

Протокол
рассмотрения заявок и определения участников открытого аукциона
по продаже земельных участков

г. Саранск

28 октября 2022г.

Дата и время рассмотрения заявок и составления протокола 28.10.2022г. 10 ч. 00 мин.

Комиссией в составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии, присутствует,

Зиканов А.Б. – член комиссии, присутствует,

Разенко С.Г. – член комиссии, присутствует,

Булотова И.А. – член комиссии, присутствует,

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии, присутствует,

рассматриваются заявки на участие в аукционе и документы, предусмотренные аукционной документацией открытого аукциона по продаже земельных участков.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 734 от 26.09.2022г.

Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, адрес: 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@mail.ru, otelKUMI@yandex.ru.

Уполномоченный орган – общество с ограниченной ответственностью «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел.: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

Дата и время проведения открытого аукциона: 02.11.2022 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения открытого аукциона: 430016, Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, ООО «Орион».

Предмет аукциона.

ЛОТ № 1. Земельный участок общей площадью 2100 кв.м., кадастровый номер 13:22:0306001:512, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, с. Красный Поселок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Размер задатка – 35 000,00 рублей. Шаг аукциона – 2 100,00 рублей.

На участии в аукционе по лоту №1 поступила одна заявка:

Пауныкина Светлана Владимировна, паспорт 89 21 587515 выдан 02.03.2022г. МВД по Республике Мордовия, код подразделения 130-007. Адрес места жительства: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, мкр. 2-й, д. 38Б, кв. 46, телефон +79271961532. Дата подачи заявки 20.10.2022г.

К заявке приложены все требуемые для участия в аукционе документы. Заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям документации об аукционе и действующего законодательства. Сумма задатка получена ООО «Орион».

На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

1. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.
2. Признать аукцион по продаже земельного участка по лоту №1 несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе подана только одна заявка.
3. Рекомендовать Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным

участником аукциона – Паунькиной С.В. по начальной цене предмета аукциона – 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2. Земельный участок общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер 13:22:0306002:237, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, п. Макеевка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Размер задатка – 12 500,00 рублей. Шаг аукциона – 750,00 рублей.

На участи в аукционе по лоту №2 поступила одна заявка:

Геворкян Андрей Дорикович, паспорт 89 07 040067 выдан 04.03.2008г. ТП УФМС России по Республике Мордовия в Чамзинском муниципальном районе, код подразделения 130-024. Адрес места жительства: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. 2-я Нагорная, д. 25А, телефон +79276423364. Дата подачи заявки 17.10.2022г.

К заявке приложены все требуемые для участия в аукционе документы. Заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям документации об аукционе и действующего законодательства. Сумма задатка получена ООО «Орион».

На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

- 1. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.**
- 2. Признать аукцион по продаже земельного участка по лоту №2 несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе подана только одна заявка.**

3. Рекомендовать Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Геворкян А.Д. по начальной цене предмета аукциона – 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3. Земельный участок общей площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 13:22:0211002:918, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Кочкуши, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – 65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Размер задатка – 32 500,00 рублей. Шаг аукциона – 1950,00 рублей.

На участи в аукционе по лоту №3 поступила одна заявка:

Холоднякова Галина Ивановна, паспорт 20 08 995076 выдан 01.07.2008г. отделением УФМС России по Воронежской области в Бутурлиновском районе, код подразделения 360-013. Адрес места жительства: Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 15, корп. 3, кв. 2, телефон +79775857390. Дата подачи заявки 26.10.2022г.

К заявке приложены все требуемые для участия в аукционе документы. Заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям документации об аукционе и действующего законодательства. Сумма задатка получена ООО «Орион».

На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

- 1. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.**
- 2. Признать аукцион по продаже земельного участка по лоту №3 несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе подана только одна заявка.**

3. Рекомендовать Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Холодняковой Г.И. по начальной цене предмета аукциона – 65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 4. Земельный участок общей площадью 1100 кв.м., кадастровый номер 13:22:0202003:194, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Апраксинское сельское поселение, д. Обуховка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – 40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Размер задатка – 20 000,00 рублей. Шаг аукциона – 1200,00 рублей.

На участи в аукционе по лоту №4 поступила одна заявка:

Жиганова Марина Николаевна, паспорт 89 10 168488 выдан 16.07.2010г. ТП УФМС России по Республике Мордовия в Чамзинском муниципальном районе, код подразделения 130-024. Адрес места жительства: Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский, Микрорайон-2, д. 38Б, кв. 55, телефон +79631471722. Дата подачи заявки 20.10.2022г.

К заявке приложены все требуемые для участия в аукционе документы. Заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям документации об аукционе и действующего законодательства. Сумма задатка получена ООО «Орион».

На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

1. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

2. Признать аукцион по продаже земельного участка по лоту №4 несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. Рекомендовать Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Жигановой М.Н. по начальной цене предмета аукциона – 40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 5. Земельный участок общей площадью 922 кв.м., кадастровый номер 13:22:0204003:923, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, с. Сырятино, ул. Проездная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – 35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Размер задатка – 17 500,00 рублей. Шаг аукциона – 1050,00 рублей.

На участи в аукционе по лоту №5 поступила одна заявка:

Храмов Евгений Валерьевич, паспорт 89 03 705485 выдан 27.08.2003г. Ленинским РОВД гор. Саранска, код подразделения 132-002. Адрес места жительства: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р.Люксембург, д. 22, кв. 39, телефон +79022343711. Дата подачи заявки 25.10.2022г.

К заявке приложены все требуемые для участия в аукционе документы. Заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям документации об аукционе и действующего законодательства. Сумма задатка получена ООО «Орион».

На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

1. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

2. Признать аукцион по продаже земельного участка по лоту №5 несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. Рекомендовать Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Храмовым Е.В. по начальной цене предмета аукциона – 35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 6. Земельный участок общей площадью 62336 кв.м., кадастровый номер 13:22:0207001:2070, по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Медаевское сельское поселение, с. Медаево, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – 140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Размер задатка – 70 000,00 рублей. Шаг аукциона – 4200,00 рублей.

На участи в аукционе по лоту №6 поступила одна заявка:

ООО «Калиновское». ОГРН 1141322000027 от 24.02.2014г., ИНН 1322000705, КПП 132201001. Место нахождения: 431717, Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Медаево, ул. Гагарина, д. 1А. телефон +7(83437) 2-82-44. Дата подачи заявки 24.10.2022г.

К заявке приложены все требуемые для участия в аукционе документы. Заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям документации об аукционе и действующего законодательства. Сумма задатка получена ООО «Орион».

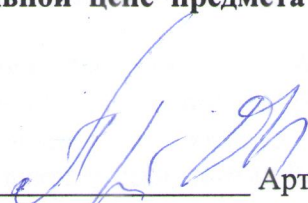
На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

1. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.

2. Признать аукцион по продаже земельного участка по лоту №6 несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. Рекомендовать Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – ООО «Калиновское» по начальной цене предмета аукциона – 140 000,00 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

секретарь комиссии


_____ Арташкин Д.Н.

член комиссии


_____ Зиканов А.Б.

член комиссии


_____ Разенко С.Г.

член комиссии


_____ Булутова И.А.

председатель комиссии директор ООО «Орион»


_____ Бубнов Д.А.

