

Администрация Комсомольского городского поселения  
Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2022г.

№ 240

р.п.Комсомольский

**Об определении ООО «Метраж»  
управляющей организацией для управления многоквартирными  
домами на территории Комсомольского городского поселения  
Чамзинского муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия **постановляет:**

1. Определить ООО «Метраж» (далее – управляющая организация) (ОГРН 1211300001439, ИНН 1322001716, КПП 132201001, адрес: РМ, р.п. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 35) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: : Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский: микрорайон-1 д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48А, 49; микрорайон-2 д. №№ 11, 12, 14, 15, 16, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38А, 38Б, 39, 40, 41, 42, 45; улицы: Республиканская д. №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 23; Садовая д. №№ 15А, 15Б, 23, 25, 27; Калинина д. №№ 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22; Парковая д. №№ 1, 2, 4, 6; Комсомольская д. № 8; Театральная д. №№ 4, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 17; Спортивная д. №№ 3, 5, 7; Ленина д. №№ 5, 7, 13, 15, 22, 24, 27; Пионерская д. №№ 26, 30, 34; Суродеева д. №№ 8, 10, 14, 16; Временная д. №№ 3, 5 (далее – МКД).

2. Утвердить размеры платы:

1) по МКД, общей площадью не менее 2000 кв.м., но не более 5000 кв.м., расположенным по адресам: Республика Мордовия, Чамзинский район р.п. Комсомольский, Микрорайон-1 д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49; Микрорайон-2 д. №№ 14, 15, 16, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38А, 38Б, 39, 40, 41, 42; ул. Садовая д. №№ 15А, 23, 25, 27:

за услуги, работы по управлению МКД, содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД, за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного



оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий, прочие прямые затраты, рентабельность – 13,78 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

2) по МКД, общей площадью не менее 1000 кв.м., но не более 2000 кв.м., расположенным по адресам: Республика Мордовия, Чамзинский район р.п. Комсомольский Микрорайон-1 д. №№ 33, 34, 48А; Микрорайон-2 д. №№ 11, 12, 45; ул. Республиканская д. №№ 21, 23; ул. Садовая д. №№ 15Б.:

за услуги, работы по управлению МКД, содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД, за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий, прочие прямые затраты, рентабельность – 13,84 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

3) по МКД, общей площадью не более 1000 кв.м, расположенным по адресам: Республика Мордовия, Чамзинский район р.п. Комсомольский, ул. Республиканская д. №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; ул. Калинина д. №№ 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22; ул. Парковая д. №№ 1, 2, 4, 6; ул. Комсомольская д. № 8; ул. Театральная д. №№ 4, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 17; ул. Спортивная д. №№ 3, 5, 7; ул. Ленина д. №№ 5, 7, 13, 15, 22, 24, 27; ул. Пионерская д. №№ 26, 30, 34; ул. Суродеева д. №№ 8, 10, 14, 16; ул. Временная д. №№ 3, 5:

за услуги, работы по управлению МКД, содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД, за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий, прочие прямые затраты, рентабельность – 14,00 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления ООО «Метраж» осуществляется ресурс снабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2022г.

Глава администрации

Комсомольского городского поселения

И.И.Жалилов

