

ПРОТОКОЛ
совещания АО «Корпорация «МСП» с аппаратами полномочных
представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах,
органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
региональными коллегияльными органами (рабочими группами),
территориальными органами Росимущества и органами местного
самоуправления

Москва

«06» сентября 2022 г. № 4-ИП-ВКС

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

руководитель Дирекции регионального развития – А.В. Чуев
АО «Корпорация «МСП»

присутствовали от АО «Корпорация «МСП»:

советник отдела имущественной поддержки – Р.И. Акалович
Дирекции регионального развития

советник отдела имущественной поддержки – П.М. Резанов
Дирекции регионального развития

приглашенные от:

полномочных представителей аппарата
Президента Российской Федерации в
федеральных округах

органов исполнительной власти 85 субъектов
Российской Федерации

территориальных органов Росимущества

органов местного самоуправления

1. Реализация паспорта Федерального проекта «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами» (далее – ФП «Самозанятые»). Мероприятия, направленные на достижение результатов ФП «Самозанятые».

(А.В. Чуев, Р.И. Акалович)

Реализация национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в части имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан предусматривала выполнение комплекса последовательных мероприятий от создания условий и инструментов для выявления неиспользуемого или

неэффективно используемого государственного и муниципального имущества до вовлечения таких объектов в имущественную поддержку субъектов МСП (осуществлено опубликование реестров в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № Пр-817 ГС, формирование единой в регионе информационной системы учёта имущества, создание региональных коллегиальных органов (рабочих групп), утверждение методики оценки эффективности использования имущества, анализ имущества и выявление пригодных для бизнеса объектов, включение их в перечни имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан).

6 июня 2022 г. утвержден запрос на изменение ФП «Самозанятые», предусматривающий мероприятие «Самозанятым гражданам обеспечен доступ к имуществу (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества, предназначенного для субъектов МСП (количество объектов, предоставленных в аренду или на иных правах, нарастающим итогом)» с цифровым показателем 3100 единиц до конца 2024 года и новые контрольные точки в 2022 году (Приложение № 1, слайд 3) со сроками исполнения 30.09.2022, 15.12.2022.

С целью исполнения контрольной точки ФП «Самозанятые» по со сроком исполнения 3 квартал 2022 года протоколом совещания в АО «Корпорация «МСП» от 15.07.2022 № 3-ИП-ВКС (направлен письмом Корпорации от 22.07.2022 № НК-09/12967) рекомендовано:

- подвести итоги ранее проведенных заседаний балансовых (бюджетно-финансовых) комиссий;
- осуществить оценку эффективности использования имущества в соответствии с разработанной Корпорацией Методикой оценки эффективности использования государственного и муниципального имущества, в том числе закрепленного за учреждениями и предприятиями, которая направлена в регионы для применения письмом от 09.10.2020 № НЛ-09/10611;
- сформировать и рассмотреть список пригодных и востребованных объектов имущества, использование которого неэффективно;
- утвердить в протоколе регионального коллегиального органа (рабочей группы) список пригодных и востребованных объектов для включения в перечни имущества;
- включить имущество в перечни и актуализировать сведения о перечнях имущества в АИС Мониторинг МСП для дальнейшего предоставления бизнесу.

Включение в Перечень государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее – балансодержатель), осуществляется по предложению балансодержателя и с письменного согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

По результатам сбора сведений от субъектов Российской Федерации об анализе закрепленного имущества в рамках исполнения контрольной точки ФП «Самозанятые» отмечены следующие предварительные результаты:

Всего по данным ФНС России по состоянию на 01.07.2022 на территории Российской Федерации зарегистрировано 205 420 учреждений (из

них федеральных – 12 088, региональных – 36 515, муниципальных – 156 817) и 11 093 предприятия (из них федеральных – 414, региональных – 1 087, муниципальных – 9 592).

По состоянию на 06.09.2022 в АО «Корпорация «МСП» направлены сведения о проведении 186 балансовых (бюджетно-финансовых) комиссий, на которых рассмотрен 131 объект имущества (из них 19 объектов включены в перечни имущества).

В части проведения балансовых (бюджетно-финансовых) комиссий в разрезе федеральных округов:

1. ПФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 45 405, проведено комиссий – 64, рассмотрено объектов – 58, включено в перечни имущества – 10.

2. ЦФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 42 389, проведено комиссий – 48, рассмотрено объектов – 19, включено в перечни имущества – 7.

3. СФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 27 813, проведено комиссий – 42, рассмотрено объектов – 31, включено в перечни имущества – 0.

4. СКФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 15 804, проведено комиссий – 19, рассмотрено объектов – 17, включено в перечни имущества – 0.

5. ДФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 16 918, проведено комиссий – 9, рассмотрено объектов – 5, включено в перечни имущества – 0.

6. УФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 15 457, проведено комиссий – 4, рассмотрено объектов – 1, включено в перечни имущества – 2.

7. СЗФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 16 571, проведено комиссий – 0, рассмотрено объектов – 0, включено в перечни имущества – 0.

8. ЮФО – всего региональных и муниципальных предприятий и учреждений в округе – 23 654, проведено комиссий – 0, рассмотрено объектов – 0, включено в перечни имущества – 0.

В части наличия в перечнях имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями:

Региональные перечни:

а) включено закрепленное имущество в перечни 56 субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Астраханская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Забайкальский край, Ивановская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Камчатский край, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Москва, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Пензенская область, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Марий Эл, Республика Саха (Якутия), Республика Тыва, Ростовская область, Самарская область, Сахалинская

область, Свердловская область, Севастополь, Смоленская область, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ;

б) не включено закрепленное имущество в перечни 29 субъектов Российской Федерации – Белгородская область, Еврейская автономная область, Иркутская область, Калужская область, Карачаево-Черкесская Республика, Красноярский край, Курганская область, Ненецкий автономный округ, Новгородская область, Орловская область, Пермский край, Приморский край, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Хакасия, Рязанская область, Санкт-Петербург, Саратовская область, Ставропольский край, Ульяновская область, Челябинская область, Чеченская республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ярославская область.

Муниципальные перечни:

а) включено закрепленное имущество в перечни 51 субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Забайкальский край, Ивановская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Пензенская область, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Крым, Республика Марий Эл, Республика Тыва, Ростовская область, Самарская область, Сахалинская область, Смоленская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Ульяновская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Чеченская республика, Чувашская Республика, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область;

б) не включено закрепленное имущество в перечни 31 субъектов Российской Федерации – Астраханская область, Белгородская область, Еврейская автономная область, Иркутская область, Карачаево-Черкесская Республика, Красноярский край, Курганская область, Магаданская область, Московская область, Ненецкий автономный округ, Орловская область, Пермский край, Приморский край, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Хакасия, Рязанская область, Саратовская область, Свердловская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Челябинская область, Чукотский автономный округ.

В части предоставления в 2022 году имущества из перечней:

Региональные перечни:

а) предоставлено имущество самозанятым гражданам из перечней 7 субъектов Российской Федерации – Астраханская область, Пензенская область, Республика Калмыкия, Республика Коми, Республика Тыва, Тюменская область, Удмуртская Республика;

б) не предоставлено имущество самозанятым гражданам из перечней 77 субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Красноярский край, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пермский край, Приморский край, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Хакасия, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Санкт-Петербург, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Севастополь, Смоленская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Ульяновская область, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Челябинская область, Чеченская республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область;

в) предоставлено имущество субъектам МСП из перечней 47 субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Астраханская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Забайкальский край, Ивановская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калужская область, Кировская область, Костромская область, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Магаданская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Новосибирская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Республика Дагестан, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Марий Эл, Республика Тыва, Ростовская область, Самарская область, Санкт-Петербург, Сахалинская область, Севастополь, Смоленская область, Томская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ;

г) не предоставлено имущество субъектам МСП из перечней 37 субъектов Российской Федерации – Белгородская область, Еврейская автономная область, Иркутская область, Калининградская область, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Кемеровская область, Краснодарский край, Красноярский край, Липецкая область, Московская область, Нижегородская область, Новгородская область, Омская область, Псковская область, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Ингушетия, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Хакасия, Рязанская область, Саратовская область, Свердловская область, Ставропольский край, Тамбовская область,

Тверская область, Тульская область, Ульяновская область, Челябинская область, Чеченская республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ, Ярославская область.

Муниципальные перечни:

а) предоставлено имущество самозанятым гражданам из перечней 36 субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Еврейская автономная область, Иркутская область, Калининградская область, Калужская область, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Нижегородская область, Новгородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Республика Башкортостан, Республика Коми, Самарская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тульская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область;

б) не предоставлено имущество самозанятым гражданам из перечней 46 субъектов Российской Федерации – Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Забайкальский край, Ивановская область, Кабардино-Балкарская Республика, Камчатский край, Карачаево-Черкесская Республика, Красноярский край, Курганская область, Московская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Новосибирская область, Омская область, Орловская область, Псковская область, Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Крым, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Ростовская область, Рязанская область, Саратовская область, Ставропольский край, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Хабаровский край, Челябинская область, Чеченская республика, Чувашская Республика, Чукотский автономный округ;

в) предоставлено имущество субъектам МСП из перечней 59 субъектов Российской Федерации – Алтайский край, Амурская область, Архангельская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Кабардино-Балкарская Республика, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Краснодарский край, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Мурманская область, Ненецкий автономный округ, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Пермский край, Приморский край, Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Республика Коми, Республика Крым, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тамбовская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Удмуртская Республика, Ульяновская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Чувашская

Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область;

г) не предоставлено имущество субъектам МСП из перечней 23 субъектов Российской Федерации – Астраханская область, Карачаево-Черкесская Республика, Красноярский край, Московская область, Омская область, Псковская область, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия — Алания, Республика Татарстан, Республика Тыва, Республика Хакасия, Саратовская область, Ставропольский край, Тверская область, Хабаровский край, Челябинская область, Чеченская республика.

2. Мониторинг реализации мероприятий по имущественной поддержке в субъектах Российской Федерации.

(А.В. Чуев, П.М. Резанов)

Отмечено, что по результатам проведенного АО «Корпорация «МСП» опроса, потребность в имущественной поддержке среди субъектов МСП составляет 27 процентов, среди самозанятых граждан – 22 процента, вместе с тем обеспечить потребность самозанятых граждан и субъектов МСП в имущественной поддержке исключительно за счет предоставления в пользование государственного и муниципального имущества не представляется возможным.

В целях удовлетворения потребности бизнеса Корпорацией предлагается формирование новых механизмов реализации имущественной поддержки, в том числе с привлечением имущества, находящегося в собственности коммерческих организаций с долей государственного и муниципального участия, а также иного коммерческого имущества, с применением механизма предоставления субсидий в целях компенсации расходов по использованию арендуемого имущества, предоставления налоговых и других льгот собственникам имущества, предоставляющим такое имущество субъектам МСП и самозанятым гражданам на льготных условиях, а также предоставление имущественной поддержки в комплексе с иными мерами поддержки (финансовая, образовательная, консультационная и другие), необходимыми предпринимателю.

В ходе проводимого Корпорацией мониторинга реализации имущественной поддержки сформированы дополнительные механизмы поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан, требующие дополнительной детальной проработки и (или) реализации в полном объеме.

✓ Реализация мероприятий, предусмотренных паспортом ФП «Самозанятые», в том числе в части выявления и включения в перечни:

- неиспользуемого и (или) неэффективно используемого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за государственными и муниципальными учреждениями и предприятиями;

- земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, пригодных для предоставления самозанятым гражданам;

✓ Предоставление земельных участков из состава земель лесного фонда, водного фонда, в том числе на льготных условиях в целях осуществления рекреационной деятельности, размещения кемпингов и глэмпингов, развития сельского туризма, что поспособствует удовлетворению потребностей бизнеса в имущественной поддержке, а также окажет положительное влияние на развитие туристической отрасли в регионе.

✓ Включение в перечни нестационарных торговых объектов. Корпорацией отмечена возможность расширения схемы размещения нестационарных торговых объектов путем включения новых точек размещения, в том числе обустройства нестационарных торговых объектов для последующего предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам.

✓ В целях расширения мер имущественной поддержки, предлагается рассмотреть возможность создания точек креативного пространства, мастерских, арт-пространств, мест притяжения туризма в целях объединения самозанятых граждан, обеспечения осуществления полного цикла деятельности, а также помощи в продвижении товаров и услуг.

✓ Предоставление имущества без проведения торгов при наличии бизнес-проекта и соответствующих мероприятий в государственной или муниципальной программе.

✓ Предоставление имущественной поддержки в комплексе с иными мерами поддержки (социальный контракт, субсидии, гранты), в том числе для арендаторов коммерческого имущества.

✓ Проактивный подбор имущества для самозанятых граждан и субъектов МСП из имущества всех уровней собственности.

✓ Арендные «каникулы» при предоставлении имущества, требующего вложений.

✓ Субсидирование процентной ставки, в том числе по федеральным программам для целей проведения текущего или капитального ремонта арендуемого имущества из перечней.

✓ Возмещение расходов по проведению ремонта путем уменьшения арендных платежей.

✓ Вовлечение в имущественную поддержку имущества, находящегося в собственности коммерческих организаций с долей государственного участия и иного коммерческого имущества.

✓ Установление для арендодателей – собственников коммерческого имущества льгот по налогу на имущество и земельному налогу в целях снижения арендной платы.

✓ Компенсация расходов по аренде, коммунальным платежам, в том числе арендаторам коммерческого имущества путем предоставления субсидий.

✓ Предоставление субъектам МСП и самозанятым гражданам имущества, арендуемого государством у собственников торговых центров. Указанная практика успешно реализуется в городе Севастополь.

✓ Вовлечение в имущественную поддержку движимого имущества, транспортных средств, оборудования. Указанный вид имущества является наиболее востребованным среди самозанятых граждан.

✓ Вовлечение в имущественную поддержку объектов ГО и ЧС. Особое внимание в данном случае необходимо уделить соответствию реализуемых мероприятий действующему законодательству Российской Федерации в области гражданской обороны, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

✓ Необходимость постоянного взаимодействия с территориальными органами Росимущества, в том числе путем проведения заседаний регионального коллегиального органа по имущественной поддержке в целях выявления неиспользуемого и (или) неэффективно используемого федерального имущества для его последующего предоставления в пользование субъектам МСП и

самозанятым гражданам или передачи в собственность субъекта Российской Федерации, а также реализации механизма проактивного подбора имущества для субъектов МСП из числа объектов, находящихся в федеральной собственности.

3. Лучшие практики оказания имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан.

(П.М. Резанов)

Амурская область, г. Тынды. Постановлением Администрации города Тынды от 29.09.2014 № 3614 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Тынды Амурской области на 2015 - 2024 годы», предусмотрена:

- передача во владение и (или) в пользование муниципального имущества на безвозмездной основе или на льготных условиях, которая осуществляется без проведения конкурсов и аукционов на заявительной основе путем предоставления муниципальной преференции на основании решения комиссии;

- арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 30 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 50 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

- в случае если нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, включенные в Перечень, находятся в неудовлетворительном состоянии, арендная плата за пользование указанными объектами не взимается в первые пять лет аренды при условии вложения собственных средств арендатора в капитальный ремонт передаваемого объекта. В этом случае субъекты МСП утрачивают право на уменьшение арендной платы при проведении капитального ремонта в соответствии с нормативно-правовыми актами города Тынды.

За каждый последующий год действия договора аренды плата устанавливается в соответствии с пп. 2 настоящей части (30, 50, 80 и 100 процентов соответственно, начиная с шестого года аренды).

Ростовская область, Аксайский муниципальный район. Постановлением администрации Аксайского района от 21.07.2011 № 479 «О порядке предоставления субсидий за счет бюджета Аксайского района субъектам малого и среднего предпринимательства в приоритетных сферах деятельности, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях возмещения части арендных платежей» предусмотрено: предоставление субсидий субъектам МСП, осуществляющим деятельность в приоритетных сферах (промышленное производство; инновационная деятельность; производство импортозамещающей и экспортной продукции; производство и переработка сельскохозяйственной продукции; жилищно-коммунальное хозяйство; здравоохранение; аптечная деятельность в сельских поселениях; защита окружающей среды; въездной, внутренний туризм и гостиничный комплекс), предпринимателям из числа молодежи, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП в размере 70 процентов от суммы фактически уплаченной по договору (договорам) аренды, но не более 50 тыс. рублей одному субъекту МСП или одной организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Архангельская область, г. Архангельск. Решением Архангельского городского совета депутатов от 30.10.2001 № 117 утверждена методика

определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу «Город Архангельск», которой установлены приемы и способы определения размера арендной платы за временное владение и пользование нежилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городскому округу «Город Архангельск»; в качестве базовой ставки расчета размера арендной платы используется стоимость нового строительства 1 кв. м, устанавливаемая Администрацией городского округа «Город Архангельск». Кроме того, при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предусмотренного статьей 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства», предоставляется льгота в виде снижения арендной платы по договору аренды муниципального имущества на 10% на срок три года.

Московская область, Богородский городской округ. Постановлением администрации Богородского городского округа от 24.08.2022 № 2175 утвержден порядок предоставления финансовой поддержки (субсидии) на софинансирование затрат субъектов МСП, связанных с приобретением оборудования, устройств, механизмов, транспортных средств (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, материалов, машин, спецтехники (далее – Оборудование), в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг), в том числе на его монтаж, если затраты на монтаж предусмотрены в договоре на приобретение оборудования. Размер финансовой поддержки составляет не более 50 процентов от документально подтвержденных затрат, произведенных в текущем году.

Отметили, что указанная мера поддержки наиболее эффективна при одновременном предоставлении имущества на льготных условиях для осуществления соответствующей деятельности (например, приобретение парикмахерского оборудования с одновременным предоставлением помещения под парикмахерскую).

4. Об актуализации и внесении сведений в АИС «Мониторинг МСП» в части статуса арендаторов.

(Р.И. Акалович)

В рамках письма АО «Корпорация «МСП» от 23.08.2022 № АЖ-09/14356 отметили информацию о результатах деятельности субъектов Российской Федерации по актуализации статуса арендаторов, зарегистрированных в качестве плательщиков налога на профессиональный доход, в АИС «Мониторинг МСП»:

1. Корректировка не требуется по причине отсутствия подтверждения статуса самозанятого в период действия договора – 172 объектов.
2. В процессе уточнения и корректировки статуса арендатора – 48 объектов.
3. Скорректирован статус арендатора как самозанятого гражданина – 273 объектов.

Обратная связь о корректировке не поступала по 421 объекту от 37 субъектов Российской Федерации – Амурская область, Белгородская область, Волгоградская область, Вологодская область, Забайкальский край, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Красноярский край, Курская область, Ленинградская область,

Московская область, Новгородская область, Новосибирская область, Псковская область, Республика Алтай, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Мордовия, Республика Хакасия, Ростовская область, Самарская область, Санкт-Петербург, Сахалинская область, Свердловская область, Тамбовская область, Томская область, Удмуртская Республика, Хабаровский край, Челябинская область, Чеченская Республика, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ярославская область.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках работы региональных коллегиальных органов по имущественной поддержке, во взаимодействии с территориальными органами Росимущества, органами местного самоуправления рассмотреть возможность:

1.1. В части реализации задач, предусмотренных контрольными точками паспорта ФП «Самозанятые».

1.1.1 Обеспечить совместно с органами местного самоуправления, территориальными органами Росимущества выявление в рамках ежегодно утверждаемого графика заседаний балансовых и бюджетно-финансовых комиссий в субъектах Российской Федерации неиспользуемых или неэффективно используемых объектов из состава имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с целью включения таких объектов в перечни государственного и муниципального имущества и предоставления самозанятым гражданам.

Срок: до 15 сентября 2022 г.

1.1.2. Подвести итоги ранее проведенных заседаний балансовых и бюджетно-финансовых комиссий с отдельным рассмотрением вопроса по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями или учреждениями *;

Срок: до 15 сентября 2022 г.

1.1.3. Осуществить оценку эффективности использования имущества в соответствии с разработанной Корпорацией Методикой оценкой эффективности использования государственного и муниципального имущества, в том числе закрепленного за учреждениями и предприятиями, которая направлена в регионы для применения письмом от 09.10.2020 № НЛ-09/10611*;

Срок: до 15 сентября 2022 г.

1.1.4. Сформировать и рассмотреть на заседании балансовых и бюджетно-финансовых комиссий список имущества, использование которого не эффективно с последующим вовлечением такого имущества в хозяйственный оборот, в том числе путем предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам *;

Срок: до 5 сентября 2022 г.

1.1.5. Рассмотреть на Рабочей группе список имущества, использование которого не эффективно и включить его в перечень имущества для самозанятых граждан и субъектов МСП с соответствующей корректировкой прогнозных планов*;

Срок: до 15 сентября 2022 г.

1.1.6. Актуализировать сведения о перечнях имущества, возможного для предоставления самозанятым гражданам и субъектам МСП, в АИС Мониторинг МСП.

Срок: до 15 сентября 2022

** Результаты итогов мероприятий в установленные сроки подлежат внесению в Google Форму, размещенную по ссылке, указанной в Приложении 2 к протоколу совещания АО «Корпорация «МСП» от 15.07.2022 № 3-ИП-ВКС.*

1.1.7. Предоставить в АО «Корпорация «МСП» сведения об имуществе, переданном самозанятым гражданам субъектами РФ, муниципальными образованиями, в том числе во взаимодействии с территориальными органами Росимущества, из числа объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества»

Срок: до 15 сентября 2022 года.

1.1.8. Обеспечить актуализацию информации о предоставлении объектов самозанятым гражданам в АИС «Мониторинг МСП».

Срок: до 15 сентября 2022 года.

1.1.9. Обеспечить актуализацию информации о статусе арендаторов-субъектов МСП, зарегистрированных в качестве плательщиков на Налога на профессиональный доход, в АИС «Мониторинг МСП» в рамках письма

АО «Корпорация «МСП» от 23.08.2022 № АЖ-09/14356.

Срок: до 15 сентября 2022 года.

1.1.10. С целью осуществления адресного подбора недвижимости для предоставления в аренду или на иных правах самозанятым гражданам обеспечить увеличение количества объектов в перечнях государственного и муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, пригодных для предоставления, в том числе на льготных основаниях, самозанятым гражданам и субъектам МСП, с последующей актуализацией в системе АИС Мониторинг МСП данных по объектам, включенным в перечни имущества, а также переданным субъектам МСП и самозанятым гражданам в аренду или на ином праве.

Срок: до 01 октября 2022 года

1.1.11. Обеспечить исполнение утвержденных «прогнозных планов дополнения перечней государственного, муниципального имущества» и «прогнозных планов предоставления имущества, включенного в такие перечни субъектам МСП и самозанятым гражданам», содержащих цифровые показатели, предусматривающие увеличение количества имущества в перечнях и предоставления имущества из перечней, в том числе на льготных основаниях, нарастающим итогом в темпе не ниже предыдущего периода, с последующим внесением в АИС Мониторинг МСП сведений об исполнении прогнозных планов.

Срок: до 15 ноября 2022 года

1.2. Представления в адрес Корпорации информации о неиспользуемых или неэффективно используемых объектах недвижимости, возможных к вовлечению в хозяйственный оборот путем предоставления в пользование самозанятым гражданам и субъектам МСП, находящихся в федеральной собственности, в том числе закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за учреждениями или предприятиями.

Срок: до 23 сентября 2022 г., далее – на постоянной основе.

1.6. Внедрения новых механизмов поддержки бизнеса, выявленных в ходе проведенного Корпорацией мониторинга (раздел 2, стр. 10-11).

Срок: до 03 октября 2022 г., далее – на постоянной основе.

1.7. Внедрения лучших муниципальных практик при оказании имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан (раздел 3, стр. 12-13) на региональном и муниципальном уровнях.

Срок: до 03 октября 2022 г.

2. Просить территориальные органы Росимущества во взаимодействии с субъектами Российской Федерации в рамках проведения заседаний регионального коллегиального органа по имущественной поддержке выявить неиспользуемое, неэффективно используемое или используемого не по назначению имущество из состава казны, а также имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с целью включения таких объектов в перечни государственного имущества и дальнейшего предоставления самозанятым гражданам и субъектам МСП на льготных основаниях в рамках Закона № 209-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645.

3. Просить аппараты полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах оказать содействие в исполнении субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления, территориальными органами Росимущества положений Закона № 209-ФЗ и задач по имущественной поддержке, предусмотренных мероприятиями и контрольными точками паспорта федерального проекта «Самозанятые», а также достижения предусмотренных показателей в установленные сроки.

4. Просить Субъекты Российской Федерации проинформировать Корпорацию о результатах исполнения мероприятий ФП и настоящего протокола.
Приложение: на ___ л.

Руководитель
Дирекции регионального развития



А.В. Чуев