уполномоченный региональный орган власти или МФЦ

5

Список документов*:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи;
- Сертификат;
- Договор купли-продажи жилого помещения;
- Выписка из ЕГРН, подтверждающая переход права собственности;
- Реквизиты счета продавца;
- Заявление о перечислении средств продавцу по сертификату.

ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ

6

Перечисление средств продавцу осуществляется после проверки представленных документов в сроки, установленные субъектом РФ.

*МФЦ или уполномоченный региональный орган власти могут запросить дополнительные документы