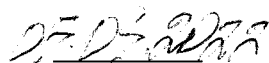


**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**



№ 555

р.п. Чамзинка

**Об утверждении решения об условиях приватизации  
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 51 от 15 апреля 2022 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2022 год», решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 67 от 5 августа 2022 г. «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2022 год», администрация Чамзинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества:

- Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0213001:1094, расположенное на земельном участке, общей площадью 1055,0 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, дом 50А, кадастровый номер 13:22:0213001:1568;

- Нежилое здание, общей площадью 1848,4 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0210001:1392, расположенное на земельном участке, общей площадью 2300 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, дом 25, кадастровый номер 13:22:0210001:671.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района [www.chamzinka.e-mordovia.ru](http://www.chamzinka.e-mordovia.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и в информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского  
муниципального района



Р.А. Батеряков

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением администрации Чамзинского  
муниципального района № 554  
от 17.08.2022г.

**РЕШЕНИЕ**

**об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Сведения о муниципальном имуществе:

1.1. Наименование, местоположение и краткая характеристика объектов приватизации:

1). Нежилое здание, общей площадью 1050,4 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0213001:1094. Не эксплуатируется. Год постройки 1972, количество этажей 2 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, село Сабур-Мачкасы, улица Советская, дом 50А.

Расположен на земельном участке, общей площадью 1055,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Кадастровый номер 13:22:0213001:1568. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, село Сабур-Мачкасы, улица Советская.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 400 000,00 рублей.

2). Нежилое здание, общей площадью 1848,4 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0210001:1392. Не эксплуатируется. Год постройки 1981, количество этажей 2 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, с. Мокшалай, ул. Ленинская, дом 25.

Расположен на земельном участке, общей площадью 2300,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий и сооружений школы. Кадастровый номер 13:22:0210001:671. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Мокшалай.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 600 000,00 рублей.

2. Форма собственности имущества (в т.ч. земельных участков) – муниципальная собственность.

3. Способ приватизации:

- открытый по составу участников аукцион в электронной форме
- предложения о цене муниципального имущества заявляют участники аукциона открыто в ходе проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Организатор вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным.

5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

6. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

8. Порядок платежа: единовременно.

9. Выкупная цена определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (исполнитель – ООО «Орион», адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, [orion-saransk@yandex.ru](mailto:orion-saransk@yandex.ru)), на основании отчетов об определении рыночной стоимости № 06-06/22(Ч) от 06.06.2022г. и № 04-08/22(Ч) от 04.08.2022 года.