

**Протокол**  
**рассмотрения заявок и определения участников открытого аукциона**  
**по продаже земельных участков**

г. Саранск

26 апреля 2022г.

Дата и время рассмотрения заявок и составления протокола 26.04.2022г. 10 ч. 00 мин.

Комиссией в составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии, присутствует,

Зиканов А.Б. – член комиссии, присутствует,

Разенко С.Г. – член комиссии, присутствует,

Булутова И.А. – член комиссии, присутствует,

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии, присутствует,

рассматриваются заявки на участие в аукционе и документы, предусмотренные аукционной документацией открытого аукциона по продаже земельных участков.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 184 от 24.03.2022г.

**Организатор торгов** – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, адрес: 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@mail.ru, otelKUMI@yandex.ru.

**Уполномоченный орган** – общество с ограниченной ответственностью «Орион», адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, офис 303, тел.: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

Дата и время проведения открытого аукциона: 29.04.2022 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения открытого аукциона: 430016, Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 83Б, ООО «Орион».

**Предмет аукциона.**

**ЛОТ № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0211001:1524, общей площадью 23300 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Отрадненское сельское поселение, с. Отрадное, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Размер задатка – 100 000,00 рублей. Шаг аукциона – 6 000,00 рублей.

На участи в аукционе по лоту №1 поступили заявки:

1. Балыков Виктор Егорович. Паспорт: 89 11 221337 выдан 03.11.2011г. межрайонным отделом УФМС России по Республике Мордовия в р.п. Комсомольский в Чамзинском районе, код подразделения 130-024. Адрес места жительства: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Отрадное, ул. Молодежная, д. 5, кв. 2. Дата подачи заявки 01.04.2022г.

2. Аношкин Валерий Николаевич. Паспорт: 89 13 317684 выдан 23.04.2014г. межрайонным отделом УФМС России по Республике Мордовия в р.п. Комсомольский в Чамзинском районе, код подразделения 130-007. Адрес места жительства: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Отрадное, ул. Ленина, д. 47. Дата подачи заявки 25.04.2022г.

К заявкам приложены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявки и приложенные к ним документы соответствуют требованиям установленным документацией об аукционе. Заявители соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией и действующим законодательством. Суммы задатков получены ООО «Орион».

На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

**Признать заявителей участниками аукциона по продаже земельного участка по лоту №1 и допустить к участию в аукционе.**

**ЛОТ № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0210001:1693, общей площадью 400 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Большемаресевское сельское поселение, с. Мокшалай, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Размер задатка – 7 500,00 рублей. Шаг аукциона – 450,00 рублей.

На участи в аукционе по лоту №2 поступила одна заявка:

1. Явкин Анатолий Иванович. Паспорт: 89 19 509594 выдан 09.07.2019г. МВД по Республике Мордовия, код подразделения 130-007. Адрес места жительства: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Мокшалай, ул. Садовая, д. 34. Дата подачи заявки 11.04.2022г.

К заявке приложены все требуемые для участия в аукционе документы. Заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям установленным документацией об аукционе. Заявитель соответствует требованиям документации об аукционе и действующего законодательства. Сумма задатка получена ООО «Орион».

На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

- 1. Признать заявителя участником аукциона и допустить к участию в аукционе.**
- 2. Признать аукцион по продаже земельного участка по лоту №2 несостоявшимся, поскольку на участие в аукционе подана только одна заявка.**
- 3. Рекомендовать Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Явкиным А.И. по начальной цене предмета аукциона – 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**ЛОТ № 3.** Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212007:914, общей площадью 668800 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, Пичеурское сельское поселение, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «животноводство». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Начальная цена предмета аукциона – 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Размер задатка – 100 000,00 рублей. Шаг аукциона – 6 000,00 рублей.

На участи в аукционе по лоту №3 поступили заявки:

1. Мякушев Каюм Даутович. Паспорт: 89 08 107186 выдан 16.07.2009г. ТП УФМС России по Республике Мордовия в Ромодановском муниципальном районе, код подразделения 130-018. Адрес места жительства: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Аксеново, ул. Октябрьская, д. 42. Дата подачи заявки 13.04.2022г.


2. Попов Иван Викторович. Паспорт: 36 11 474157 выдан 30.08.2011г. отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти, код подразделения 630-033. Адрес места жительства: Самарская область, г. Тольятти, Ленинский пр-т, д. 9, кв. 5. Дата подачи заявки 22.04.2022г. Заявка подана Максимкиным Андреем Викторовичем, по доверенности 63АА 6881369 от 23.10.2021г., удостоверенной нотариусом г. Тольятти Алексеевой О.А., № в реестре 63/289-н/63-2021-5-535.

К заявкам приложены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявки и приложенные к ним документы соответствуют требованиям установленным документацией об аукционе. Заявители соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией и действующим законодательством. Суммы задатков получены ООО «Орион».

На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

**Признать заявителей участниками аукциона по продаже земельного участка по лоту №3 и допустить к участию в аукционе.**

секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Арташкин Д.Н.

член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Зиканов А.Б.

член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Разенко С.Г.

член комиссии

  
\_\_\_\_\_ Булутова И.А.

председатель комиссии директор ООО «Орион»

  
\_\_\_\_\_ Бубнов Д.А.

