

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Межрегиональное объединение проектных организаций»  
СРО-П-014-05082009 регистрационный номер №405  
**ООО «Проект РМ»**

---

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195. факс/тел. 8(834-2) 22-27-90

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект планировки территории и проект межевания линейного объекта**

Реконструкция автомобильной дороги,  
подъезд к площадке ремонтного  
молодняка № 2 в с. Маколово  
Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия

45.06-21-ППТ, ПМ

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Межрегиональное объединение проектных организаций»  
СРО-П-014-05082009 регистрационный номер №405  
**ООО «Проект РМ»**

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195. факс/тел. 8(834-2) 22-27-90

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект планировки территории и проект межевания линейного объекта**

Реконструкция автомобильной дороги,  
подъезд к площадке ремонтного  
молодняка № 2 в с. Маколово  
Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия

45.06-21-ППТ, ПМ

Директор

Главный инженер проекта



Кудринская Е.П.

Глебова Н.И.

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>			
1	Раздел 1	Графическая часть	
2	Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</b>			
3	Раздел 3	Графическая часть	
4	Раздел 4	Пояснительная записка	
5		Приложения	
<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>			
6	Раздел 1	Графическая часть.	
7	Раздел 2	Текстовая часть	
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>			
8	Раздел 3	Графическая часть	
9	Раздел 4	Пояснительная записка	

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Автомобильная дорога № 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-1	1:1000
2	Автомобильная дорога № 2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-2	1:1000

#### РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов.

2.2. Перечень субъектов , перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-3	б/м
4	Автодорога № 1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ-4	1:1000
5	Автодорога № 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ-5	1:1000
6	Автодорога № 1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-6	1:1000
7	Автодорога № 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-7	1:1000
8	Автодорога № 1. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ППТ-8	1:500
9	Автодорога № 2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ППТ-9	1:500
10	Автодорога № 1. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-10	1:1000
11	Автодорога № 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-11	1:1000
12	Автодорога № 1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-12	1:1000
13	Автодорога № 2. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-13	1:1000

### РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .

### Приложения:

1. Материалы и результаты инженерных изысканий.
2. Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 366 от 16.06.2021 г. «О принятии решения о подготовке Проекта планировки территорий и проекта межевания территорий в связи с реконструкцией автомобильных дорог»
3. Карта-схема автомобильной дороги подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского м.р. РМ
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0205004:355
5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0205004:356
6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0205004:357.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.**  
**Графическая часть**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Автодорога № 1. Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:1000
2	Автодорога № 2. Чертеж межевания территории	ПМТ-2	1:1000

**Раздел 2. Основная часть. Проект межевания территории.**  
**Текстовая часть**

- 2.1. Перечень образуемых земельных участков.
- 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
- 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3	Автодорога № 1. Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМТ-3	1:1000
4	Автодорога № 1. Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМТ-4	1:1000

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**

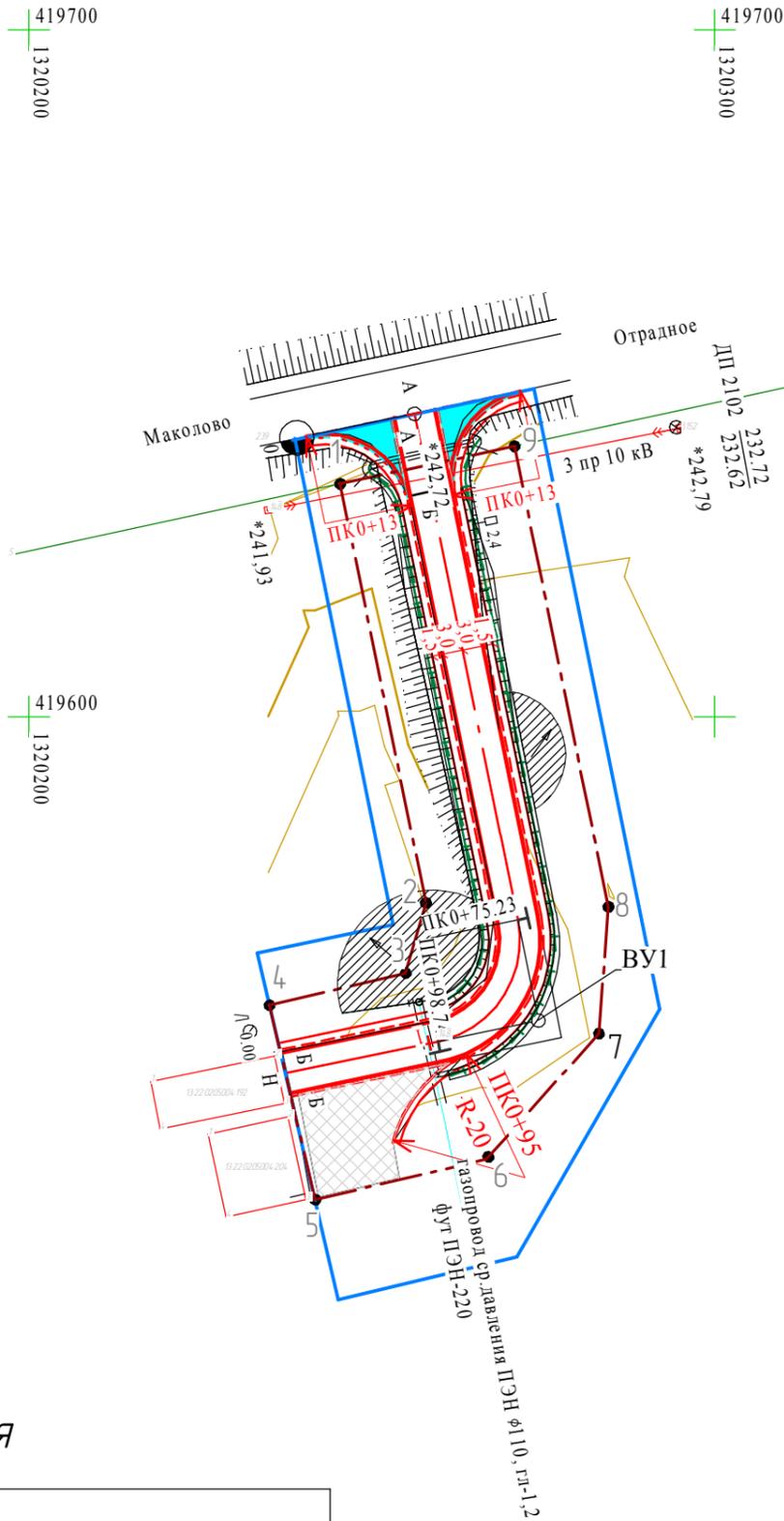
- 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка
- 4.2. Обоснование способа образования земельного участка
- 4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
- 4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута.

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

#### Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Автомобильная дорога № 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-1	1:1000
2	Автомобильная дорога № 2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-2	1:1000



**Условные обозначения**

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	планируемая автодорога

**Примечание**

1. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
2. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

						45.06 - 21 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неронина			06.21		П	1	
ГИП		Глебова			06.21	Основная часть			
						Автодорога № 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000)			
Н.контр.		Кудринская			06.21	ООО "Проект РМ"			
						Формат А3			

Согласовано

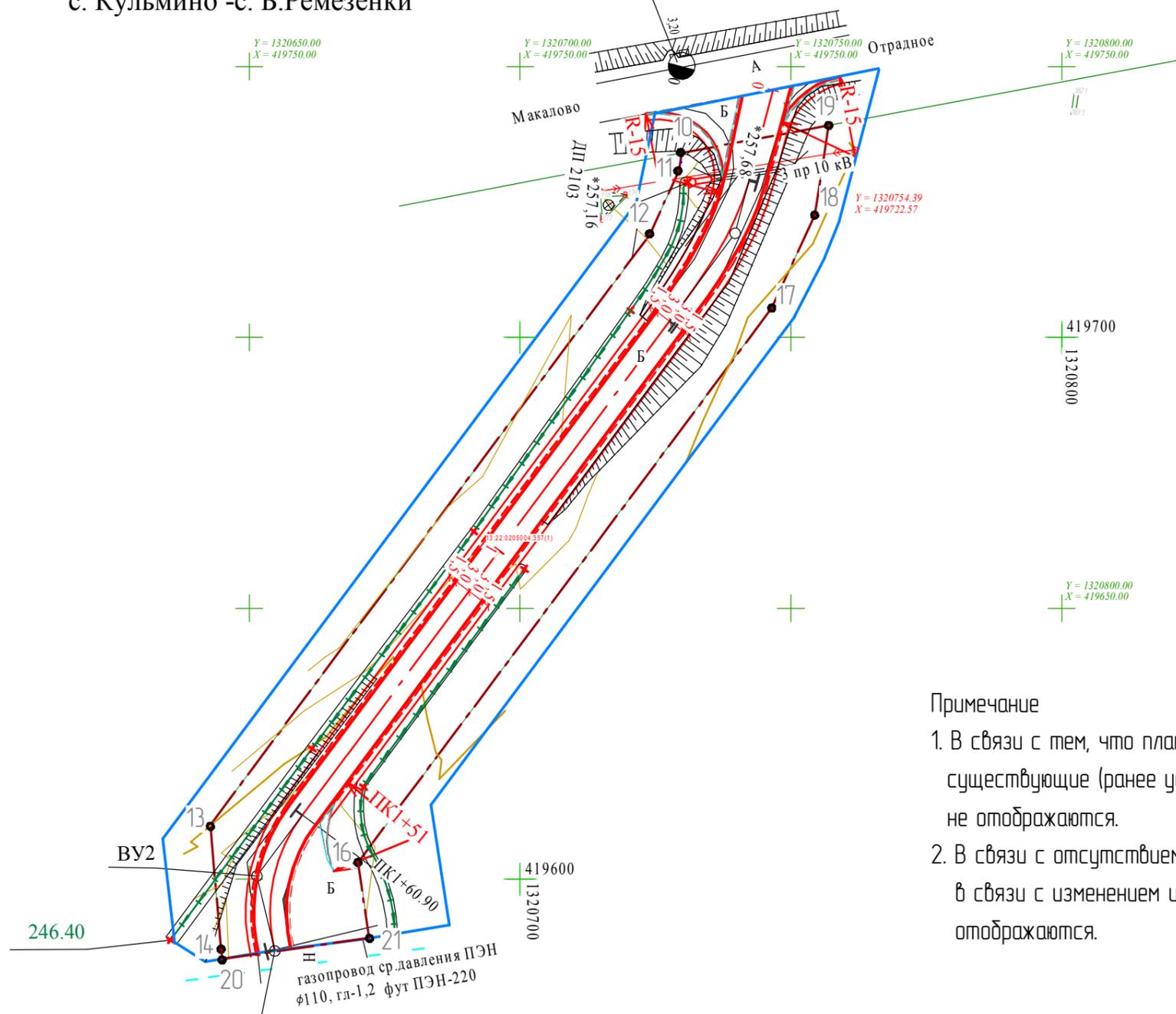
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Начало трассы ПК0+00 автодороги №2  
соответствует км 15+300 автомобильной  
дороги р.п. Чамзинка - с. Отрадное -  
с. Кульмино -с. Б.Ремезенки



Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	планируемая автодорога

Примечание

1. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
2. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

Конец трассы ПК1+87 автодороги №2  
соответствует территории площадки  
ремонтного молодняка №2 в с. Макалово

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

45.06 - 21 - ППТ									
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Макалово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неронина			06.21		П	2	
ГИП		Глебова			06.21	Основная часть			
Н.контр.		Кудринская			06.21	Автодорога № 2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000)	ООО "Проект РМ"		
							Формат А3		

# Проект планировки территории.

## РАЗДЕЛ 2. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия».

Объект реконструкции находится в границах Чамзинского муниципального района Республики Мордовия и является внутрихозяйственной дорогой.

Проектом предусматривается реконструкция двух существующих автодорог (подъездов) №1, №2 к территории площадки ремонтного молодняка №2 в с. Маколово.

Начало трассы ПК0+00 автодороги №1 соответствует км 15+800 автомобильной дороги р.п. Чамзинка - с. Отрадное - с. Кульмино - с. Б.Ремезенки. Конец трассы ПК1+21 автодороги №1 соответствует территории площадки ремонтного молодняка №2 в с.Маколово. Протяжение реконструируемой автодороги №1 составляет 0,121 км.

Начало трассы ПК0+00 автодороги №2 соответствует км 15+300 автомобильной дороги р.п. Чамзинка - с. Отрадное - с. Кульмино - с. Б.Ремезенки. Конец трассы ПК1+87 автодороги №2 соответствует территории площадки ремонтного молодняка №2 в с. Маколово. Протяжение реконструируемой автодороги №2 составляет 0,187 км.

Складских, производственных и сельскохозяйственных объектов в районе проектирования нет. По проектируемой дороге происходит движение преимущественно грузового транспорта.

Категория проектируемых дорог II<sub>вс</sub>. Ширина проезжей части — 6,0 м. Количество полос движения 2. Ширина земляного полотна 9,0 м.

В конце автодороги №1 перед территорией площадки ремонтного молодняка №2 на ПК1+21 вправо расположена площадка для автомобилей, покрытие площадки бетонное. В конце автодороги №2 перед территорией площадки ремонтного молодняка №2 на ПК1+87 влево расположена площадка для автомобилей, покрытие площадки бетонное.

Проектом предусмотрена реконструкция дороги без изменения её положения в плане.

Реконструируемую автодорогу №1 пересекает линия ЛЭП 10 кВ, газопровод среднего давления. Реконструируемую автодорогу №2 пересекает линия ЛЭП 10 кВ.

Вдоль реконструированной автодороги коммуникации отсутствуют.

В рамках реконструкции в проекте не предусматривается строительство новых тротуаров на протяжении всего участка дороги.

На дорогах данной категории не предусматриваются посты дорожно-постовой службы, пункты весового контроля, посты учета движения, посты метеорологического наблюдения и объекты дорожного сервиса.

Взамен инв.№	
Подп. и дата	
Инва.№подп.	

45. 06 - 21 - ППТ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Неронина			06.21
ГИП		Глебова			06.21
Н.контр		Кудринская			06.21
Пояснительная записка			Стандия	Лист	Листов
			II	1	13
ООО «Проект РМ»					

На проектируемом участке нет движения общественного транспорта и устройство остановок общественного транспорта не предусматривается.

### Принципиальные проектные решения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Автодорога	
			№ 1	№ 2
1	Вид строительства		Реконструкция	
2	Категория дороги		II <sub>вс</sub>	
3	Общая протяжённость	км	0,121	0,187
4	Расчетная скорость	км/ч	60	
5	Ширина земляного полотна	м	9	
6	Ширина проезжей части	м	6	
7	Ширина обочин	м	1,5	
	- ширина укрепленной части обочины	м	0,5	
8	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, асфальтобетон	

### Продольный профиль

Продольный профиль запроектирован в увязке с элементами плана, поперечного профиля, из условия обеспечения безопасности движения транспорта. Руководящая отметка назначена с учетом сохранения существующего земляного полотна, принятой конструкции дорожной одежды.

На автодороге №1 минимальный радиус вертикальных кривых: выпуклых 2500 м, вогнутых 2660 м, максимальный продольный уклон 15,32‰.

На автодороге №2 минимальный радиус вертикальных кривых: выпуклых 2500 м, вогнутых 11040 м, максимальный продольный уклон 19,72‰.

Видимость в продольном профиле под расчетную скорость обеспечена.

Взам.ин.№	
Год и дата	
Изм.№подл.	

Изм.	кол.у	лист	челок	подп	дата

**2.2. Перечень субъектов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 1. Перечень территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
Республика Мордовия	Чамзинский муниципальный район	с. Маколово

Расположение элементов обустройства не затрагивает объектов капитального строительства. Выкуп земель, перенос объектов, снос и демонтаж отдельных элементов объектов капитального строительства не предусматривался в проекте.

Общая площадь отвода земель в постоянное пользование, составляет:

- для автодороги № 1 — 0,31 га;
- для автодороги № 2 — 0,46 га.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Табл.1(автодорога № 1)

№ точек	X, мм	Y, мм
1	419633.90	1320245.38
2	419572.88	1320257.87
3	419562.67	1320254.88
4	419557.96	1320235.06
5	419529.66	1320241.76
6	419534.57	1320266.70
7	419553.85	1320283.11
8	419572.29	1320284.48
9	419639.38	1320270.78
1	419633.90	1320245.38

Взам.инв.№	
Год и дата	
Изм.№подл.	

Изм.	кол.у	лист	чедок	подп	дата



**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Негативное воздействие на существующие и строящиеся объекты капитального строительства, в связи с размещением планируемого линейного объекта, отсутствует. В связи с чем осуществление мероприятий по их защите не требуется.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При определении мероприятий по охране окружающей природной среды на период строительства необходимо руководствоваться:

- законами РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры;
- законом о защите окружающей природной среды (применительно к местности) и разделом «Охрана окружающей среды».

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Время	№
Год	Дата
Изм.	№

Проектируемая автодорога не пересекают зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства, предусматривающие подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

При проведении работ по строительству (реконструкции) автомобильных дорог и искусственных сооружений необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;

- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;

- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;

- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

- разработать мероприятия по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами пыли и отработавшими газами, а также защиту от шума, вибрации, электромагнитного загрязнения населения, проживающего в непосредственной близости от строящегося участка автомобильной дороги;

- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;

- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы;

- завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Взам.инв.№	
Год издания	
Изм.подл.	

Изм.	кол.у	лист	чедок	подп	дата	45. 06 - 21 - ППТ	лист	6
------	-------	------	-------	------	------	-------------------	------	---

В соответствии с Законом РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (1994 г.) при планировании, организации и производстве работ по строительству автомобильных дорог и мостовых сооружений следует учитывать возможность возникновения ситуации повышенного риска и предусматривать меры по их снижению и уменьшению ущерба от последствий аварий.

Наиболее частыми причинами аварий являются: технические отказы в работе машин, оборудования, конструкций; ошибки или упущения производственного персонала; природные явления (наводнения, ураганы, землетрясения и др.). Аварийные ситуации могут возникать вследствие геологических явлений, происходящих по техническим причинам (оползни, просадки, размывы, подтопления и др.).

К основным направлениям снижения вероятности возникновения аварий относятся: контроль качества выполнения работ, соответствия материалов и конструкций установленным требованиям; квалификация и ответственность технических руководителей и исполнителей; организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений.

Возможность локальных аварийных ситуаций существенно снижается при соблюдении установленных законодательными актами и отраслевыми нормами правил охраны труда, производственной санитарии и пожарной безопасности.

Значительный экологический ущерб могут нанести аварии при транспортировании и хранении токсичных и горючих материалов, жидкого топлива, особенно при их попадании в водные объекты. Хранение таких веществ следует осуществлять в централизованных специально приспособленных охраняемых складах, избегать перевозок в крупных объемах.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При работах в залесенной местности следует соблюдать специальные противопожарные правила.

При производстве работ в жилой зоне по проезжей части улиц, необходимо совместно с ГИБДД организовать проезд автотранспорта по близлежащим улицам с установкой соответствующих автодорожных знаков.

Стройка должна иметь телефонную связь. Доступ к телефонным аппаратам должен быть обеспечен в любое время суток.

В процессе производства работ необходимо соблюдать правила по технике безопасности, изложенные в нормативных документах. Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальными органами Ростехнадзора и утверждены в установленном порядке.

#### Мероприятия по гражданской обороне.

При стихийных бедствиях, авариях или других чрезвычайных ситуациях может быть введено временное ограничение движения транспортных средств по автомобильной дороге или прекращено полностью. Решение о временном ограничении или прекращении движения на автомобильных дорогах принимается органом, уполномоченном осуществлять контрольные, надзорные и разрешительные функции в области обеспечения безопасности дорожного движения. Органы, принимающие решение о временном ограничении или

Время	
Подпись	
Имя	



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть.**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-3	б/м
4	Автодорога № 1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ-4	1:1000
5	Автодорога № 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ-5	1:1000
6	Автодорога № 1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-6	1:1000
7	Автодорога № 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-7	1:1000
8	Автодорога № 1. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ППТ-8	1:500
9	Автодорога № 2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ППТ-9	1:500
10	Автодорога № 1. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-10	1:1000
11	Автодорога № 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-11	1:1000
12	Автодорога № 1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-12	1:1000
13	Автодорога № 2. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-13	1:1000

Взам.инв.№	
Год и дата	
Изм. №	

Изм.	кол.у	лист	чедок	подп	дата



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

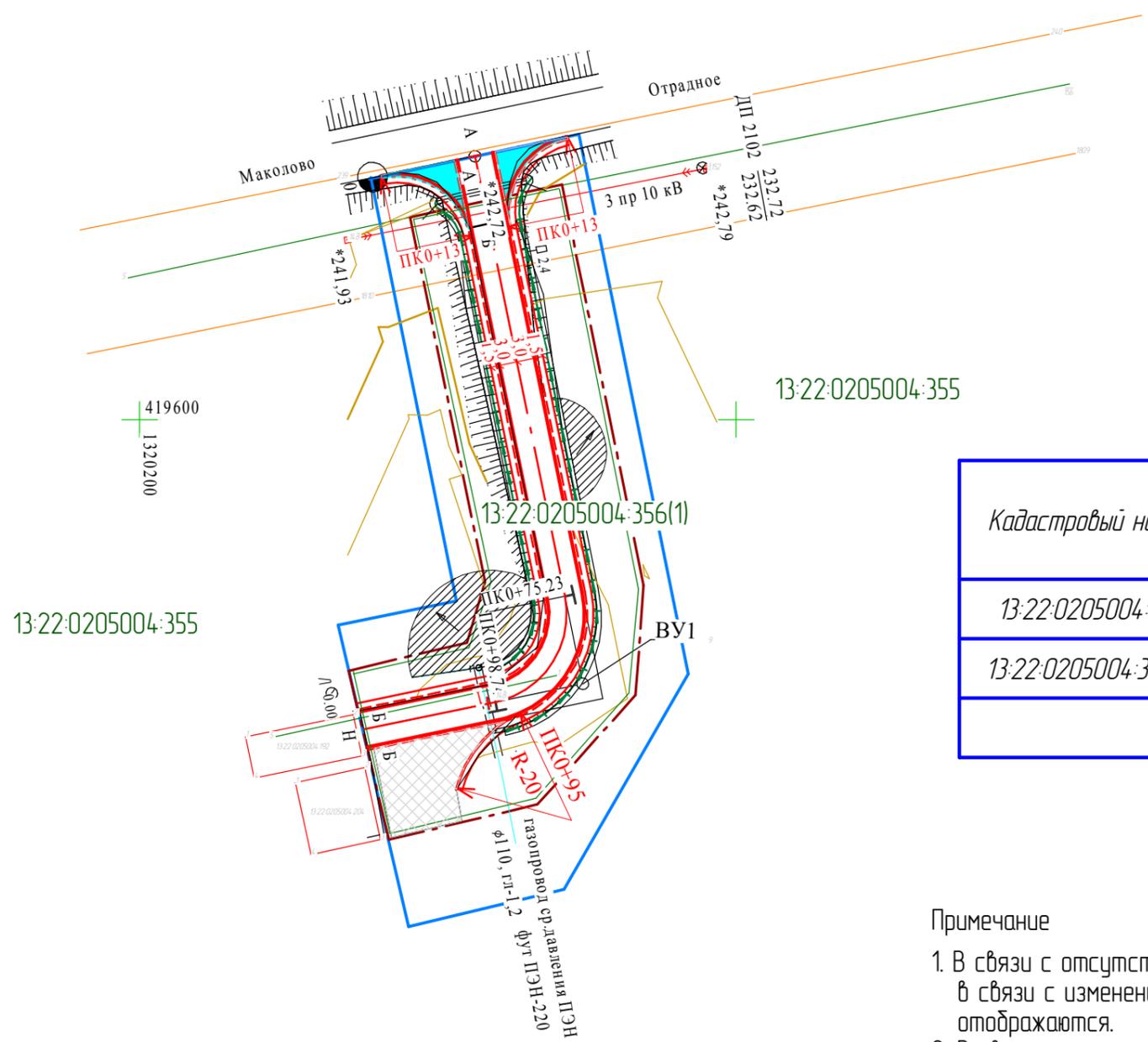
### Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)

### Примечание

1. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

						45.06 - 21 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Неронина		06.21		П	3	
ГИП			Глебова		06.21	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.			Кудринская		06.21				
						Формат А3			



Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности
13:22:0205004:355	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность
13:22:0205004:356(1)	Для сельскохозяйственного производства	АО "Птицефабрика "Чамзинская"

- Примечание
- В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
  - В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов.
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, не отображены из-за их отсутствия.

Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	планируемая автодорога

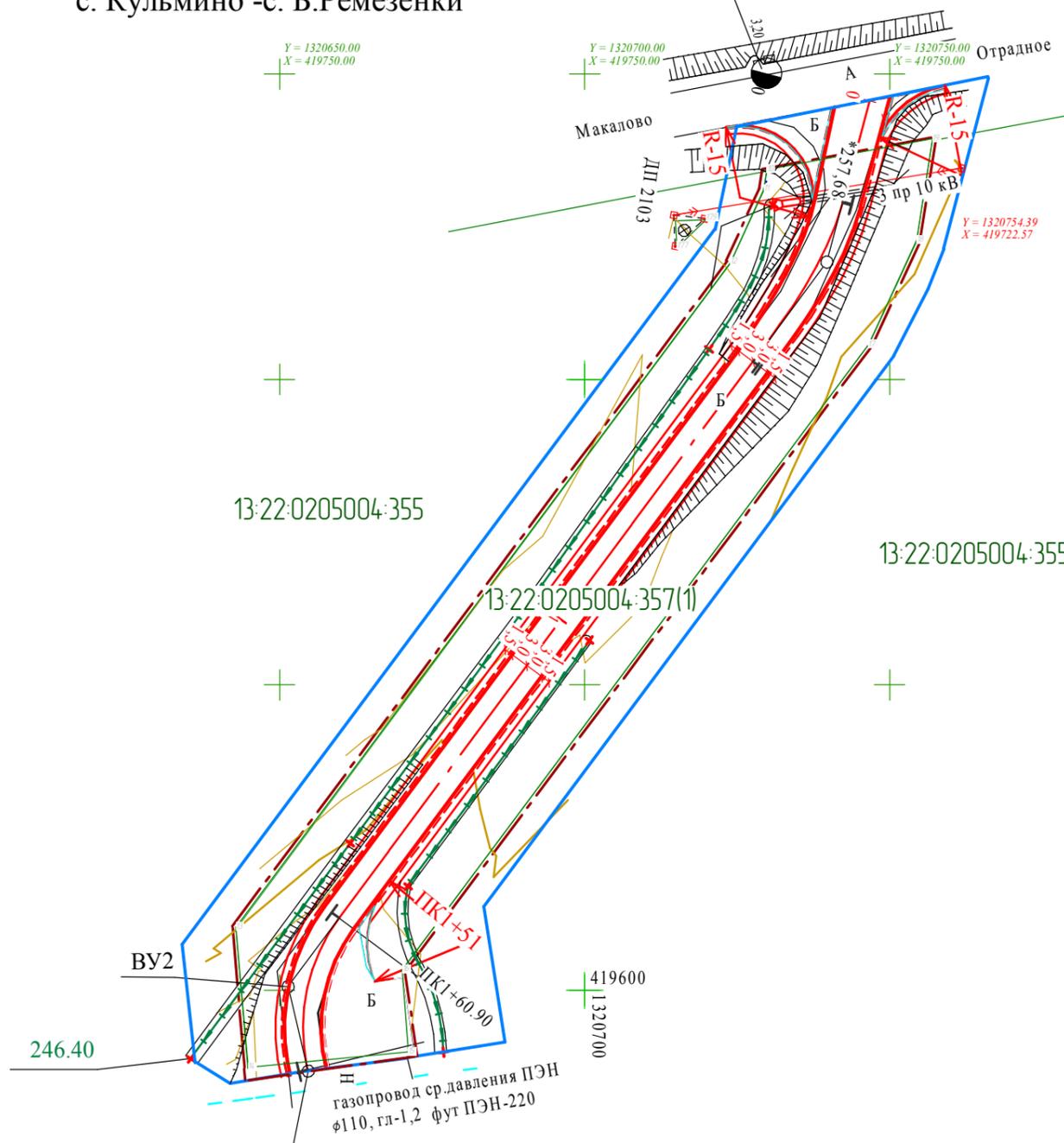
45.06 - 21 - ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Неронина			06.21
ГИП		Глебова			06.21
Н.контр.		Кудринская			06.21
Обоснование				Стадия	Лист
проекта планировки территории				П	4
Автодорога № 1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 : 1000)				ООО "Проект РМ"	
Формат А3					

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Начало трассы ПК0+00 автодороги №2  
соответствует км 15+300 автомобильной  
дороги р.п. Чамзинка - с. Отрадное -  
с. Кульмино -с. Б.Ремезенки



Конец трассы ПК1+87 автодороги №2  
соответствует территории площадки  
ремонтного молодняка №2 в с. Макалово

### Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	планируемая автодорога

Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности
13:22:0205004:355	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность
13:22:0205004:357(1)	Для сельскохозяйственного производства	АО "Птицефабрика "Чамзинская""

#### Примечание

1. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
2. В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, не отображены из-за их отсутствия.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

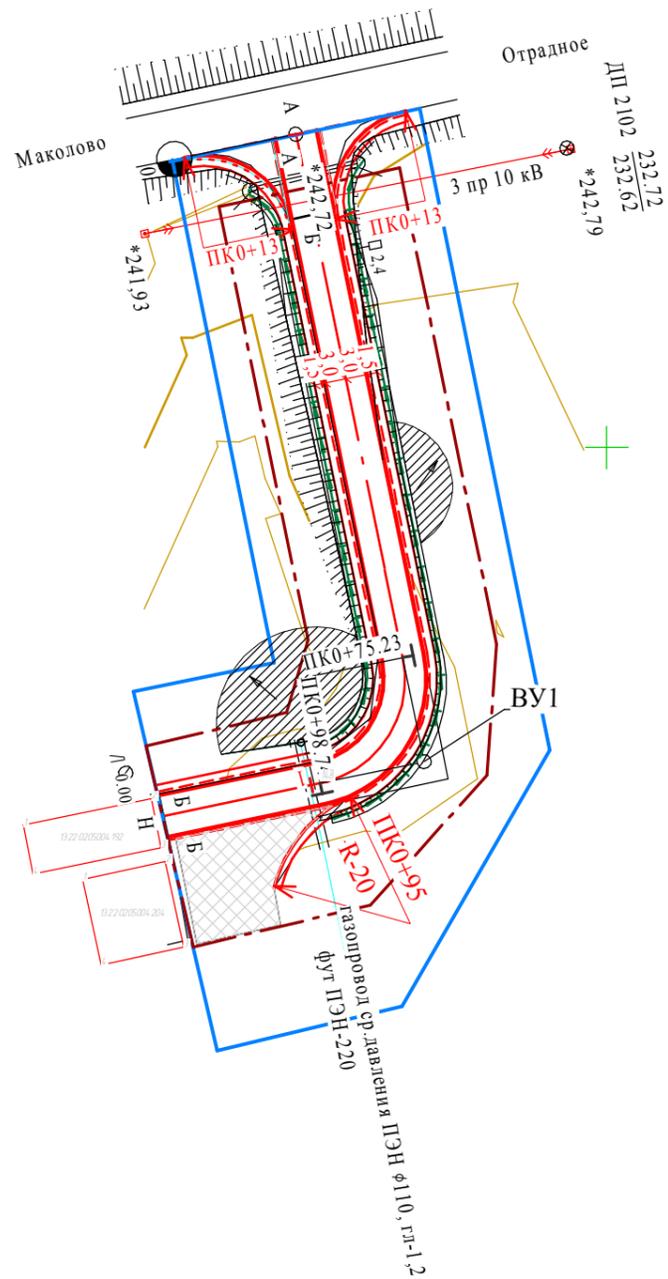
						45.06 - 21 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Макалово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Неронина				06.21		П	5	
ГИП	Глебова				06.21	Автодорога № 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.	Кудринская				06.21		Формат А3		



419700  
1320200

419700  
1320300

419600  
1320200



### Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога

### Примечание

1. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
2. Автомобильная дорога относится к II вс категории местного значения, категория улиц на чертежах не отображается, так как дорога проходит вне населенного пункта.
3. Основные пути пешеходного движения отсутствуют.
4. В связи с тем, что отсутствует общественный пассажирский транспорт, направление движения наземного общественного пассажирского транспорта не отображается.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
6. На проектируемой территории отсутствуют иные объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

45.06-21-ППТ

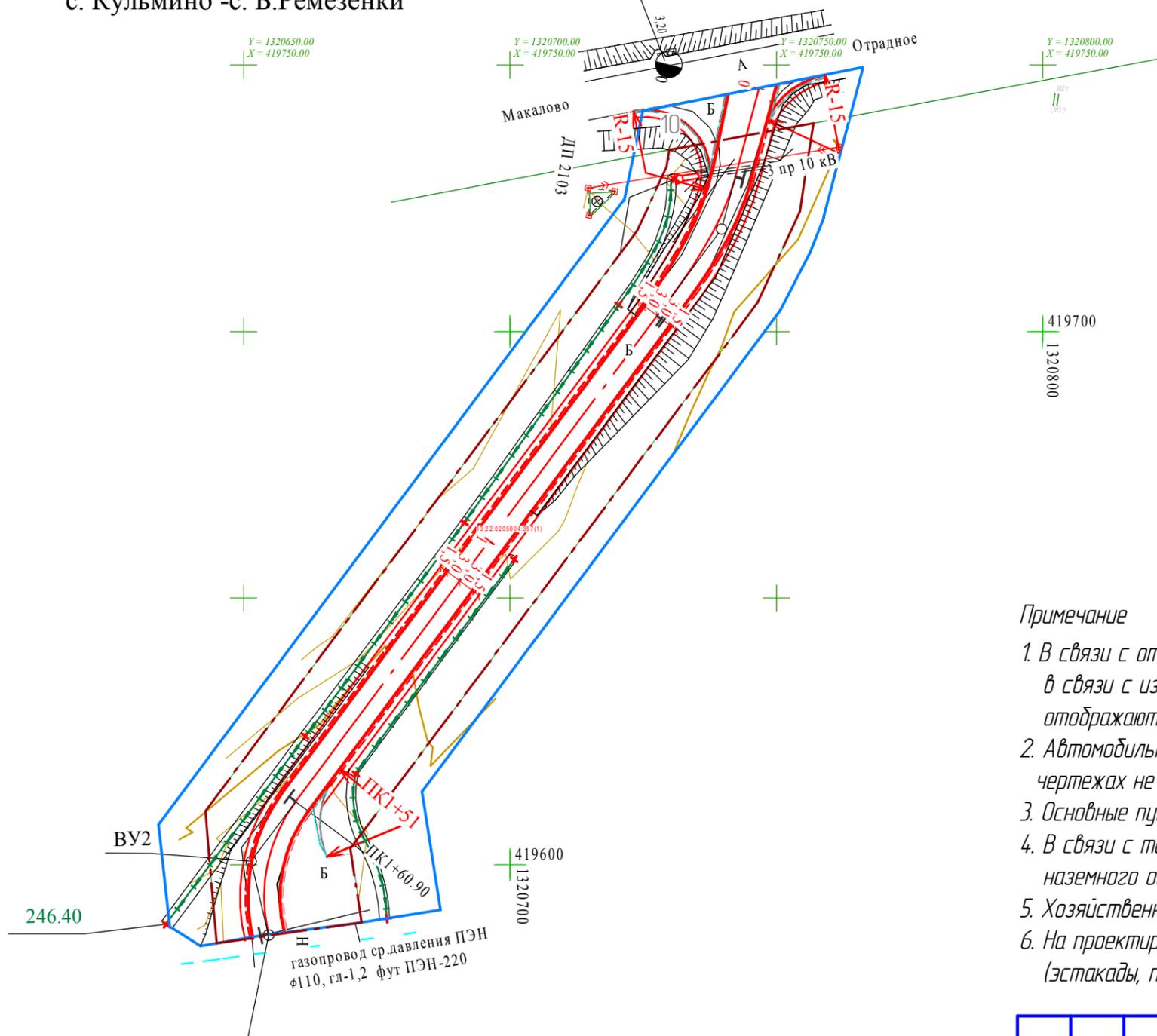
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неронина			06.21	Обоснование проекта планировки территории	П	6
ГИП		Глебова			06.21			
Н.контр.		Кудринская			06.21	Автодорога № 1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:1000)	ООО "Проект РМ"	

Формат А3



Начало трассы ПК0+00 автодороги №2  
соответствует км 15+300 автомобильной  
дороги р.п. Чамзинка - с. Отрадное -  
с. Кульмино -с. Б.Ремезенки



Конец трассы ПК1+87 автодороги №2  
соответствует территории площадки  
ремонтного молодняка №2 в с. Макалово

### Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога

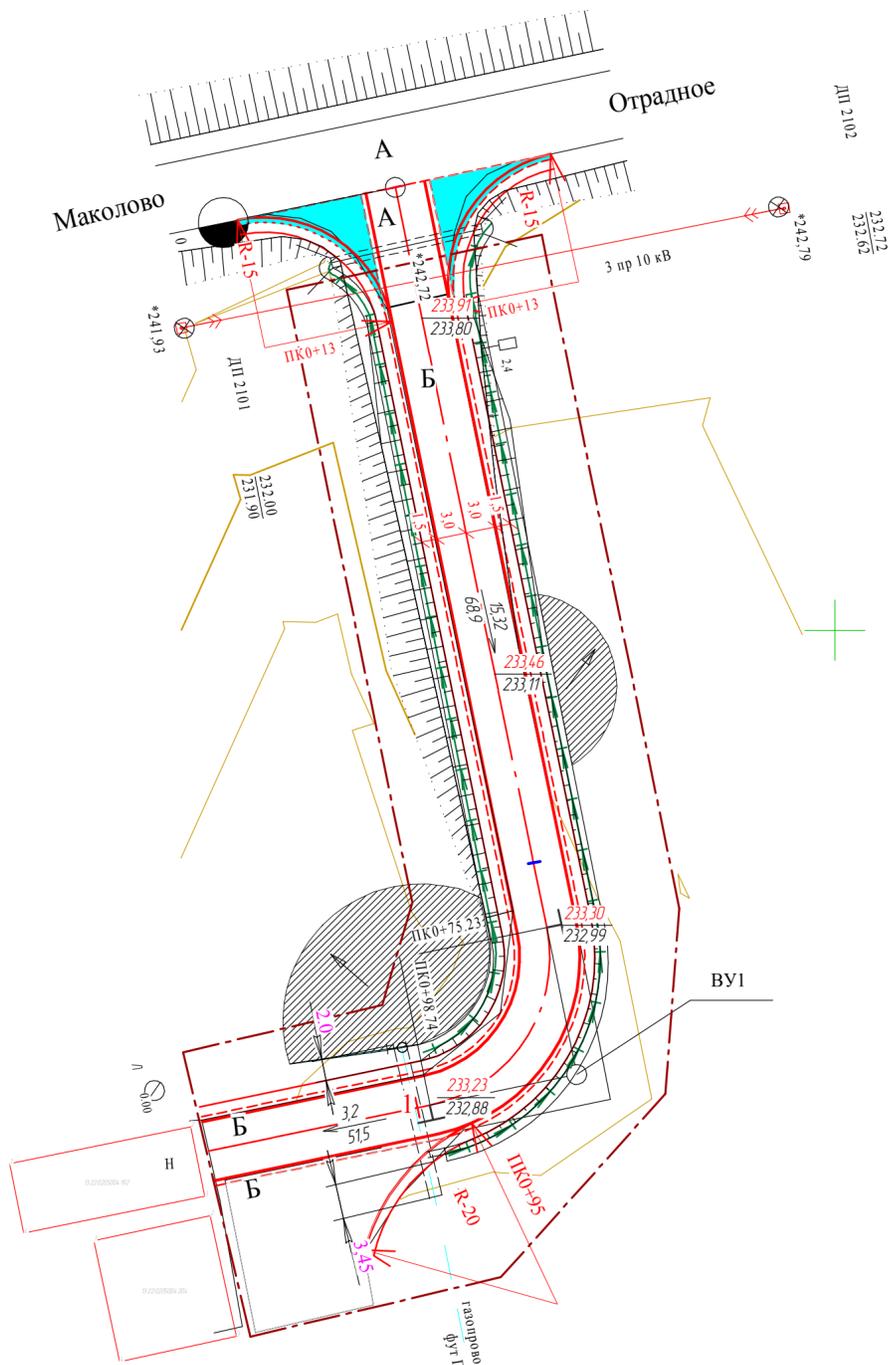
### Примечание

1. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
2. Автомобильная дорога относится к II вс категории местного значения, категория улиц на чертежах не отображается, так как дорога проходит вне населенного пункта.
3. Основные пути пешеходного движения отсутствуют.
4. В связи с тем, что отсутствует общественный пассажирский транспорт, направление движения наземного общественного пассажирского транспорта не отображается.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
6. На проектируемой территории отсутствуют иные объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели).

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						45.06-21-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Макалово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неронина			06.21		П	7	
ГИП		Глебова			06.21	Автодорога № 2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:1000)			
Н.контр.		Кудринская			06.21		ООО "Проект РМ"		
						Формат А3			



**Условные обозначения**

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
$\frac{233.91}{233.80}$	директивные (проектные) отм. поверхности существующие отметки поверхности
$\frac{11}{100.0}$	проектные продольные уклоны (промиле) протяженность (м)

05-НСП-4кф  
05-НСП-10кф НСП выносятся до геообъекта 20

**ПК 0+50.00**

М 1:200 по вертикали  
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м	0.60, 0.41, 0.60, 0.19, 0.26, 0.35, 0.31, 0.32, 0.00, -0.31
	Отметка покрытия, м	233.18, 232.77, 233.16, 233.34, 233.39, 233.40, 233.46, 233.40, 233.39, 233.34, 232.97, 232.52, 232.85
Фактические данные	Отметка рельефа, м	233.33, 233.35, 233.31
	Расстояние, м	0.0, 55, 9.98, 2.86, 2.86, 3.02, 3.48, 4.09, 2.78, 2.23, 2.50

**ПК 1+00.00**

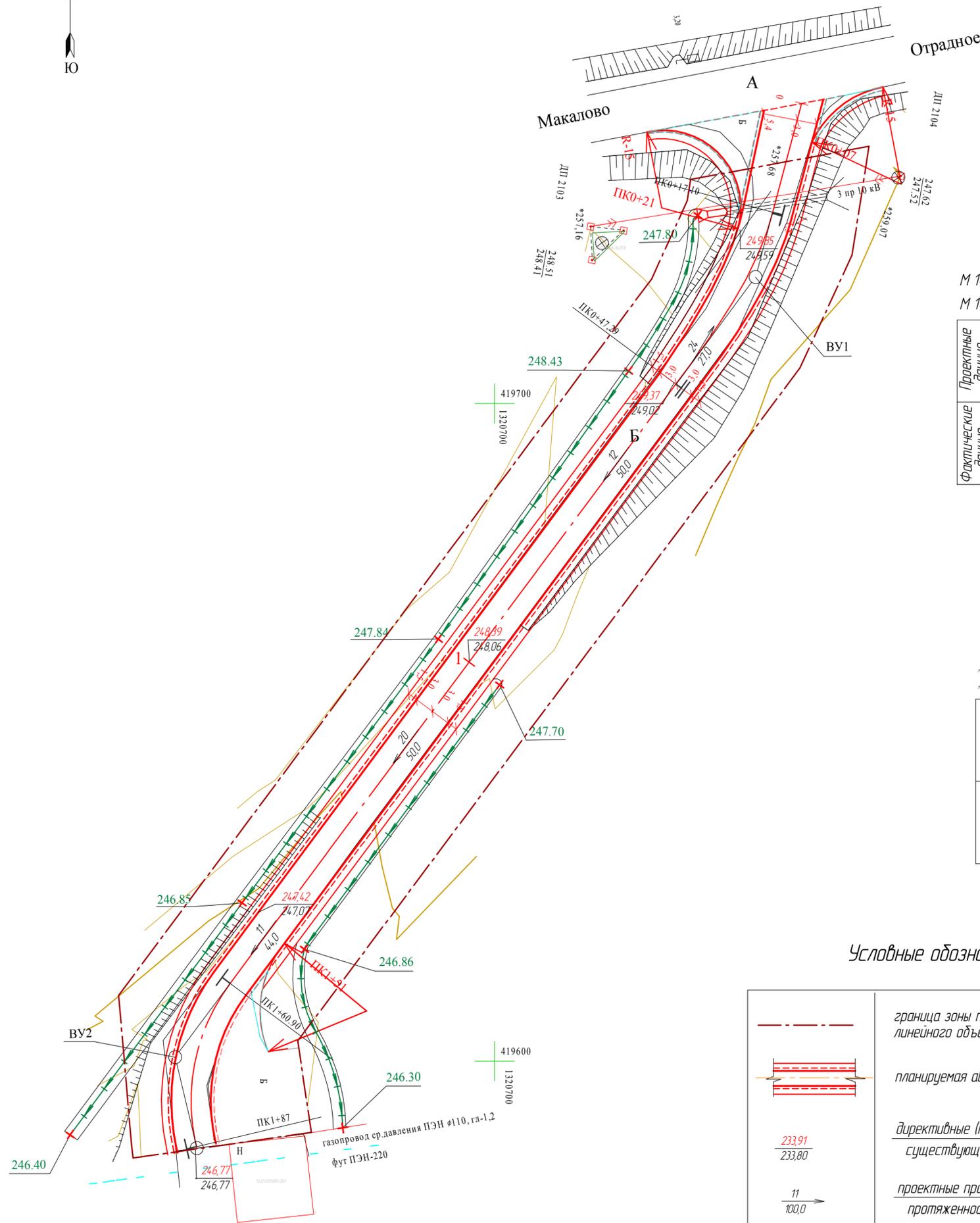
М 1:200 по вертикали  
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м	0.0, 0.00, 0.20, 0.26, 0.35, 0.32, 0.30, 0.25, 0.00, 0.00, -0.20
	Отметка покрытия, м	233.17, 232.92, 233.11, 233.16, 233.17, 233.23, 233.17, 233.16, 232.87, 232.67, 232.87
Фактические данные	Отметка рельефа, м	233.31, 233.24, 233.16, 233.03, 232.92, 233.11, 233.16, 232.88, 232.86, 232.88, 232.91
	Расстояние, м	2.23, 7.28, 5.55, 3.23, 5.90, 3.10, 3.29, 6.66, 0.64, 0.54, 233.26, 233.25

**Примечание:**

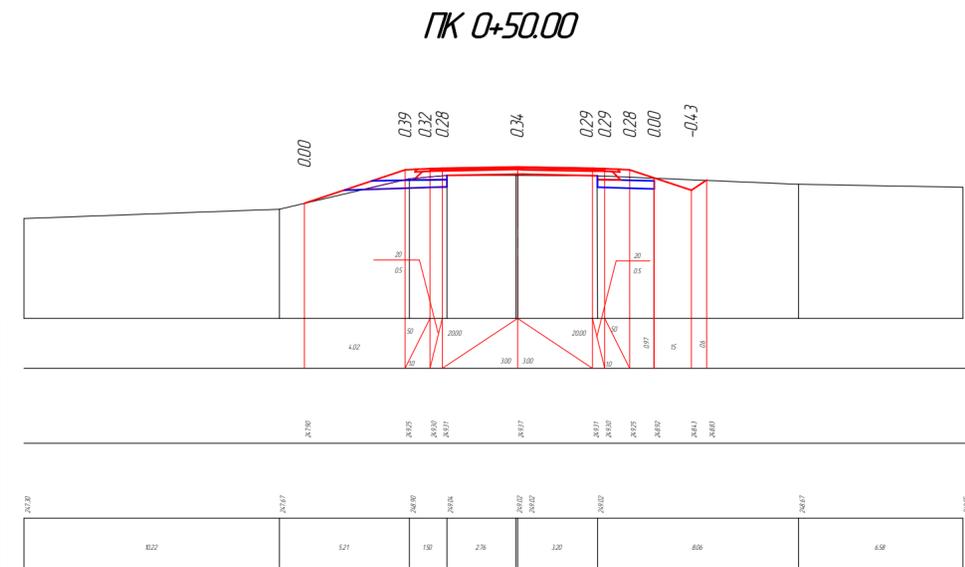
1. В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:  
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции  
в связи с изменением их местоположения.

45.06 - 21 - ППТ				Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молочноя № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неронина			06.21	Обоснование проекта планировки территории	П	8
ГИП		Глебова			06.21		Автодорога № 1. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории (М 1:500)	ООО "Проект РМ"
Н.контр.		Кудринская			06.21	Формат А2		

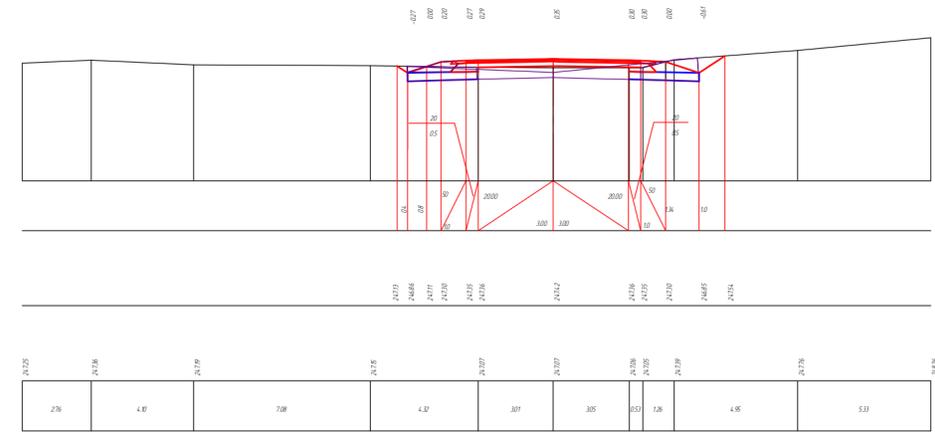


М 1:200 по вертикали  
М 1:200 по горизонтали

Проектные данные	Уклон, о/оо, длина, м
	Отметка покрытия, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



ПК 1+50.00



Условные обозначения

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
$\frac{233.91}{233.80}$	директивные (проектные) отм. поверхности существующие отметки поверхности
$\frac{11}{100.0}$	проектные продольные уклоны (промиле) протяженность (м)

Примечание:

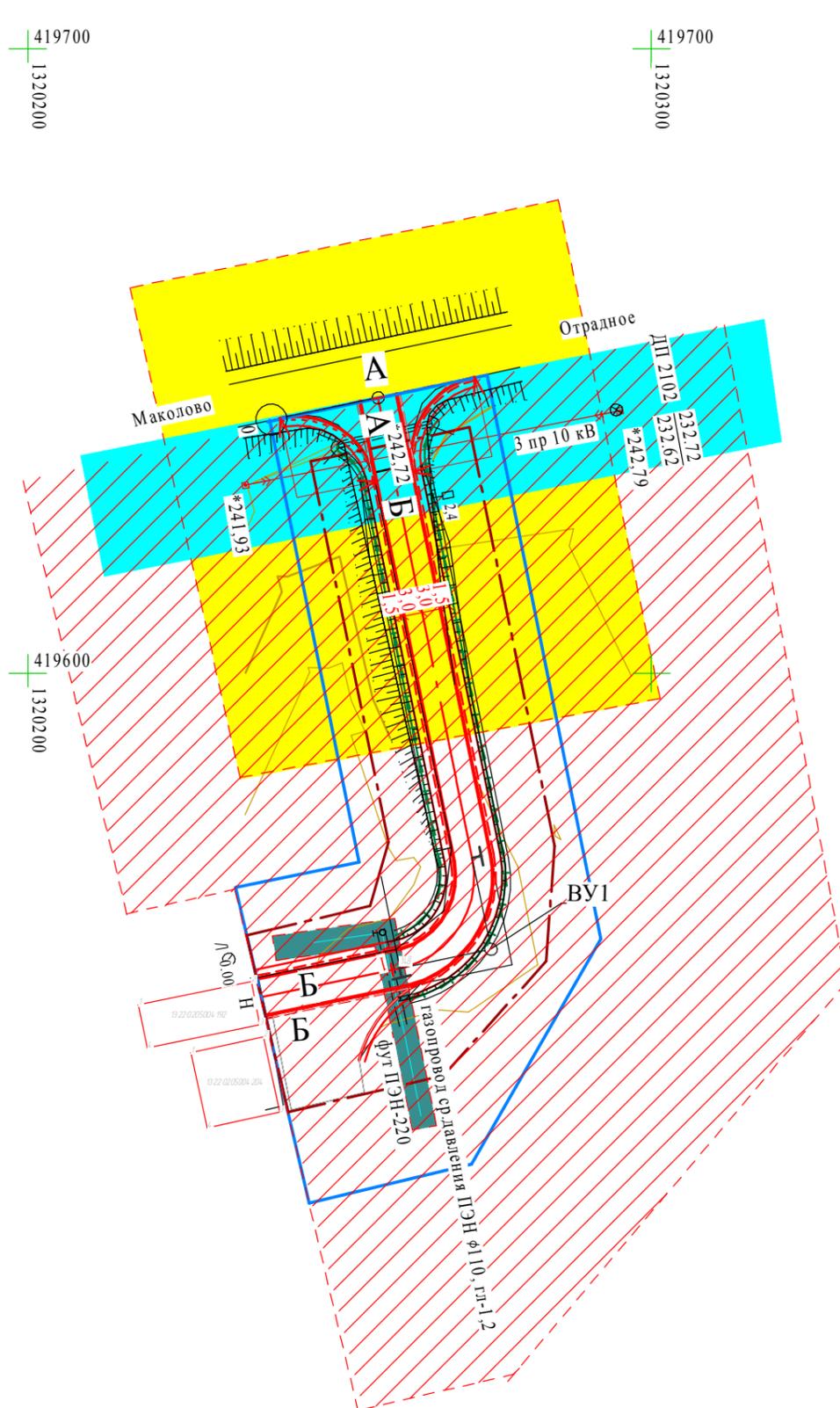
1. В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано

				45.06 - 21 - ППТ		
				Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Макалово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия		
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Разраб.	Неронина				06.21	Листов
ГИП	Глебова				06.21	П 9
Н.контр.	Кудринская				06.21	ООО "Проект РМ"

## Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. автодорога)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. ЛЭП 10 кВ)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. газопровод)
	зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	планируемая автодорога



### Примечание

- В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
- В связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

						45.06 - 21 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неронина			06.21		П	10	
ГИП		Глебова			06.21	Автодорога № 1. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.		Кудринская			06.21				

Формат А3

Согласовано

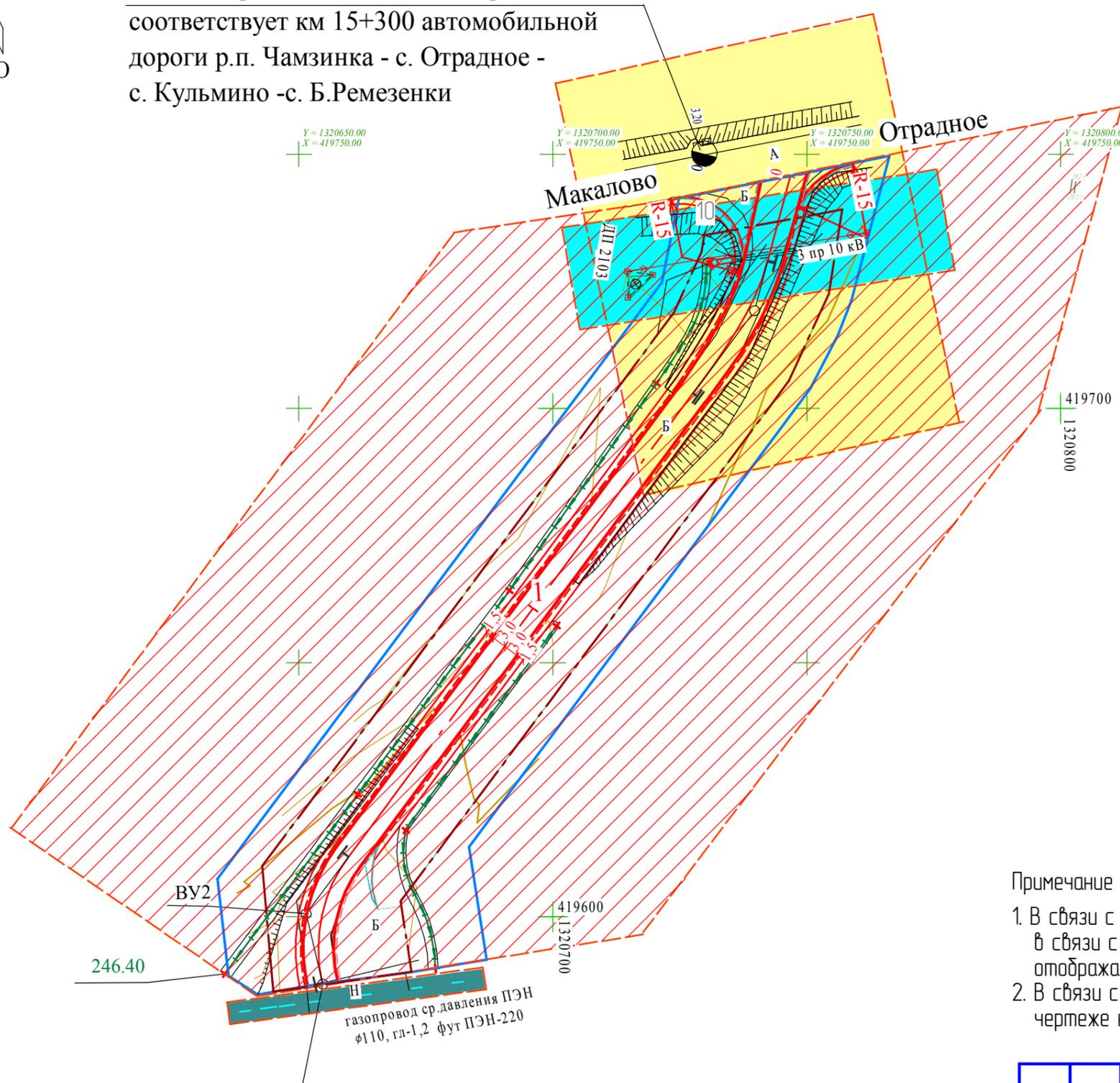
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



# Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. автодорога)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. ЛЭП 10 кВ)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. газопровод)
	зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	планируемая автодорога

Начало трассы ПК0+00 автодороги №2  
соответствует км 15+300 автомобильной  
дороги р.п. Чамзинка - с. Отрадное -  
с. Кульмино -с. Б.Ремезенки



Конец трассы ПК1+87 автодороги №2  
соответствует территории площадки  
ремонтного молодняка №2 в с. Макалово

## Примечание

1. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
2. В связи с отсутствием особо охраняемых природных территорий, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

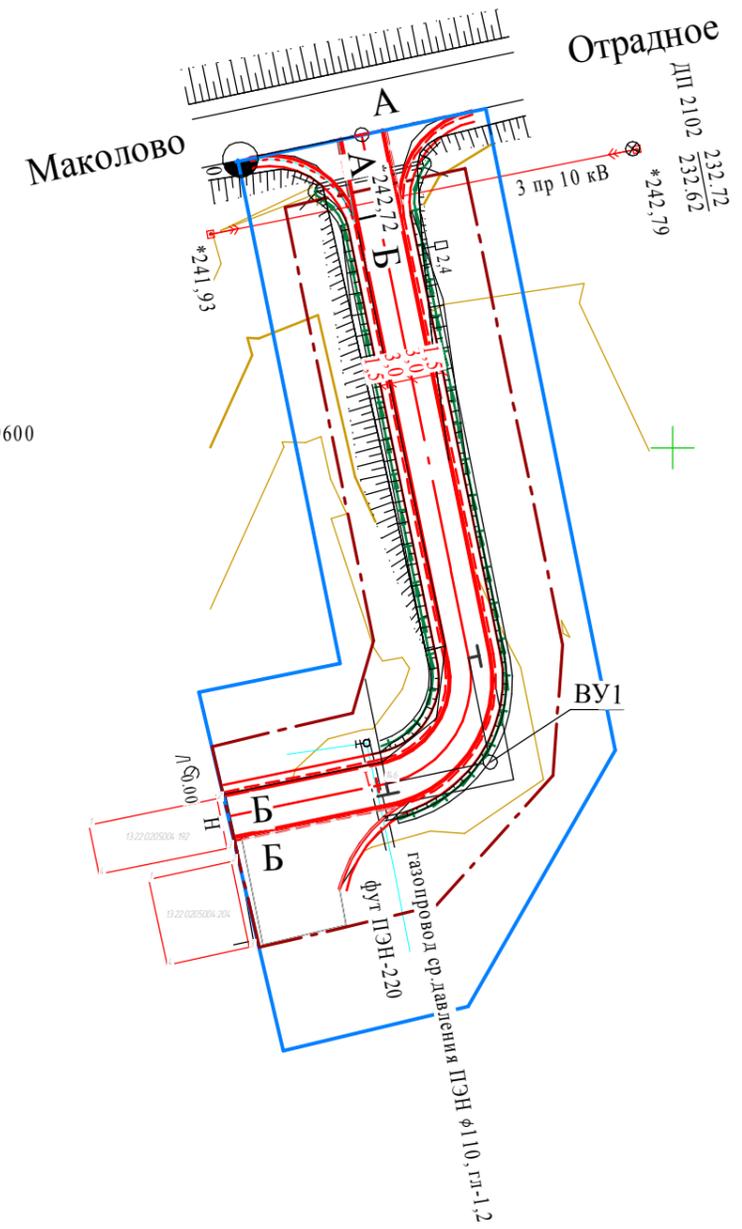
						45.06-21-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Макалово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неронина			06.21		П	11	
ГИП		Глебова			06.21	Автодорога № 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000)	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.		Кудринская			06.21				



419700  
1320200

419700  
1320300

419600  
1320200



Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога

Примечание

1. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в зоне планируемого размещения линейного объекта, не имеется.
2. Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется.
3. В проекте не отражаются конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

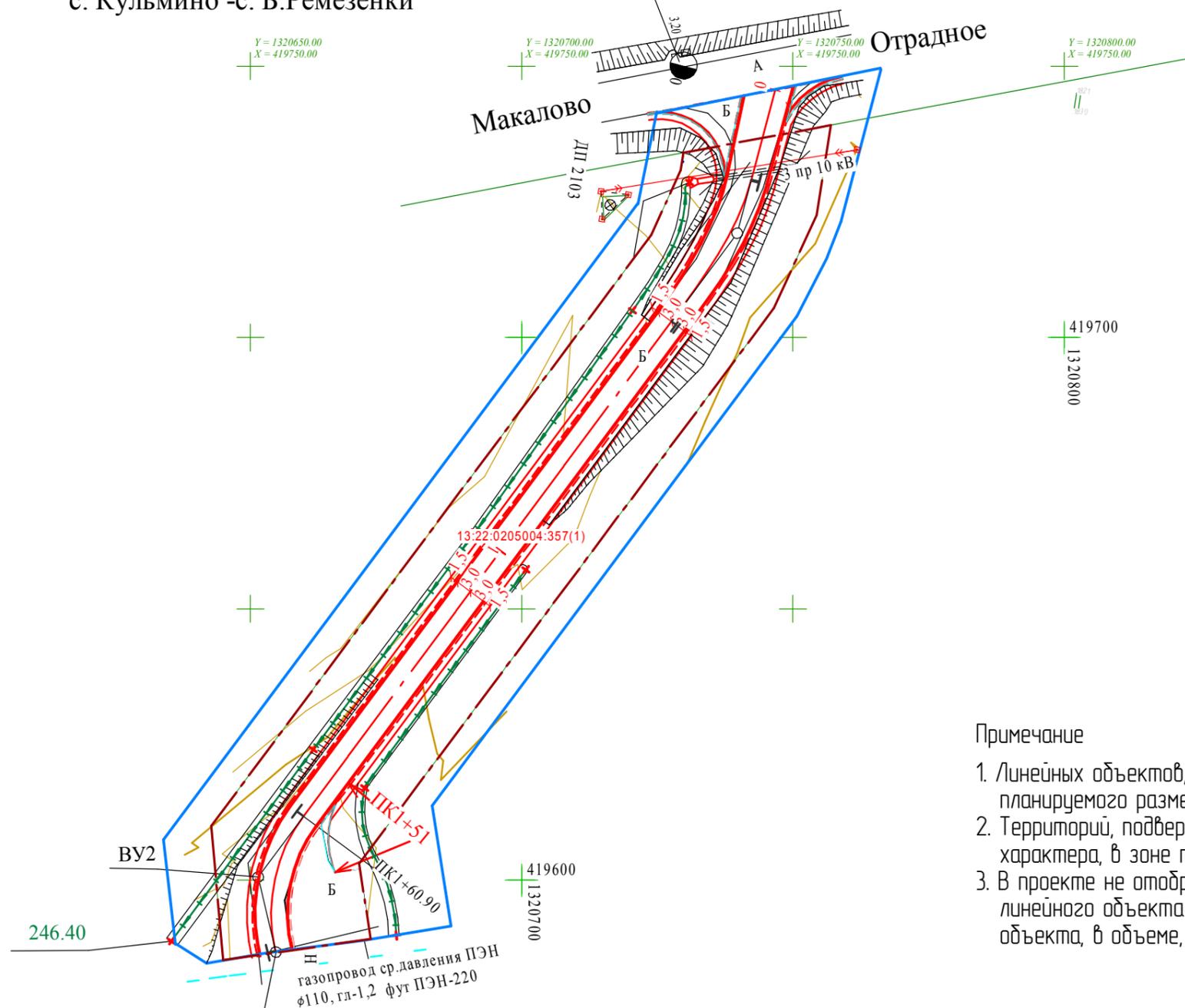
Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						45.06 - 21 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Неронина		06.21		П	12	
ГИП			Глебова		06.21	Автодорога № 1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000)	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.			Кудринская		06.21		Формат А3		



Начало трассы ПК0+00 автодороги №2  
соответствует км 15+300 автомобильной  
дороги р.п. Чамзинка - с. Отрадное -  
с. Кульмино -с. Б.Ремезенки



**Условные обозначения**

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога

**Примечание**

1. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в зоне планируемого размещения линейного объекта, не имеется.
2. Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется.
3. В проекте не отображаются конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Конец трассы ПК1+87 автодороги №2  
соответствует территории площадки  
ремонтного молодняка №2 в с. Макалово

						45.06 - 21 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Макалово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					06.21		П	13	
ГИП					06.21	Автодорога № 2. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Схема конструктивных и планировочных решений (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.					06.21				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Планируемая автомобильная дорога находится в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия. Участок под автомобильную дорогу расположен в кадастровом квартале 13:22:0205004.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 487 мм. Боле 60% осадков выпадает в тёплый период года (с апреля по октябрь). Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное - на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150–160 дней. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное. Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов. Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Исследуемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и II гололедном районе. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С .

Трасса автодорог имеет однородное строение. Грунтами основания автодороги являются мел, мергель.

**ИГЭ 1 (tQIV).** Насыпной грунт: мергель серый глинистый известковый. По склонности к морозному пучению - грунт слабопучинистый (группа I) при условии залегания в зоне сезонного промерзания в первом типе местности, с величиной морозного пучения 2-4 % (2,72-5,44 см), при возможном замачивании грунт

Время	
Год	
Итого	

Изм.	кол.у	лист	чедок	подп	дата	45.06 - 21 - ППТ	лист 10
------	-------	------	-------	------	------	------------------	------------

пучинистый -группа III, во втором типе местности, с величиной морозного пучения 4-7 % .

**ИГЭ 2** (K<sub>2</sub>km-m). Мел трещиноватый, размягчаемый в воде, нерастворимый, незасоленный. Мел способен к размягчению и последующему выщелачиванию под воздействием систематического и длительного замачивания, что ведёт к снижению несущей способности. По склонности к морозному пучению грунт слабопучинистый - группа II, при условии залегания в зоне сезонного промерзания в первом типе местности, с величиной морозного пучения 2- 4 % (2,96-5,92 см); при возможном замачивании грунт пучинистый - группа III, во втором типе местности, с величиной морозного пучения 4-7 % (5,92-10,36 см).

**ИГЭ 3** (K<sub>2</sub>km-m). Мергель серый глинистый известковый. По склонности к морозному пучению - грунт слабопучинистый (группа I) при условии залегания в зоне сезонного промерзания в первом типе местности, с величиной морозного пучения 2-4 % (2,72-5,44 см), при возможном замачивании грунт пучинистый - группа III, во втором типе местности, с величиной морозного пучения 4-7 % (5,92-10,36 см).

Мергель при систематическом и длительном замачивании способен к размягчению и последующему выщелачиванию, что ведёт к снижению несущей способности.

Гидрогеологические условия изучены на глубину до 5,0 и в пределах участка работ не вскрыты.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Полоса отвода земли для размещения планируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» расположена в границах Чамзинского муниципального района на землях сельскохозяйственного назначения.

Выбор местонахождения проектируемой автодороги обусловлен наличием существующей дороги и служит для проезда к сельскохозяйственным угодьям.

Планируемая автодорога № 1 располагается на существующем земельном участке с кад. № 13:22:0205004:356(1), планируемая автодорога № 2 - на существующем земельном участке с кад. № 13:22:0205004:357(1)

Земельные участки под существующей автомобильной дорогой используются в границах кадастрового квартала 13:22:0205004 и являются землями сельскохозяйственного назначения.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги, в которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Размеры земельного участка, необходимого для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности. Границы постоянной полосы отвода приняты с учётом предохранительных полос шириной 3,0 м с каждой стороны дороги, откладываемых

Время	
Год и дата	
Имя	

Изм.	кол.у	лист	чедок	подп	дата	45. 06 - 21 - ППТ	лист 11
------	-------	------	-------	------	------	-------------------	------------

от подошвы насыпи или внешнего откоса кювета. В постоянный отвод включены земли для размещения земляного полотна, водоотводных сооружений, примыканий и съездов.

Границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Проектом не предусматривается выкуп земельных участков в постоянное бессрочное пользование под строительство автодорог на землях неразграниченной собственности (Государственная не обремененная собственностью Администрации Чамзинского муниципального района РМ).

Площадь земельного участка, предоставленная в постоянное пользование, составляет:

- для автодороги № 1 — 0,31 га;
- для автодороги № 2 — 0,46 га.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в зоне разработки проекта отсутствуют.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

#### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не имеется.

#### **4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» в границах проектирования не имеется.

#### **4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В границах зон размещения планируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» сохраняемых

Взам.инв.№	
Год и дата	
Изм.подл.	

объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не имеется.

Реконструируемую автодорогу №1 пересекает линия ЛЭП 10 кВ, газопровод среднего давления. Реконструируемую автодорогу №2 пересекает линия ЛЭП 10 кВ.

**Ведомость пересечений проектируемой автодороги № 1 с существующими коммуникациями**

Наименование коммуникации	Пикет
Воздушные линии электропередач ВЛ 10 кВ	ПК0+9,6
Газопровод среднего давления	ПК0+98,7

**Ведомость пересечений проектируемой автодороги № 2 с существующими коммуникациями**

Наименование коммуникации	Пикет
Воздушные линии электропередач ВЛ 10 кВ	ПК0+14,6

**4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

**4.8. Обоснование границ территорий объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки**

В связи с тем, что объекты культурного наследия в границах территории отсутствуют, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

Изм. №	Взам. инв. №
Год и дата	
Изм. №	

Изм.	кол. у	лист	челок	подп	дата

Администрация Чамзинского муниципального  
Республика Мордовия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06. 2021 г

рп. Чамзинка

№ 366

О принятии решения о подготовке Проекта планировки территорий и проекта межевания территорий, в связи с реконструкцией автомобильных дорог

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, ст.28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чамзинского муниципального района РМ, администрация Чамзинского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий в связи с реконструкцией автомобильных дорог (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чамзинского  
муниципального района

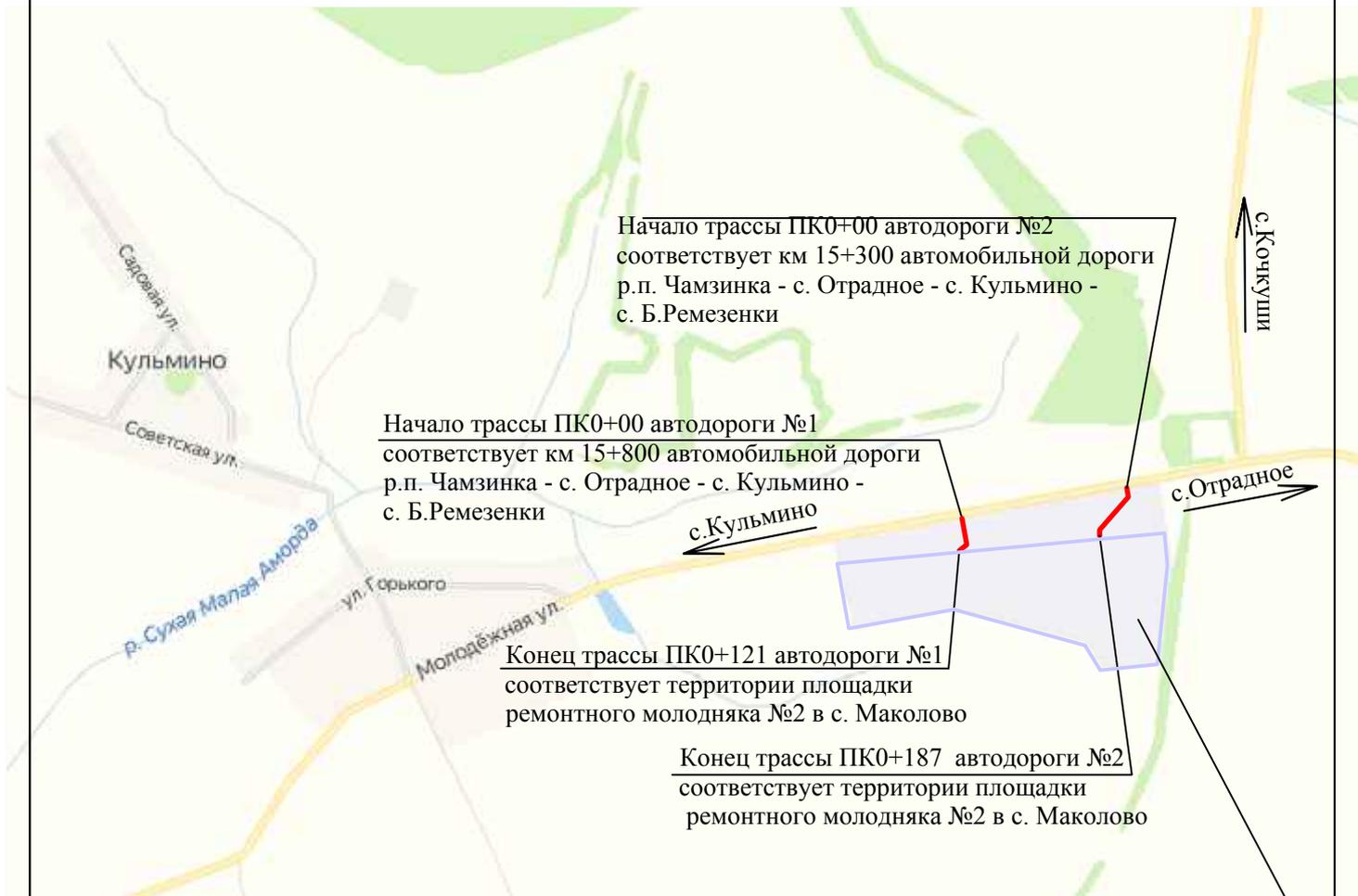


В.Г. Цыбаков

Перечень автомобильных дорог, подлежащих реконструкции

1. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма в с.Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
2. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
3. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №4 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
4. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в с.Базым Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
5. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма в с.Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
6. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке родительского стада №1 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
7. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке ремонтного молодняка №2 в с.Маколово в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия;
8. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма №1 в с.Наченалы в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия;
9. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п.Чамзинка в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия.

Карта - схема  
автомобильной дороги подъезд к площадке ремонтного молодняка №2  
в с.Маколово в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия.



Начало трассы ПК0+00 автодороги №2  
соответствует км 15+300 автомобильной дороги  
р.п. Чамзинка - с. Отрадное - с. Кульмино -  
с. Б.Ремезенки

Начало трассы ПК0+00 автодороги №1  
соответствует км 15+800 автомобильной дороги  
р.п. Чамзинка - с. Отрадное - с. Кульмино -  
с. Б.Ремезенки

Конец трассы ПК0+121 автодороги №1  
соответствует территории площадки  
ремонтного молодняка №2 в с. Маколово

Конец трассы ПК0+187 автодороги №2  
соответствует территории площадки  
ремонтного молодняка №2 в с. Маколово

Площадка ремонтного молодняка №2  
в с.Маколово

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	13:22:0205004:356		
Номер кадастрового квартала:	13:22:0205004		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, Чамзинский район, Отрадненское сельское поселение		
Площадь:	50000 +/- 1957		
Кадастровая стоимость, руб:	109500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:22:0205004:206, 13:22:0205004:207, 13:22:0205004:208		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Котикова Елена Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Птицефабрика "Чамзинская", ИНН: 1322010439		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0205004:356	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Птицефабрика "Чамзинская", ИНН: 1322010439, ОГРН: 1051322011025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:22:0205004:356-13/065/2021-1 26.04.2021 18:24:54
3	Документы-основания	3.1	Договор о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "Юбилейное" к Акционерному обществу "Птицефабрика "Чамзинская" от 15.11.2018  Передаточный акт от 15.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.04.2021 18:24:54
		номер государственной регистрации:	13:22:0205004:356-13/065/2021-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2015 по 29.01.2021 с 18.09.2015 по 29.01.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		основание государственной регистрации:	Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге) земельных участком "29" марта 2013г от 26.12.2014, номер государственной регистрации: 13-13/006-09/050/2014-107/1 Соглашение № 13 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 г. от 25.11.2015, номер государственной регистрации: 13-13/001-13/001/030/2016-3122/1 Соглашение № 21 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 15.09.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-3516/1 Соглашение № 22 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 28.09.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-3782/1 Соглашение № 24 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 21.10.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-4111/1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
27 апреля 2021г.		
Кадастровый номер:	13:22:0205004:356	
		<p>Соглашение № 26 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 15.11.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-4455/1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 13.03.2017 № 29, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:100-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 28.04.2017 № 31, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение №30 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 23.03.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:97-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от"29" марта 2013 года от 08.09.2017 № 32, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/001/2017-2</p> <p>Соглашение №33 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 09.10.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2017-2</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 30.10.2017 № 34, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2017-3</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора от 29.03.2013 г. №132013/0001-7/4 об ипотеке(залоге недвижимости) от 13.12.2017 № 35, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/001/2018-10</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013 от 14.02.2018 № 37, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/001/2018-5</p> <p>Соглашение №39 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 12.03.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2018-6</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения договора об ипотеке от 11.05.2018 № 38, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/001/2018-7</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 06.06.2018 № 40, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2018-5</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 20.07.2018 № 132013/0001-7/4DS42, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2018-6</p>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0205004:356	
			<p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/4DS47 к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 05.09.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2018-15</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 11.09.2018 № 132013/0001-7/4DS48, номер государственной регистрации: 13:22:0308007:235-13/066/2018-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 20.09.2018 № 132013/0001-7/4DS49, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2018-16</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 04.10.2018 № 132013/0001-7/4DS50</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 10.10.2018 № 132013/0001-7/4DS53, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-18</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 11.10.2018 № 132013/0001-7/4DS54, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/066/2019-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 09.10.2018 № 132013/0001-7/4DS51, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-19</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 12.10.2018 № 132013/0001-7/4DS55, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/065/2019-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 15.10.2018 № 132013/0001-7/4DS56, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/066/2019-8</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 16.10.2018 № 132013/0001-7/4DS56, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-20</p> <p>Договор о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "Юбилейное" к Акционерному обществу "Птицефабрика "Чамзинская" от 15.11.2018</p> <p>Передачный акт от 15.11.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 08.08.2019 № 132013/0001-7/4DS75, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-27</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0205004:356	
			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 12.08.2019 № 132013/0001-7/4DS76, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-28</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 16.08.2019 № 132013/0001-7/4DS78, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-29</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 20.08.2019 № 132013/0001-7/4DS79, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-30</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 22.08.2019 № 132013/0001-7/4DS80, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-31</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013 от 23.07.2019 № 132013/0001-7/4DS74, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-32</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 14.08.2019 № 132013/0001-7/4DS77, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-33</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 04.09.2019 № 132013/0001-7/4DS81, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-34</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 06.09.2019 № 132013/0001-7/4DS82, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-35</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 10.09.2019 № 132013/0001-7/4DS83, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-36</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 12.09.2019 № 132013/0001-7/4DS84, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-37</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 16.10.2018 № 132013/0001-7/4DS56, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-38</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 16.09.2019 № 132013/0001-7/4DS85, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-39</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

27 апреля 2021г.

Кадастровый номер:

13:22:0205004:356

			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 18.09.2019 № 132013/0001-7/4DS86, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-40</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 27.09.2019 № 132013/0001-7/4DS87, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-41</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 22.10.2018 № 132013/0001-7/4DS61, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-42</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 17.10.2019 № 132013/0001-7/4DS88, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-43</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 23.10.2018 № 132013/0001-7/4DS62, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-44</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 24.10.2018 № 132013/0001-7/4DS63, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-45</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 07.11.2019 № 132013/0001-7/4DS89, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-46</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 25.10.2018 № 132013/0001-7/4DS64, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-47</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 05.03.2019 № 132013/0001-7/4DS66, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-48</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 15.03.2019 № 132013/0001-7/4DS69, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-49</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 11.03.2019 № 132013/0001-7/4DS67, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-50</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 13.03.2019 № 132013/0001-7/4DS68, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-51</p>
--	--	--	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0205004:356	
			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013 от 16.12.2019 № 132013/0001-7/4DS91, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-52</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 15.11.2019 № 132013/0001-7/4DS90, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-53</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 04.04.2019 № 132013/0001-7/4DS70, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-54</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 16.01.2020 № 132013/0001-7/4DS96, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-55</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 13.01.2020 № 132013/0001-7/4DS95, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-56</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 20.01.2020 № 132013/0001-7/4DS97, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-57</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 22.01.2020 № 132013/0001-7/4DS98, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-58</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 24.01.2020 № 132013/0001-7/4DS99, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-59</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 17.01.2020 № 132013/0001-7/4DS93, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-60</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 03.02.2020 № 132013/0001-7/4DS100, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-61</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 25.12.2019 № 132013/0001-7/4DS92, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-62</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 27.12.2019 № 132013/0001-7/4DS94, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-63</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0205004:356	
			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 07.02.2020 № 132013/0001-7/4DS101, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-64</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 13.02.2020 № 132013/0001-7/4DS102, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-65</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 17.02.2020 № 132013/0001-7/4DS103, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-66</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 19.02.2020 № 132013/0001-7/4DS104, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-67</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 21.02.2020 № 132013/0001-7/4DS105, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-68</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 26.02.2020 № 132013/0001-7/4DS106, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-КУВД-001/2020-2356673:1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 03.03.2020 № 132013/0001-7/4DS107, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-69</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 05.03.2020 № 132013/0001-7/4DS108, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-70</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 06.03.2020 № 132013/0001-7/4DS109, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-71</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013 года от 13.03.2020 № 132013/0001-7/4DS110, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-72</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 24.04.2020 № 132013/0001-7/4DS111</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 03.06.2020 № 132013/0001-7/4DS112, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-74</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0205004:356	
		<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года. от 05.06.2020 № 132013/0001-7/4 DS113, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-75</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года. от 09.06.2020 № 132013/0001-7/4 DS114, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-76</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года. от 11.06.2020 № 132013/0001-7/4 DS115, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-77</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года от 03.08.2020 № 132013/0001-7/4DS116, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-78</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года от 05.08.2020 № 132013/0001-7/4DS117, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-79</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года от 07.08.2020 № 132013/0001-7/4DS118, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-80</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года от 11.08.2020 № 132013/0001-7/4DS119, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-81</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 08.09.2020 № 132013/0001-7/4DS120, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-82</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 10.09.2020 № 132013/0001-7/4DS121, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-83</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 14.09.2020 № 132013/0001-7/4DS122, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-84</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 16.09.2020 № 132013/0001-7/4DS123, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-85</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 14.01.2021 № 132013/0001-7/4DS124, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-86</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
27 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	13:22:0205004:356
	<p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 28.01.2021 № 132013/0001-7/4DS126, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-87</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 05.02.2021 № 132013/0001-7/4DS127, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-88</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 11.02.2021 № 132013/0001-7/4DS128, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-89</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 г. от 27.01.2021 № 132013/0001-7/4DS125, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:622-13/035/2021-12</p> <p>Дополнительное соглашение к договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 01.03.2021 № 132013/0001-7/4DS130, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-90</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 19.02.2021 № 132013/0001-7/4DS129, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-91</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 29.03.2021 № 132013/0001-7/4DS131, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-92</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
27 апреля 2021г.		
Кадастровый номер:	13:22:0205004:356	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

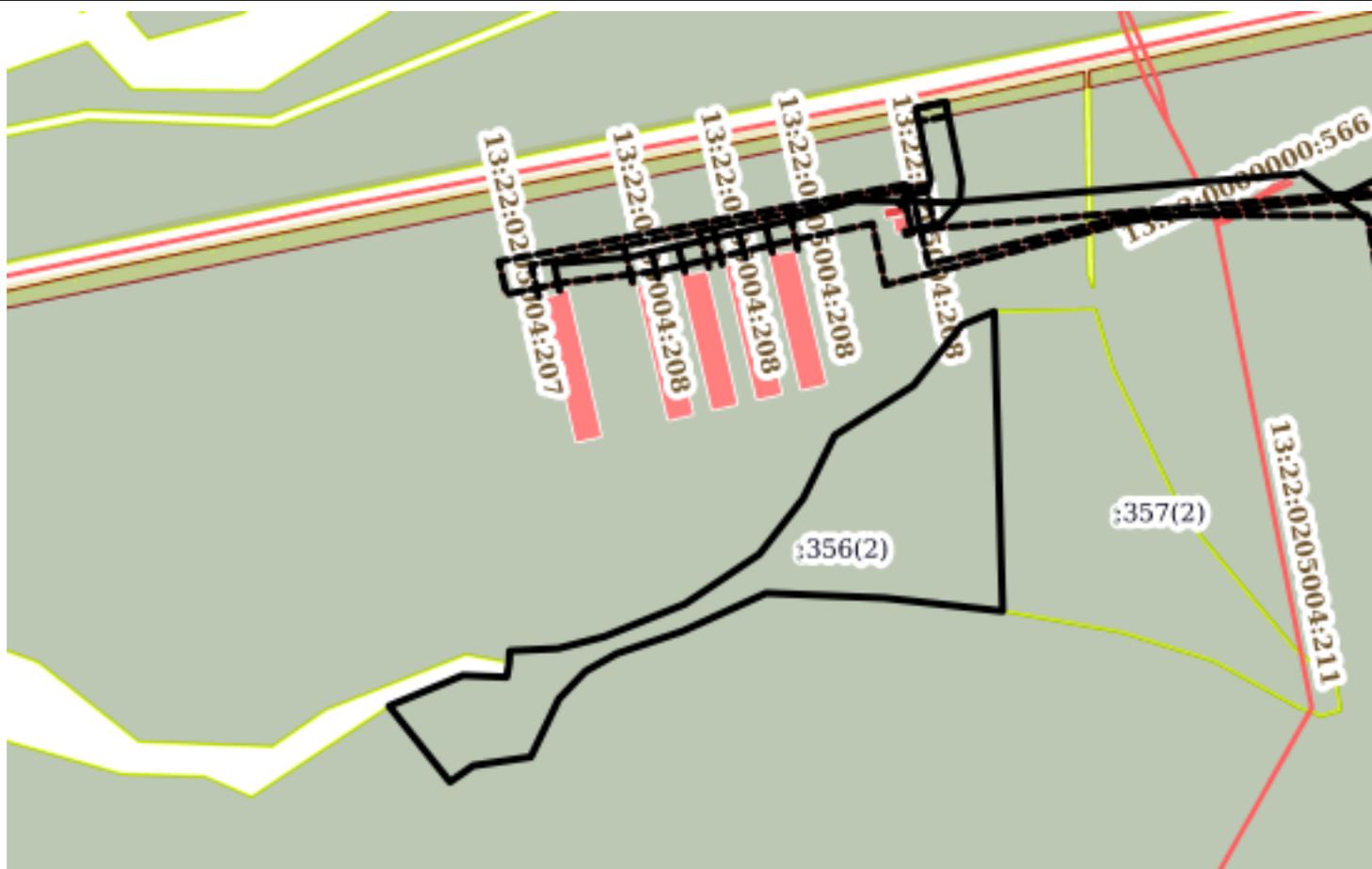
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0205004:356	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	13:22:0205004:357		
Номер кадастрового квартала:	13:22:0205004		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, Чамзинский район, Отрадненское сельское поселение		
Площадь:	50000 +/- 1957		
Кадастровая стоимость, руб:	109500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:22:0205004:211		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Котикова Елена Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Акционерное общество "Птицефабрика "Чамзинская", ИНН: 1322010439		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0205004:357	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Птицефабрика "Чамзинская", ИНН: 1322010439, ОГРН: 1051322011025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:22:0205004:357-13/065/2021-1 26.04.2021 18:24:54
3	Документы-основания	3.1	Договор о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "Юбилейное" к Акционерному обществу "Птицефабрика "Чамзинская" от 15.11.2018  Передаточный акт от 15.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	26.04.2021 18:24:54
		номер государственной регистрации:	13:22:0205004:357-13/065/2021-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2015 по 29.01.2021 с 18.09.2015 по 29.01.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
		основание государственной регистрации:	Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге) земельных участком "29" марта 2013г от 26.12.2014, номер государственной регистрации: 13-13/006-09/050/2014-107/1 Соглашение № 13 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 г. от 25.11.2015, номер государственной регистрации: 13-13/001-13/001/030/2016-3122/1 Соглашение № 21 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 15.09.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-3516/1 Соглашение № 22 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 28.09.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-3782/1 Соглашение № 24 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 21.10.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-4111/1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
27 апреля 2021г.		
Кадастровый номер:	13:22:0205004:357	
		<p>Соглашение № 26 об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 15.11.2016, номер государственной регистрации: 13-13/006-13/007/019/2016-4455/1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 13.03.2017 № 29, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:100-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 28.04.2017 № 31, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение №30 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 23.03.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:97-13/006/2017-1</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от"29" марта 2013 года от 08.09.2017 № 32, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/001/2017-2</p> <p>Соглашение №33 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 09.10.2017, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2017-2</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 30.10.2017 № 34, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2017-3</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора от 29.03.2013 г. №132013/0001-7/4 об ипотеке(залоге недвижимости) от 13.12.2017 № 35, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:389-13/001/2018-10</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013 от 14.02.2018 № 37, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/001/2018-5</p> <p>Соглашение №39 об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 12.03.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/006/2018-6</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения договора об ипотеке от 11.05.2018 № 38, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:18-13/001/2018-7</p> <p>Соглашение об изменении порядка исполнения Договора № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 06.06.2018 № 40, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2018-5</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 20.07.2018 № 132013/0001-7/4DS42, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:647-13/006/2018-6</p>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0205004:357	
			<p>Дополнительное соглашение №132013/0001-7/4DS47 к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 05.09.2018, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2018-15</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 11.09.2018 № 132013/0001-7/4DS48, номер государственной регистрации: 13:22:0308007:235-13/066/2018-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 20.09.2018 № 132013/0001-7/4DS49, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2018-16</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 04.10.2018 № 132013/0001-7/4DS50</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 10.10.2018 № 132013/0001-7/4DS53, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-18</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 11.10.2018 № 132013/0001-7/4DS54, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/066/2019-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 09.10.2018 № 132013/0001-7/4DS51, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-19</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 12.10.2018 № 132013/0001-7/4DS55, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/065/2019-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 15.10.2018 № 132013/0001-7/4DS56, номер государственной регистрации: 13:22:0114007:386-13/066/2019-8</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 16.10.2018 № 132013/0001-7/4DS56, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-20</p> <p>Договор о присоединении Общества с ограниченной ответственностью "Юбилейное" к Акционерному обществу "Птицефабрика "Чамзинская" от 15.11.2018</p> <p>Передачный акт от 15.11.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 08.08.2019 № 132013/0001-7/4DS75, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-27</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

27 апреля 2021г.

Кадастровый номер:

13:22:0205004:357

			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 12.08.2019 № 132013/0001-7/4DS76, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-28</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 16.08.2019 № 132013/0001-7/4DS78, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-29</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 20.08.2019 № 132013/0001-7/4DS79, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-30</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 22.08.2019 № 132013/0001-7/4DS80, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-31</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013 от 23.07.2019 № 132013/0001-7/4DS74, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-32</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 14.08.2019 № 132013/0001-7/4DS77, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/065/2019-33</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 04.09.2019 № 132013/0001-7/4DS81, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-34</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 06.09.2019 № 132013/0001-7/4DS82, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-35</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 10.09.2019 № 132013/0001-7/4DS83, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-36</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 12.09.2019 № 132013/0001-7/4DS84, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-37</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 16.10.2018 № 132013/0001-7/4DS56, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-38</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 16.09.2019 № 132013/0001-7/4DS85, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-39</p>
--	--	--	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

27 апреля 2021г.

Кадастровый номер:

13:22:0205004:357

			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 18.09.2019 № 132013/0001-7/4DS86, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-40</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 27.09.2019 № 132013/0001-7/4DS87, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-41</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 22.10.2018 № 132013/0001-7/4DS61, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-42</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 17.10.2019 № 132013/0001-7/4DS88, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-43</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 23.10.2018 № 132013/0001-7/4DS62, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-44</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 24.10.2018 № 132013/0001-7/4DS63, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-45</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 07.11.2019 № 132013/0001-7/4DS89, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-46</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 25.10.2018 № 132013/0001-7/4DS64, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2019-47</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 05.03.2019 № 132013/0001-7/4DS66, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-48</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 15.03.2019 № 132013/0001-7/4DS69, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-49</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 11.03.2019 № 132013/0001-7/4DS67, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-50</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 13.03.2019 № 132013/0001-7/4DS68, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-51</p>
--	--	--	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0205004:357	
			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013 от 16.12.2019 № 132013/0001-7/4DS91, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2019-52</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 15.11.2019 № 132013/0001-7/4DS90, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-53</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 04.04.2019 № 132013/0001-7/4DS70, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-54</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 16.01.2020 № 132013/0001-7/4DS96, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-55</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 13.01.2020 № 132013/0001-7/4DS95, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-56</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 20.01.2020 № 132013/0001-7/4DS97, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-57</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 22.01.2020 № 132013/0001-7/4DS98, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-58</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 24.01.2020 № 132013/0001-7/4DS99, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-59</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 17.01.2020 № 132013/0001-7/4DS93, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-60</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 03.02.2020 № 132013/0001-7/4DS100, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-61</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 25.12.2019 № 132013/0001-7/4DS92, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-62</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 27.12.2019 № 132013/0001-7/4DS94, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-63</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
27 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0205004:357	
			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 07.02.2020 № 132013/0001-7/4DS101, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-64</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 13.02.2020 № 132013/0001-7/4DS102, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-65</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 17.02.2020 № 132013/0001-7/4DS103, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-66</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 19.02.2020 № 132013/0001-7/4DS104, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-67</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 21.02.2020 № 132013/0001-7/4DS105, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-68</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 26.02.2020 № 132013/0001-7/4DS106, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-КУВД-001/2020-2356673:1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 03.03.2020 № 132013/0001-7/4DS107, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-69</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 05.03.2020 № 132013/0001-7/4DS108, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-70</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 06.03.2020 № 132013/0001-7/4DS109, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-71</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.03.2013 года от 13.03.2020 № 132013/0001-7/4DS110, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-72</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 24.04.2020 № 132013/0001-7/4DS111</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 03.06.2020 № 132013/0001-7/4DS112, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-74</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

27 апреля 2021г.

Кадастровый номер:

13:22:0205004:357

			<p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года. от 05.06.2020 № 132013/0001-7/4 DS113, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-75</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года. от 09.06.2020 № 132013/0001-7/4 DS114, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-76</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года. от 11.06.2020 № 132013/0001-7/4 DS115, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-77</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года от 03.08.2020 № 132013/0001-7/4DS116, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-78</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года от 05.08.2020 № 132013/0001-7/4DS117, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-79</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года от 07.08.2020 № 132013/0001-7/4DS118, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-80</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 марта 2013 года от 11.08.2020 № 132013/0001-7/4DS119, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-81</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 08.09.2020 № 132013/0001-7/4DS120, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-82</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 10.09.2020 № 132013/0001-7/4DS121, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-83</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 14.09.2020 № 132013/0001-7/4DS122, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-84</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 16.09.2020 № 132013/0001-7/4DS123, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2020-85</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 14.01.2021 № 132013/0001-7/4DS124, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-86</p>
--	--	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
27 апреля 2021г.	
Кадастровый номер:	13:22:0205004:357
	<p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 28.01.2021 № 132013/0001-7/4DS126, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-87</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 05.02.2021 № 132013/0001-7/4DS127, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/035/2021-88</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке ( залоге недвижимости ) от 29 Марта 2013 года от 11.02.2021 № 132013/0001-7/4DS128, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-89</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 г. от 27.01.2021 № 132013/0001-7/4DS125, номер государственной регистрации: 13:22:0201005:622-13/035/2021-12</p> <p>Дополнительное соглашение к договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 01.03.2021 № 132013/0001-7/4DS130, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-90</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору №132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от "29" марта 2013 года от 19.02.2021 № 132013/0001-7/4DS129, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-91</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 132013/0001-7/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29 марта 2013 года от 29.03.2021 № 132013/0001-7/4DS131, номер государственной регистрации: 13:22:0308008:15-13/066/2021-92</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
27 апреля 2021г.		
Кадастровый номер:	13:22:0205004:357	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

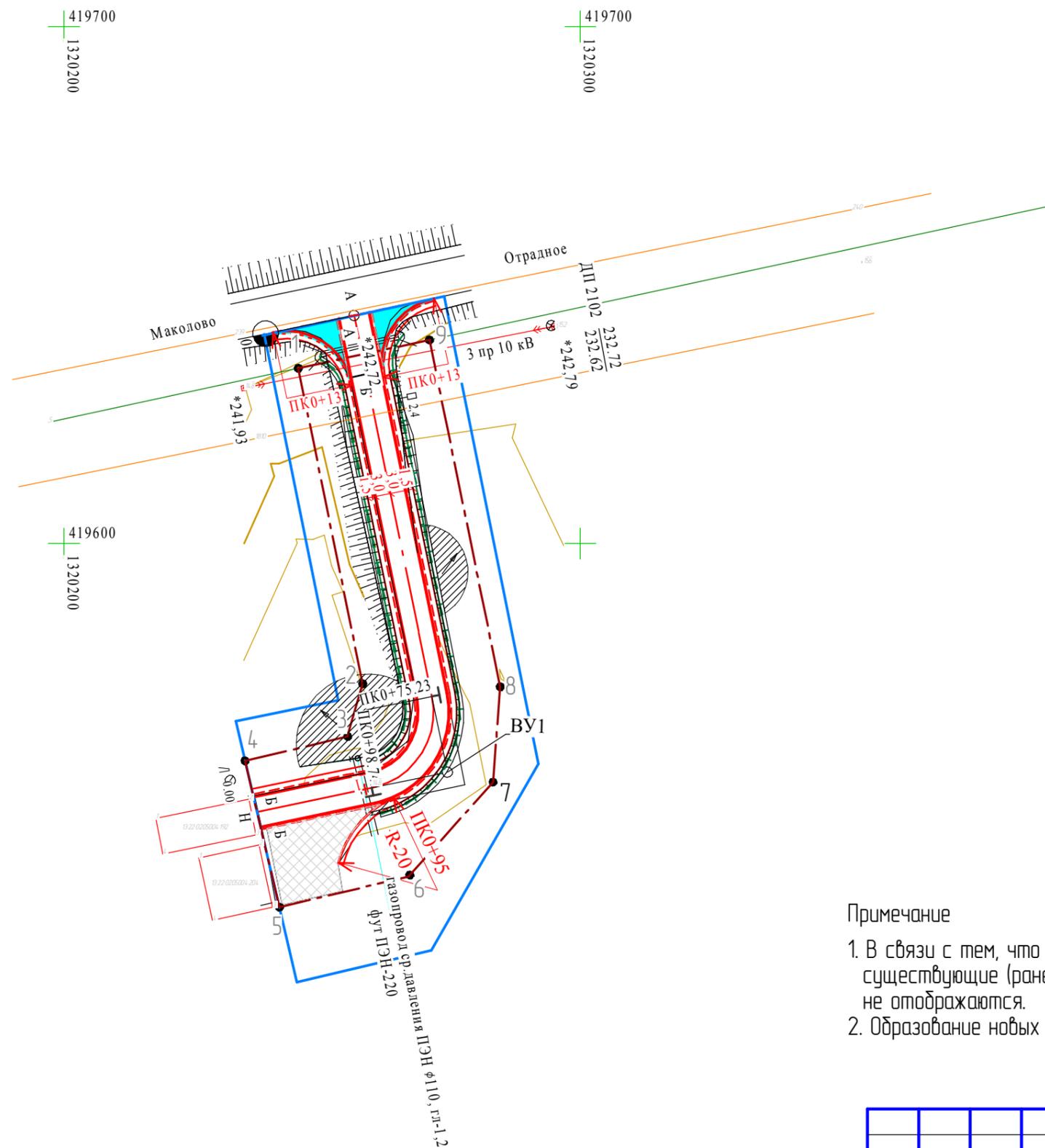
М.П.



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Автодорога № 1. Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:1000
2	Автодорога № 2. Чертеж межевания территории	ПМТ-2	1:1000



### Условные обозначения

	граница планируемых элементов планировочной структуры
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	планируемая автодорога

### Примечание

- В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
- Образование новых земельных участков на кадастровом плане не предусмотрено.

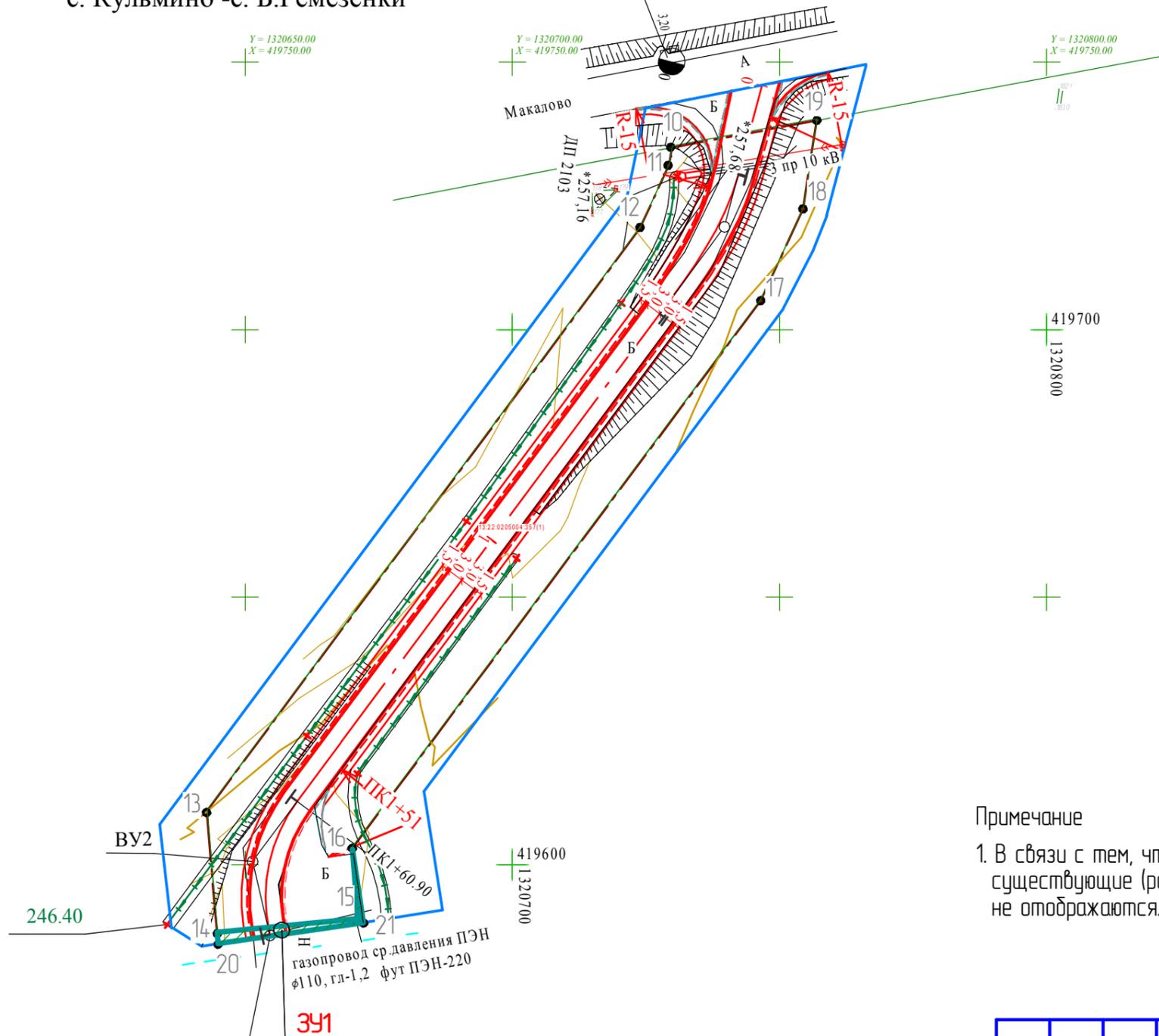
Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						45.06-21-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Неронина		06.21		Основная часть	П	1
ГИП			Глебова		06.21	Автодорога № 1.			
Н.контр.			Кудринская		06.21	Чертеж межевания территории (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"		
						Формат А3			



Начало трассы ПК0+00 автодороги №2  
соответствует км 15+300 автомобильной  
дороги р.п. Чамзинка - с. Отрадное -  
с. Кульмино -с. Б.Ремезенки



### Условные обозначения

	граница планируемых элементов планировочной структуры
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	планируемая автодорога
	границы образуемых земельных участков

### Примечание

1. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.

Конец трассы ПК1+87 автодороги №2  
соответствует территории площадки  
ремонтного молодняка №2 в с. Маколово

						45.06 - 21 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неронина			06.21		Основная часть	П	2
ГИП		Глебова			06.21	Автодорога № 2. Чертеж межевания территории (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.		Кудринская			06.21		Формат А3		

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**РАЗДЕЛ 2.** Основная часть. Проект межевания территории.  
 Текстовая часть  
**2.1. Перечень образуемых земельных участков**

См. табл. 1 Перечень образуемых земельных участков

Изм. и дата	Взамен ив. №	45. 06 - 21- ПМТ									
Изм. и дата	Взамен ив. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разраб			Неронина		07.21		П	1	7
		ГИП			Глебова		07.21				
		Н.контр			Кудринская		07.21		ООО «Проект РМ»		

**Табл. 1. Перечень образуемых земельных участков автодороги № 2**

Условные номера образуемых земельных участков	№ характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера участков	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
ЗУ1	14, 15, 16, 21, 20, 14	-	46,1	Образование из земель частной собственности	Участок относится к территории общего пользования	13:22:0205004:355	-	Земли сельскохозяйственного назначения

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков автодороги № 2

табл.2

№ то-чек	X, м	Y, м
	<b>ЗУ1</b>	
14	419587.11	1320644.78
15	419589.63	1320671.06
16	419603.10	1320670.06
21	419589.17	1320672.12
20	419585.27	1320644.98
14	419587.11	1320644.78

## 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проектируемая территория выделяется под объект «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия». Основная цель проекта межевания территории - точное установление границ земельных участков для размещения автодороги.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с нормами отвода земель, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании анализа данных инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий и технической документации для реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги, с учетом документации, регламентирующей использование земли и с учетом границ земельных участков в районе строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Расчет размера земельных участков, необходимых для размещения постоянных элементов линейного объекта, произведен с учетом категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпи, принятых в проектной документации, заложений откосов насыпи, водоотводных сооружений.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Участок, предназначенный для реконструкции объекта: «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с.

Взам.инв.№	
Год. изд.	
И.в.№подл.	

Изм.	кол.у	лист	недок	подп	дата				

Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» проходит по территории кадастрового квартала 13:22:0205004.

**Координаты границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания автодороги № 1**

табл.3

№ то-чек	X, м	Y, м
1	2	3
1	419633.90	1320245.38
2	419572.88	1320257.87
3	419562.67	1320254.88
4	419557.96	1320235.06
5	419529.66	1320241.76
6	419534.57	1320266.70
7	419553.85	1320283.11
8	419572.29	1320284.48
9	419639.38	1320270.78
1	419633.90	1320245.38

**Координаты границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания автодороги № 2**

табл.4

№ то-чек	X, м	Y, м
1	2	3
10	439734.07	1320729.84
11	419730.86	1320729.33
12	419718.94	1320723.89
13	419610.02	1320642.80
14	419587.11	1320644.78
15	419589.63	1320671.06
16	419603.10	1320670.06
17	419705.43	1320746.48
18	419722.57	1320754.39
19	419739.12	1320756.98
10	439734.07	1320729.84

Изм.	кол.у	лист	недок	подп	дата
И.в.Исаев					
Годт.Исаев					
Взамен.Исаев					

Изм.	кол.у	лист	недок	подп	дата

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
автодороги № 2**

Условный (или кадастровый) номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования
ЗУ1	46,1	Для сельскохозяйственного производства

Взамени №	
Годт. дата	
И.в. № годт.	

Изм.	кол.у	лист	недок	подп	дата	

45. 06 - 21 - ПМ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3	Автодорога № 1. Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории	ПМТ-3	1:1000
4	Автодорога № 1. Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории	ПМТ-4	1:1000

Взамени №	
Годт. и дата	
И.в. № годт.	

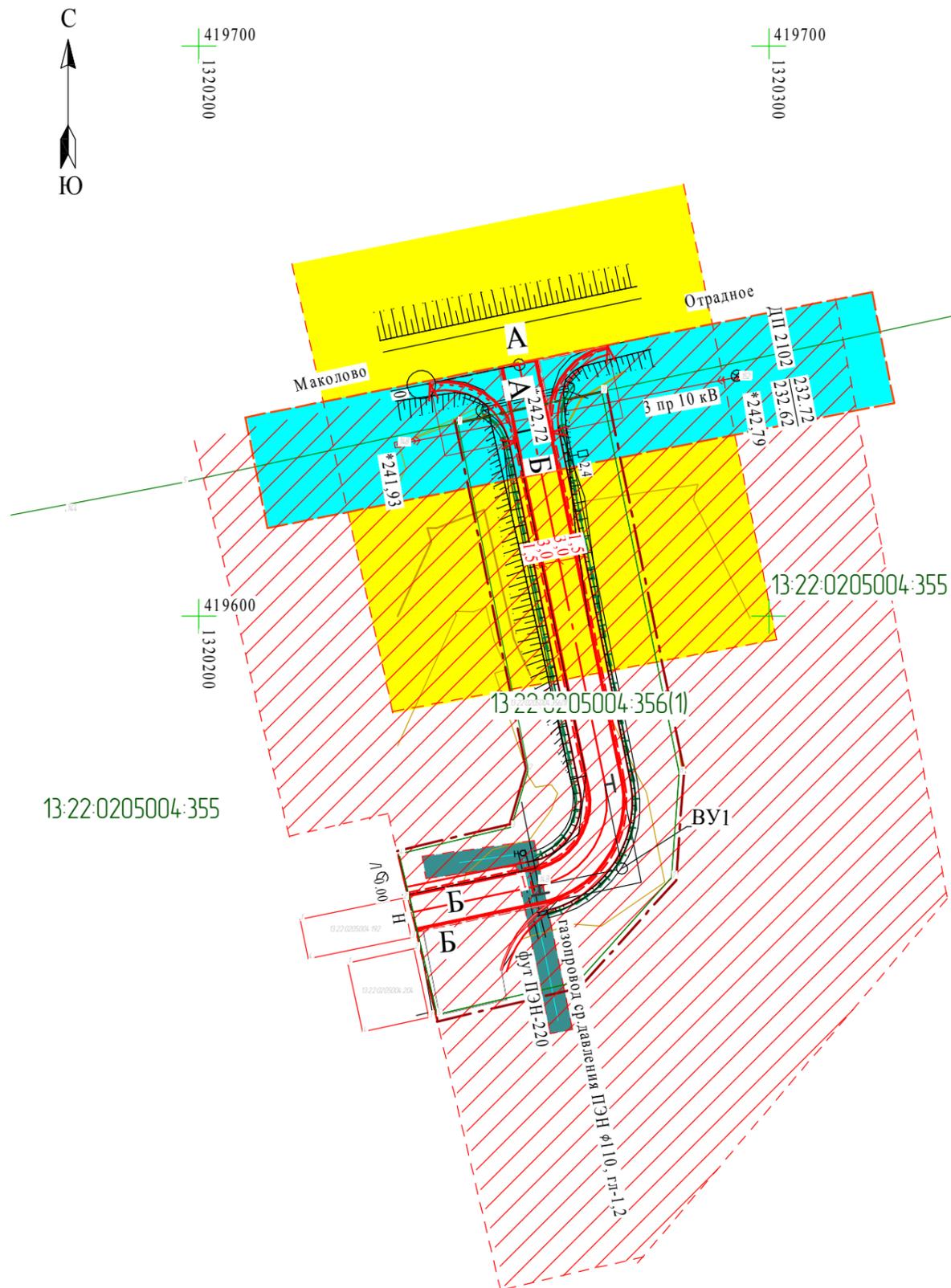
Изм.	кол.у	лист	недок	подп	дата

45. 06 - 21 - ПМ

лист  
5

## Условные обозначения

	границы существующих земельных участков
	границы участков, запланированных под автодорогу
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. автодорога)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. ЛЭП 10 кВ)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. газопровод)
	зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	планируемая автодорога



### Примечание

- В связи со спецификой проектируемой территории, на чертеже не отображены:
  - границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
  - границы публичных сервитутов, установленных и подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ;
  - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
  - границы особо охраняемых природных территорий;
  - границы территории объектов культурного наследия;
  - границы лесничеств.
- Существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории не имеется

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

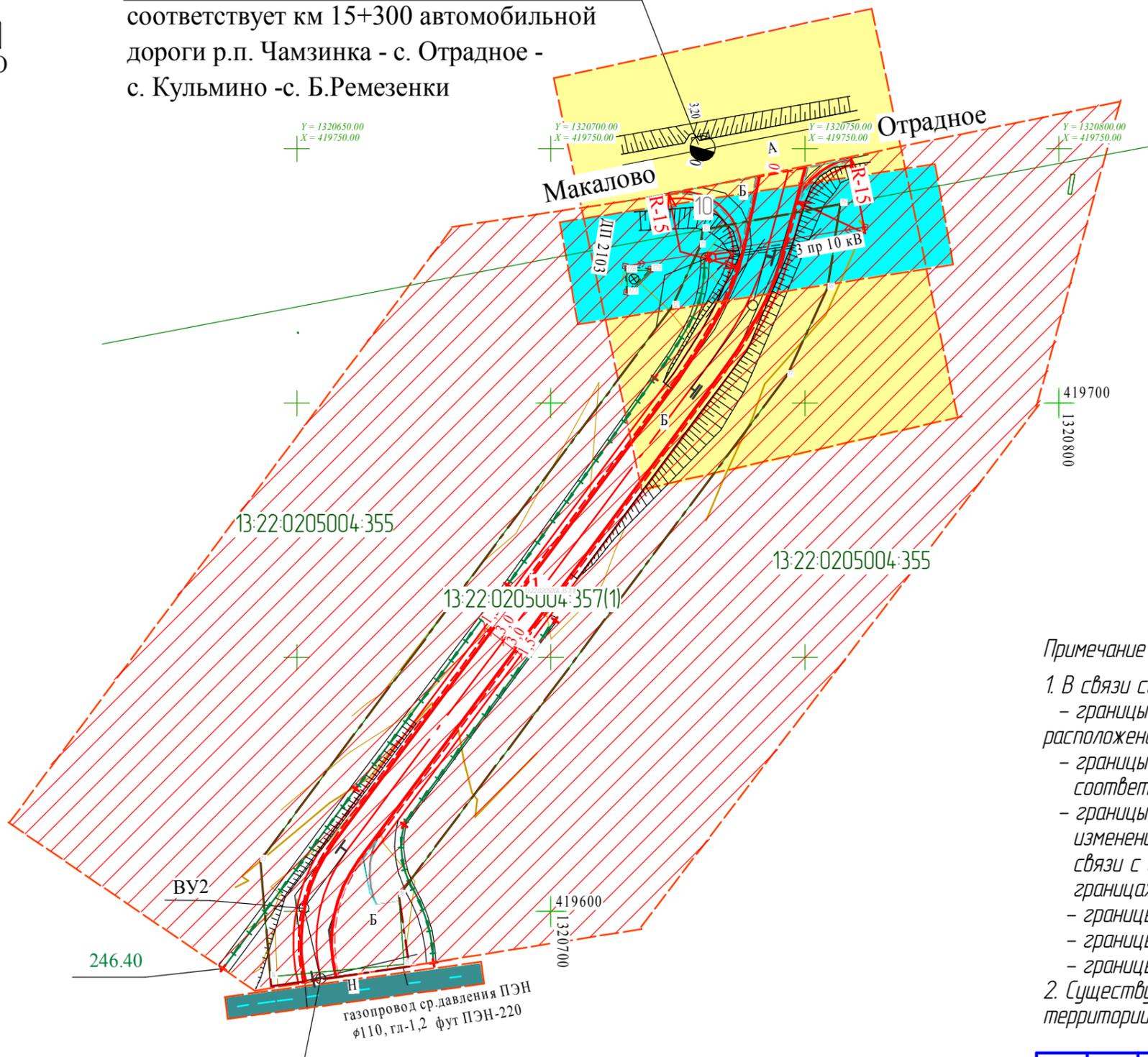
Инв. № подл.

						45.06 - 21 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неронина			06.21		П	3	
ГИП		Глебова			06.21	Автодорога № 1. Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.		Кудринская			06.21				

Формат А3



Начало трассы ПК0+00 автодороги №2  
соответствует км 15+300 автомобильной  
дороги р.п. Чамзинка - с. Отрадное -  
с. Кульмино -с. Б.Ремезенки



### Условные обозначения

	границы существующих земельных участков
	границы участков, запланированных под автодорогу
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. автодорога)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. ЛЭП 10 кВ)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. газопровод)
	зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	планируемая автодорога

### Примечание

- В связи со спецификой проектируемой территории, на чертеже не отображены:
  - границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
  - границы публичных сервитутов, установленных и подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ;
  - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
  - границы особо охраняемых природных территорий;
  - границы территории объектов культурного наследия;
  - границы лесничеств.
- Существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории не имеется

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Конец трассы ПК1+87 автодороги №2  
соответствует территории площадки  
ремонтного молодняка №2 в с. Макалово

						45.06 - 21 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Макалово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неронина			06.21		П	4	
ГИП		Глебова			06.21	Автодорога № 2. Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.		Кудринская			06.21				

## РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

### 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Проектируемая территория выделяется для реконструкции автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Местоположение образуемого земельного участка установлено по существующей автомобильной дороге.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В границах рассматриваемой территории красные линии отсутствуют (согласно схеме градостроительного зонирования).

Земельные участки, необходимые для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

По окончании строительно-монтажных работ все временные сооружения разбираются. Временно занимаемые земельные участки рекультивируются.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Участок, предназначенный для реконструкции автомобильной дороги, подъезд к площадке ремонтного молодняка № 2 в с. Маколово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия проходит по территории кадастрового квартала 13:22:0209004. Границы земельных участков на местности установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства и инструкции по проведению межевания.

### 4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из неразграниченных земель муниципальной собственности на свободных территориях и частной собственности ООО «ХОРОШЕЕ ДЕЛО», другими способами образование участков невозможно.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат СК-13 в Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.

### 4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717.

Размеры образуемого земельного участка определены с учетом существующих участков, учтенных в ЕГРН. Размер земельного участка, необходимого для размещения постоянных элементов линейного объекта, принят с учетом категории

Взам.№	
Год. дата	
И.в.№подл.	

Изм.	кол.у	лист	подк	подп	дата

