

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта

Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху
по производству кормов животного происхождения
в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия.

47.06-21-ППТ, ПМ

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Межрегиональное объединение проектных организаций»
СРО-П-014-05082009 регистрационный номер №405
ООО «Проект РМ»

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195. факс/тел. 8(834-2) 22-27-90

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта

Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху
по производству кормов животного происхождения
в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия.

47.06-21-ППТ, ПМ

Директор

Главный инженер проекта



Кудринская Е.П.

Глебова Н.И.

2021

Состав проекта планировки и проекта межевания территории.

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории. Основная часть		
1	Раздел 1.	Графическая часть	
2	Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		
3	Раздел 3.	Графическая часть.	
4	Раздел 4.	Пояснительная записка	
5		Приложения	
	Проект межевания территории. Основная часть		
6	Раздел 1.	Графическая часть.	
7	Раздел 2.	Текстовая часть	
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		
8	Раздел 3.	Графическая часть.	
9	Раздел 4.	Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов

2.2. Перечень субъектов , перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2	Схема расположения элементов планировочной структуры.	ППТ-2	1:10000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ППТ-3	1:1000
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-4	1:1000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ППТ-5	1:1000
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-6	1:1000
7	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-7	1:1000

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .

Приложения:

1. Материалы и результаты инженерных изысканий.
2. Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
3. Приложение к постановлению Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0114007:553

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории .	ПМТ-1	1:1000

Раздел 2. Основная часть. Проект межевания территории. Текстовая часть

- 2.1. Перечень образуемых земельных участков.
- 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
- 2.3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков,

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2	Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов , границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМТ-2	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

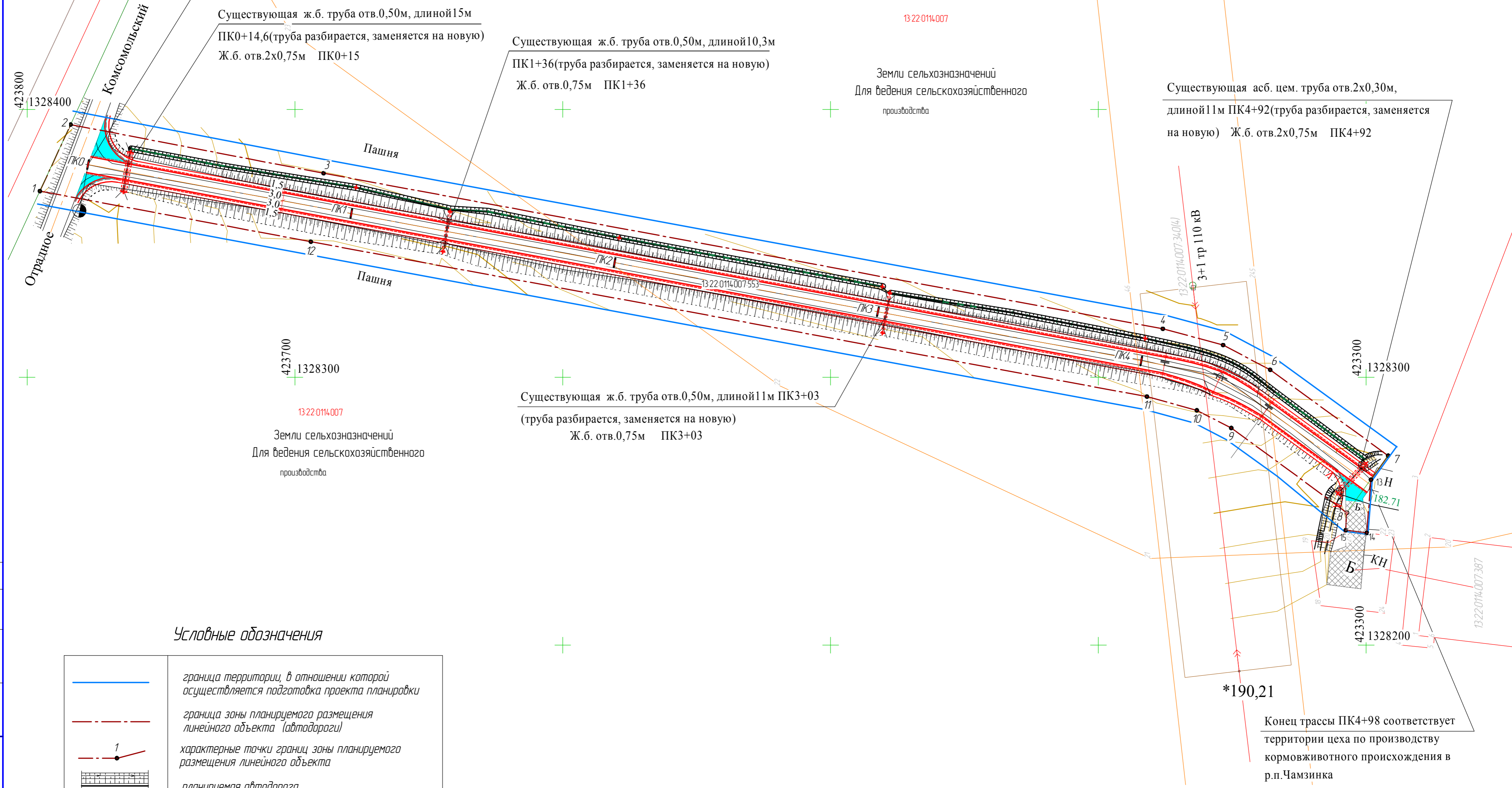
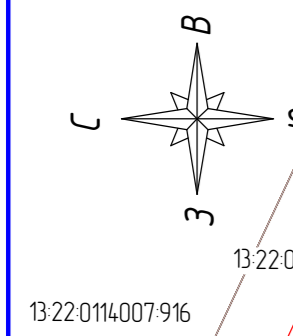
- 4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка
- 4.2. Обоснование способа образования земельного участка
- 4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
- 4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-1	1:1000



Начало трассы ПК0+00 соответствует км 0+875 подезда к карьеру от автодороги р.п. Чамзинка - Карсаковка 2-я

Существующая ж.б. труба отв. 0,50м, длиной 15м
ПК0+14,6 (труба разбирается, заменяется на новую)
Ж.б. отв. 2x0,75м ПК0+15

Существующая ж.б. труба отв. 0,50м, длиной 10,3м
ПК1+36 (труба разбирается, заменяется на новую)
Ж.б. отв. 0,75м ПК1+36

Земли сельхозназначений
Для ведения сельскохозяйственного производства

Существующая асб. цем. труба отв. 2x0,30м, длиной 11м ПК4+92 (труба разбирается, заменяется на новую)
Ж.б. отв. 2x0,75м ПК4+92

Существующая ж.б. труба отв. 0,50м, длиной 11м ПК3+03
(труба разбирается, заменяется на новую)
Ж.б. отв. 0,75м ПК3+03

Земли сельхозназначений
Для ведения сельскохозяйственного производства

*190,21
Конец трассы ПК4+98 соответствует территории цеха по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка

Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	1
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛ 110кВ

Примечание

1. Объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется.
2. Проектом не предусмотрен перенос (переустройства) коммуникаций.
3. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
4. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

Согласовано

Изм. №	№ подл.	Лист	и дата	Взам. инв. №

47.06-21 - ППТ				
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Глебова			
Разраб.	Цветкова			
Н. контр.	Кудринская			
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная часть			П	1
Чертеж красных линий.			ООО "Проект РМ"	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000			г. Саранск	

Проект планировки территории.

РАЗДЕЛ 2. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов.

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта:

«Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия».

Трасса автодороги расположена севернее северо-западной окраины п.Комсомольский. Участок реконструируемой автодороги проходит по не населенной территории. Объект реконструкции находится в границах Чамзинского муниципального района Республики Мордовия и является внутрихозяйственной дорогой.

Начало трассы ПК0+00 автодороги соответствует км 0+875 подъезда к карьере от автодороги р.п. Чамзинка - Карсаковка 2-я. Конец трассы ПК4+98 автодороги соответствует территории цеха по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка.

Протяженность реконструируемой автодороги составляет 0,498 км.

Существующая проезжая часть с дорожной одеждой капитального типа имеет ширину- 6 м .

Согласно требованию заказчика в рамках реконструкции в проекте не предусматривается строительство новых тротуаров на протяжении всего участка дороги.

Устройство путепроводов, эстакад, подземных и надземных пешеходных переходов, развязок в разном уровне проектом не предусмотрено.

На дорогах данной категории не предусматриваются посты дорожно-постовой службы, пункты весового контроля, посты учета движения, посты метеорологического наблюдения и объекты дорожного сервиса.

На проектируемом участке нет движения общественного транспорта и устройство остановок общественного транспорта не предусматривается.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва предусмотрена планировка прилегающей территории.

На участке водоотвод с проезжей части обеспечен двухскатным профилем асфальтобетонного покрытия.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб	Цветкова				
ГИП	Глебова				
Н.контр	Кудринская				

Взамен инв.№

Подп. и дата

Индв.Наподг.

47.06-21-ППТ

Пояснительная записка

Листов /лист /листо

II 1 14

ООО «Проект РМ»

Пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения.

Годы	Грузовое движение, авт/сут.						Легко- вые, авт/сут	Автоб. авт/сут	Итого авт/сут
	До 2 т	2 -5 т	До12 т	св.12т	с прице пами	Всего			
2021	2	-	5	-	20	27	6	2	35

Состав движения в отчетном году, следующий:

Легковые	-	17,1%
Автобусы	-	5,7%
Легкие до 2 тн	-	5,7%
до 12т	-	14,3%
Автопоезд свыше 30т	-	57,2%

Среднегодовая суточная интенсивность движения существующая и перспективная

годы	Грузо- напряжен- ность тыс.тон	Интенсивность движения в транспортных единицах, авт/сут.								Приведенная к легковому автомобилю, авт/сут
		Грузовое движение					Легко- вые	Автобу-сы	Итого	
		до 2тн	2- 5тн	До 12тн	боле е 30т	В се го				
20 21	167	2	0	5	20	27	6	2	35	84
20 22	167	2	0	5	20	27	7	2	36	86
20 46	226	3	0	9	35	47	12	4	63	148

Взаим.№

Год. и дата

Изм.№

Изм.	кол-во	лист	подк.	подп.	дата

47.06-21-ППТ

ЛИСТ

2

Принципиальные проектные решения.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Вид работ	-	реконструкция
2	Категория дороги	-	II _{вс}
3	Протяженность дороги	км	0,498
4	Расчетная скорость	км/час	60
5	Число полос движения	шт	2
6	Ширина земляного полотна	м	9,00
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	Ширина обочины	м	1,5
9	Ширина укрепленной полосы обочины с каждой стороны	м	0,5
10	Тип дорожной одежды		капитальный
11	Вид покрытия		асфальтобетон

Примыкания и пересечения

Всего по дороге 1 примыкание на ПК0+00.

Сопряжение дорог в местах примыкания выполнено радиусами 15,0м.

На островках примыкания на ПК0+00 проектом предусматривается устройство дорожной одежды по типу основной дороги.

Обочины на примыкании ПК0+00 шириной 1,5м укрепляются на ширину 0,5м по типу основной дороги, на ширину 0,5м щебнем М400 и засевом трав на ширину 0,5м.

Примыкание на ПК0+00 обустройства в целях обеспечения безопасности движения.

На участке автодороги эксплуатируется 4 водопропускные трубы.

Существующая круглая железобетонная труба отв.0,5м, длиной 15м на ПК0+14,6 разбирается и заменяется на новую круглую железобетонную трубу отв.2х0,75м на ПК0+15.

Существующая круглая железобетонная труба отв.0,5м, длиной 10,3м на ПК1+36 разбирается и заменяется на новую круглую железобетонную трубу отв.0,75м на ПК1+36.

Взаменчив.№	
Год и дата	
Изм.№подл.	

Изм.	кол.у	лист	редок.	подп	дата

Существующая круглая железобетонная труба отв.0,5м, длиной 11м на ПК3+03 разбирается и заменяется на новую круглую железобетонную трубу отв.0,75м на ПК3+03.
 Существующая круглая асбестоцементная труба отв.2х0,3м, длиной 11м на ПК4+92 разбирается и заменяется на новую круглую железобетонную трубу отв.2х0,75м на ПК4+92.

2.2. Перечень субъектов , перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	Чамзинский муниципальный район	р.п. Чамзинка

Расположение элементов обустройства не затрагивает объектов капитального строительства. Выкуп земель, перенос объектов, снос и демонтаж отдельных элементов объектов капитального строительства не предусматривался в проекте.

Застройщиком будет выступать администрация Чамзинского муниципального района

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Табл.1

№ точек	X, м	Y, м
1	423795,25	1328369,51
2	423783,75	1328394,36
3	423689,32	1328376,19
4	423375,95	1328318,12
5	423353,41	1328312,05
6	423335,86	1328302,77
7	423291,80	1328270,74

Изм. № подл. Год изд. Взамен. №

Изм.	Кол-во	Лист	Подк.	Подп.	Дата

13	423298.22	1328261.77
14	423299.79	1328241.92
15	423307.66	1328242.91
8	423307,27	1328249,49
9	423350,36	1328281,06
10	423363,24	1328287,68
11	423381,89	1328292,79
12	423694,08	1328350,63
1	423795,25	1328369,51

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, предельные параметры не устанавливаются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Негативное воздействие на существующие и строящиеся объекты капитального строительства, в связи с размещением планируемого линейного объекта, отсутствует. В связи с чем, осуществление мероприятий по их защите не требуется.

Введен. №	
Год. и дата	
Изм. №	

Изм.	кол-во	лист	редок.	подп.	дата

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Р.Ф.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При определении мероприятий по охране окружающей природной среды на период строительства необходимо руководствоваться:

- законами РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры;

- законом о защите окружающей природной среды (применительно к местности) и разделом «Охрана окружающей среды».

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Проектируемая автодорога не пересекает зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства, предусматривающие подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

При проведении работ по строительству (реконструкции) автомобильных дорог и искусственных сооружений необходимо:

Взаменчив.№	
Год. и дата	
Изм.№подл.	

Изм.	кол.у	лист	редок.	подп	дата	47.06-21-ППТ	ЛИСТ 6
------	-------	------	--------	------	------	--------------	-----------

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;
- разработать мероприятия по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами пыли и отработавшими газами, а также защиту от шума, вибрации, электромагнитного загрязнения населения, проживающего в непосредственной близости от строящегося участка автомобильной дороги;
- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;
- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с Законом РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (1994 г.) при планировании, организации и производстве работ по строительству автомобильных дорог и мостовых сооружений следует учитывать возможность возникновения ситуации повышенного риска и предусматривать меры по их снижению и уменьшению ущерба от последствий аварий.

Введенный №	
Год издания	
Изм. №	

Изм.	кол-во	лист	редок.	подп.	дата	47.06-21-ППТ	ЛИСТ
							7

Наиболее частыми причинами аварий являются: технические отказы в работе машин, оборудования, конструкций; ошибки или упущения производственного персонала; природные явления (наводнения, ураганы, землетрясения и др.). Аварийные ситуации могут возникать вследствие геологических явлений, происходящих по техническим причинам (оползни, просадки, размывы, подтопления и др.).

К основным направлениям снижения вероятности возникновения аварий относятся: контроль качества выполнения работ, соответствия материалов и конструкций установленным требованиям; квалификация и ответственность технических руководителей и исполнителей; организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений.

Возможность локальных аварийных ситуаций существенно снижается при соблюдении установленных законодательными актами и отраслевыми нормами правил охраны труда, производственной санитарии и пожарной безопасности.

Значительный экологический ущерб могут нанести аварии при транспортировании и хранении токсичных и горючих материалов, жидкого топлива, особенно при их попадании в водные объекты. Хранение таких веществ следует осуществлять в централизованных специально приспособленных охраняемых складах, избегать перевозок в крупных объемах.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При работах в залесенной местности следует соблюдать специальные противопожарные правила.

При производстве работ в жилой зоне по проезжей части улиц, необходимо совместно с ГИБДД организовать проезд автотранспорта по близлежащим улицам с установкой соответствующих автодорожных знаков.

Стройка должна иметь телефонную связь. Доступ к телефонным аппаратам должен быть обеспечен в любое время суток.

В процессе производства работ необходимо соблюдать правила по технике безопасности, изложенные в нормативных документах. Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальными органами Ростехнадзора и утверждены в установленном порядке.

Мероприятия по гражданской обороне.

При стихийных бедствиях, авариях или других чрезвычайных ситуациях может быть введено временное ограничение движения транспортных средств по автомобильной дороге или прекращено полностью. Решение о временном ограничении или прекращении движения на автомобильных дорогах принимается органом, уполномоченном осуществлять контрольные, надзорные и разрешительные функции в области обеспечения безопасности дорожного движения. Органы, принимающие решение о временном ограничении или прекращении движения на автомобильной дороге, информируют об этом органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органы местного

Введен. №	
Год. изда.	
Изм. № год.	

самоуправления, а также другие органы, интересы которых могут затрагивать в результате принятия такого решения.

Подготовка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрено

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	кол. у	лист	редок.	подп	дата

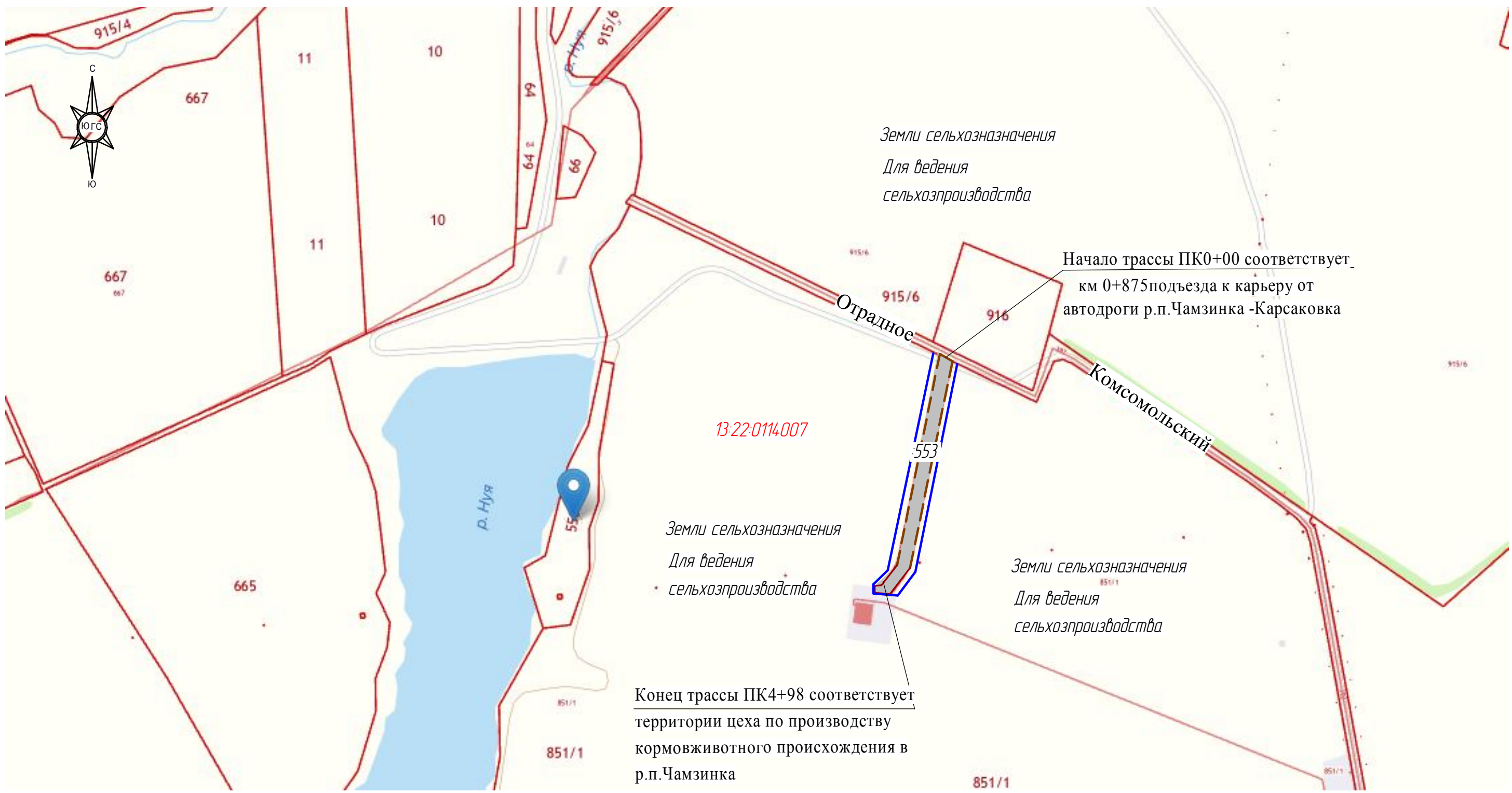
47.06-21-ППТ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть.**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2	Схема расположения элементов планировочной структуры.	ППТ-2	1:10000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ППТ-3	1:1000
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-4	1:1000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ППТ-5	1:1000
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-6	1:1000
7	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-7	1:1000

Изм.	кол-во	лист	ведок.	подп.	дата
Взвешив. №					
Год. и дела					
Изм.					



Земли сельхозназначеня
Для ведения
сельхозпроизводства

Начало трассы ПК0+00 соответствует
км 0+875 подьезда к карьеру от
автодороги р.п.Чамзинка -Карсаковка

13:22:0114007

Земли сельхозназначеня
Для ведения
сельхозпроизводства

Земли сельхозназначеня
Для ведения
сельхозпроизводства

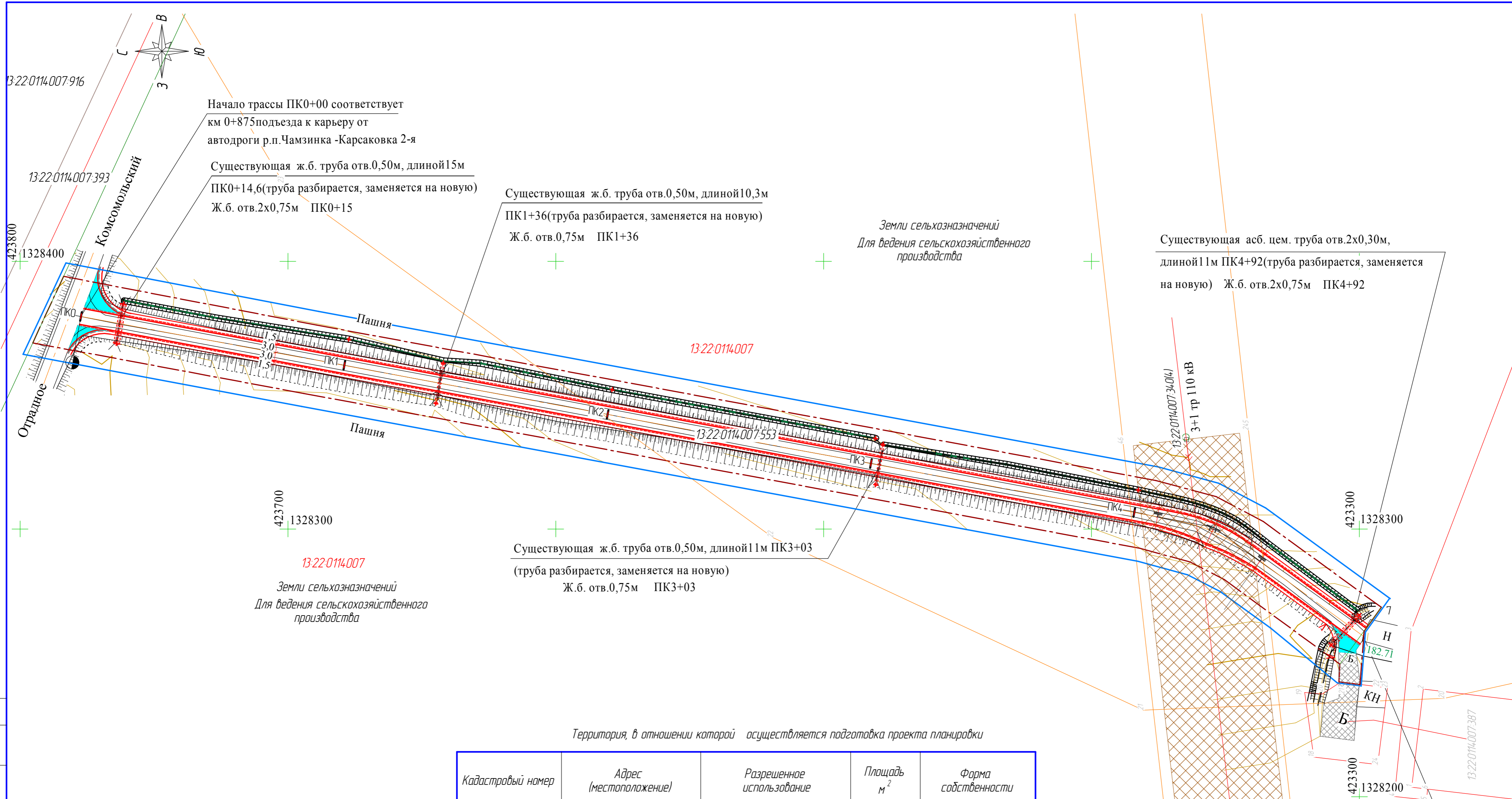
Конец трассы ПК4+98 соответствует
территории цеха по производству
кормов животного происхождения в
р.п.Чамзинка

Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	расположение элементов планировочной структуры
13:22:0114007 :553	номер кадастрового квартала номер кадастрового участка

						4.7.06-21-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подьезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глебова					П	2	
Разраб.		Цветкова				Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	ООО "Проект РМ"		
Н. контр.		Кудринская					г. Саранск Формат А3		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Начало трассы ПК0+00 соответствует км 0+875 подъезда к карьеру от автодороги р.п.Чамзинка -Карсаковка 2-я

Существующая ж.б. труба отв.0,50м, длиной 15м ПК0+14,6(труба разбирается, заменяется на новую) Ж.б. отв.2х0,75м ПК0+15

Существующая ж.б. труба отв.0,50м, длиной 10,3м ПК1+36(труба разбирается, заменяется на новую) Ж.б. отв.0,75м ПК1+36

Земли сельхозназначений
Для ведения сельскохозяйственного производства

Существующая асб. цем. труба отв.2х0,30м, длиной 1 м ПК4+92(труба разбирается, заменяется на новую) Ж.б. отв.2х0,75м ПК4+92

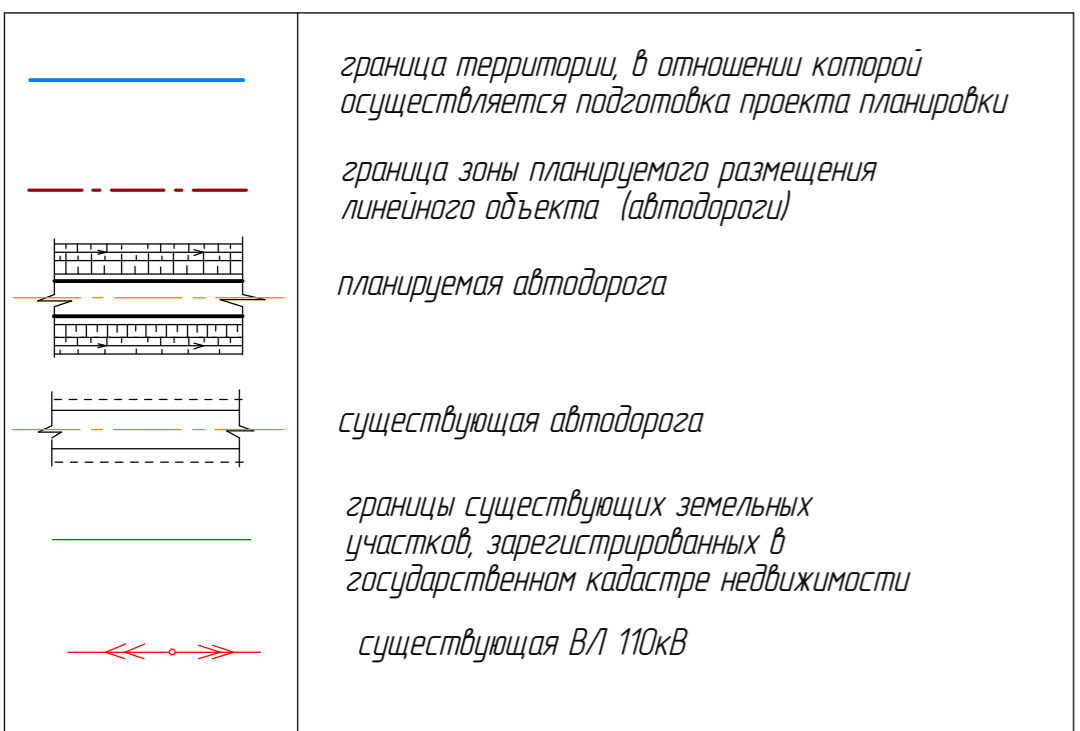
Существующая ж.б. труба отв.0,50м, длиной 1 м ПК3+03 (труба разбирается, заменяется на новую) Ж.б. отв.0,75м ПК3+03

Земли сельхозназначений
Для ведения сельскохозяйственного производства

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Площадь м ²	Форма собственности
13-22-0114-007-553	РМ, Чамзинский муниципальный район, гор. поселение Чамзинка	Для ведения сельскохозяйственного производства	S=13388,3	АО п/ф "Чамзинская"
13-22-0114-007	РМ, Чамзинский муниципальный район, гор. поселение Чамзинка	Для ведения сельскохозяйственного производства	S=5140,9	АО п/ф "Чамзинская"
Общая площадь территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			S=18529,2	

Условные обозначения



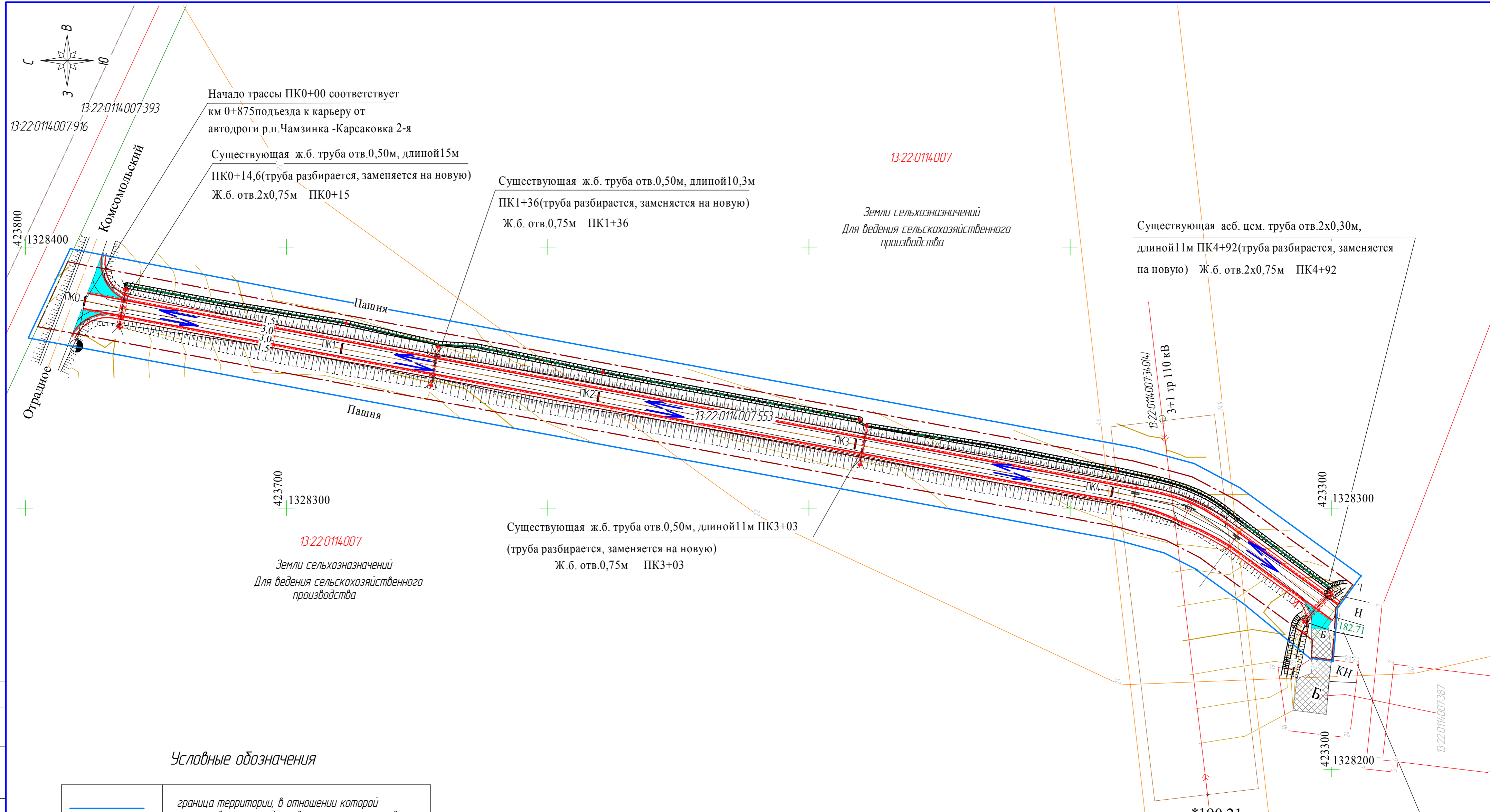
Примечание
В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,
- существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а так же объекты капитального строительства, подлежащие сносу или демонтажу,
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

*190,21

Конец трассы ПК4+98 соответствует территории цеха по производству кормов животного происхождения в р.п.Чамзинка

4.7.06-21-ППТ				
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Глебова			
Разраб.	Цветкова			
Н. контр.	Кудринская			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
			П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000			ООО "Проект РМ" г. Саранск	
Формат А2				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения

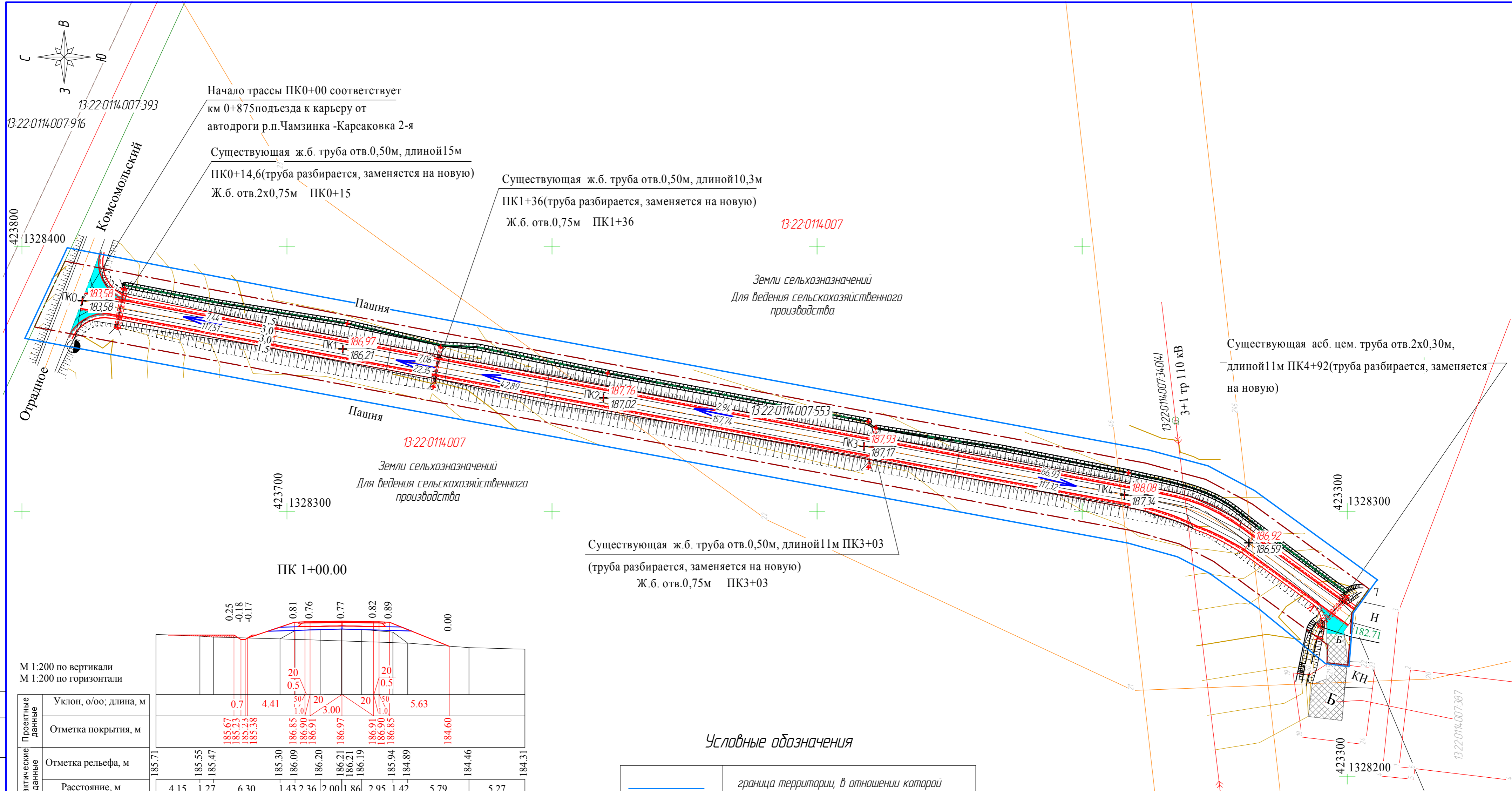
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	направление движения автомобильного и наземного общественного транспорта
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛ 110кВ

Примечание

1. В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Автомобильная дорога относится к IVА-п категории регионального значения, категория улиц на чертежах не отражается, так как дорога проходит вне населенного пункта.
3. Основные пути пешеходного движения отсутствуют.
4. В связи с тем, что отсутствует общественный пассажирский транспорт, направление движения наземного общественного пассажирского транспорта не отображается.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
6. На проектируемой территории отсутствуют иные объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты тоннели).

4.7.06-21-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Материалы по оборудованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000			ООО "Проект РМ" г. Саранск Формат А2		

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №



Начало трассы ПК0+00 соответствует км 0+875 подъезда к карьеру от автодороги р.п. Чамзинка - Карсаковка 2-я

Существующая ж.б. труба отв. 0,50м, длиной 15м
 ПК0+14,6 (труба разбирается, заменяется на новую)
 Ж.б. отв. 2х0,75м ПК0+15

Существующая ж.б. труба отв. 0,50м, длиной 10,3м
 ПК1+36 (труба разбирается, заменяется на новую)
 Ж.б. отв. 0,75м ПК1+36

Существующая ж.б. труба отв. 0,50м, длиной 11м ПК3+03
 (труба разбирается, заменяется на новую)
 Ж.б. отв. 0,75м ПК3+03

Существующая асб. цем. труба отв. 2х0,30м, длиной 1м ПК4+92 (труба разбирается, заменяется на новую)

Земли сельхозназначений
 Для ведения сельскохозяйственного производства

Земли сельхозназначений
 Для ведения сельскохозяйственного производства

М 1:200 по вертикали
 М 1:200 по горизонтали

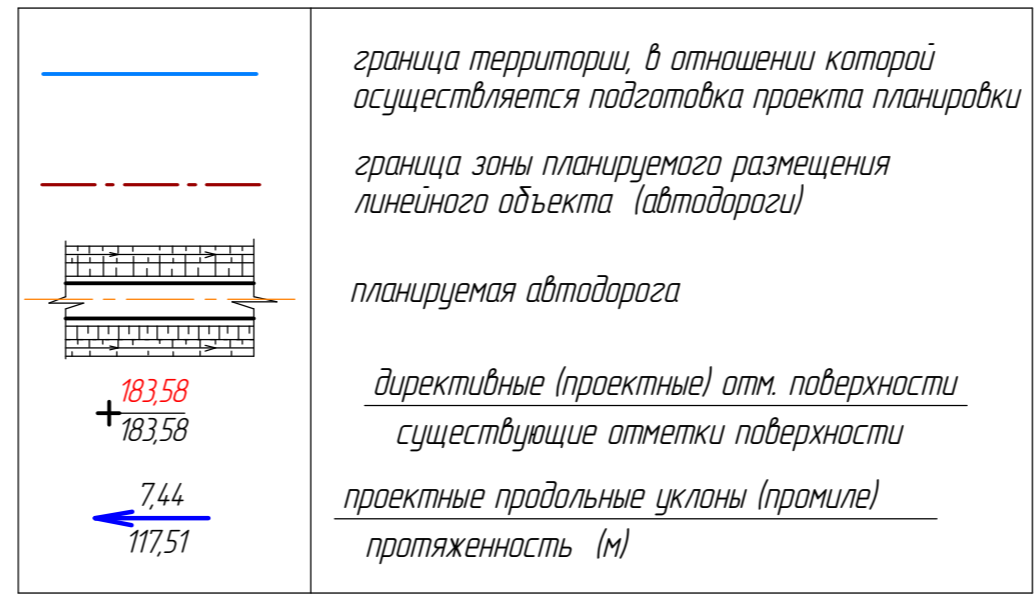
Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м	0.7	4.41	3.00	2.0	2.95	1.42	5.63	0.00			
Фактические данные	Отметка рельефа, м	185.67	185.23	185.38	186.85	186.90	186.91	186.97	186.91	186.90	186.85	184.60
Проектные данные	Отметка покрытия, м	185.67	185.23	185.38	186.85	186.90	186.91	186.97	186.91	186.90	186.85	184.60
Фактические данные	Расстояние, м	4.15	1.27	6.30	1.43	2.36	2.00	1.86	2.95	1.42	5.79	5.27

ПК 3+00.00

М 1:200 по вертикали
 М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м	0.68	0.89	3.95	0.50	3.00	3.00	0.50	5.42	0.00		
Фактические данные	Отметка рельефа, м	186.55	186.15	186.50	187.81	187.86	187.87	187.93	187.87	187.86	187.81	186.01
Проектные данные	Отметка покрытия, м	186.55	186.15	186.50	187.81	187.86	187.87	187.93	187.87	187.86	187.81	186.01
Фактические данные	Расстояние, м	11.44	0.44	1.17	2.27	2.14	2.22	1.78	1.49	12.51		

Условные обозначения



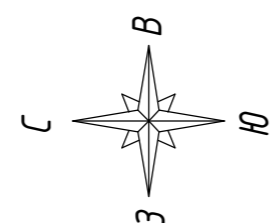
1. В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отражены - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

*190,21

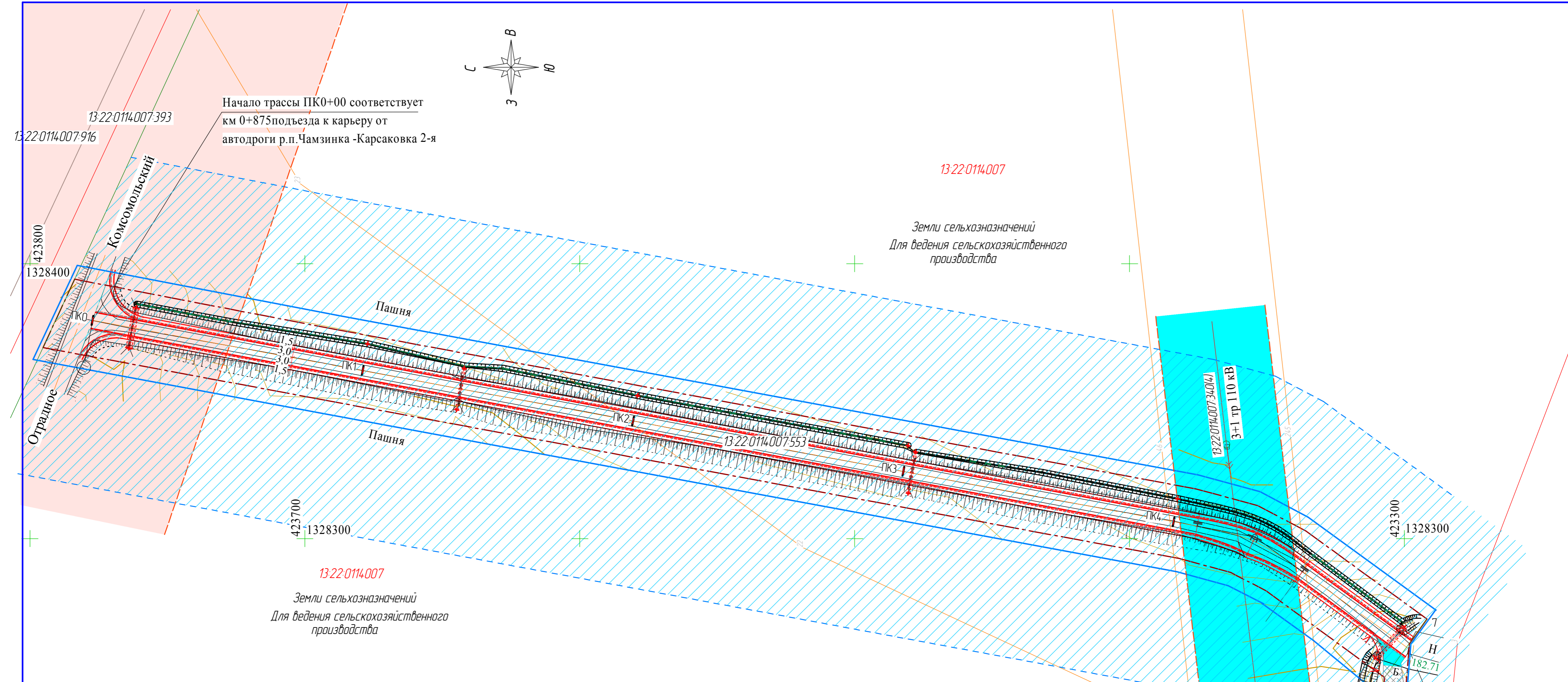
Конец трассы ПК4+98 соответствует территории цеха по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка

Инв. № подл. / Подл. и дата / Взам. инв. № / Согласовано

4.7.06-21-ППТ				
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.				
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Глебова			
Разраб.	Цветкова			
Н. контр.	Кудринская			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000			П	5
ООО "Проект РМ"			г. Саранск	
			Формат А2	



Начало трассы ПК0+00 соответствует км 0+875 подъезда к карьеру от автодороги р.п. Чамзинка - Карсаковка 2-я



Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая В/Л 110кВ

Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территорий

	границы зон с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
	зона с особыми условиями использования территории существующей В/Л 110кВ
	зона с особыми условиями использования территории существующей автодороги
	границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автодороги)

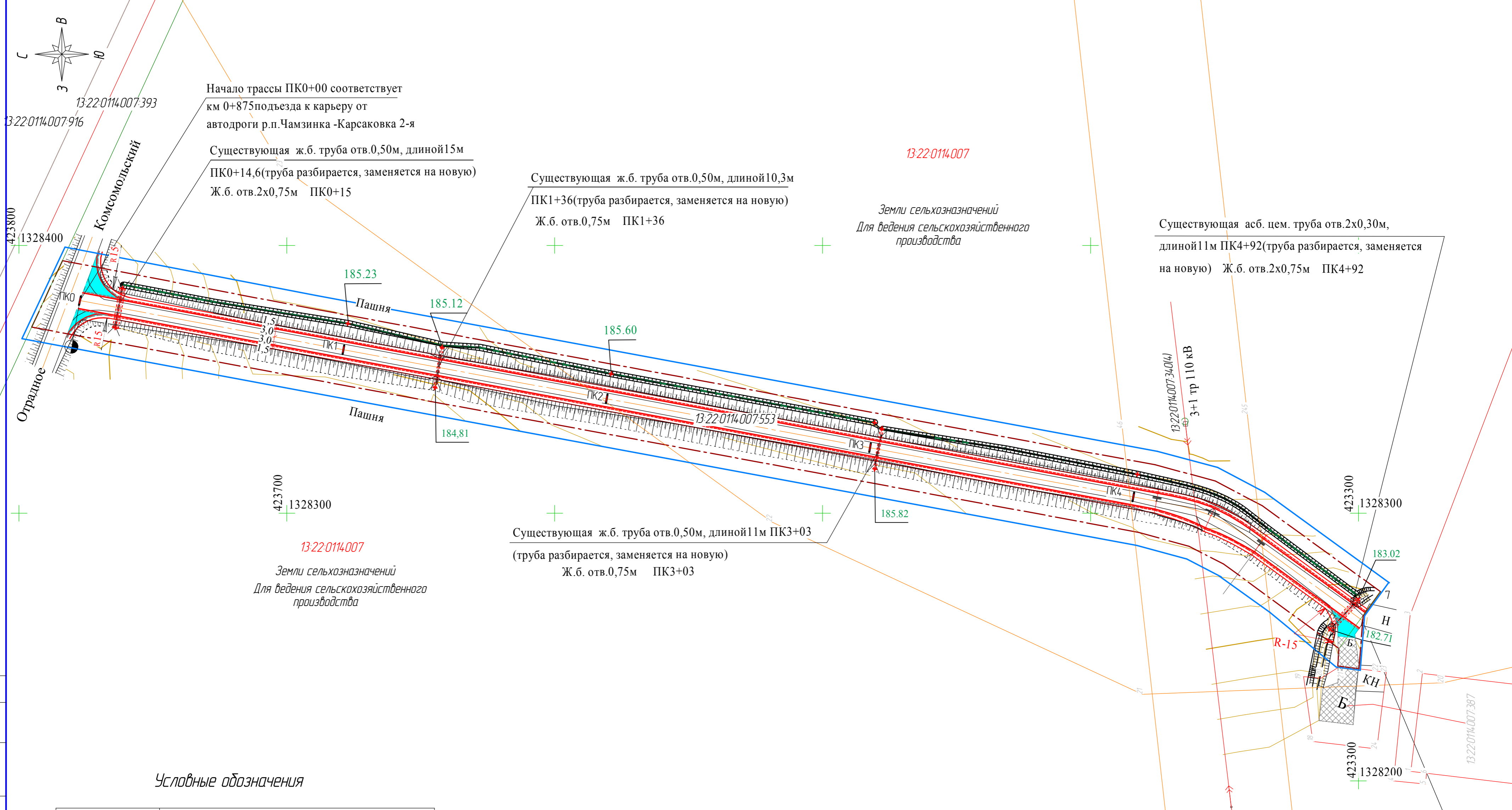
Примечание:
 1. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
 2. Лесничеств в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
 3. Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется

***190,21**

Конец трассы ПК4+98 соответствует территории цеха по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

4.7.06-21-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разрад.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М1:1000			П	6	
			ООО "Проект РМ"		
			г. Саранск		
			Формат А2		



Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	ось планируемого линейного объекта с пикетами
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛ 110кВ

4.7.06-21-ППТ				
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Глебова			
Разраб.	Цветкова			
Н. контр.	Кудринская			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
			П	7
Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000			ООО "Проект РМ"	
			г. Саранск	
Формат А2				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Планируемая автомобильная дорога находится в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия.

Планируемая автомобильная дорога находится в зоне умеренно-континентального климата. Согласно СП 34.13330.2012 район относится к III₁ дорожно-климатической зоне и к IIB строительному району

Температура воздуха представлена по данным многолетних наблюдений ближайшей метеостанции г. Саранск.

По данным СП131.13330.2018 (табл.5.1) многолетних наблюдений метеостанции г. Саранск средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице:

Метеостанция	Температура воздуха												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Саранск	-10,4	-10,1	-4,3	5,9	13,7	17,3	19,3	17,5	11,7	4,4	-2,4	-7,8	4,6

Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ равняется 150 суток со средней суточной температурой воздуха наиболее холодного месяца $-7,3^{\circ}\text{C}$. Наиболее холодная пятидневка обеспеченностью 0,98 -33°C . Абсолютная минимальная температура воздуха -44°C . Абсолютная максимальная температура воздуха $+39^{\circ}\text{C}$.

Ветер

Максимальная из средних скоростей ветра зафиксирована по южному румбу в январе и достигает 6,6 м/сек, минимальная – зафиксирована по северному румбу в июле и составляет 3,9м/сек.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное, за июнь - август – северное. Район по ветровым нагрузкам принят II .

Осадки

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 549мм. Сумма осадков за зимний период (с ноября по март) – 163мм, за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 361мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Суточный максимум осадков составляет в июле - (56 мм). Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 83%.

Район по весу снегового покрова согласно карте 1 прил. Е СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85*) – III. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² согласно таблице 10.1 СП 20.13330-2016 (СНиП 2.01.07-85*) – 1,5 кПа.

Из неблагоприятных метеорологических явлений отмечаются метели, туманы и грозы.

Взаменчив.№	
Год. и дата	
Изм.№год.	

Изм.	кол-у	лист	редок.	подп	дата	47.06-21-ППТ	ЛИСТ 11
------	-------	------	--------	------	------	--------------	------------

Свойства грунтов

ИГЭ 1 (tQIV). Насыпной грунт – глины серые, легкие пылеватые, полутвердые. По склонности к морозному пучению - грунт слабопучинистый (группа I) при условии залегания в зоне сезонного промерзания в первом типе местности, с величиной морозного пучения 2-4 % (2,72-5,44 см). Грунты ненабухающие ($\epsilon_{sw}=0,020$), непросадочные ($\Gamma < 0.24$).

ИГЭ 2 (edQI). Глины тяжелые. Грунты слабонабухающие ($\epsilon_{sw}=0,058$), непросадочные ($\epsilon_{sl} < 0,01$). По склонности к морозному пучению грунт слабопучинистый - группа II, при условии залегания в зоне сезонного промерзания в первом типе местности, с величиной морозного пучения 2- 4 % (2,96-5,92 см).

Гидрогеологические условия

Территория работ расположена в пределах Сурско-Хоперского артезианского бассейна.

Водоносный горизонт распространен в пределах долины реки Нуя и её притоков и залегает первым от поверхности. Водоносный горизонт безнапорный и имеет свободное зеркало поверхности. По типу проницаемости воды пластово-поровые. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в р. Нуя и ее притоки. Область питания водоносного горизонта совпадает с областью распространения. Водоупором для грунтового потока, служат глины нижнего отдела меловой системы. Поток грунтовых вод имеет северо-западное направление.

На момент проведения инженерно-геологических изысканий (май 2021г.) грунтовые воды не вскрыты.

Активных геологических процессов по трассе автодороги не выявлено.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Полоса отвода земли для размещения планируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия». расположена в границах Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Выбор местонахождения проектируемой автодороги обусловлен наличием существующей дороги и служит для подъезда к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Планируемая автодорога располагается на существующем земельном участке с кад. №13:22:0114007

Существующая проезжая часть с дорожной одеждой капитального типа имеет Начало трассы ПК0+00 автодороги соответствует км 0+875 подъезда к карьере от автодороги р.п. Чамзинка - Карсаковка 2-я. Конец трассы ПК4+98 автодороги соответствует территории цеха по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта автодороги составляет 13493,6 кв.м.

Размеры земельного участка, необходимого для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода

Введен. №	
Год. и дата	
Изм. №	

Изм.	кол.у	лист	редок.	подп	дата	47.06-21-ППТ	ЛИСТ
							12

земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности. .

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не имеется.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия». в границах проектирования не имеется.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зон размещения планируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не имеется.

Ведомость пересечений проектируемой автодороги с существующими коммуникациями

Наименование коммуникации	Пикет
линия ЛЭП 110 кВ.	ПК4+24,00
Водопропускная ж/б труба	ПК0+14,60, ПК1+36,00, ПК3+3,00, ПК4+92,00

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Изм.№подл. Подп. и дата Взаменчив.№

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

Изм.	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	кол.у	лист	редок.	подп	дата

Приложения :

1. Материалы и результаты инженерных изысканий.
2. Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
3. Приложение к постановлению Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0114007:553

Администрация Чамзинского муниципального
Республика Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06. 2021 г

рп. Чамзинка

№ 366

О принятии решения о подготовке Проекта планировки территорий и проекта межевания территорий, в связи с реконструкцией автомобильных дорог

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, ст.28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чамзинского муниципального района РМ, администрация Чамзинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий в связи с реконструкцией автомобильных дорог (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чамзинского
муниципального района



В.Г. Цыбаков

Перечень автомобильных дорог, подлежащих реконструкции

1. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма в с.Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
2. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
3. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №4 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
4. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в с.Базым Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
5. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма в с.Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
6. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке родительского стада №1 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
7. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке ремонтного молодняка №2 в с.Маколово в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия;
8. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма №1 в с.Наченалы в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия;
9. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п.Чамзинка в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	13:22:0114007:553		
Номер кадастрового квартала:	13:22:0114007		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, Чамзинский район, городское поселение Чамзинка		
Площадь:	50000 +/- 1957		
Кадастровая стоимость, руб:	109500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Симонова Светлана Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Птицефабрика Чамзинская", ИНН: 1322010439		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Птицефабрика Чамзинская", ИНН: 1322010439, ОГРН: 1051322011025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:22:0114007:553-13/065/2021-1 07.06.2021 12:57:18
3	Документы-основания	3.1	Договор о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "Юбилейное" к Акционерному обществу "Птицефабрика "Чамзинская", выдан 15.11.2018 Передаточный акт, выдан 15.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	07.06.2021 12:57:18
		номер государственной регистрации:	13:22:0114007:553-13/065/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2013 по 30.09.2026 с 16.08.2013 по 30.09.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		основание государственной регистрации:	Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) "15" августа 2013 года, выдан 28.02.2013, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/037/2015-138/1 Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) 15.08.2013, выдан 15.04.2015, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/101/2015-1331/1 Соглашение об изменении порядка исполнения договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013г., № 8, выдан 25.11.2015, номер государственной регистрации: 13-13/001-13/001/030/2016-3094/1 Соглашение об изменении порядка исполнения договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, № 15, выдан 11.08.2016, номер государственной регистрации: 13-13/001-13/001/053/2016-4947/1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
			<p>Соглашение об изменении порядка исполнения договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013года, № 16, выдан 05.10.2016, номер государственной регистрации: 13-13/001-13/001/056/2016-1679/1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, выдан 26.12.2016, номер государственной регистрации: 13:22:0000000:367-13/001/2017-1</p> <p>Соглашение № 22 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 22, выдан 28.04.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5564-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение № 21 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 23.03.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5564-13/006/2017-2</p> <p>Дополнительное соглашение № 20 к договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 13.03.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5564-13/006/2017-3</p> <p>Соглашение № 24 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 09.10.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/006/2017-5</p> <p>Соглашение № 25 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 30.10.2017, ., номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/006/2017-7</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора от 15.08.2013 г. №132013/0001-7/16 об ипотеке(залоге недвижимости), № 27, выдан 13.12.2017, ., номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/001/2018-9</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013 г, № 30, выдан 11.05.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:394-13/001/2018-4</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
			<p>Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 132013/0001-7/16, выдан 15.08.2013, номер государственной регистрации: 13-13-09/041/2013-009</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге) земельных участков от 15 августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS31, выдан 13.07.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке, № 132013/0001-7/16DS32, выдан 16.09.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS33, выдан 31.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/037/2018-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS53, выдан 10.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-18</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS35, выдан 25.12.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/036/2019-8</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS54, выдан 11.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/066/2019-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS51, выдан 09.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-19</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS55, выдан 12.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/065/2019-7</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS36, выдан 30.04.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/065/2019-9</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS56, выдан 15.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/066/2019-8</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS56, выдан 16.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-20</p> <p>Договор о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "Юбилейное" к Акционерному обществу "Птицефабрика "Чамзинская", выдан 15.11.2018</p> <p>Передаточный акт, выдан 15.11.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS37, выдан 23.07.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/038/2019-16</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS39 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS39, выдан 22.10.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/065/2019-17</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS63, выдан 24.10.2018, АО "Россельхозбанк", номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-45</p> <p>Дополнительное соглашение № 132013/0001-7/16DS38 к договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 25.09.2019</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS41 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 16.12.2019</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS40 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 29.11.2019</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS42, выдан 25.12.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/038/2020-21</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS43, выдан 27.12.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/038/2020-22</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS44 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013г, выдан 31.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-23</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS45 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013г, № 132013/0001-7/16DS45, выдан 30.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-24</p> <p>Дополнительное соглашение к к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013г, № 132013/0001-7/16DS46, выдан 28.05.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-25</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS47 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 26.06.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-26</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS48, выдан 24.08.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-27</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013 года, № 132013/0001-7/16DS49, выдан 08.09.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-28</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS51 от 27.01.2021 г. к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости), № б/н, выдан 27.01.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2021-30</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.	
Кадастровый номер:	13:22:0114007:553
	<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS129, выдан 19.02.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-91</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS52, выдан 19.02.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2021-31</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS53, выдан 19.03.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2021-32</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	Ипотека
	дата государственной регистрации:
	07.06.2021 12:57:18
	номер государственной регистрации:
	13:22:0114007:553-13/065/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 29.03.2013 по 29.01.2021 с 29.03.2013 по 30.09.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	основание государственной регистрации:
	Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) земельных участков "29" марта 2013 года, выдан 28.02.2014, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/037/2015-135/1
	Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге) земельных участков 29.03.2013г., выдан 15.04.2015, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/101/2015-1334/1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
			<p>Соглашение № 13 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 г., выдан 25.11.2015, номер государственной регистрации: 13-13/001-13/001/030/2016-3122/1</p> <p>Соглашение № 21 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, выдан 15.09.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-3516/1</p> <p>Соглашение № 22 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, выдан 28.09.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-3782/1</p> <p>Соглашение № 24 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, выдан 21.10.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-4111/1</p> <p>Соглашение № 26 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, выдан 15.11.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-4455/1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 29, выдан 13.03.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:100-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 31, выдан 28.04.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение №30 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, выдан 23.03.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:97-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от"29" марта 2013 года, № 32, выдан 08.09.2017, ., номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/001/2017-2</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 19		
7 июня 2021г.		
Кадастровый номер:	13:22:0114007:553	
		<p>Соглашение №33 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, выдан 09.10.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2017-2</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 34, выдан 30.10.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2017-3</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора от 29.03.2013 г. №132013/0001-7/4 об ипотеке(залоге недвижимости), № 35, выдан 13.12.2017, ., номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/001/2018-10</p> <p>Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 132013/0001-7/4, выдан 29.03.2013, номер государственной регистрации: 13-13-09/014/2013-237</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, № 37, выдан 14.02.2018, ., номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/001/2018-5</p> <p>Соглашение №39 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, выдан 12.03.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2018-6</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения договора об ипотеке, № 38, выдан 11.05.2018, ., номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/001/2018-7</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 40, выдан 06.06.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2018-5</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS42, выдан 20.07.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2018-6</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/4DS47 к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, выдан 05.09.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2018-15</p>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS48, выдан 11.09.2018, АО "Россельхозбанк", номер государственной регистрации: 13:22:0308007:235-13/066/2018-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS49, выдан 20.09.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2018-16</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS50, выдан 04.10.2018</p> <p>Договор о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "Юбилейное" к Акционерному обществу "Птицефабрика "Чамзинская", выдан 15.11.2018</p> <p>Передаточный акт, выдан 15.11.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS75, выдан 08.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-27</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS76, выдан 12.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-28</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS78, выдан 16.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-29</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS79, выдан 20.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-30</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS80, выдан 22.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-31</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, № 132013/0001-7/4DS74, выдан 23.07.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-32</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS77, выдан 14.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-33</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS81, выдан 04.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-34</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS82, выдан 06.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-35</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS83, выдан 10.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-36</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS84, выдан 12.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-37</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS56, выдан 16.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-38</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS85, выдан 16.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-39</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS86, выдан 18.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-40</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS87, выдан 27.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-41</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS61, выдан 22.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-42</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS88, выдан 17.10.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-43</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS62, выдан 23.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-44</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS89, выдан 07.11.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-46</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS64, выдан 25.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-47</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS66, выдан 05.03.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-48</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS69, выдан 15.03.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-49</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS67, выдан 11.03.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-50</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS68, выдан 13.03.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-51</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001/7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, № 132013/0001-7/4DS91, выдан 16.12.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-52</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS90, выдан 15.11.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-53</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS70, выдан 04.04.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-54</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS96, выдан 16.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-55</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS95, выдан 13.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-56</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS97, выдан 20.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-57</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS98, выдан 22.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-58</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS99, выдан 24.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-59</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS93, выдан 17.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-60</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS100, выдан 03.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-61</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS92, выдан 25.12.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-62</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS94, выдан 27.12.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-63</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS101, выдан 07.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-64</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS102, выдан 13.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-65</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS103, выдан 17.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-66</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS104, выдан 19.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-67</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS105, выдан 21.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-68</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
		<p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS106, выдан 26.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-КУВД-001/2020-2356673:1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS107, выдан 03.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-69</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS108, выдан 05.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-70</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS109, выдан 06.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-71</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS45 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013г, № 132013/0001-7/16DS45, выдан 30.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-24</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013 года, № 132013/0001-7/4DS110, выдан 13.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-72</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS111, выдан 24.04.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS112, выдан 03.06.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-74</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года., № 132013/0001-7/4 DS113, выдан 05.06.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-75</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4 DS114, выдан 09.06.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-76</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4 DS115, выдан 11.06.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-77</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS116, выдан 03.08.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-78</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS117, выдан 05.08.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-79</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS118, выдан 07.08.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-80</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS119, выдан 11.08.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-81</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS120, выдан 08.09.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-82</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS121, выдан 10.09.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-83</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS122, выдан 14.09.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-84</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 19		
7 июня 2021г.		
Кадастровый номер:	13:22:0114007:553	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS123, выдан 16.09.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-85</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS124, выдан 14.01.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-86</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS126, выдан 28.01.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-87</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS127, выдан 05.02.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-88</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS128, выдан 11.02.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-89</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 г., № 132013/0001-7/4DS125, выдан 27.01.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:622-13/035/2021-12</p> <p>Дополнительное соглашение к договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS130, выдан 01.03.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-90</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS131, выдан 29.03.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-92</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 19		
7 июня 2021г.		
Кадастровый номер:	13:22:0114007:553	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

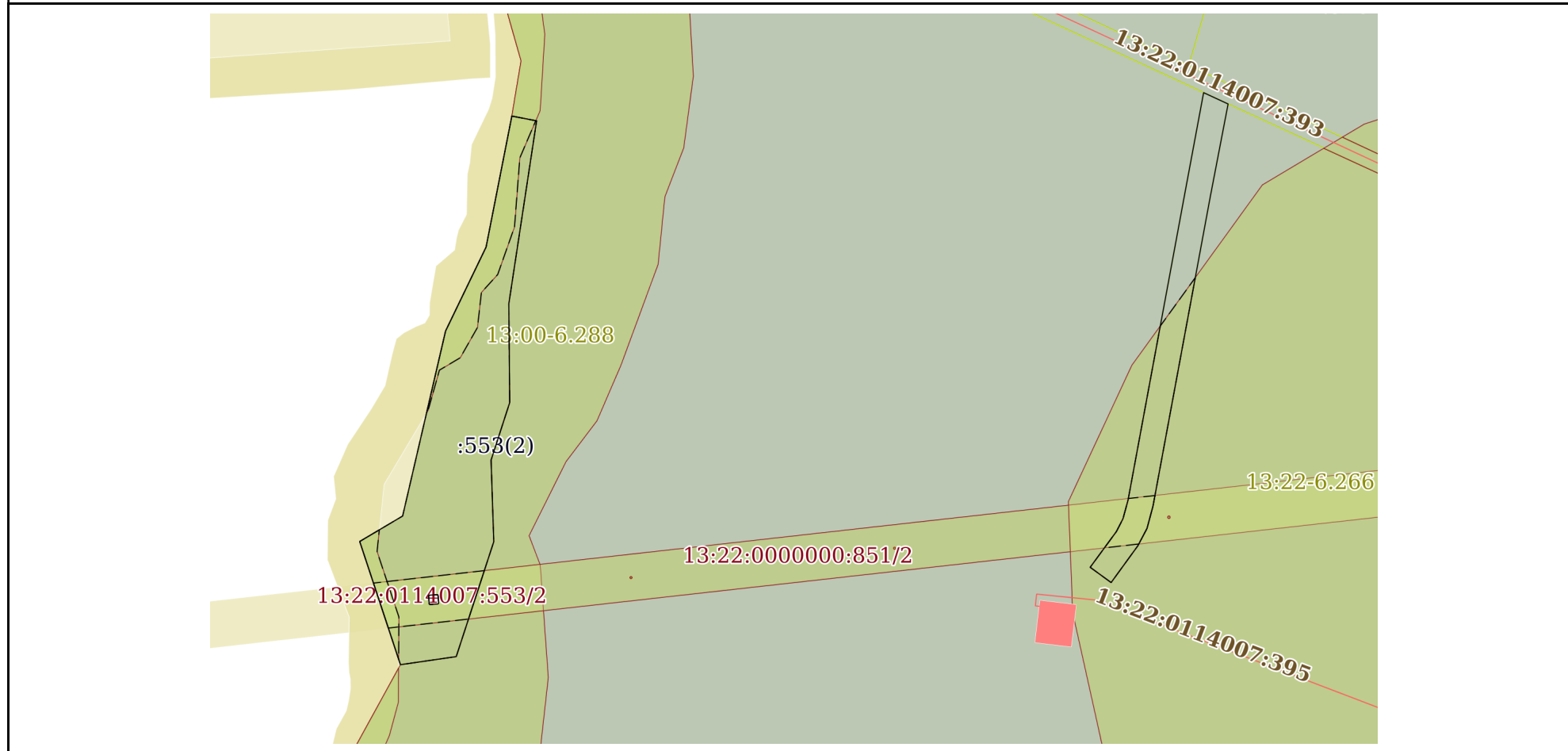
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
7 июня 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:553	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

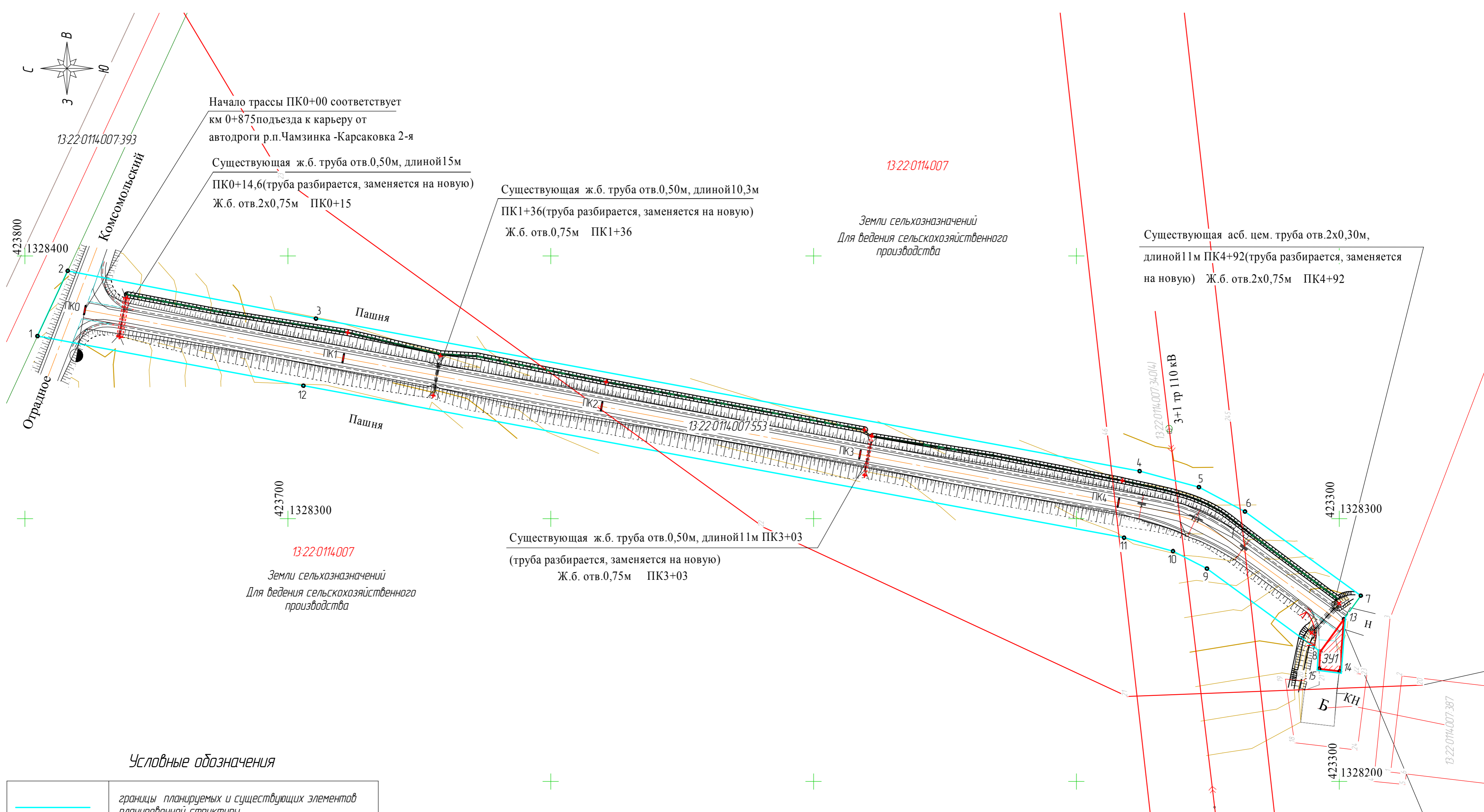
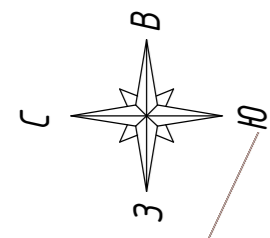
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории .	ПМ-1	1:1000

Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№
Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№
Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№
Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№

Изм.	Кол.у	Лист	Предок.	Подп.	Дата	47.06-21-ПМ	Лист	2
------	-------	------	---------	-------	------	-------------	------	---



Начало трассы ПК0+00 соответствует км 0+875 подъезда к карьеру от автодороги р.п.Чамзинка -Карсаковка 2-я

Существующая ж.б. труба отв.0,50м, длиной15м ПК0+14,6(труба разбирается, заменяется на новую)
Ж.б. отв.2х0,75м ПК0+15

Существующая ж.б. труба отв.0,50м, длиной10,3м ПК1+36(труба разбирается, заменяется на новую)
Ж.б. отв.0,75м ПК1+36

Существующая асб. цем. труба отв.2х0,30м, длиной11м ПК4+92(труба разбирается, заменяется на новую) Ж.б. отв.2х0,75м ПК4+92

Существующая ж.б. труба отв.0,50м, длиной11м ПК3+03 (труба разбирается, заменяется на новую)
Ж.б. отв.0,75м ПК3+03

Условные обозначения

	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения планируемого объекта
	характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков
	планируемая автодорога
	условные номера образуемых земельных участков
	образуемый земельный участок
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛ 110кВ

Примечание

1. Проектом не предусмотрено перенос (переустройство) коммуникаций.
2. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
3. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
4. Линейный объект размещен на образуемом ЗУ1
Площадь образуемого земельного участка для размещения планируемого объекта (автодороги) ЗУ1 – $S=105,3м^2$ (кад.№13-22-0114-007)
Общая площадь земельного участка для размещения планируемого объекта (автодороги) – $13493,6м^2$

*190,21

Конец трассы ПК4+98 соответствует территории цеха по производству кормов животного происхождения в р.п.Чамзинка

4.7.06-21-ПМТ				
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Глебова			
Разраб.	Цветкова			
Н. контр.	Кудринская			
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Основная часть			П	1
Чертеж межевания территории			М1:1000	
			ООО "Проект РМ"	
			г. Саранск	
			Формат А2	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 2. Основная часть. Проект межевания территории.

Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков (табл.1)

Условные номера образуемых земельных участков	№ характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера из которых образуются участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
ЗУ1	13, 14, 15, 8, 13	13:22:0114007	105,3	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	Земли сельхозназначения

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

табл.2

№ точек	X, м	Y, м
ЗУ1		
13	423298.22	1328261.77
14	423299.79	1328241.92
15	423307.66	1328242.91
8	423307,27	1328249,49
13	423298.22	1328261.77

Евменичев.№

Подп. и дата

Имя.Подп.

Изм.	Кол.у	Лист	Предок.	Подп.	Дата

47.06-21-ПМ

Лист

3

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проектируемая территория выделяется под реконструкцию автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Основная цель проекта межевания территории точное установление границ земельных участков для размещения автодороги.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с нормами отвода земель, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании анализа данных инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий и технической документации для реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги, с учетом документации, регламентирующей использование земли и с учетом границ земельных участков в районе строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Расчет размера земельных участков, необходимых для размещения постоянных элементов линейного объекта, произведен с учетом категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпи, принятых в проектной документации заложений откосов насыпи, водоотводных сооружений.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Участок, предназначенный для реконструкции автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия проходит по территории кадастрового квартала 13:22:0114007

Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	кол.у	лист	предок.	подп	дата	47.06-21-ПМ	лист 4
------	-------	------	---------	------	------	-------------	-----------

Координаты границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

табл.3

№ то-чек	X, м	Y, м
1	423795,25	1328369,51
2	423783,75	1328394,36
3	423689,32	1328376,19
4	423375,95	1328318,12
5	423353,41	1328312,05
6	423335,86	1328302,77
7	423291,80	1328270,74
13	423298.22	1328261.77
14	423299.79	1328241.92
15	423307.66	1328242.91
8	423307,27	1328249,49
9	423350,36	1328281,06
10	423363,24	1328287,68
11	423381,89	1328292,79
12	423694,08	1328350,63
1	423795,25	1328369,51

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный (или кадастровый) номер образуемого(изменяемого) земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ 1 13:22:0114007	105,3м ²	Для ведения сельскохозяйственного производства

Изм. №: _____
 Кол. у: _____
 Лист: _____
 Предок: _____
 Подп: _____
 Дата: _____

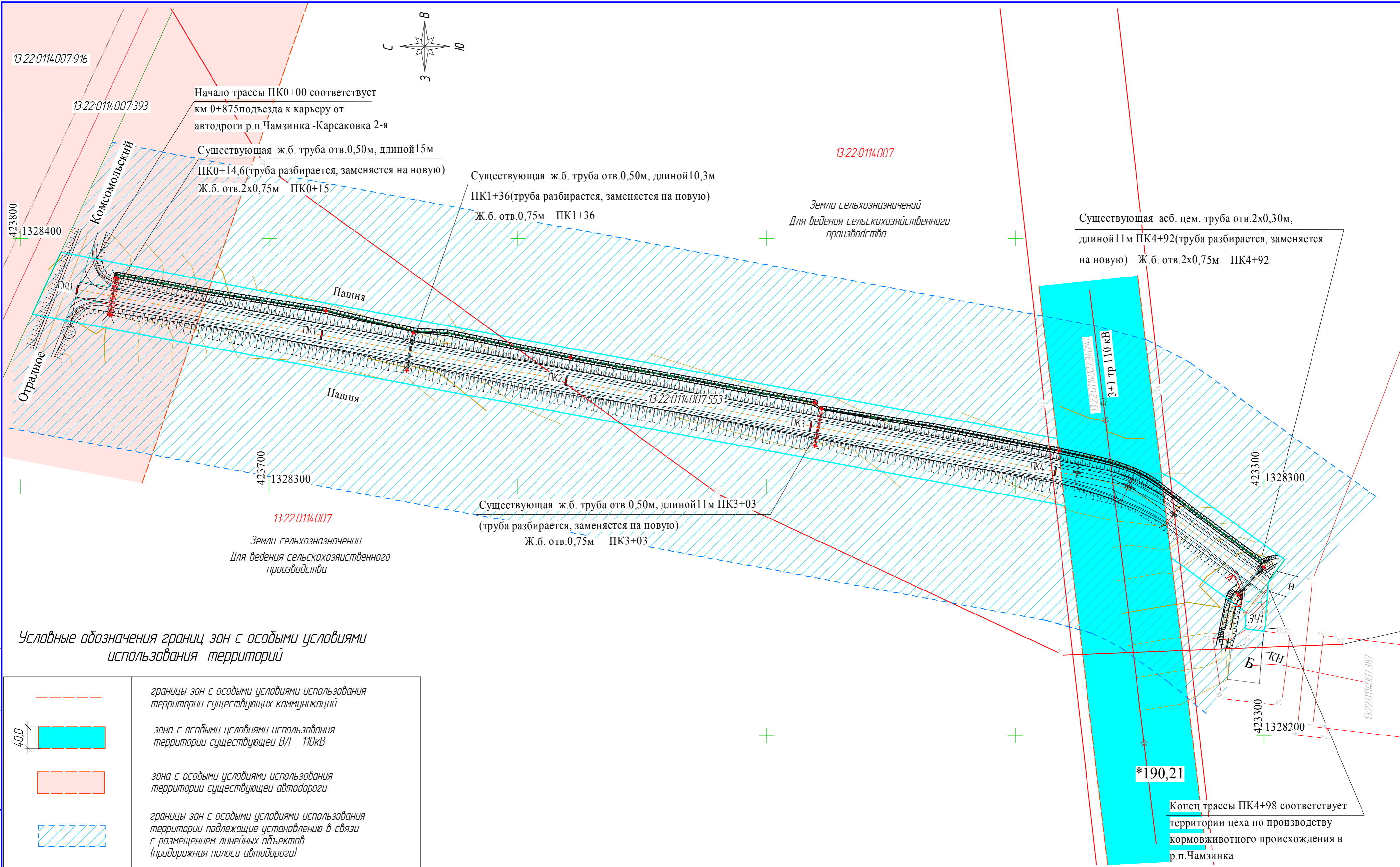
РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2	Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМТ-2	1:1000

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	Кол.у	Лист	Предок.	Подп.	Дата	47.06-21-ПМ	Лист
							6



Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территории

	границы зон с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
	зона с особыми условиями использования территории существующей ВЛ 110кВ
	зона с особыми условиями использования территории существующей автодороги
	границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автодороги)

Условные обозначения

	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Примечание:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в зону планируемого размещения линейного объекта не попадают
2. Границ публичных сервитутов в зоне планируемого размещения линейного объекта, установленных и подлежащих установлению, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
3. Особо охраняемых природных условий в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
4. Территорий, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
5. Лесничеств, участковых лесничеств в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется

					4.7.06-21-ПМТ				
					Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Глебова					Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	П	2	
Разрад.	Цветкова						ООО "Проект РМ"		
Н. контр.	Кудринская					г. Саранск			Формат А2

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проектируемая территория выделяется для реконструкции автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Местоположение образуемого земельного участка установлено по существующей автомобильной дороге.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В границах рассматриваемой территории красные линии отсутствуют (согласно схеме градостроительного зонирования).

Земельные участки, необходимые для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, расположены на землях сельхозназначений.

По окончании строительно-монтажных работ все временные сооружения разбираются. Временно занимаемые земельные участки рекультивируются.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Участок, предназначенный для реконструкции автомобильной дороги, подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия расположен на территории кадастрового квартала 13:22:0114007 и участка с кадастровым номером 13:22:0114007:553 Границы земельных участков на местности установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства и инструкции по проведению межевания.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из не разграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другими способами образование участков невозможно.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат СК-13 в Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717.

Размер земельного участка, необходимого для размещения постоянных элементов линейного объекта, принят с учетом категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпи, принятых в проектной документации заложений откосов насыпи, водоотводных сооружений.

Изм. №	Изм. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изм. №	Изм. №

Изм.	кол.у	лист	предок.	подп.	дата	47.06-21-ПМ	ЛИСТ 7
------	-------	------	---------	-------	------	-------------	-----------

Ширина полосы отвода земли, для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог , составляет 26,0 м. Общая площадь постоянного отвода земель по проекту составляет 13493,6м²

4. 4 Обоснование определения границ публичного сервитута

Границы, определяющие публичный сервитут не устанавливаются

Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№
Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№
Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№	Изм.№

Изм.	Кол.у	Лист	Предок.	Подп.	Дата

47.06-21-ПМ