



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА

ВЭБ  
РФ

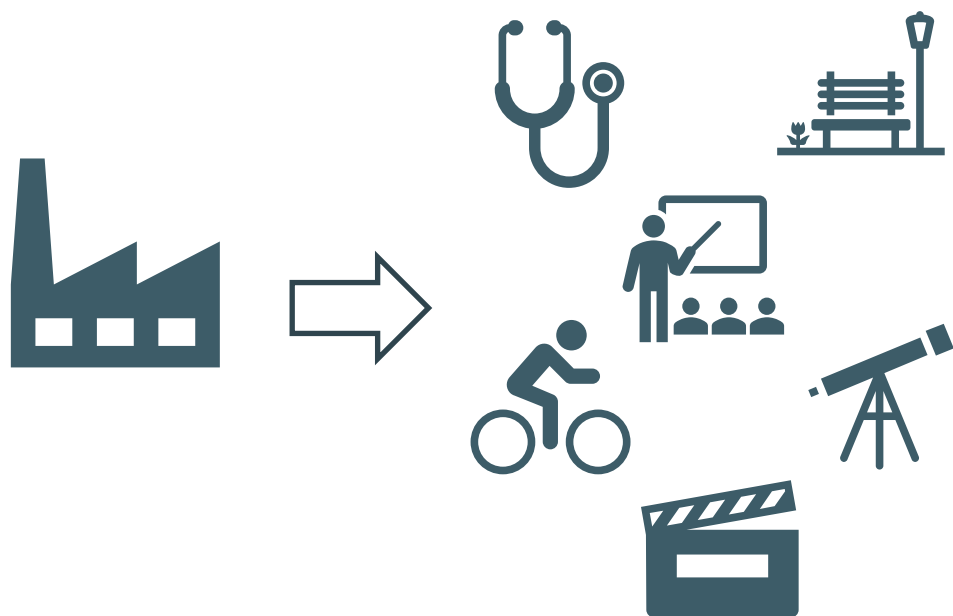
## Как развивать инфраструктуру моногородов с использованием инструментов ГЧП

Берман Алиса, юрист АНО «Национальный Центр ГЧП»



# РАЗВИТИЕ МОНОГОРОДОВ

## ЦЕЛЬ:



Снизить зависимость моногородов от деятельности градообразующих предприятий

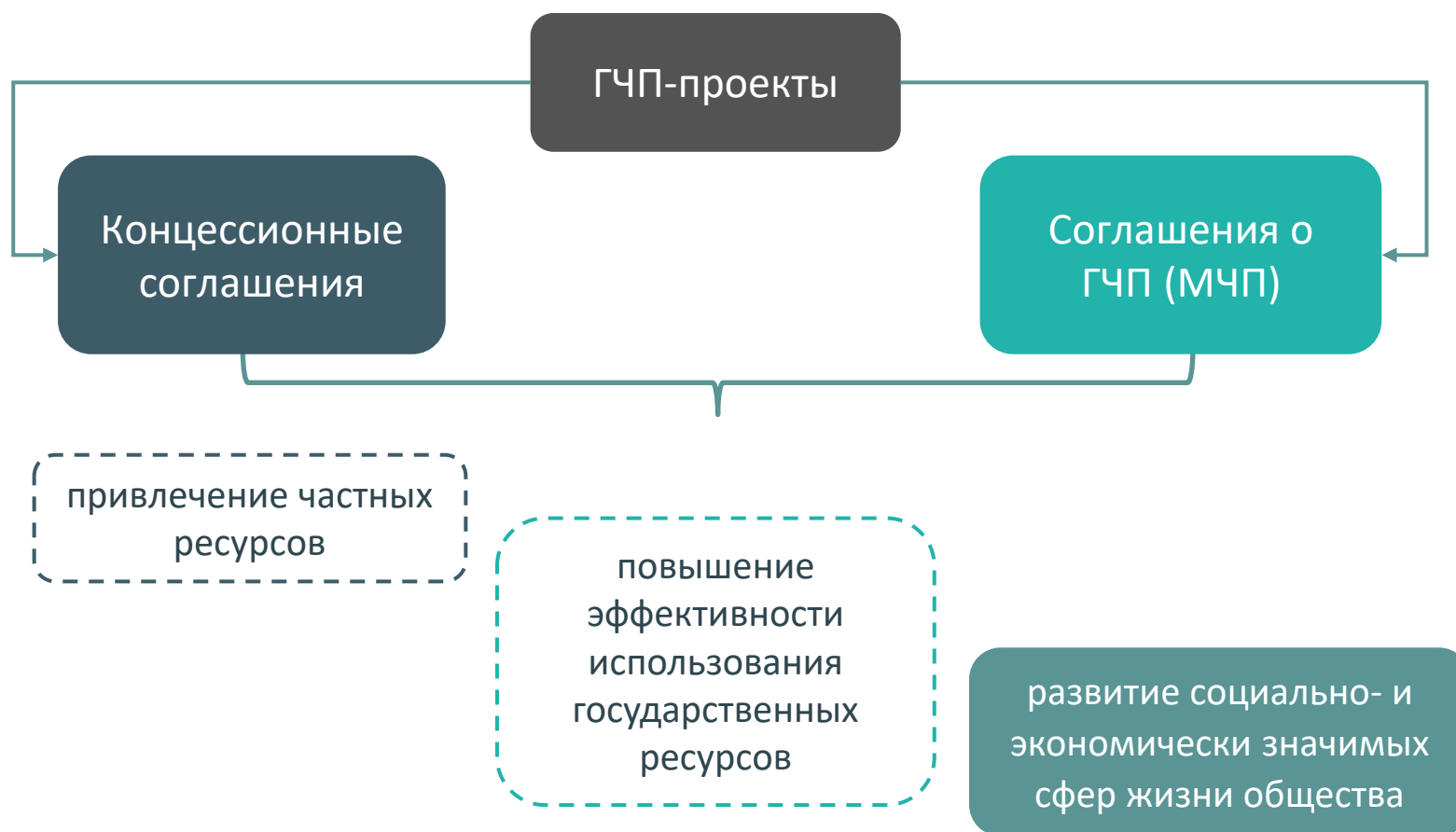
## ЗАДАЧИ:

**1** Создать новые рабочие места

**2** Улучшить качество городской среды:

- благоустройство общественного пространства
- создание возможностей для молодежи
- обновление городских достопримечательностей
- обновление / создание объектов социальной инфраструктуры
- активизация заброшенных или неэффективно используемых зданий и помещений

# ФОРМЫ И ЦЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП-ПРОЕКТОВ



# СРАВНЕНИЕ ФОРМ РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП-ПРОЕКТОВ

Критерий сравнения	Концессионные соглашения	Соглашения о ГЧП (МЧП)
Частная сторона	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ИП</li> <li>• Юр. лица</li> </ul>	Юр. лица (без публичного участия)
Основные обязанности частной стороны	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Создание и (или) реконструкция</li> <li>• Эксплуатация <u>и</u> тех. обслуживание</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство и (или) реконструкция</li> <li>• Эксплуатация и <u>(или) тех. обслуживание</u></li> </ul>
Право на объект соглашения	Публичная собственность (у концессионера только права владения и пользования на период соглашения)	Частная собственность (с наложением обременений)
Исключительная «компетенция» по виду объекта	Объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения, метрополитен	Имущественные комплексы в сфере промышленности, подводные и подземные тех. сооружения, переходы, линии связи и коммуникации, объекты охотничьей инфраструктуры

# СРАВНЕНИЕ ФОРМ РЕАЛИЗАЦИИ ГЧП-ПРОЕКТОВ

Критерий сравнения	Концессионные соглашения	Соглашения о ГЧП (МЧП)
Формы финансирования публичной стороной	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бюджетные инвестиции</li> <li>• Субсидии</li> </ul>	Субсидии
Примерные сроки заключения соглашения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Частная инициатива без конкурса – 7 мес.</li> <li>• Частная инициатива с конкурсом – 1 год 1 мес.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Частная инициатива без конкурса – 1 год 3 мес.</li> <li>• Частная инициатива с конкурсом – 1 год 7 мес.</li> </ul>
Срок реализации проекта	Минимального срока нет (в среднем 13 лет)	Не менее 3 лет

# ВЫБОР ФОРМЫ ДЛЯ ГЧП-ПРОЕКТОВ

## КОНЦЕССИЯ

В отношении объектов:

- передача которых в частную собственность невозможна / нецелесообразна
- эксплуатацию которых эффективнее осуществлять частной стороне

Например:

- коммунальная инфраструктура (теплосети);
- транспортная инфраструктура (государственные и муниципальные дороги, дорожная инфраструктура и др.)

## СОГЛАШЕНИЕ О ГЧП (МЧП)

В отношении объектов:

- передача которых в частную собственность возможна / целесообразна
- эксплуатацию которых эффективнее осуществлять публичной стороне

Например:

социальная инфраструктура (физкультурно-оздоровительные комплексы, дошкольные образовательные учреждения, промышленность и др.)

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГЧП ДЛЯ ПУБЛИЧНОЙ СТОРОНЫ



Реализация инфраструктурных проектов при отсутствии достаточного объема бюджетных средств



Объединение в рамках одного проекта различных этапов (проектирование, строительство и эксплуатация)



Развитие конкуренции на рынке социально значимых услуг



Приобретение не объекта, а комплексной услуги за счет платежей, привязанных к объему и качеству ее оказания



Возможность использовать ресурсы и компетенции частной стороны



Повышение качества социальных услуг и удовлетворенности потребителей, привлечение новых технологий



Передача части рисков по проекту частной стороне



В случае частной инициативы – минимизация затрат, связанных с разработкой проекта

# ГЧП-ПРОЕКТЫ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ\*



Количество  
проектов  
**6**

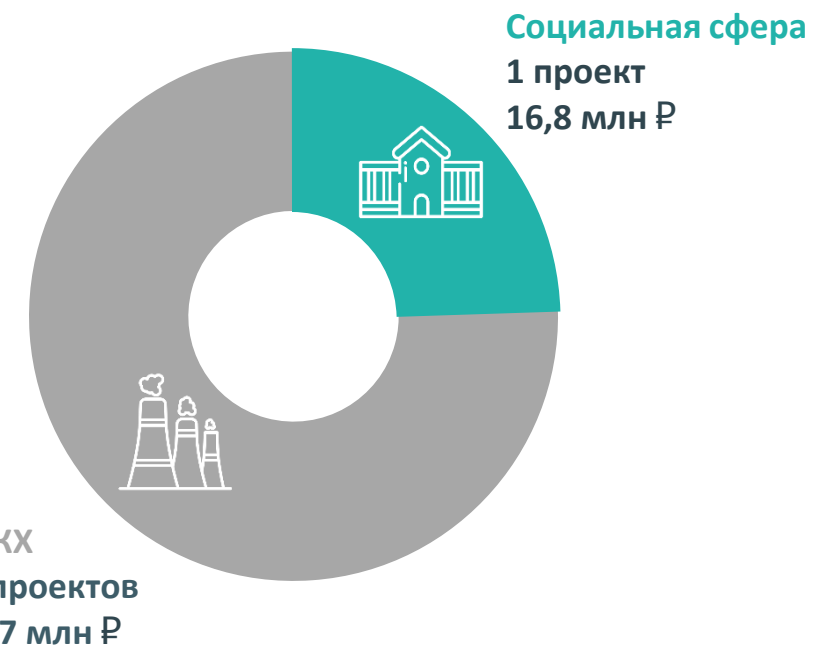


Общий объем  
инвестиций  
**573,8 млн ₽**



Объем частных  
инвестиций  
**558 млн ₽**

## Распределение по сферам:



\* по данным Платформы «Росинфра»





НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА

ВЭБ  
РФ

Берман Алиса, юрист  
АНО «Национальный Центр ГЧП»

Тел.: +7 (916) 702-05-65

E-mail: [berman@pppcenter.ru](mailto:berman@pppcenter.ru)

[www.pppcenter.ru](http://www.pppcenter.ru)

