

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта**

Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к  
площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского  
муниципального района Республики Мордовия.

52.06-21-ППТ, ПМ

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта**

Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к  
площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского  
муниципального района Республики Мордовия.

52.06-21-ППТ, ПМ

Директор

Главный инженер проекта



Мудринская Е.П.

Лебова Н.И.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории.

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>		
1	Раздел 1.	Графическая часть	
2	Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
	<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</b>		
3	Раздел 3.	Графическая часть.	
4	Раздел 4.	Пояснительная записка	
5		Приложения	
	<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>		
6	Раздел 1.	Графическая часть.	
7	Раздел 2.	Текстовая часть	
	<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>		
8	Раздел 3.	Графическая часть.	
9	Раздел 4.	Пояснительная записка	

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

##### Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-1	1:1000

#### РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов

2.2. Перечень субъектов , перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

### **РАЗДЕЛ 3.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2	Схема расположения элементов планировочной структуры.	ППТ-2	1:10000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ППТ-3	1:1000
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-4	1:1000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ППТ-5	1:1000
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-6	1:1000
7	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-7	1:1000

### **РАЗДЕЛ 4.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .

## Приложения:

1. Материалы и результаты инженерных изысканий.
2. Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
3. Приложение к постановлению Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0114007:550
5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0114007:548

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории .	ПМТ-1	1:1000

### Раздел 2. Основная часть. Проект межевания территории. Текстовая часть

- 2.1. Перечень образуемых земельных участков.
- 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
- 2.3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков,

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2	Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов , границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМТ-2	1:1000

### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

- 4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка
- 4.2. Обоснование способа образования земельного участка
- 4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
- 4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута

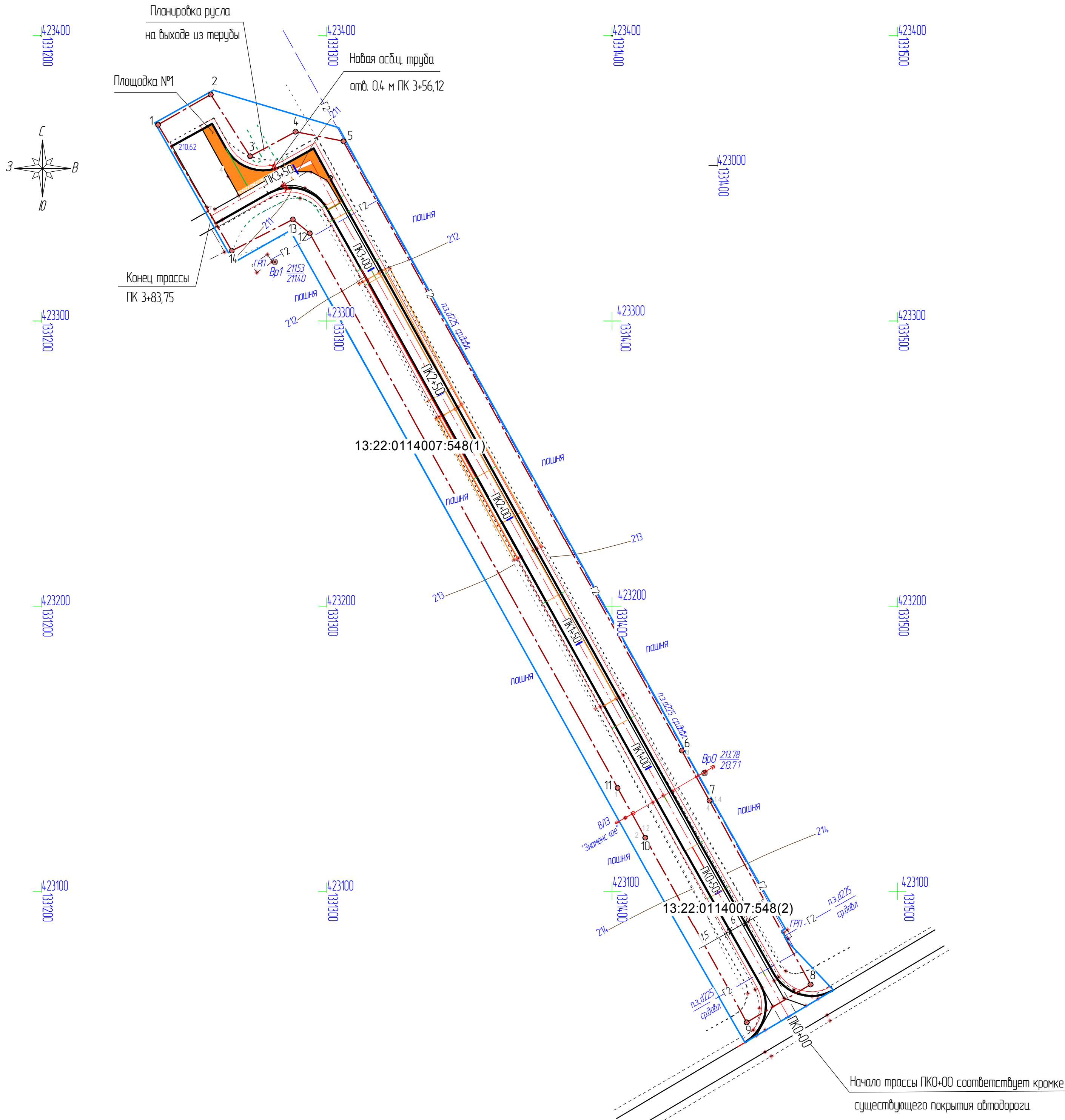
## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

#### Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-1	1:1000





Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛ 10кВ
	существующий газопровод среднего давления

- Примечание
1. Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) коммуникаций.
  2. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
  3. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются

52.06-21 - ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Садир-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	1
Чертеж красных линий				ООО "Проект РМ"	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000				г. Саранск	
Н. контр.	Кудринская				

# Проект планировки территории.

## РАЗДЕЛ 2. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов.

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта:  
«Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.»

Проектируемый участок дороги расположен в северо-западной части р.п. Комсомольский.

Начало участка ПК0+00 соответствует началу кромки съезда покрытия существующей автодороги. Конец участка ПК3+83,75 соответствует кромке покрытия у въезда на территорию площадки откорма.

Проектируемый участок автодороги предназначен для подъезда к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Существующая проезжая часть с дорожной одеждой капитального типа имеет ширину- 6 м .

Согласно требованию заказчика в рамках реконструкции в проекте не предусматривается строительство новых тротуаров на протяжении всего участка дороги.

Устройство путепроводов, эстакад, подземных и надземных пешеходных переходов, развязок в разном уровне проектом не предусмотрено.

На дорогах данной категории не предусматриваются посты дорожно-постовой службы, пункты весового контроля, посты учета движения, посты метеорологического наблюдения и объекты дорожного сервиса.

На проектируемом участке нет движения общественного транспорта и устройство остановок общественного транспорта не предусматривается.

Участок автодороги ПК0+00-ПК3+83,75 классифицируется как IVA-п категория.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва предусмотрена планировка прилегающей территории.

На участке водоотвод с проезжей части обеспечен двухскатным профилем асфальтобетонного покрытия.

Изм. и дата	Взам. инв. №	52.06-21-ППТ								
		Пояснительная записка								
Изм. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Листов	Листов	
		Разраб	Цветкова					П	1	12
		ГИП	Глебова					ООО «Проект РМ»		
Изм. и дата	Взам. инв. №	Н.контр	Кудринская							

### Принципиальные проектные решения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Автодорога
			ПК0+00-ПК3+83,75
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория дороги		IVА-п
3	Общая протяжённость	км	0,38375
4	Расчетная скорость	км/ч	70
5	Количество полос движения	шт.	2
6	Ширина земляного полотна	м	9,0
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	Ширина обочин	м	1,5
	в т.ч.краевая укрепительная полоса	м	0,25
	в т.ч.укрепленная часть обочин щебнем	м	0,75
	в т.ч. грунтовая часть обочины	м	0,50
9	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный тип покрытия, асфальтобетон.

### Грузонапряженность, грузооборот, интенсивность:

Годы	Грузо-напря-жен-ность тыс. тн	Протя-жение, км	Грузо-оборот, тыс. тн. на км	Интенсивность движения в транспортных единицах, авт/сут								Приве-денная к легково-му авто-мобиле
				Грузовое движение					легко-вые	авто-бусы	итого	
				до2-х тн	2-5 тн	5-8 тн	св8тн	Всего				
2021	2.36	0.32321	3.375	9	10	8	14	41	25	2	68	111
2026	2.42	0.32321	3.459	11	12	10	17	50	31	2	83	135
2031	2.48	0.32321	3.546	16	18	14	25	74	45	4	122	200
2036	2.54	0.32321	3.634	20	22	18	31	90	55	4	149	243

Взам.инв.№	
Год. и дата	
Изм. №	

Изм.	Доп.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата

52.06-21-ППТ

## Основные параметры плана и продольного профиля.

Основные параметры продольного профиля назначены исходя из технической категории дороги.

Параметр	Автодорога
Минимальные радиусы вертикальных кривых, м:	
- вогнутых	-
- выпуклых	-
Максимальный продольный уклон, ‰	18,20
Минимальные радиусы поворота трассы	-
примыканиях.	15
Ширина покрытия	6
Ширина обочины	1,5

Видимость в продольном профиле обеспечена.

На проектируемых автодорогах имеются:

- надземные коммуникации: линии электропередач;
- подземные коммуникации: газопровод среднего давления.

При пересечении с дорогой выдерживаются нормы СП 34.13330.2012 по возвышению проводов ВЛ 10 кВт над проезжей частью - 7,29 м.

**2.2. Перечень субъектов , перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Таблица 1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	Чамзинский муниципальный район	с.Сабур-Мачкасы

Расположение элементов обустройства не затрагивает объектов капитального строительства. Выкуп земель, перенос объектов, снос и демонтаж отдельных элементов объектов капитального строительства не предусматривался в проекте.

Застройщиком будет выступать администрация Чамзинского муниципального района

Взамен №	
Плп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Доп.уч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата

52.06-21-ППТ

## 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Табл.1

№ точек	X, м	Y, м
1	423368.77	1331240.93
2	423379.34	1331259.38
3	423357.70	1331273.14
4	423366.30	1331289.08
5	423362.99	1331305.88
6	423149.36	1331424.45
7	423131.84	1331434.11
8	423067.35	1331469.54
9	423054.08	1331447.17
10	423118.78	1331411.61
11	423136.29	1331401.93
12	423330.70	1331294.06
13	423335.57	1331288.13
14	423324.55	1331266.72
1	423368.77	1331240.93

## 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.

## 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, предельные параметры не устанавливаются.

Изм. №	Взам. №
Подп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Доп. уч.	Лист	Подп.	Дата

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Негативное воздействие на существующие и строящиеся объекты капитального строительства, в связи с размещением планируемого линейного объекта, отсутствует. В связи с чем осуществление мероприятий по их защите не требуется.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно -прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Р.Ф.

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При определении мероприятий по охране окружающей природной среды на период строительства необходимо руководствоваться:

- законами РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры;
- законом о защите окружающей природной среды (применительно к местности) и разделом «Охрана окружающей среды».

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Проектируемая автодорога не пересекает зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

И.в.Наимрф	Прдт. и дата	Взаимн. и в. №

						52.06-21-ППТ	Лист
изм.	кол.уч	лист	подок.	подп	дата		5

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства, предусматривающие подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

При проведении работ по строительству (реконструкции) автомобильных дорог и искусственных сооружений необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;
- разработать мероприятия по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами пыли и отработавшими газами, а также защиту от шума, вибрации, электромагнитного загрязнения населения, проживающего в непосредственной близости от строящегося участка автомобильной дороги;
- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;
- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;
- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы;
- завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы

Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Доп. уч.	Лист	Подп.	Дата	52.06-21-ППТ	Лист
						6

## 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с Законом РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (1994 г.) при планировании, организации и производстве работ по строительству автомобильных дорог и мостовых сооружений следует учитывать возможность возникновения ситуации

повышенного риска и предусматривать меры по их снижению и уменьшению ущерба от последствий аварий.

Наиболее частыми причинами аварий являются: технические отказы в работе машин, оборудования, конструкций; ошибки или упущения производственного персонала; природные явления (наводнения, ураганы, землетрясения и др.). Аварийные ситуации могут возникать вследствие геологических явлений, происходящих по техническим причинам (оползни, просадки, размывы, подтопления и др.).

К основным направлениям снижения вероятности возникновения аварий относятся: контроль качества выполнения работ, соответствия материалов и конструкций установленным требованиям; квалификация и ответственность технических руководителей и исполнителей; организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений.

Возможность локальных аварийных ситуаций существенно снижается при соблюдении установленных законодательными актами и отраслевыми нормами правил охраны труда, производственной санитарии и пожарной безопасности.

Значительный экологический ущерб могут нанести аварии при транспортировании и хранении токсичных и горючих материалов, жидкого топлива, особенно при их попадании в водные объекты. Хранение таких веществ следует осуществлять в централизованных специально приспособленных охраняемых складах, избегать перевозок в крупных объемах.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При работах в залесенной местности следует соблюдать специальные противопожарные правила.

При производстве работ в жилой зоне по проезжей части улиц, необходимо совместно с ГИБДД организовать проезд автотранспорта по близлежащим улицам с установкой соответствующих автодорожных знаков.

Стройка должна иметь телефонную связь. Доступ к телефонным аппаратам должен быть обеспечен в любое время суток.

Взамени №	
Поп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Дол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата





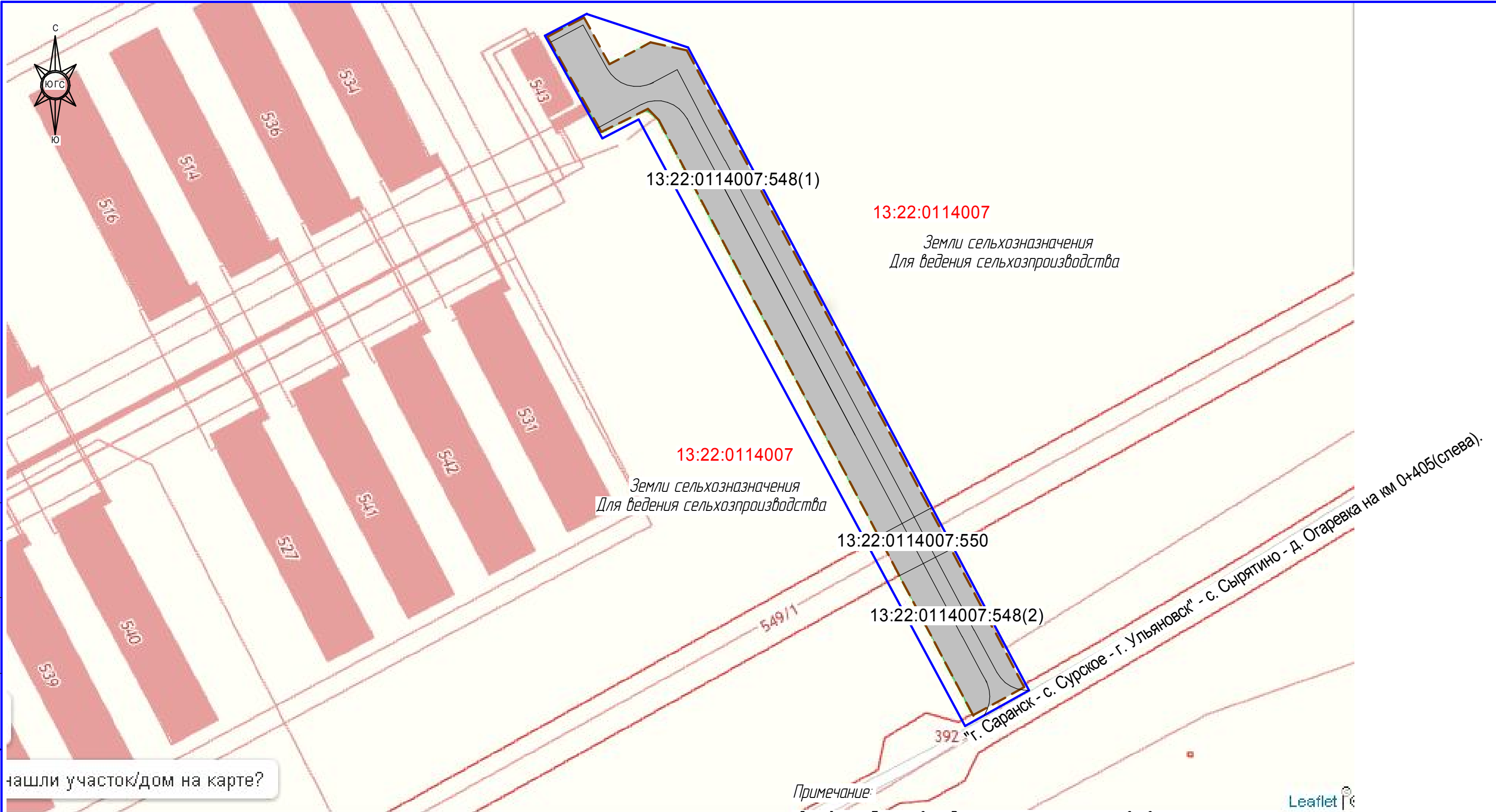
### РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2	Схема расположения элементов планировочной структуры.	ППТ-2	1:10000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.		1:1000
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-4	1:1000
5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ППТ-5	1:1000
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-6	1:1000
7	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-7	1:1000

Имя Наименов.	Пол и дата	Взаим. инв. №

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



нашли участок/дом на карте?

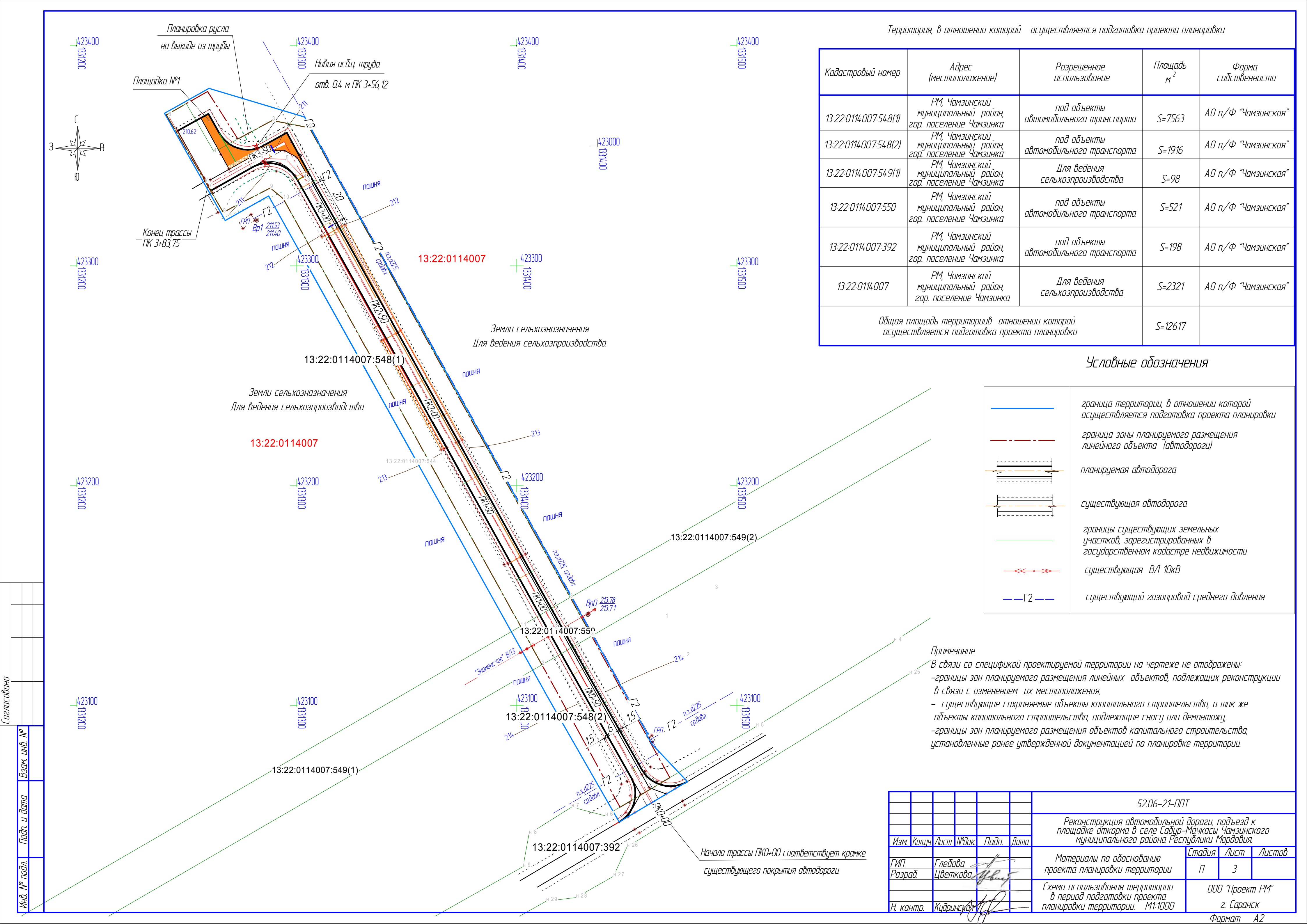
Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	расположение элементов планировочной структуры
13:22:0114007	номер кадастрового квартала

Примечание:  
Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их места положения, не имеется

						52.06-21-ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Садур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Глебова					П	2
Разраб.		Цветкова				Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000		
Н. контр.		Кудринская						

ООО "Проект РМ"  
г. Саранск  
Формат А3



Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Площадь м <sup>2</sup>	Форма собственности
13:22:0114007:548(1)	РМ, Чамзинский муниципальный район, гор. поселение Чамзинка	под объекты автомобильного транспорта	S=7563	АО п/Ф "Чамзинская"
13:22:0114007:548(2)	РМ, Чамзинский муниципальный район, гор. поселение Чамзинка	под объекты автомобильного транспорта	S=1916	АО п/Ф "Чамзинская"
13:22:0114007:549(1)	РМ, Чамзинский муниципальный район, гор. поселение Чамзинка	Для ведения сельхозпроизводства	S=98	АО п/Ф "Чамзинская"
13:22:0114007:550	РМ, Чамзинский муниципальный район, гор. поселение Чамзинка	под объекты автомобильного транспорта	S=521	АО п/Ф "Чамзинская"
13:22:0114007:392	РМ, Чамзинский муниципальный район, гор. поселение Чамзинка	под объекты автомобильного транспорта	S=198	АО п/Ф "Чамзинская"
13:22:0114007	РМ, Чамзинский муниципальный район, гор. поселение Чамзинка	Для ведения сельхозпроизводства	S=2321	АО п/Ф "Чамзинская"
Общая площадь территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			S=12617	

Условные обозначения

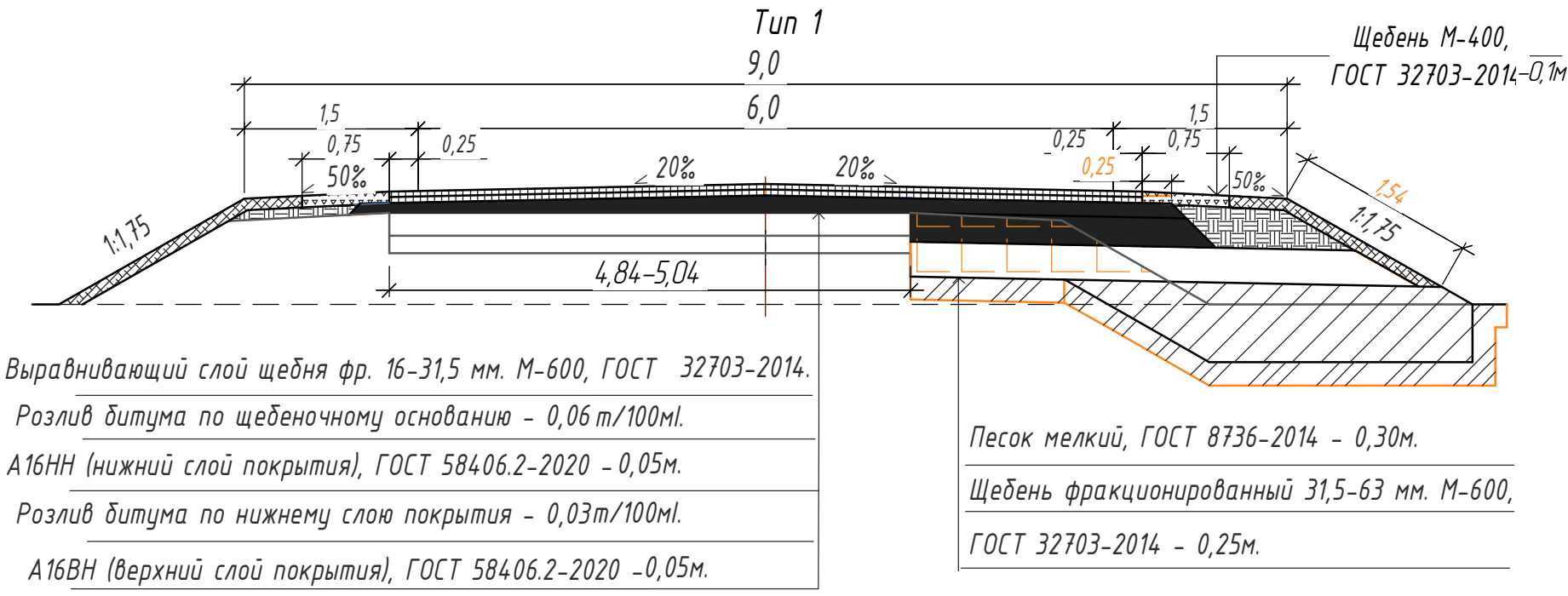
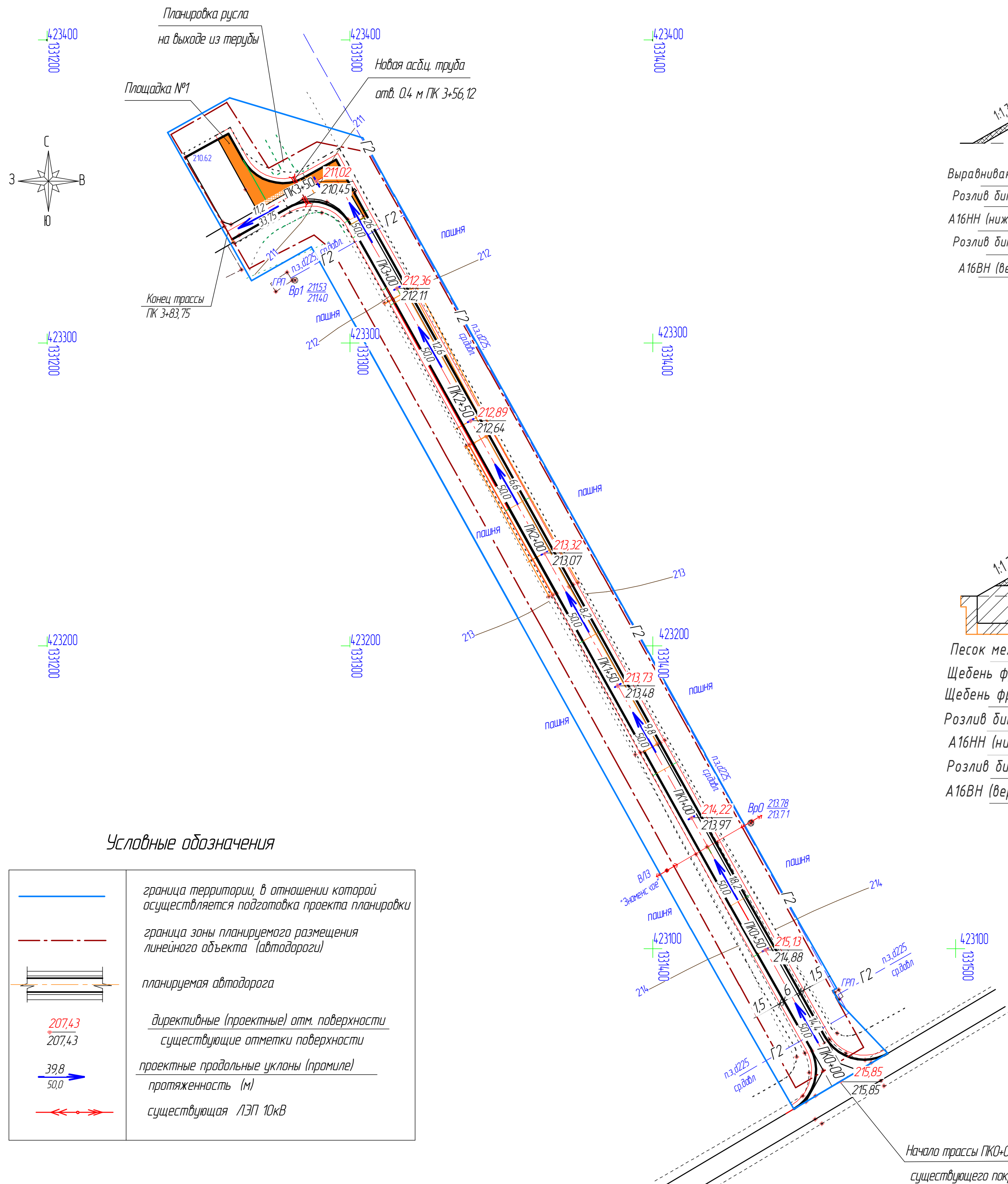
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛ 10кВ
	существующий газопровод среднего давления

Примечание  
В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:  
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,  
- существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а так же объекты капитального строительства, подлежащие сносу или демонтажу,  
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

52.06-21-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Садыр-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Разраб.	Цветкова				
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Кудринская	П	3	
			ООО "Проект РМ"		
			г. Саранск		
			Формат А2		

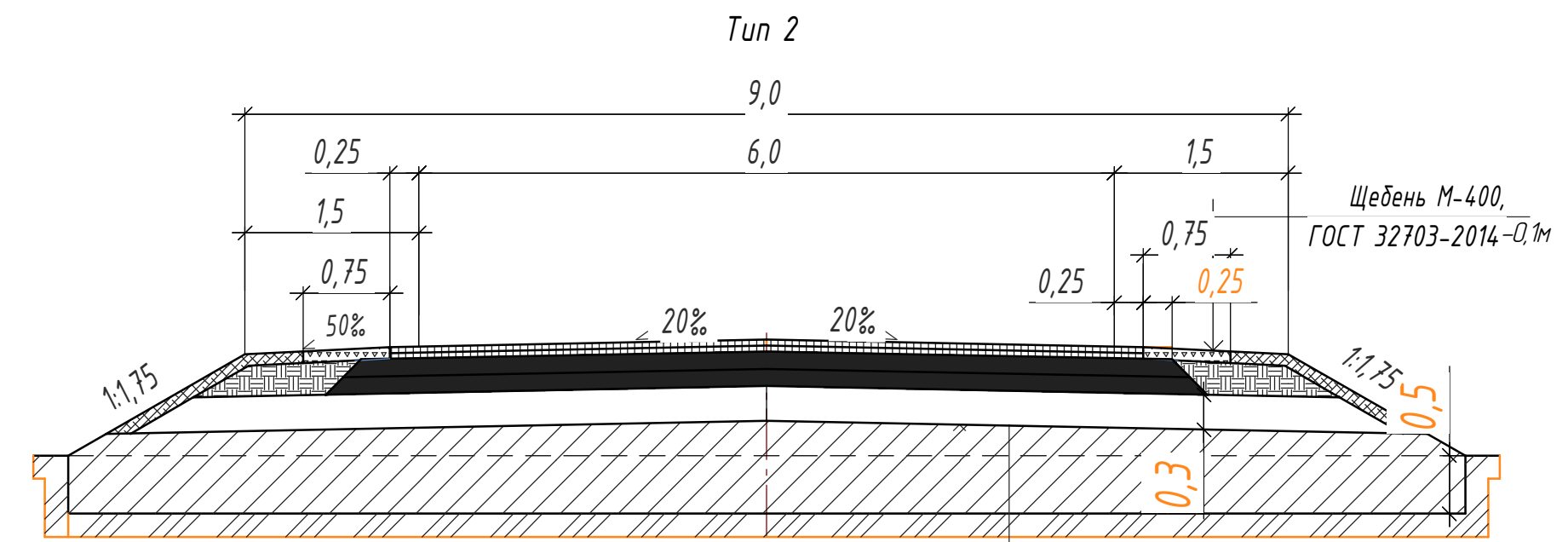






Выравнивающий слой щебня фр. 16-31,5 мм. М-600, ГОСТ 32703-2014.  
Розлив битума по щебеночному основанию - 0,06 м/100м.  
А16НН (нижний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 - 0,05м.  
Розлив битума по нижнему слою покрытия - 0,03 м/100м.  
А16ВН (верхний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 - 0,05м.

Участки нового строительства.



Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 - 0,30м.  
Щебень фракционированный 31,5-63 мм. М-600, ГОСТ 32703-2014 - 0,15м.  
Щебень фракционированный 16-31,5 мм. М-600, ГОСТ 32703-2014 - 0,15м.  
Розлив битума по щебеночному основанию - 0,06 м/100м.  
А16НН (нижний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 - 0,05м.  
Розлив битума по нижнему слою покрытия - 0,03 м/100м.  
А16ВН (верхний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 - 0,05м.

Условные обозначения

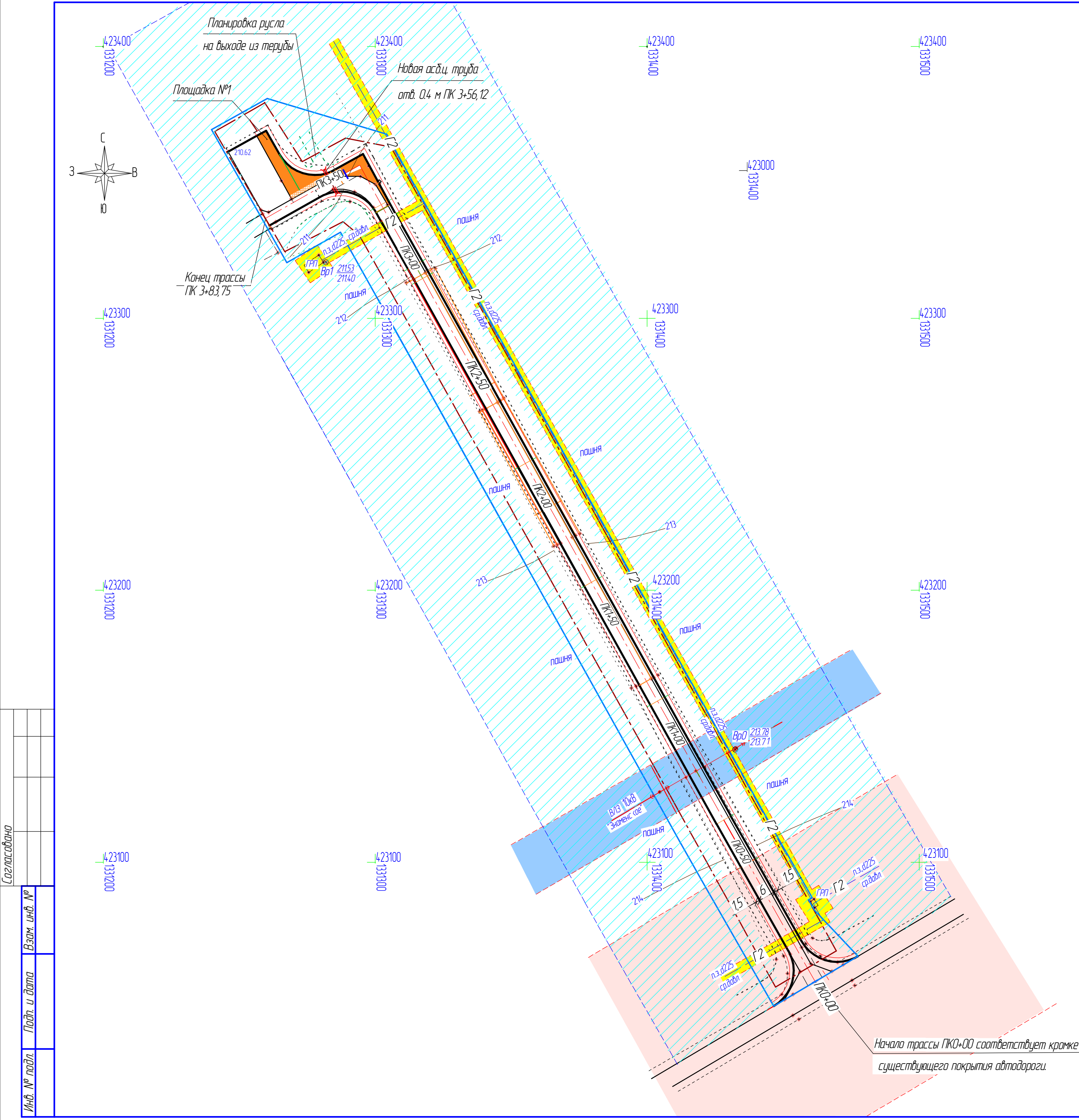
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	директивные (проектные) отм. поверхности
	существующие отметки поверхности
	проектные продольные уклоны (промиле)
	протяженность (м)
	существующая ЛЭП 10кВ

1. В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:  
-границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции  
в связи с изменением их местоположения.

						52.06-21-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откарма в селе Садур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Глебдова						П	5	
Разраб.	Цветкова					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000	ООО "Проект РМ"		
Н. контр.	Кудринская						г. Саранск		
							Формат А2		

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.





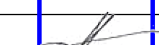

Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	граница кадастровых кварталов
	существующая В/Л 10кВ
	существующий газопровод среднего давления

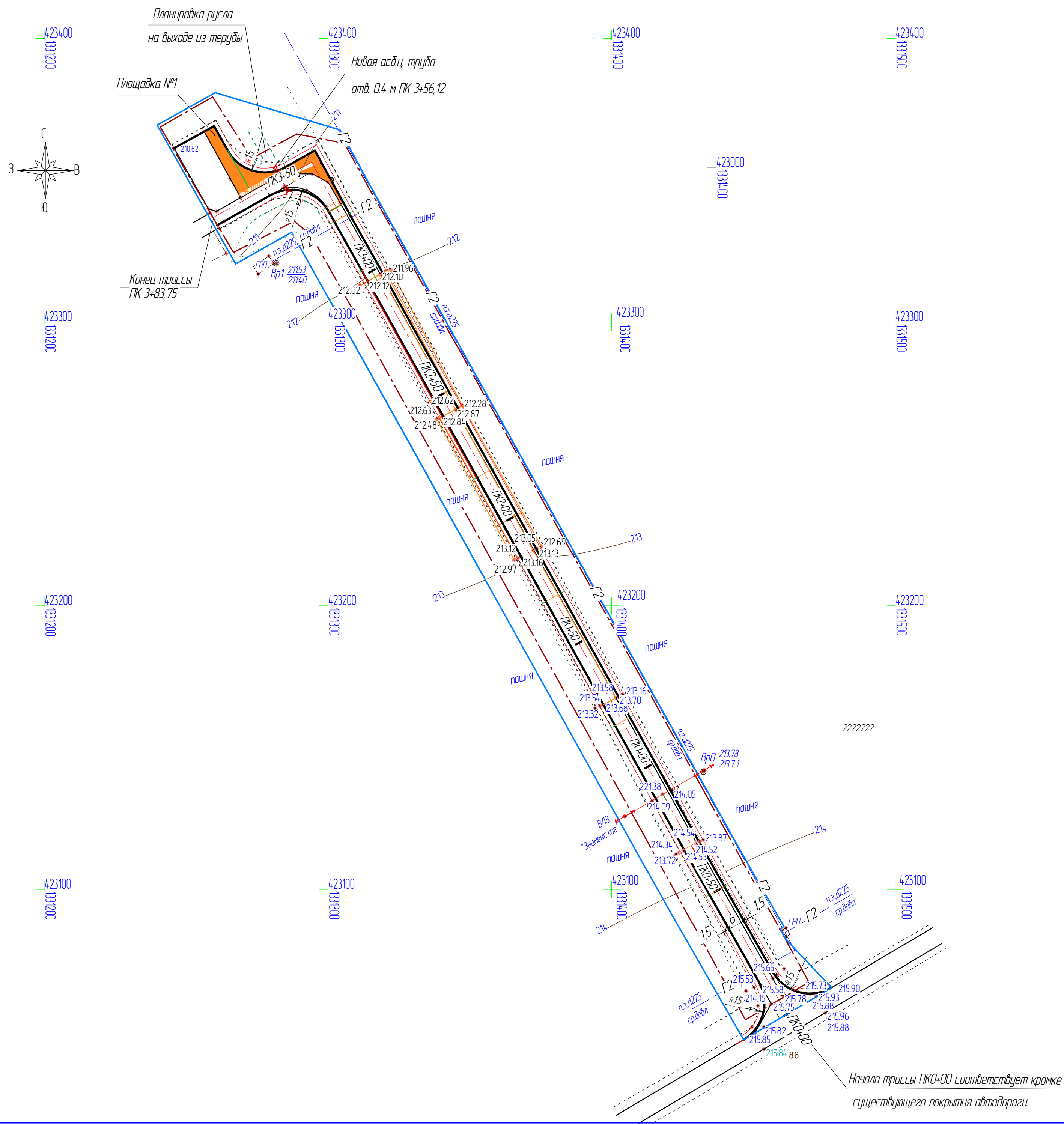
Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территорий

	границы зон с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
	зона с особыми условиями использования территории существующей В/Л 10кВ
	зона с особыми условиями использования территории существующего газопровода среднего давления
	зона с особыми условиями использования территории существующей автодороги
	границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автодороги)

Примечание:  
1. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется  
2. Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется

						52.06-21-ППТ				
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откарма в селе Садур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП	Глебова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Цветкова					П		6		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М1:1000		ООО "Проект РМ"		
Н. контр.	Кудринская							г. Саранск		

Условные обозначения



<p>— Г2 —</p>	<p>граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</p> <p>граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)</p> <p>планируемая автодорога</p> <p>ось планируемого линейного объекта с пикетами</p> <p>существующая ВЛ 10кВ</p> <p>существующий газопровод среднего давления</p>
---------------	--

2. В проекте не отображаются конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

						52.06-21-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Садыр-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Глебова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Цветкова						П	7	
						Схема конструктивных и планировочных решений. М1:1000	ООО "Проект РМ"		
Н. контр.	Кудринский						г. Саранск		
							Формат А2		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Согласовано



## РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Планируемая автомобильная дорога находится в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия. Проектируемый участок дороги расположен в северо-западной части р.п. Комсомольский.

Климат на участке изысканий умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой. По данным СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» площадка изысканий относится к климатической подгруппе для строительства – II В.

Многолетние данные температуры воздуха по метеостанции Саранск приведены в таблице

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	-11,1	-10,8	-5,1	5,3	13,3	17,4	19,3	17,7	11,7	4,3	-2,8	-8,3	4,3

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму  $Mt = 38,1$  ( $\sqrt{Mt} = 6,2$ ).

Температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,3 оС. Самыми холодными месяцами в году являются январь со среднемесячной температурой минус 11,1 оС, самым теплым – июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 19,3 оС.

Растительность и почвы.

Почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности во всех скважинах, мощностью 0,4м.

Геологическое строение участка работ.

Геологический возраст вскрытых отложений приведен в соответствии геологической картой Республики Мордовия N 38 (XVI).

В геолого-литологическом отношении участок сложен современными четвертичными элювиальными (eQIV) и среднечетвертично-современными элювиально-делювиальными (edQII-IV) отложениями.

Описание приводится по порядку номеров, присвоенных инженерно – геологическим элементам. В результате комплексного изучения в разрезе, на глубину 4,0м выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ). Ниже приводится детальная характеристика инженерно-геологического разреза (сверху вниз) по выделенным ИГЭ.

По трассе проектируемой автодороги выделен 1-й тип местности.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в мае 2021 г. скважинами не вскрыты. Трасса автодороги проходит по территории с 1-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Взамен №	
Поп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Доп.уч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата

#### 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Полоса отвода земли для размещения планируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.» расположена в границах Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Выбор местонахождения проектируемой автодороги обусловлен наличием существующей дороги и служит для проезда к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы . Планируемая автодорога располагается в кад. квартале №13:22:0204007

Существующая проезжая часть с дорожной одеждой капитального типа имеет ширину- 6 м Участок автодороги классифицируются по СП 42.13330.2011 (табл.9) как IVА-п категория. Начало участка ПК0+00 соответствует началу кромки съезда покрытия существующей автодороги. Конец участка ПК3+83,75 соответствует кромке покрытия у въезда на территорию площадки откорма.

Площадь зоны планируемого размещения автодороги составляет 1,02га.

Размеры земельного участка, необходимого для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности. .

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

#### 4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не имеется.

#### 4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» в границах проектирования не имеется.

#### 4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зон размещения планируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не имеется.

Взамен №	
Плп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Доп.уч.	Лист	Челок.	Подп.	Дата

Проектируемая автодорога пересекает надземные линии электропередач, подземный газопровод среднего давления.

Ведомость пересечений проектируемой автодороги с существующими коммуникациями

Наименование коммуникации	Пикет
Газопровод среднего давления	ПК0+18,00, ПК3+20,00
линии электропередачи напряжением 10кВ;	ПК0+89,00

Искусственные сооружения.

Проектом предусматривается устройство новой водопропускной асб.ц. отв. 0.4 трубы, для отвода поверхностных вод и переувлажнения земляного полотна на ПК3+56,12.

Ведомость искусственных сооружений:

№ п/п	Местоположение		Наименование водотока	Длина, м	Тип отверстия и сооружения	Гидравлический режим	Объем конструкции, м³	Вид строительно-монтажных работ
	км	ПК+						
1	1	3+56,12	лог	10	Круглая асб.ц. труба отв. 0,4	б/н	0,2 м³	Новая асб.ц. труба

Проектом не предусмотрено искусственное освещение, так как дорога находится вне населенного пункта.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

Изм. №	Взам. инв. №
Поп. и дата	
Изм. №	

Изм.	Доп.уч.	Лист	Число	Подп.	Дата

## Приложения :

1. Материалы и результаты инженерных изысканий.
2. Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
3. Приложение к постановлению Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0114007:550
5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0114007:548

Администрация Чамзинского муниципального  
Республика Мордовия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06. 2021 г

рп. Чамзинка

№ 366

О принятии решения о подготовке Проекта планировки территорий и проекта межевания территорий, в связи с реконструкцией автомобильных дорог

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, ст.28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чамзинского муниципального района РМ, администрация Чамзинского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий в связи с реконструкцией автомобильных дорог (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чамзинского  
муниципального района



В.Г. Цыбаков

Перечень автомобильных дорог, подлежащих реконструкции

1. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма в с.Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
2. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
3. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №4 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
4. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в с.Базым Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
5. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма в с.Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
6. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке родительского стада №1 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
7. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке ремонтного молодняка №2 в с.Маколово в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия;
8. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма №1 в с.Наченалы в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия;
9. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п.Чамзинка в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	13:22:0114007:550		
Номер кадастрового квартала:	13:22:0114007		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, Чамзинский район, городское поселение Чамзинка		
Площадь:	521 +/- 200		
Кадастровая стоимость, руб:	1140.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:22:0114007:544, 13:22:0000000:747		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Симонова Светлана Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Птицефабрика "Чамзинская", ИНН: 1322010439		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Акционерное общество "Птицефабрика "Чамзинская", ИНН: 1322010439, ОГРН: 1051322011025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 13:22:0114007:550-13/065/2021-1 24.05.2021 14:17:43
3	Документы-основания		3.1	Договор о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "Юбилейное" к Акционерному обществу "Птицефабрика "Чамзинская", выдан 15.11.2018  Передаточный акт, выдан 15.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	24.05.2021 14:17:43	
		номер государственной регистрации:	13:22:0114007:550-13/065/2021-3	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2013 по 29.01.2021 с 29.03.2013 по 30.09.2026	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890	
		основание государственной регистрации:	<p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) земельных участков "29" марта 2013 года, выдан 28.02.2014, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/037/2015-135/1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге) земельных участков 29.03.2013г., выдан 15.04.2015, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/101/2015-1334/1</p> <p>Соглашение № 13 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 г., выдан 25.11.2015, номер государственной регистрации: 13-13/001-13/001/030/2016-3122/1</p> <p>Соглашение № 21 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, выдан 15.09.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-3516/1</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Соглашение № 22 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, выдан 28.09.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-3782/1</p> <p>Соглашение № 24 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, выдан 21.10.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-4111/1</p> <p>Соглашение № 26 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, выдан 15.11.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-4455/1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 29, выдан 13.03.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:100-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 31, выдан 28.04.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение №30 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, выдан 23.03.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:97-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от"29" марта 2013 года, № 32, выдан 08.09.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/001/2017-2</p> <p>Соглашение №33 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, выдан 09.10.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2017-2</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 34, выдан 30.10.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2017-3</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 19		
24 мая 2021г.		
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550
		<p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора от 29.03.2013 г. №132013/0001-7/4 об ипотеке(залоге недвижимости), № 35, выдан 13.12.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/001/2018-10</p> <p>Договор об ипотеке (залоге) земельных участков, № 132013/0001-7/4, выдан 29.03.2013, номер государственной регистрации: 13-13-09/014/2013-237</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, № 37, выдан 14.02.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/001/2018-5</p> <p>Соглашение №39 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, выдан 12.03.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2018-6</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения договора об ипотеке, № 38, выдан 11.05.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/001/2018-7</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 40, выдан 06.06.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2018-5</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS42, выдан 20.07.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2018-6</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/4DS47 к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, выдан 05.09.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2018-15</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS48, выдан 11.09.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308007:235-13/066/2018-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS49, выдан 20.09.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2018-16</p>
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS50, выдан 04.10.2018</p> <p>Договор о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "Юбилейное" к Акционерному обществу "Птицефабрика "Чамзинская", выдан 15.11.2018</p> <p>Передаточный акт, выдан 15.11.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS75, выдан 08.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-27</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS76, выдан 12.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-28</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS78, выдан 16.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-29</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS79, выдан 20.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-30</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS80, выдан 22.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-31</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, № 132013/0001-7/4DS74, выдан 23.07.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-32</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS77, выдан 14.08.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-33</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS82, выдан 06.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-35</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS83, выдан 10.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-36</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS84, выдан 12.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-37</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS56, выдан 16.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-38</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS85, выдан 16.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-39</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS86, выдан 18.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-40</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS87, выдан 27.09.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-41</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS61, выдан 22.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-42</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS66, выдан 05.03.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-48</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS69, выдан 15.03.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-49</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS67, выдан 11.03.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-50</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS68, выдан 13.03.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-51</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013, № 132013/0001-7/4DS91, выдан 16.12.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-52</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS90, выдан 15.11.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-53</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS70, выдан 04.04.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-54</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS96, выдан 16.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-55</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS95, выдан 13.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-56</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS97, выдан 20.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-57</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS98, выдан 22.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-58</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS99, выдан 24.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-59</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS93, выдан 17.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-60</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS100, выдан 03.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-61</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS92, выдан 25.12.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-62</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS94, выдан 27.12.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-63</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS101, выдан 07.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-64</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS102, выдан 13.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-65</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS103, выдан 17.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-66</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS104, выдан 19.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-67</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS105, выдан 21.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-68</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS106, выдан 26.02.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-КУВД-001/2020-2356673:1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS107, выдан 03.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-69</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS108, выдан 05.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-70</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS109, выдан 06.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-71</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS45 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013г, № 132013/0001-7/16DS45, выдан 30.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-24</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013 года, № 132013/0001-7/4DS110, выдан 13.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-72</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS111, выдан 24.04.2020</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS112, выдан 03.06.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-74</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года., № 132013/0001-7/4 DS113, выдан 05.06.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-75</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года., № 132013/0001-7/4 DS114, выдан 09.06.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-76</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года., № 132013/0001-7/4 DS115, выдан 11.06.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-77</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS116, выдан 03.08.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-78</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS117, выдан 05.08.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-79</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS118, выдан 07.08.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-80</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS119, выдан 11.08.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-81</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS120, выдан 08.09.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-82</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS121, выдан 10.09.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-83</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS122, выдан 14.09.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-84</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS123, выдан 16.09.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-85</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS124, выдан 14.01.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-86</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS126, выдан 28.01.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-87</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS127, выдан 05.02.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-88</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS128, выдан 11.02.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-89</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 г., № 132013/0001-7/4DS125, выдан 27.01.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:622-13/035/2021-12</p> <p>Дополнительное соглашение к договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS130, выдан 01.03.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-90</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
			Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS129, выдан 19.02.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-91  Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS131, выдан 29.03.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-92
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.05.2021 14:17:43
		номер государственной регистрации:	13:22:0114007:550-13/065/2021-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2013 по 30.09.2026 с 16.08.2013 по 30.09.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		основание государственной регистрации:	Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) "15" августа 2013 года, выдан 28.02.2013, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/037/2015-138/1  Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) 15.08.2013, выдан 15.04.2015, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/101/2015-1331/1  Соглашение об изменении порядка исполнения договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013г., № 8, выдан 25.11.2015, номер государственной регистрации: 13-13/001-13/001/030/2016-3094/1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Соглашение об изменении порядка исполнения договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, № 15, выдан 11.08.2016, номер государственной регистрации: 13-13/001-13/001/053/2016-4947/1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013года, № 16, выдан 05.10.2016, номер государственной регистрации: 13-13/001-13/001/056/2016-1679/1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, выдан 26.12.2016, номер государственной регистрации: 13:22:0000000:367-13/001/2017-1</p> <p>Соглашение № 22 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 22, выдан 28.04.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5564-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение № 21 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 23.03.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5564-13/006/2017-2</p> <p>Дополнительное соглашение № 20 к договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 13.03.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5564-13/006/2017-3</p> <p>Соглашение № 24 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 09.10.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/006/2017-5</p> <p>Соглашение № 25 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 30.10.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/006/2017-7</p> <p>Соглашение №26 об изменении порядка исполнения договора № 132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013, выдан 10.11.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/001/2017-8</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора от 15.08.2013 г. №132013/0001-7/16 об ипотеке(залоге недвижимости), № 27, выдан 13.12.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/001/2018-9</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013 г, № 28, выдан 25.01.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/001/2018-11</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013 г, № 28, выдан 14.02.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/001/2018-12</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013 г, № 30, выдан 11.05.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:394-13/001/2018-4</p> <p>Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 132013/0001-7/16, выдан 15.08.2013, номер государственной регистрации: 13-13-09/041/2013-009</p> <p>Дополнительное соглашение к договору об ипотеке, № 132013/0001-7/16DS32, выдан 16.09.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS45, выдан 31.08.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS33, выдан 31.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/037/2018-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS53, выдан 10.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-18</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS35, выдан 25.12.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/036/2019-8</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS54, выдан 11.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/066/2019-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS51, выдан 09.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-19</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS55, выдан 12.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/065/2019-7</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS36, выдан 30.04.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/065/2019-9</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS56, выдан 15.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/066/2019-8</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS56, выдан 16.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-20</p> <p>Договор о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "Юбилейное" к Акционерному обществу "Птицефабрика "Чамзинская", выдан 15.11.2018</p> <p>Передаточный акт, выдан 15.11.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS37, выдан 23.07.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/038/2019-16</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS88, выдан 17.10.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-43</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года, № 132013/0001-7/4DS62, выдан 23.10.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-44</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS39 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 22.10.2019</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS41 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 16.12.2019</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS40 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, выдан 29.11.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS42, выдан 25.12.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/038/2020-21</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS43, выдан 27.12.2019, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/038/2020-22</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS44 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013г, выдан 31.01.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-23</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS45 к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013г, № 132013/0001-7/16DS45, выдан 30.03.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-24</p> <p>Дополнительное соглашение к к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013г, № 132013/0001-7/16DS46, выдан 28.05.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-25</p> <p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/16DS51 от 27.01.2021 г. к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости), № б/н, выдан 27.01.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2021-30</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
			Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15 августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS48, выдан 24.08.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-27
			Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013 года, № 132013/0001-7/16DS49, выдан 08.09.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-28
			Дополнительное соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.08.2013 года, № 132013/0001-7/16DS50, выдан 29.09.2020, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2020-29
			Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS52, выдан 19.02.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2021-31
			Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS53, выдан 19.03.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2021-32
			Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/16 об ипотеке (залоге недвижимости) от "15" августа 2013 года, № 132013/0001-7/16DS54, выдан 16.04.2021, номер государственной регистрации: 13:22:0114002:5583-13/066/2021-33
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
24 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:550	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	13:22:0114007:548		
Номер кадастрового квартала:	13:22:0114007		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, Чамзинский район, городское поселение Чамзинка		
Площадь:	9479 +/- 1957		
Кадастровая стоимость, руб:	20759.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:22:0114007:544, 13:22:0000000:747		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Котикова Елена Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Птицефабрика "Чамзинская", ИНН: 1322010439		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:548	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Птицефабрика "Чамзинская", ИНН: 1322010439, ОГРН: 1051322011025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:22:0114007:548-13/065/2021-1 19.05.2021 14:18:50
3	Документы-основания	3.1	Договор о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "Юбилейное" к Акционерному обществу "Птицефабрика "Чамзинская", выдан 15.11.2018  Передаточный акт, выдан 15.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

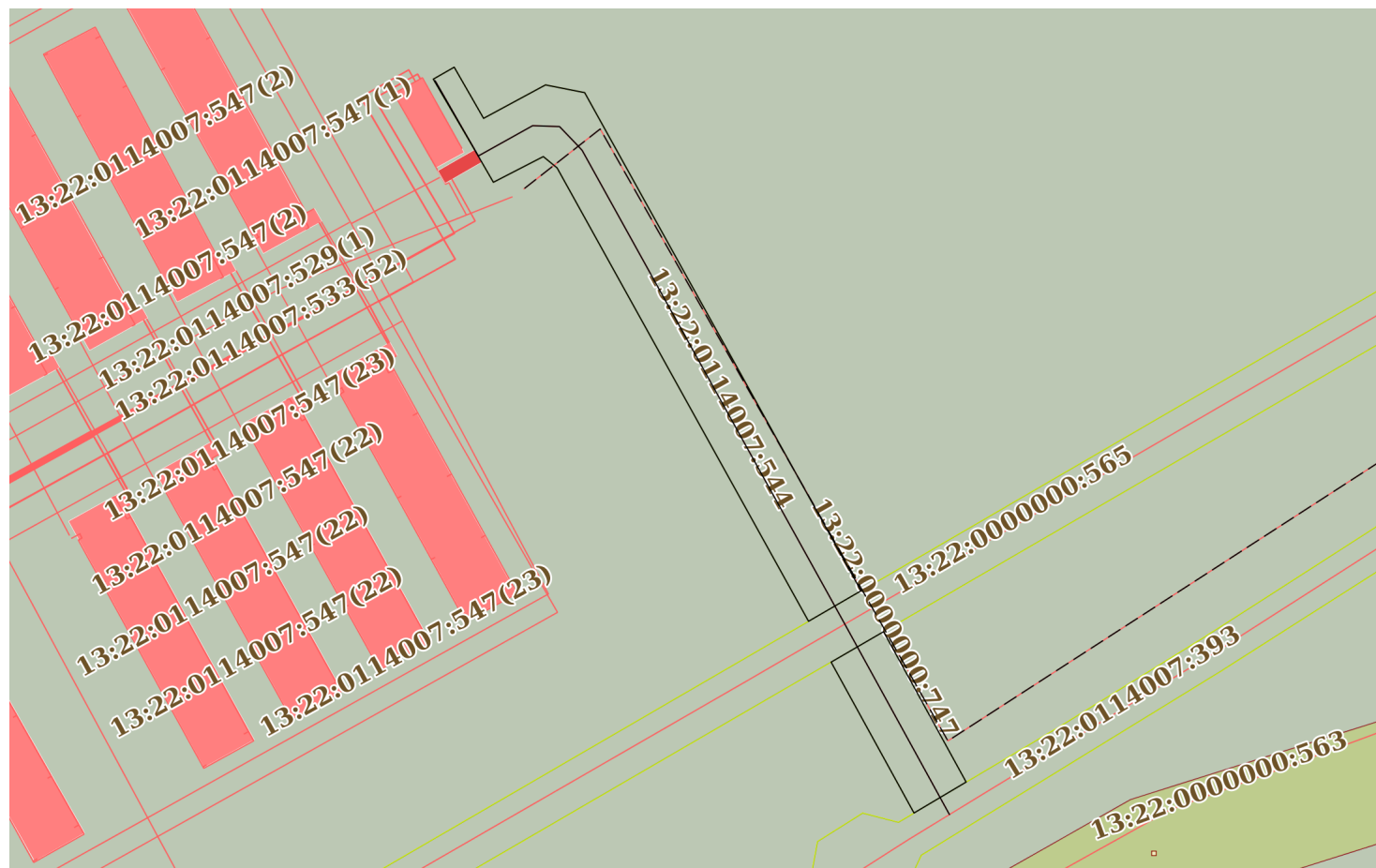
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0114007:548	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

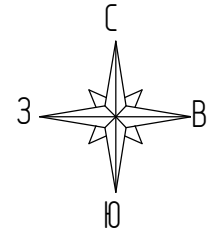
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории .	ПМ-1	1:1000

Изм. №	Взам. и №
Подп. и дата	
Изм. №	

Изм.	пол.уч	лист	редок.	подп.	дата	52.06-21-ПМ	лист
							2



Планировка русла  
на выходе из терубы

Новая асб. труба  
отв. 0,4 м ПК 3+56,12

Конец трассы  
ПК 3+83,75

Земли сельхозназначения  
Для ведения сельхозпроизводства

Земли сельхозназначения  
Для ведения сельхозпроизводства

Начало трассы ПК0+00 соответствует кромке  
существующего покрытия автодороги.

Условные обозначения

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения планируемого объекта

1

характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков

планируемая автодорога

341, 342

условные номера образуемых земельных участков

образуемый земельный участок

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

существующая В/Л 10кВ

Г2

существующий газопровод среднего давления

- Примечание
1. Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) коммуникаций.
  2. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
  3. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

						52.06-21-ПМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Садур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Разраб.	Глебова	Цветкова				П	1	
						Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "Проект РМ"		
Н. контр.	Кудринский						г. Саранск		

## РАЗДЕЛ 2. Основная часть. Проект межевания территории.

### Текстовая часть

#### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

##### Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков	№ характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера участков	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
ЗУ1	1, 2, 3, 4	13:22:0114007	292,0	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	Земли сельхозназначения

Взамен и №	
Подп. и дата	
Изм. №	

Изм.	получ	лист	редок.	подп	дата

52.06-21-ПМ

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков табл.2

№ то-чек	X, м	Y, м
	<b>ЗУ1</b>	
н1	423379.34	1331259.38
н2	423357.70	1331273.14
н3	423351.97	1331262.51
н4	423373.91	1331249.91
н1	423379.34	1331259.38

## 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проектируемая территория выделяется под реконструкцию автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Основная цель проекта межевания территории точное установление границ земельных участков для размещения автодороги.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с нормами отвода земель, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании анализа данных инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий и технической документации для реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги, с учетом документации, регламентирующей использование земли и с учетом границ земельных участков в районе строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Расчет размера земельных участков, необходимых для размещения постоянных элементов линейного объекта, произведен с учетом категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпи, принятых в проектной документации заложений откосов насыпи, водоотводных сооружений.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Участок, предназначенный для реконструкции объекта автомобильная дорога, подъезд к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия проходит по территории кадастрового квартала 13:22:0204007

Категория земель -земли сельхозназначения.

Взамен и №	
Подп. и дата	
И.н.Насел.	

Изм.	пол.уч	лист	редок.	подп.	дата

52.06-21-ПМ



**Координаты границ территории, применительно к которой осуществляется  
подготовка проекта межевания**

табл.3

№ то-чек	X, м	Y, м
1	423368.77	1331240.93
н1	423379.34	1331259.38
н2	423357.70	1331273.14
4	423366.30	1331289.08
5	423362.99	1331305.88
6	423149.36	1331424.45
7	423131.84	1331434.11
8	423067.35	1331469.54
9	423054.08	1331447.17
10	423118.78	1331411.61
11	423136.29	1331401.93
12	423330.70	1331294.06
13	423335.57	1331288.13
14	423324.55	1331266.72
1	423368.77	1331240.93

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Условный (или кадастровый) номер образуемого(изменяемого) земельного участка	Площадь земельного участка м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования
ЗУ1	292,0	Для автомобильного транспорта
13:22:0114007:548(1)	7563,0	Для автомобильного транспорта
13:22:0114007:548(2)	1916,0	Для автомобильного транспорта
13:22:0114007:550	521,0	Для автомобильного транспорта
Общая площадь	10292,0	

Взамен и №	
Подп. и дата	
Изм. №	

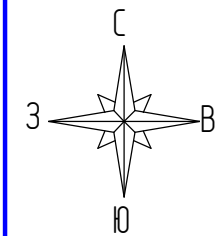
РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2	Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов , границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-2	1:1000

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	пол.уч	лист	редок.	подп.	дата	52.06-21-ПМ	лист
							6



Условные обозначения

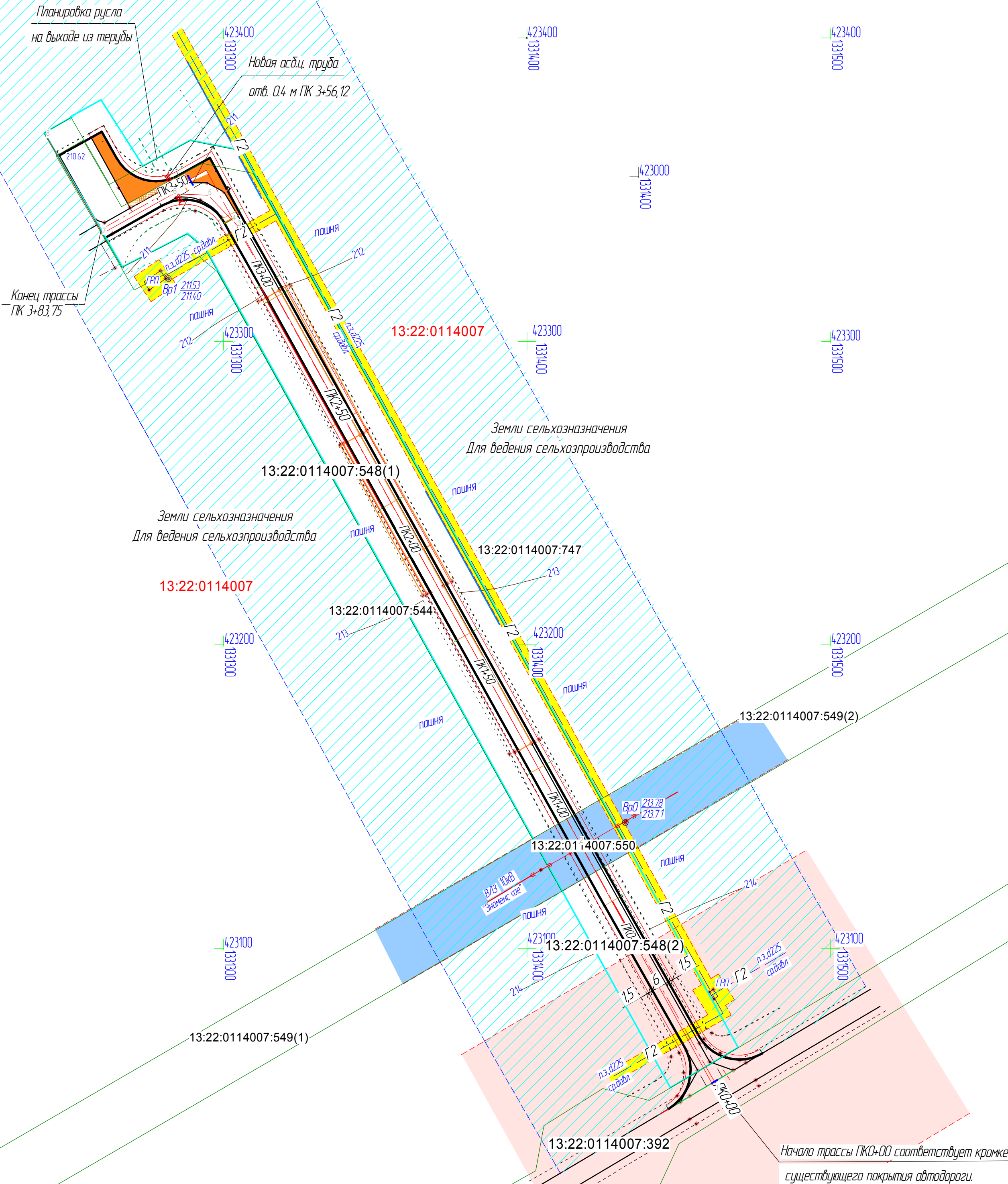
	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территории

	границы зон с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
	зона с особыми условиями использования территории существующей В/Л 10кВ
	зона с особыми условиями использования территории существующего газопровода среднего давления
	зона с особыми условиями использования территории существующей автодороги
	границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автодороги)

Примечание:  
1. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется  
2. Существующих объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется  
3. Особо охраняемых природных условий в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется  
4. Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется  
5. Лесничеств, участков лесничеств в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется

52.06-21-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Сабура-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова	Материалы по обоснованию			
Разраб.	Цветкова	проекта межевания территории			
Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000				Стадия	Лист
Н. контр.				П	2
Кудринская				ООО "Проект РМ"	
				г. Саранск	
				Формат А2	



## РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

### 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проектируемая территория выделяется для реконструкции автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Местоположение образуемого земельного участка установлено по существующей автомобильной дороге.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В границах рассматриваемой территории красные линии отсутствуют (согласно схеме градостроительного зонирования).

Земельные участки, необходимые для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, расположены на землях сельхозназначений.

По окончании строительно-монтажных работ все временные сооружения разбираются. Временно занимаемые земельные участки рекультивируются.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Участок, предназначенный для реконструкции автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в селе Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, проходит по территории кадастрового квартала 13:22:0204007. Границы земельных участков на местности установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства и инструкции по проведению межевания.

### 4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из не разграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другими способами образование участков невозможно.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат СК-13 в Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.

### 4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717.

Размеры образуемого земельного участка определены с учетом существующих участков учтенных в ЕГРН. Размер земельного участка, необходимого для размещения постоянных элементов линейного объекта, принят с учетом категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпи, принятых в проектной документации заложений откосов насыпи, водоотводных сооружений.

Взамен и №	
Подп. и дата	
Изм. Наим.	

Изм.	пол.уч	лист	редок.	подп.	дата

52.06-21-ПМ

лист
7

Ширина полосы отвода земли, для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог , составляет 26,0 м. Общая площадь постоянного отвода земель по проекту составляет 10292,0м<sup>2</sup>.

#### 4. 4 Обоснование определения границ публичного сервитута

Границы, определяющие публичный сервитут не устанавливаются

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	пол.уч	лист	редок.	подп	дата	52.06-21-ПМ	лист
							8