

Администрация Комсомольского городского поселения
Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2021г.

№ 216

р.п.Комсомольский

**Об определении ООО «Метраж»
управляющей организацией для управления многоквартирными
домами на территории Комсомольского городского поселения
Чамзинского муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия **постановляет:**

1. Определить ООО «Метраж» (далее – управляющая организация) (ОГРН 1211300001439, ИНН 1322001716, КПП 132201001, адрес: РМ, р.п. Комсомольский, Микрорайон 2, д. 35) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: : Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Комсомольский: микрорайон-1 д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48А, 49; микрорайон-2 д. №№ 11, 12, 14, 15, 16, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38А, 38Б, 39, 40, 41, 42, 45; улицы: Республиканская д. №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 23; Садовая д. №№ 15А, 15Б, 23, 25, 27; Калинина д. №№ 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22; Парковая д. №№ 1, 2, 4, 6; Комсомольская д. № 8; Театральная д. №№ 4, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 17; Спортивная д. №№ 3, 5, 7; Ленина д. №№ 5, 7, 13, 15, 22, 24, 27; Пионерская д. №№ 26, 30, 34; Суродеева д. №№ 8, 10, 14, 16; Временная д. №№ 3, 5 (далее – МКД).

2. Утвердить размеры платы:

1) по МКД, общей площадью не менее 2000 кв.м., но не более 5000 кв.м., расположенным по адресам: Республика Мордовия, Чамзинский район р.п. Комсомольский, Микрорайон-1 д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49; Микрорайон-2 д. №№ 14, 15, 16, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38А, 38Б, 39, 40, 41, 42; ул. Садовая д. №№ 15А, 23, 25, 27:

за услуги, работы по управлению МКД, содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД, за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий, прочие прямые

затраты, рентабельность – 12,40 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

2) по МКД, общей площадью не менее 1000 кв.м., но не более 2000 кв.м., расположенным по адресам: Республика Мордовия, Чамзинский район р.п. Комсомольский Микрорайон-1 д. №№ 33, 34, 48А; Микрорайон-2 д. №№ 11, 12, 45; ул. Республиканская д. №№ 21, 23; ул. Садовая д. №№ 15Б.:

за услуги, работы по управлению МКД, содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД, за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий, прочие прямые затраты, рентабельность – 12,46 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

3) по МКД, общей площадью не более 1000 кв.м, расположенным по адресам: Республика Мордовия, Чамзинский район р.п. Комсомольский, ул. Республиканская д. №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; ул. Калинина д. №№ 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 22; ул. Парковая д. №№ 1, 2, 4, 6; ул. Комсомольская д. № 8; ул. Театральная д. №№ 4, 6, 8, 9, 11, 13, 15, 17; ул. Спортивная д. №№ 3, 5, 7; ул. Ленина д. №№ 5, 7, 13, 15, 22, 24, 27; ул. Пионерская д. №№ 26, 30, 34; ул. Суродеева д. №№ 8, 10, 14, 16; ул. Временная д. №№ 3, 5:

за услуги, работы по управлению МКД, содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД, за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий, прочие прямые затраты, рентабельность – 12,60 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления ООО «Метраж» осуществляется ресурс снабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2021г.

Глава администрации Комсомольского городского поселения
Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия



И.И.Жалилов

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Годовая плата (тыс.руб)			Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)		
		Для МКД общей площадью не более 1000 кв.м.	Для МКД общей площадью не менее 1000 кв.м., но не более 2000 кв.м.	Для МКД общей площадью не менее 2000 кв.м., но не более 5000 кв.м.	Для МКД общей площадью не более 1000 кв.м.	Для МКД общей площадью не менее 1000 кв.м., но не более 2000 кв.м.	Для МКД общей площадью не менее 2000 кв.м., но не более 5000 кв.м.
І. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, и т.д.) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
Устранение повреждений железобетонных фундаментов	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год						
Восстановление (ремонт) отмостки	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год						
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;							
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения по вертикали в домах с							

етонными, ж/б и аменными ундаментами;							
ри выявлении арушений – разработка онтрольных шурфов в естах обнаружения ефектов, детальное бследование и оставление плана мероприятий по устранению причин арушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимо сти						
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении восстановление водоотвода. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						
ито по пункту 1		106,24	40,51	669,0 7	0,25	0,25	0.25
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:							
проверка температурно- влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						

по пункту 2	12,75	4,86	80,29	0,03	0,03	0,03
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий покрытий многоквартирных домов:						
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год					
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год					
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год					
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	По мере необходимости, но не реже 1 раз в год					
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при	По мере необходимости					

необходимости), проведение восстановительных работ.							
итого по пункту 3		89,24	34,03	562,0 2	0,21	0,21	0,21
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:							
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	По мере необходимо сти, но не реже 1 раз в год						
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	По мере необходимо сти, но не реже 1 раз в год						
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	По мере необходимо сти, но не реже 1 раз в год						
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимо сти						
итого по пункту 4		17,0	6,48	107,0 5	0,04	0,04	0,04
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							

квартирных :							
проверка кровли на отсутствие протечек;	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	По мере необходимо сти						
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	По мере необходимо сти						
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						
при выявлении нарушений, приводящих к	По мере необходимо						

протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	сти						
Итого по пункту 5		212,48	81,02	1338,14	0,5	0,50	0,50
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:							
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	По мере необходимости						
итого по пункту 6		21,25	8,10	107,05	0,05	0,05	0,04
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов и стен многоквартирных домов:							
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						

<p>состояния и способности</p> <p>ветки</p> <p>информационных знаков, знаков в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>	1 раз в месяц						
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p>	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
<p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);</p>	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						

выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;	По мере необходимости						
проведение восстановительных работ, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости						
итого по пункту 7		339,97	126,40	1980,44	0,8	0,78	0,74
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:							
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	По мере необходимости						
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	По мере необходимости						
при выявлении повреждений и нарушений - разработка	По мере необходимости						

восстановительных (при необходимости), проведение восстановительных работ.							
итого по пункту 8		4,25	1,62	26,76	0,01	0,01	0,01
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:							
проверка состояния внутренней отделки;	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						
при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимо сти						
итого по пункту 9		93,49	35,65	508,4 9	0,22	0,22	0,19
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимо сти						
итого по пункту 10		50,99	19,46	294,3 9	0,12	0,12	0,11
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости						
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости						
итого по пункту 11		212,48	79,40	1177,56	0,5	0,49	0,44
Всего по разделу I (конструктивные элементы)		1160,14	437,53	6851,26	2,73	2,70	2,56
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых	По мере необходимости, но не						

ий и шума при е вентиляционной новки;	реже 2 раз в год						
онтроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимо сти						
Итого по пункту 12		97,74	37,27	615,5 4	0,23	0,23	0,23
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), и водоотведения в многоквартирных домах:							
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в год						

чердаках, в подвалах и каналах);							
постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	По мере необходимости						
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	В течении 5 дней						
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год						
Итого по пункту 13		118,99	45,37	749,36	0,28	0,28	0,28

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:							
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования.	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
Итого по пункту 14		169,98	68,06	1204,32	0,4	0,42	0,45
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в							

многоквартирном доме:							
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год						
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	По мере необходимости						
Итого по пункту 15		174,23	66,44	1124,04	0,41	0,41	0,42
16. Работы выполняемые при подготовке системы отопления и ГВС к отопительному сезону							
Промывка системы отопления, гидравлическое испытание, ревизия и ремонт запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок.		118,99	45,37	749,36	0,28	0,28	0,28
Всего по разделу II		679,94	262,51	4442,62	1,60	1,62	1,66
III. Работы по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	Сухая – 1 раз в неделю; влажная – 2 раза в месяц						

протирка оконников, оконных веток, перил лестниц, рафлов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в 2 месяца						
мытьё окон;	2 раза в год						
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимо сти, но не реже 4 раз в год						
итого по пункту 16		93,49	35,65	588,7 8	0,22	0,22	0,22
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:							
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимо сти, но не реже 2 раз в месяц						
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в месяц						
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимо сти, но не реже 2 раз в месяц						
очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимо сти						
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в 2 суток						
посыпка территории песком или смесью песка	1 раз в 2 суток во						

с хлоридами	время гололеда						
очистка от наледи и льда крылец и пешеходных дорожек	1 раз в 2 суток, по мере необходимости						
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	по мере необходимости						
итого по пункту 17		1121,9 0	424,57	6958, 32	2,64	2,62	2,6
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 суток						
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	по мере необходимости						
Уборка мусора с газонов	от листьев, сучьев, мусора — 2 раза в сезон; от случайного мусора 1 раз в неделю						
выкашивание газонов	3 раза в сезон						
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости						
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и приямка.	1 раз в 2 суток						
итого по пункту 18.		539,70	202,56	3318, 58	1,27	1,25	1.24
19. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:							
осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты;	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год						

<p>выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	По мере необходимо сти	55,24	19,45	321,1 5	0,13	0,12	0,12
<p>20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предель-ными сроками на внутридомовых инже- нерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>							
<p>оказание услуг по заявкам населения по предотвращению аварийных ситуаций и обеспечению благоприятных условий проживания</p>	По мере необходимо сти	509,95	181,49	3184, 77	1,20	1,12	1.19
<p>21. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>							
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	По мере необходимо сти						
<p>22. Работы и услуги, предусмотренные раздел ами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.</p>							
Итого по разделу III		2320,2 8	863,72	1437 1,60	5,46	5,33	5,37

IV. Расходы на услуги по управлению жилым фондом, общексплуатационные расходы.		1194,1 4	455,36	7520, 34	2,81	2,81	2,81
Всего размер платы		5354,5 0	2019,1 2	3318 5,82	12,60	12,46	12,40

* услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются в соответствии с действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника (пользователя) и определяются в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом.