

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2021 г .

№ 211

р.п.Чамзинка

**Об определении ООО «СройКомСервис»  
управляющей организацией для управления многоквартирными  
домами на территории городского поселения Чамзинка Чамзинского  
муниципального района Республики Мордовия**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация городского поселения Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия **постановляет:**

1. Определить ООО «СройКомСервис» (далее – управляющая организация) (ОГРН 1201300004696, ИНН 1322001699, КПП 132201001, адрес: РМ, р.п. Чамзинка, ул. Терешковой, д. 24а, пом.1) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Республика Мордовия, Чамзинский район: ул. Базарная, д.№ 75; Большая, д.№№ 2«а», 8, 10, 12; Горячкина, д.№№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14; Гражданская, д.№ 52; Дальняя, д.4 «а»; Зеленая, д.№ 8 «а»; Кирова д.№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6; Кольцевая, д.№ 1, 11; 6-ой Микрорайон, д.№№ 4, 5, 5 «а», 6, 10, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23; Мира, д.№№ 1, 3, 6, 7, 9 «а»; Московская, д.№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Нижняя, д.№№ 21, 23; Победы, д. №№ 5, 7, 13, 15, 19; Почтовая, д. №№1, 3; Республиканская, д. № 13 «а»; Терешковой, д.№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26; переулок Республиканский, д.№6, 8 (далее – МКД).

2. Утвердить размеры платы:

1) по МКД, расположенному по адресу: РМ, р.п. Чамзинка, ул. Базарная, дом №75, ул. Большая, дома №№ 8,10,12, ул. Гражданская, дом № 52, ул. Кирова дома №№ 1,2,4,5,6, ул. Кольцевая, дом № 11, ул. Микрорайон-6, дома №№ 6,15, ул. Мира, дома №№ 1,3,6,7,9А, ул. Московская, дома №№1,2, 3,4,5,6,7, ул. Победы, дома №№ 5,7,13,19, ул. Почтовая, дом №1, пер. Республиканский, дома №№ 6,8, ул. Терешковой, дома №№ 2,3,4,5,6,21:

за услуги, работы по управлению МКД – 2,52 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

- Содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД – 5,05 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий – 4,28 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

прочие прямые затраты – 0,15 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

рентабельность – 0,60 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

2) по МКД, расположенному по адресу: РМ, р.п. Чамзинка, ул. Большая, дом №2А, ул. Горячкина, дома №№ 2,3,4,5,6,8, ул. Дальняя, дом № 4А, ул. Кольцевая, дом № 1, ул. Кирова, дом № 3, ул. Микрорайон-6, дома №№17,18,19,21,22,23, ул. Победы, дом № 15, ул. Почтовая, дом № 3, ул. Терешковой, дома №№1,7,8,15,17,18,20,23:

за услуги, работы по управлению МКД – 2,49 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД – 5,00 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий – 4,22 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

прочие прямые затраты – 0,15 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

рентабельность – 0,60 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

3) по МКД, расположенному по адресу: РМ, р.п. Чамзинка, ул. Горячкина, дома №№7,9,10,12,14, ул. Зеленая, дом № 8А, ул. Микрорайон-6, дома №№4,5,5А,10, ул. Нижняя, дома № 21, 23, ул. Республиканская, дом № 13А, ул. Терешковой, дома №№9,19, 22,24,25,26:

за услуги, работы по управлению МКД – 2,48 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

за содержание общего имущества в МКД, в том числе благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории в МКД – 4,98 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

за текущий ремонт общего имущества в МКД, в том числе ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов жилых зданий – 4,20 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

прочие прямые затраты – 0,15 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя);

рентабельность – 0,59 руб. с кв.м площади помещения собственника (нанимателя).

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложениям 1 к настоящему постановлению.

4. Определить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления ООО «СтройКомСервис» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 октября 2021 года.

Глава администрации городского поселения Чамзинка  
Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия



В.В. Симонов