

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания линейного объекта

Реконструкция автомобильной дороги,
подъезд к площадке родительского стада № 4
в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального
района Республики Мордовия

51.06-21-ППТ, ПМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания линейного объекта

Реконструкция автомобильной дороги,
подъезд к площадке родительского стада № 4
в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального
района Республики Мордовия

51.06-21-ППТ, ПМ

Директор

Главный инженер проекта



Кудринская Е.П.

Глебова Н.И.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории. Основная часть			
1	Раздел 1	Графическая часть	
2	Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
3	Раздел 3	Графическая часть	
4	Раздел 4	Пояснительная записка	
5		Приложения	
Проект межевания территории. Основная часть			
6	Раздел 1	Графическая часть.	
7	Раздел 2	Текстовая часть	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
8	Раздел 3	Графическая часть	
9	Раздел 4	Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-1	1:1000
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-2	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов.

2.2. Перечень субъектов , перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-3	б/м
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ-4	1:1000
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ-5	1:1000
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-6	1:1000
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-7	1:1000
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ППТ-8	1:2000
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-9	1:2000
10	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-10	1:2000

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,

строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .

Приложения:

1. Материалы и результаты инженерных изысканий.
2. Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 366 от 16.06.2021 г. «О принятии решения о подготовке Проекта планировки территорий и проекта межевания территорий в связи с реконструкцией автомобильных дорог»
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:01209003:338
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:01209003:340
5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:01209003:343
6. Характеристика земельного участка 13:22:01209003:42
7. Характеристика земельного участка 13:22:01209003:337.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:1000
2	Чертеж межевания территории	ПМТ-2	1:1000

Раздел 2. Основная часть. Проект межевания территории.
Текстовая часть

- 2.1. Перечень образуемых земельных участков.
- 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
- 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3	Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМТ-3	1:2000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

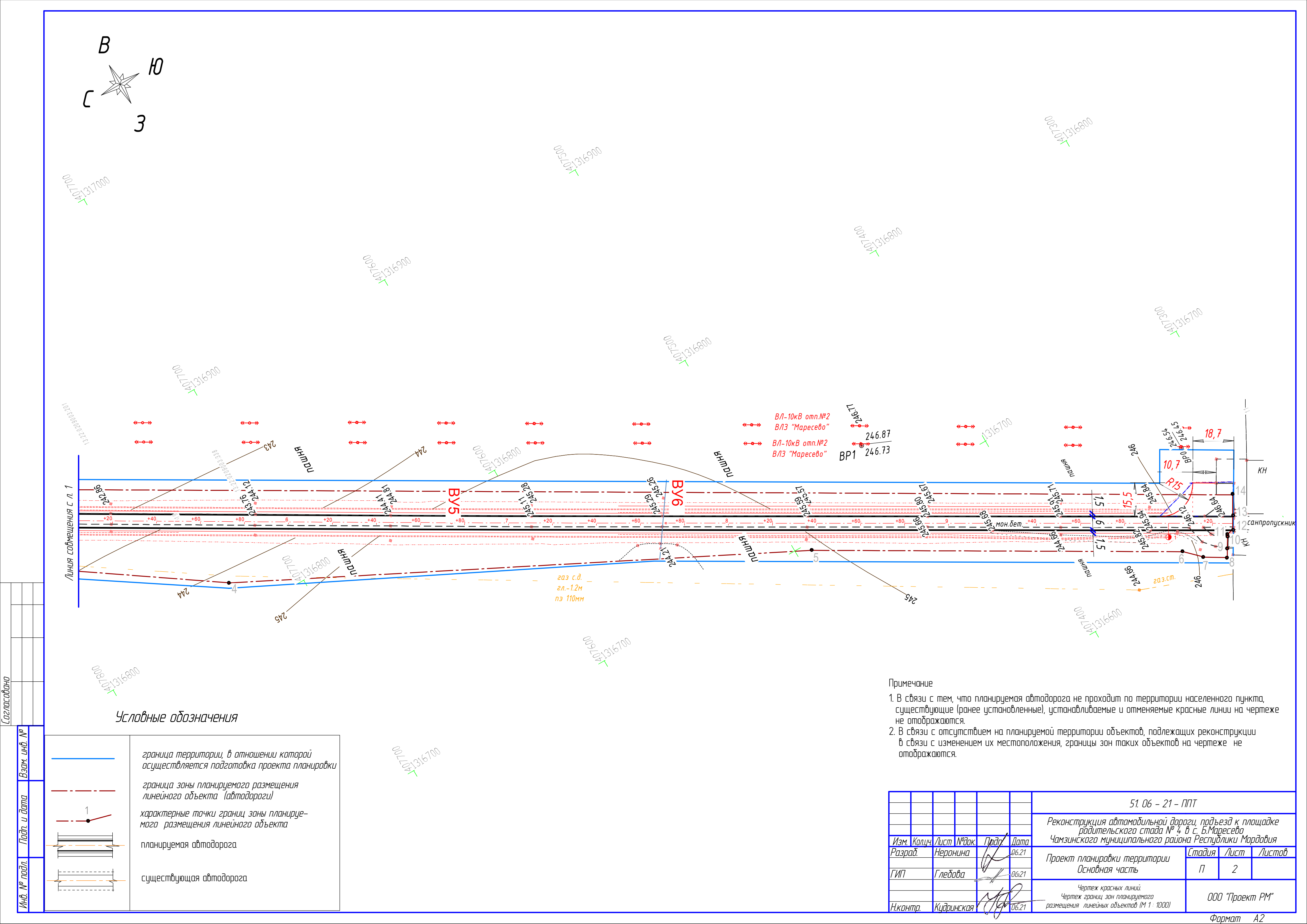
- 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка
- 4.2. Обоснование способа образования земельного участка
- 4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
- 4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-1	1:1000
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-2	1:1000



Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	планируемая автодорога
	существующая автодорога

Примечание

- В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
- В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

						51.06 – 21 – ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4, в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Прод.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Неронина				06.21		П	2	
ГИП	Глебова				06.21				
Н.контр.	Кудринская				06.21	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1 : 1000)			ООО "Проект РМ"
						Формат А2			

Проект планировки территории.

РАЗДЕЛ 2. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия».

Планируемая территория под автомобильную дорогу расположена юго-западнее села Малые Ремезенки.

Начало трассы ПК0+00 соответствует кромке покрытия трассы 89 ОП РЗ 89 К-257-04 "г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск" - с.Малое Маресево - с.Мокшалай» на км 2+690. Конец участка ПК10+29,5 соответствует разворотной площадке. Складских, производственных и сельскохозяйственных объектов в районе проектирования нет. По проектируемой дороге происходит движение преимущественно грузового транспорта.

Проектируемый участок предназначен для проезда к сельскохозяйственным угодьям. Автодорога имеет ширину проезжей части с дорожной одеждой капитального типа 6 м на всем протяжении.

Участок ПК0+00 - ПК10+29,5 классифицируется по СП 243.1326000.2015 как IVA-п категория.

На проектируемом участке имеется 6 углов поворота.

Длина прямой вставки – 787,79 м. Длина кривой – 242,71м.

Радиус угла поворота №1 составляет 30 м. На этом участке проектом предусмотрено ограничение скорости до 30 км/час.

На угле №1 устраивается вираж с поперечным уклоном 40‰ и уширением проезжей части 1,1 м на каждую полосу. Переходные кривые имеют длину 50 м.

Проектом предусмотрена реконструкция дороги без изменения её положения в плане.

Радиусы закруглений составляют не менее 15 м на всех примыканиях. На проектируемой автодороге имеются:

- надземные коммуникации: линии электропередач;
- подземные коммуникации: кабельные линии связи.

При пересечении с дорогой выдерживаются нормы СП 34.13330.2012 по возвышению проводов ВЛ 10 кВт над проезжей частью - 7,0 м.

Согласно требованию заказчика, в рамках реконструкции в проекте не предусматривается строительство новых тротуаров на протяжении всего участка дороги.

Участок автодороги классифицируется как IVA-п категория.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51. 06 - 21 - ППТ		
						Пояснительная записка	Листов	Лист
Разраб	Неронина				06.21		П	1
ГИП	Глебова				06.21		1	14
Н.контр	Кудринская				06.21	ООО «Проект РМ»		

На дорогах данной категории не предусматриваются посты дорожно-постовой службы, пункты весового контроля, посты учета движения, посты метеорологического наблюдения и объекты дорожного сервиса.

На проектируемом участке нет движения общественного транспорта и устройство остановок общественного транспорта не предусматривается.

Принципиальные проектные решения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Автодорога
			ПК0+00 - ПК10+29,5
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория дороги		IVA-п
3	Общая протяжённость	км	1,029
4	Расчетная скорость	км/ч	60
5	Ширина земляного полотна	м	9
6	Ширина проезжей части	м	6
7	Ширина обочин	м	1,5
	- ширина укрепленной части обочины	м	0,75
8	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный тип покрытия.

Продольный профиль

№	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Максимальный продольный уклон	‰	17
2	Минимальные радиусы вертикальных кривых, м:		
	- вогнутых	м.	2600
	- выпуклых	м.	3250

Основные параметры продольного профиля назначены, исходя из технической категории дороги. Видимость в продольном профиле обеспечена.

На проектируемой автодороге имеются:

- надземные коммуникации: линии электропередач;
- подземные коммуникации: кабельные линии связи.

При пересечении с дорогой выдерживаются нормы СП 34.13330.2012 по возвышению проводов ВЛ 35 кВт над проезжей частью - 7,0 м.

Взам. инв. №	
Год и дата	
Изм. №	

Изм.	кол. у	лист	редок	подп	дата	51. 06 - 21 - ППТ	лист
							2

2.2. Перечень субъектов, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1. Перечень территорий, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
Республика Мордовия	Чамзинский муниципальный район	с. Б.Маресево

Расположение элементов обустройства не затрагивает объектов капитального строительства. Выкуп земель, перенос объектов, снос и демонтаж отдельных элементов объектов капитального строительства не предусматривался в проекте.

Общая площадь отвода земель в постоянное пользование, составляет 3,2 га.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Табл.1

№ точек	X, мм	Y, мм
1	408034.01	1317029.21
2	407959.85	1316974.00
3	407907.90	1316937.57
4	407730.77	1316816.37
5	407493.01	1316696.19
6	407348.53	1316612.22
7	407341.04	1316605.27
8	407331.23	1316599.21
9	407328.72	1316603.40
10	407325.87	1316607.49
11	407324.52	1316610.11
12	407322.79	1316608.85
13	407319.81	1316614.00
14	407314.83	1316622.64
24	407310.38	1316629.54
25	407328.15	407310.38
26	407333.87	1316633.79

Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. №	

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Негативное воздействие на существующие и строящиеся объекты капитального строительства, в связи с размещением планируемого линейного объекта, отсутствует. В связи с чем осуществление мероприятий по их защите не требуется.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При определении мероприятий по охране окружающей природной среды на период строительства необходимо руководствоваться:

- законами РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры;
- законом о защите окружающей природной среды (применительно к местности) и разделом «Охрана окружающей среды».

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Взамен и №	
Год и дата	
Изм. №	

Изм.	кол. у	лист	челок	подп	дата	51. 06 - 21 - ППТ	лист
							5

Проектируемая автодорога не пересекает зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства, предусматривающие подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

При проведении работ по строительству (реконструкции) автомобильных дорог и искусственных сооружений необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;
- разработать мероприятия по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами пыли и отработавшими газами, а также защиту от шума, вибрации, электромагнитного загрязнения населения, проживающего в непосредственной близости от строящегося участка автомобильной дороги;
- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;
- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;
- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы;
- завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. №	

Изм.	кол. у	лист	челок	подп.	дата	51. 06 - 21 - ППТ	лист
							6

В соответствии с Законом РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (1994 г.) при планировании, организации и производстве работ по строительству автомобильных дорог и мостовых сооружений следует учитывать возможность возникновения ситуации повышенного риска и предусматривать меры по их снижению и уменьшению ущерба от последствий аварий.

Наиболее частыми причинами аварий являются: технические отказы в работе машин, оборудования, конструкций; ошибки или упущения производственного персонала; природные явления (наводнения, ураганы, землетрясения и др.). Аварийные ситуации могут возникать вследствие геологических явлений, происходящих по техническим причинам (оползни, просадки, размывы, подтопления и др.).

К основным направлениям снижения вероятности возникновения аварий относятся: контроль качества выполнения работ, соответствия материалов и конструкций установленным требованиям; квалификация и ответственность технических руководителей и исполнителей; организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений.

Возможность локальных аварийных ситуаций существенно снижается при соблюдении установленных законодательными актами и отраслевыми нормами правил охраны труда, производственной санитарии и пожарной безопасности.

Значительный экологический ущерб могут нанести аварии при транспортировании и хранении токсичных и горючих материалов, жидкого топлива, особенно при их попадании в водные объекты. Хранение таких веществ следует осуществлять в централизованных специально приспособленных охраняемых складах, избегать перевозок в крупных объемах.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При работах в залесенной местности следует соблюдать специальные противопожарные правила.

При производстве работ в жилой зоне по проезжей части улиц, необходимо совместно с ГИБДД организовать проезд автотранспорта по близлежащим улицам с установкой соответствующих автодорожных знаков.

Стройка должна иметь телефонную связь. Доступ к телефонным аппаратам должен быть обеспечен в любое время суток.

В процессе производства работ необходимо соблюдать правила по технике безопасности, изложенные в нормативных документах. Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальными органами Ростехнадзора и утверждены в установленном порядке.

Мероприятия по гражданской обороне.

При стихийных бедствиях, авариях или других чрезвычайных ситуациях может быть введено временное ограничение движения транспортных средств по автомобильной дороге или прекращено полностью. Решение о временном ограничении или прекращении движения на автомобильных дорогах принимается органом, уполномоченном осуществлять контрольные, надзорные и разрешительные функции в области обеспечения безопасности дорожного движения. Органы, принимающие решение о временном ограничении или

Изм. №	Взамен №
Подп.	Подп.
Дата	Дата

Изм.	кол.у	лист	челок	подп.	дата	51.06 - 21 - ППТ	лист
							7

прекращении движения на автомобильной дороге, информируют об этом органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления, а также другие органы, интересы которых могут затрагивать в результате принятия такого решения.

Подготовка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрено

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	Челок	Подп.	Дата	51. 06 - 21 - ППТ	Лист
							8

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

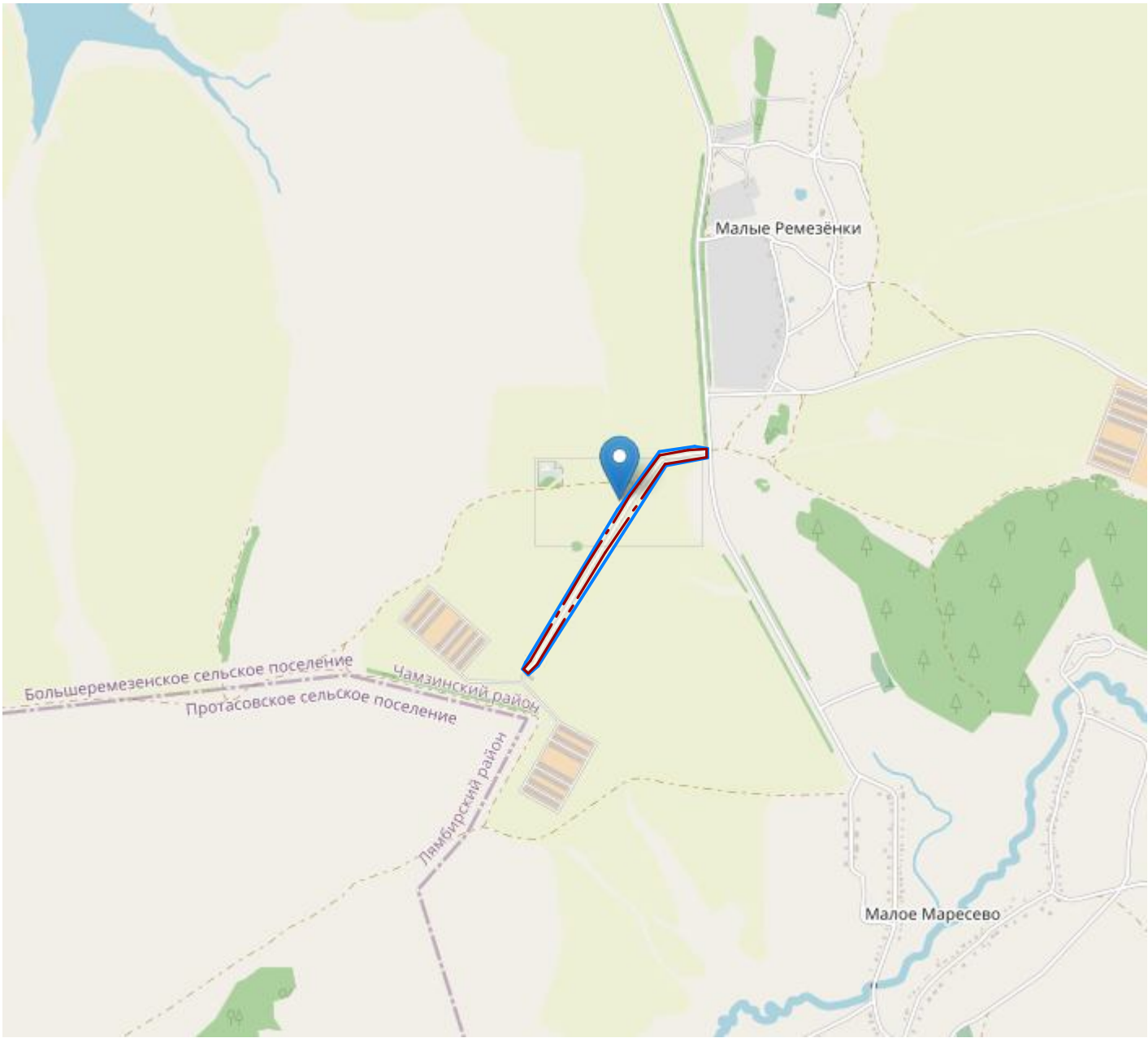
№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-3	б/м
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ-4	1:1000
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ-5	1:1000
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-6	1:1000
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-7	1:1000
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ППТ-8	1:2000
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-9	1:2000
10	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-10	1:2000

И.в. Наим.д.	Год. и дата	Взаим. и в. №2

						51.06 - 21 - ППТ	Лист
изм.	кол.у	лист	подок	подп	дата		9

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



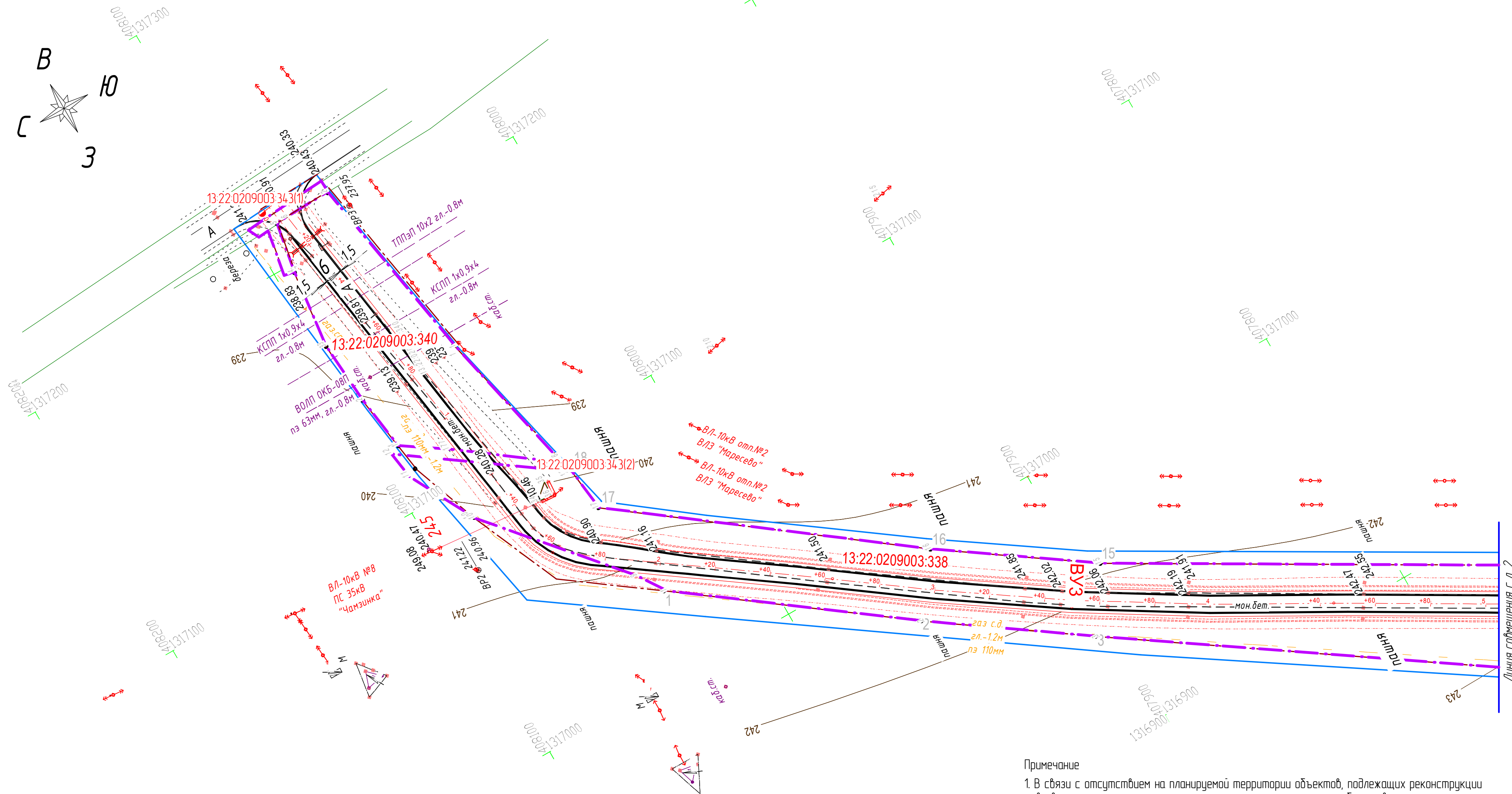
Примечание

1. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.





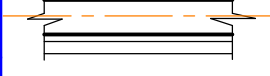
Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)

						51. 06 – 21 – ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Неронина			06.21	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глебова			06.21		П	3	
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.		Кидринская			06.21				






Условные обозначения

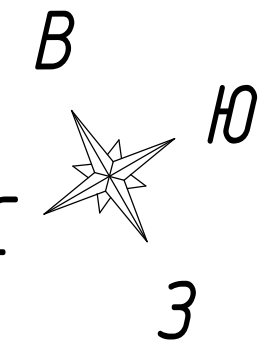
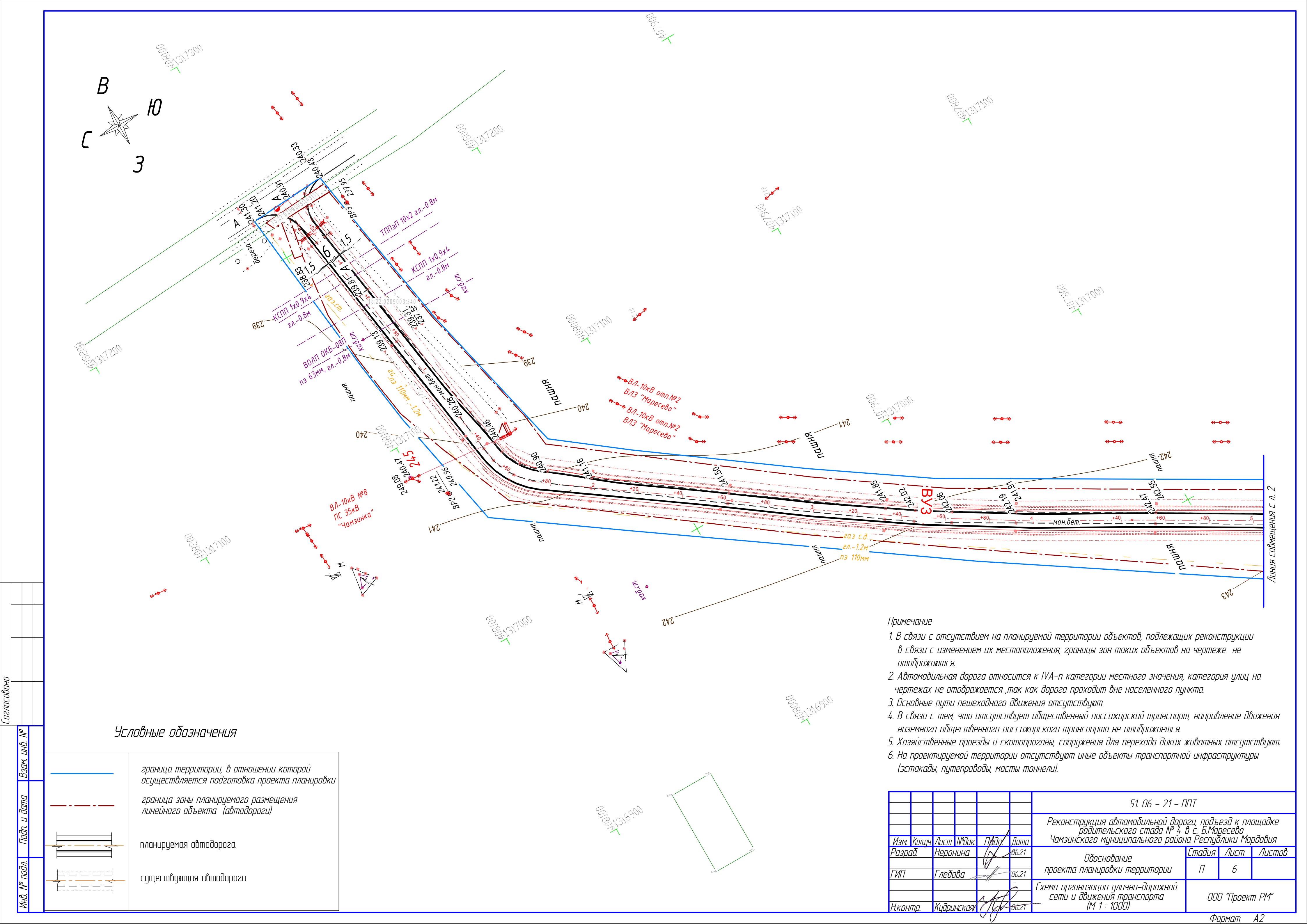
	<p>граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</p>
	<p>граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)</p>
	<p>границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН</p>
	<p>планируемая автодорога</p>
	<p>существующая автодорога</p>

Кадастровый номер	Категория земель	Форма собственности
13:22:0209003:340	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Хорошее дело"
13:22:0209003:343	Земли транспорта	Администрация Чамзинского м.р. РМ
13:22:0209003:338	Для сельскохозяйственного производства	ООО "Хорошее дело"

- Примечание

1. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
2. В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, не отображены из-за их отсутствия.

						51.06 - 21 - ППТ
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мардовия
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории
Разраб.			Неронина		06.21	
ГИП			Глебова		06.21	стадия
						П
						Лист
						4
						Листов
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 : 1000)
Н.контр.			Кидринская		06.21	
						000 "Проект РМ"



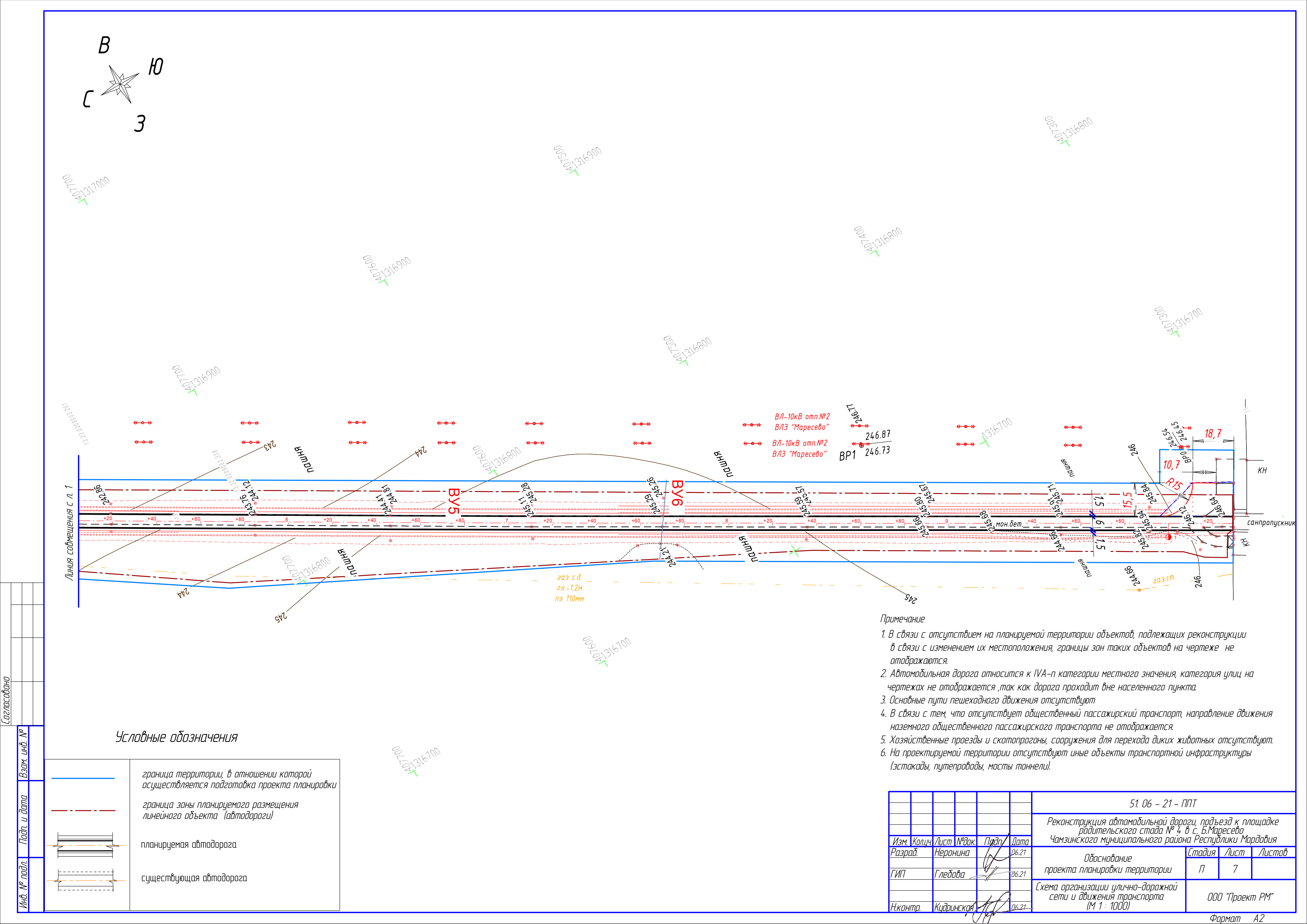
Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога

Примечание

- В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
- Автомобильная дорога относится к IV-A-п категории местного значения, категория улиц на чертежах не отображается, так как дорога проходит вне населенного пункта.
- Основные пути пешеходного движения отсутствуют.
- В связи с тем, что отсутствует общественный пассажирский транспорт, направление движения наземного общественного пассажирского транспорта не отображается.
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
- На проектируемой территории отсутствуют иные объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели).

						51.06 - 21 - ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Неронина			06.21	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Глебдова			06.21		П	6
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"	
Н.контр.		Кудринская			06.21			


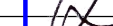
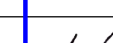


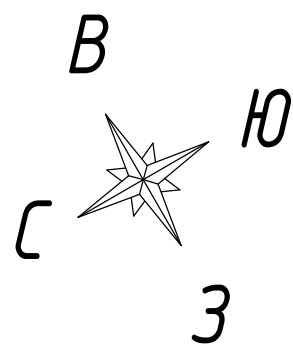
Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога

Примечание

- В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
- Автомобильная дорога относится к IV-A-п категории местного значения, категория улиц на чертежах не отображается, так как дорога проходит вне населенного пункта.
- Основные пути пешеходного движения отсутствуют.
- В связи с тем, что отсутствует общественный пассажирский транспорт, направление движения наземного общественного пассажирского транспорта не отображается.
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
- На проектируемой территории отсутствуют иные объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели).

						51.06 – 21 – ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Неронина				06.21	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Глебова				06.21		П	7	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1 : 1000)	ООО "Проект РМ"		
Н.контр.	Кудринская				06.21				

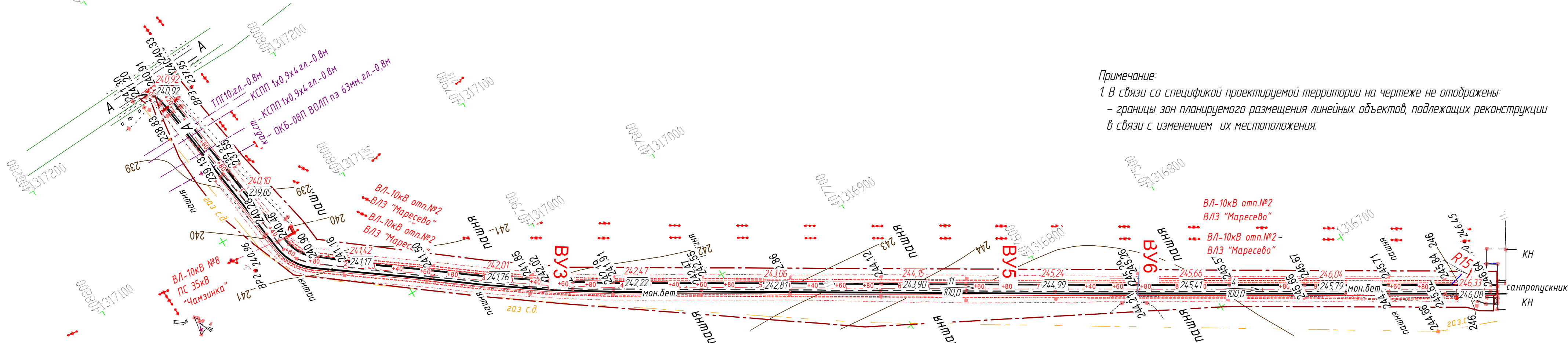


Условные обозначения

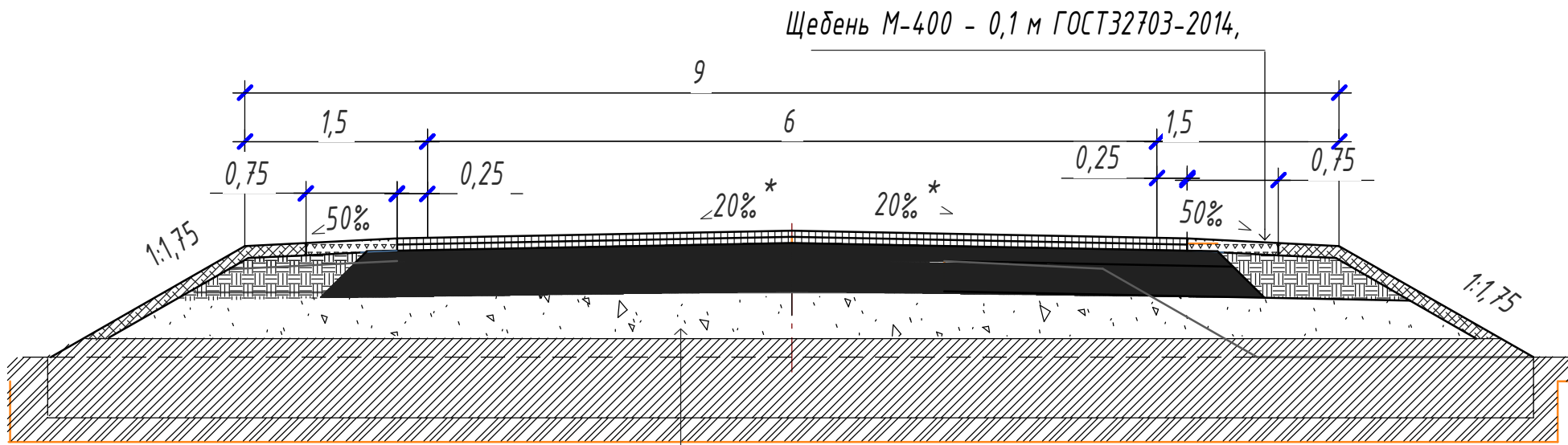
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога

Привязка дорожной одежды			
Тип	Местоположение, от ПК+ до ПК+	Расстояние, м	Итого, м
1	ПК0+00 – ПК 0+14	14,0	14,0
2	ПК 0+14 – ПК 0+24	10,0	10,0
3	ПК 0+24 – ПК 10+29,5	1005,5	1005,5
Всего, м			1029,5

Примечание:
1. В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

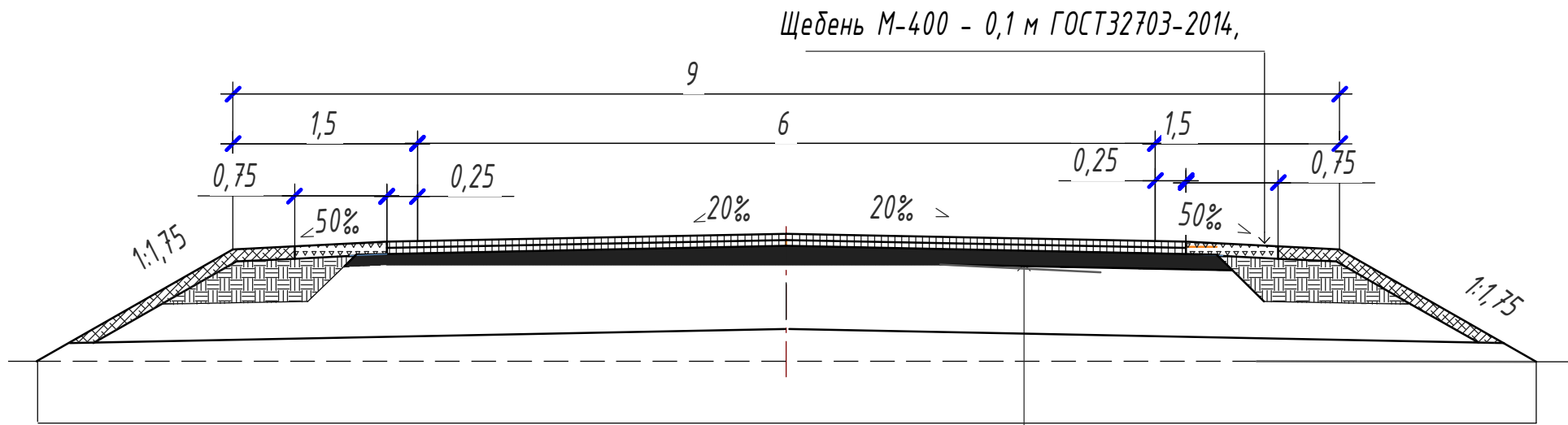


Тун 2



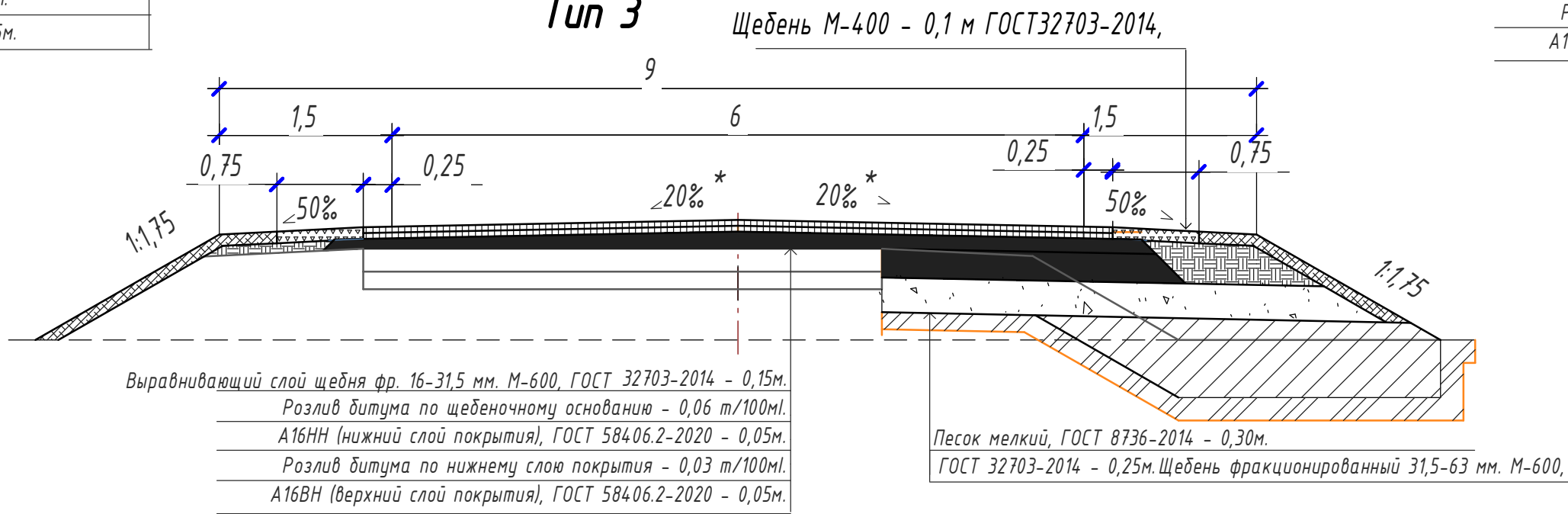
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 – 0,30м.
Щебень фракционированный 31,5-63 мм. М-600, ГОСТ 32703-2014 – 0,25м.
Щебень фракционированный 16-31,5мм. М-600, ГОСТ 32703-2014 – 0,25м.
Розлив битума по щебеночному основанию – 0,06 т/100м ²
А16НН (нижний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 – 0,05м.
Розлив битума по нижнему слою покрытия – 0,03 т/100м ²
А16ВН (верхний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 – 0,05м.

Тун 1



Выравнивающий слой щебня фр. 16-31,5 мм. М-600, ГОСТ 32703-2014 – 0,15м.
Розлив битума по щебеночному основанию – 0,06 т/100м ²
А16НН (нижний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 – 0,05м.
Розлив битума по нижнему слою покрытия – 0,03 т/100м ²
А16ВН (верхний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 – 0,05м.

Тун 3



Выравнивающий слой щебня фр. 16-31,5 мм. М-600, ГОСТ 32703-2014 – 0,15м.
Розлив битума по щебеночному основанию – 0,06 т/100м ²
А16НН (нижний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 – 0,05м.
Розлив битума по нижнему слою покрытия – 0,03 т/100м ²
А16ВН (верхний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 – 0,05м.
Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 – 0,30м.
ГОСТ 32703-2014 – 0,25м. Щебень фракционированный 31,5-63 мм. М-600,

						51.06 – 21 – ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Неронина				06.21		П	8	
ГИП	Глебова				06.21				
Н.контр.	Кудринский				06.21	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории (М 1 : 2000)	ООО "Проект РМ"		

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Планируемая автомобильная дорога находится в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия. Участок под автомобильную дорогу расположен юго-западнее села Малые Ремезенки в кадастровом квартале 13:22:0209003.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С.

Среднегодовое количество осадков составляет 487 мм. Боле 60% осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное - на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150–160 дней. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное. Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов. Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С .

Растительность района представлена лесостепью с редкой кустарниковой растительностью и деревьями. Травянистая растительность представлена в основном лугово-степным комплексом.

В структуре почвенного покрова преобладают черноземы и темно-серые лесные почвы.

Взамен и №	
Год и дата	
Изм. №	

Изм.	кол.у	лист	редок	подп	дата

Вдоль проектируемой строительной площадки распространены черноземы. Мощность почвенно-растительного слоя 30 см.

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, почвенно-растительный слой является плодородным и подлежит снятию на всю мощность.

В геологическом отношении трасса характеризуется простым литологическим строением.

1-ый слой– почвенно-растительный (черноземы). Мощность слоя не превышает 40 см;

2-ой слой – глины зеленовато-бурые, легкие пылеватые, полутвердые, с гнездами дресвы опоки. Мощность 1,8-2,0 м.

3-й слой – глины зеленовато-бурые, легкие пылеватые, тугопластичные, ожелезненные, с редкой дресвой. Вскрытая мощность 1,6-1,8 м.

По трассе проектируемой автодороги выделен 1-й тип местности. На участке планирования автодороги грунтовые воды приурочены к четвертичным отложениям. Четвертичный делювиальный спорадически развитый водоносный горизонт безнапорный. Воды пластово-порового типа. Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Водовмещающими породами преимущественно являются глины с прослоями дресвы.

Уровень грунтовых вод на участке изысканий в июне 2020 г. вскрыт на глубине 2,8-3,0 м. В весенний период прогнозируется незначительное увеличение УГВ.

Вид режима колебания уровня грунтовых вод – приречный. Характеризуется гидравлической связью грунтовых вод с водами реки. Разгрузка осуществляется в долину р. Нуя.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Полоса отвода земли для размещения планируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» расположена в границах Чамзинского муниципального района на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Выбор местонахождения проектируемой автодороги обусловлен наличием существующей дороги и служит для проезда к сельскохозяйственным угодьям.

Планируемая автодорога располагается на существующих земельных участках с кад. № 13:22:0209003:340, . 13:22:0209003:338 и частично наземельном участке с кад. № 13:22:0209003:343.

Земельные участки под существующей автомобильной дорогой используются в границах кадастрового квартала 3:22:0209003 и являются землями сельскохозяйственного назначения и землями транспорта на праве постоянного бессрочного пользования для сельскохозяйственного производства и размещения автомобильных дорог.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги, в которой будут формироваться

Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. №	

Изм.	кол. у	лист	челок	подп.	дата	51. 06 - 21 - ППТ	лист
							11

земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Размеры земельного участка, необходимого для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности. Границы постоянной полосы отвода приняты с учётом предохранительных полос шириной 3,0 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или внешнего откоса кювета. В постоянный отвод включены земли для размещения земляного полотна, водоотводных сооружений, примыканий и съездов.

Границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Проектом не предусматривается выкуп земельных участков в постоянное бессрочное пользование под строительство автодорог на землях неразграниченной собственности (Государственная не обремененная собственность Администрации Чамзинского муниципального района РМ).

Площадь земельного участка, предоставленная в постоянное пользование, составляет 3,2 га.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в зоне разработки проекта отсутствуют.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не имеется.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» в границах проектирования не имеется.

Взам. инв. №	
Год и дата	
Изм. №	

Изм.	кол. у	лист	челок	подп	дата	51. 06 - 21 - ППТ	лист
							12

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зон размещения планируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не имеется.

Проектируемая автодорога пересекает :

- надземные коммуникации - линии электропередач;
- подземные коммуникации: кабель связи.

Ведомость пересечений проектируемой автодороги с существующими коммуникациями

Наименование коммуникации	Пикет
1	2
Подземный кабель связи ТТПэП 10х2	ПК0+40,0
1	2
Подземный кабель связи КС ПП 1х0,9х4	ПК0+45,7
Подземный кабель связи КС ПП 1х0,9х4	ПК0+60,3
Подземный кабель связи ВОЛП ОКБ-08П	ПК0+73,6
Воздушные линии электропередач ВЛ 10 кВ №8, ПС 35 кВ	ПК1+43,2

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

Взам.инв.№	
Год и дата	
Изм. №	

Изм.	кол.у	лист	подп	дата	51. 06 - 21 - ППТ	лист
						13

В связи с тем, что объекты культурного наследия в границах территории отсутствуют, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

В связи с тем, что объекты культурного наследия в границах территории отсутствуют, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

Изм. Наимен.	Годы и дека	Взаим. инв. №

						51.06 - 21 - ППТ	Лист
изм.	кол.у	лист	подок	подп	дата		14

Приложения:

1. Материалы и результаты инженерных изысканий.
2. Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 366 от 16.06.2021 г. «О принятии решения о подготовке Проекта планировки территорий и проекта межевания территорий в связи с реконструкцией автомобильных дорог»
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:01209003:338
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:01209003:340
5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:01209003:343
6. Характеристика земельного участка 13:22:01209003:42
7. Характеристика земельного участка 13:22:01209003:337.

Администрация Чамзинского муниципального
Республика Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06. 2021 г

рп. Чамзинка

№ 366

О принятии решения о подготовке Проекта планировки территорий и проекта межевания территорий, в связи с реконструкцией автомобильных дорог

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, ст.28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чамзинского муниципального района РМ, администрация Чамзинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий в связи с реконструкцией автомобильных дорог (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чамзинского
муниципального района



В.Г. Цыбаков

Перечень автомобильных дорог, подлежащих реконструкции

1. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма в с.Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
2. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
3. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №4 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
4. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в с.Базым Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
5. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма в с.Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
6. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке родительского стада №1 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
7. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке ремонтного молодняка №2 в с.Маколово в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия;
8. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма №1 в с.Наченалы в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия;
9. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п.Чамзинка в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	13:22:0209003:338		
Номер кадастрового квартала:	13:22:0209003		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, Чамзинский район, Большеремезенское сельское поселение		
Площадь:	27550 +/- 1452		
Кадастровая стоимость, руб:	60334.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:22:0209003:201, 13:22:0209003:221, 13:22:0209003:220		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Симонова Светлана Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ХОРОШЕЕ ДЕЛО", ИНН: 1306075703		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0209003:338	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ХОРОШЕЕ ДЕЛО", ИНН: 1306075703, ОГРН: 1051322011080
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:22:0209003:338-13/065/2021-1 23.04.2021 12:01:56
3	Документы-основания	3.1	Договор о присоединении ООО "Рассвет" к ООО "Хорошее дело" от 20.03.2019 Передаточный акт при реорганизации в форме присоединения ООО "Рассвет" к ООО "Хорошее дело" от 21.08.2019 Договор купли-продажи земельных участков от 27.03.2013
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

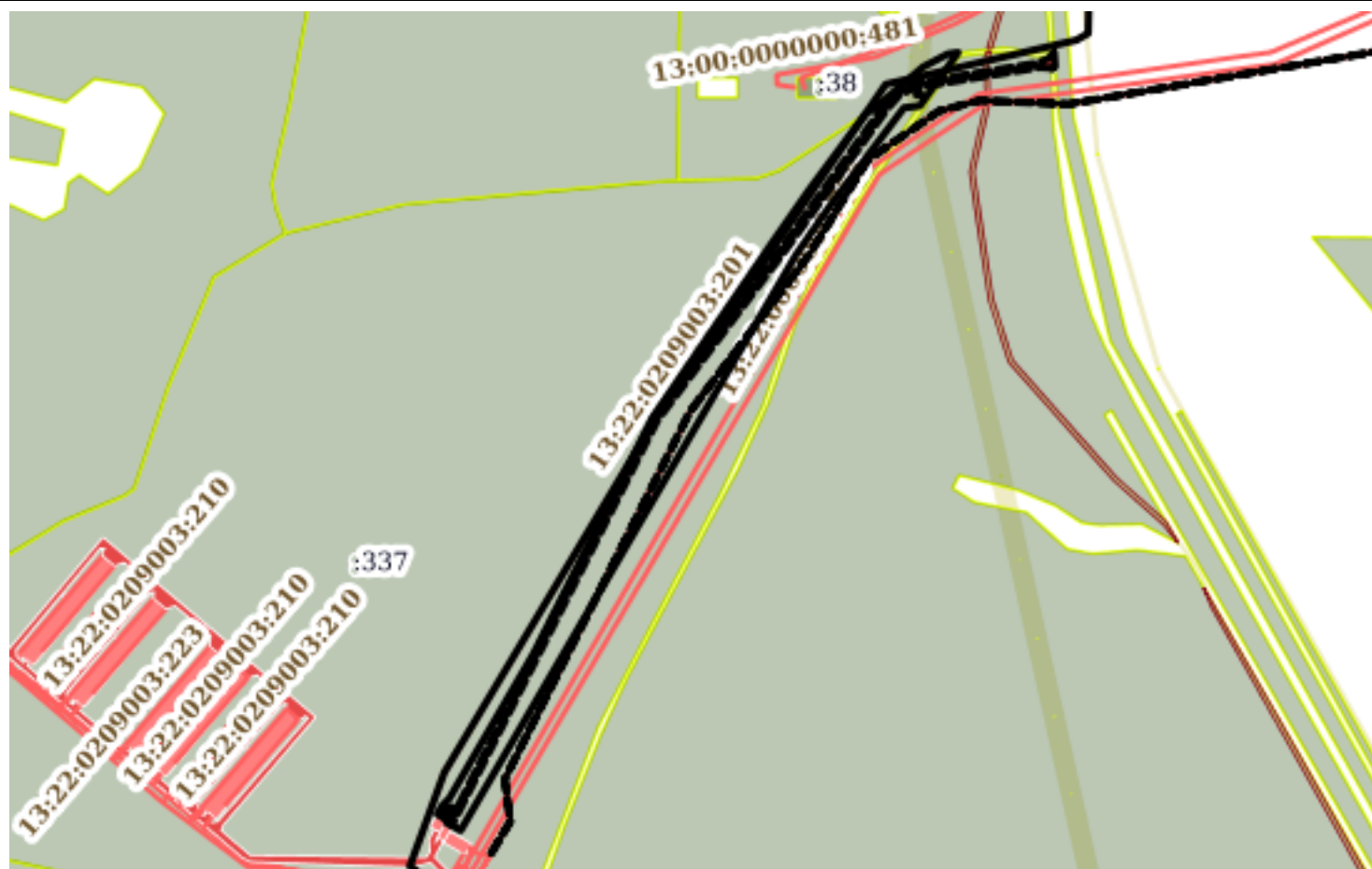
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0209003:338	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	13:22:0209003:340		
Номер кадастрового квартала:	13:22:0209003		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, Чамзинский район, Большеремезенское сельского поселения		
Площадь:	3819 +/- 541		
Кадастровая стоимость, руб:	9509.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:22:0209003:201, 13:22:0209003:221		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Симонова Светлана Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ХОРОШЕЕ ДЕЛО", ИНН: 1306075703		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0209003:340	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ХОРОШЕЕ ДЕЛО", ИНН: 1306075703, ОГРН: 1051322011080
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:22:0209003:340-13/065/2021-1 28.04.2021 09:10:15
3	Документы-основания	3.1	Договор о присоединении ООО "Рассвет" к ООО "Хорошее дело" от 20.03.2019 Передаточный акт при реорганизации в форме присоединения ООО "Рассвет" к ООО "Хорошее дело" от 21.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

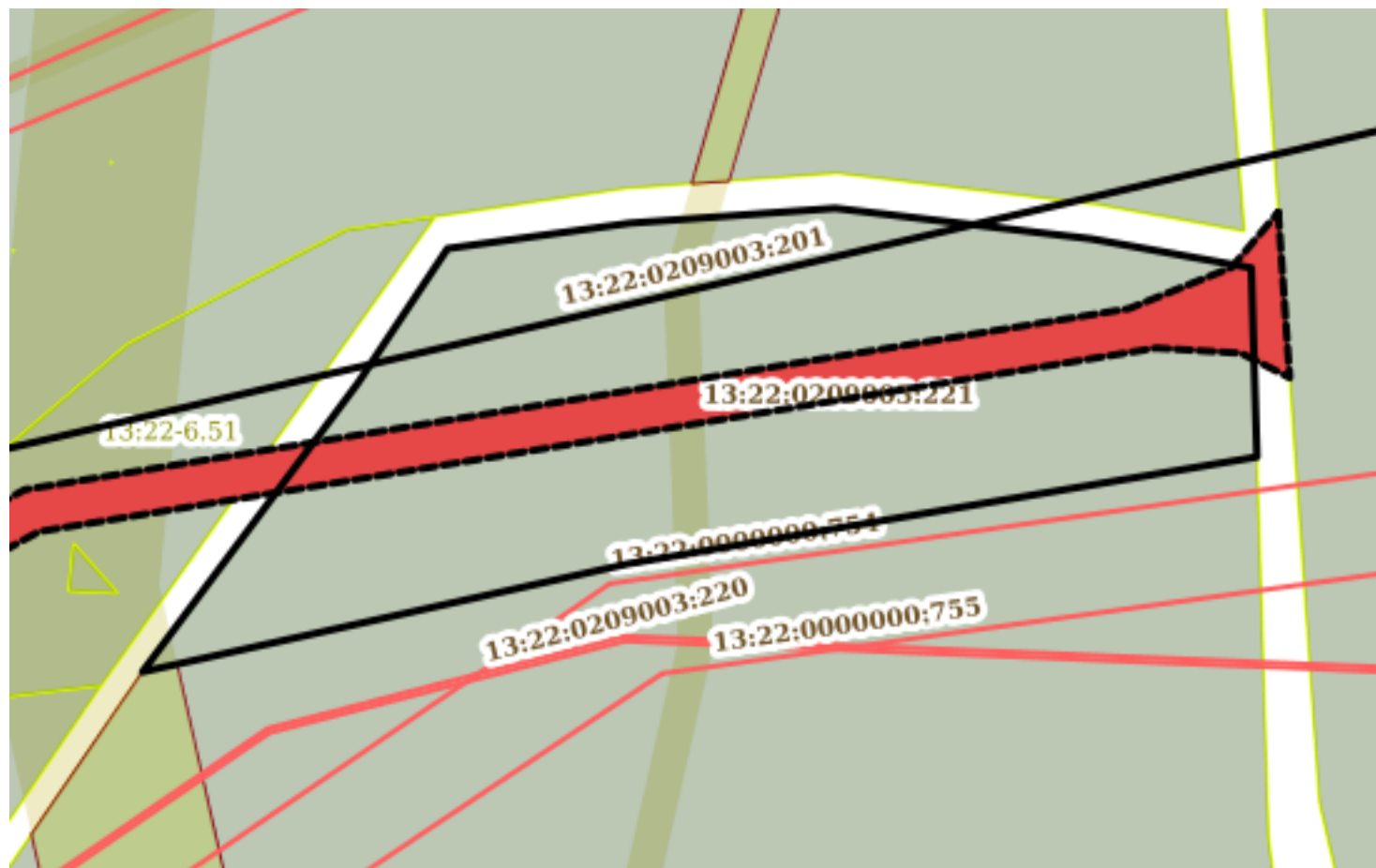
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0209003:340	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0209003:343	
Номер кадастрового квартала:		13:22:0209003	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.05.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Большеремезенское сельское поселение	
Площадь:		345 +/- 33	
Кадастровая стоимость, руб:		579.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		13:22:0209003:221, 13:22:0209003:201	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		размещение автомобильных дорог	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гурьянов Николай Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

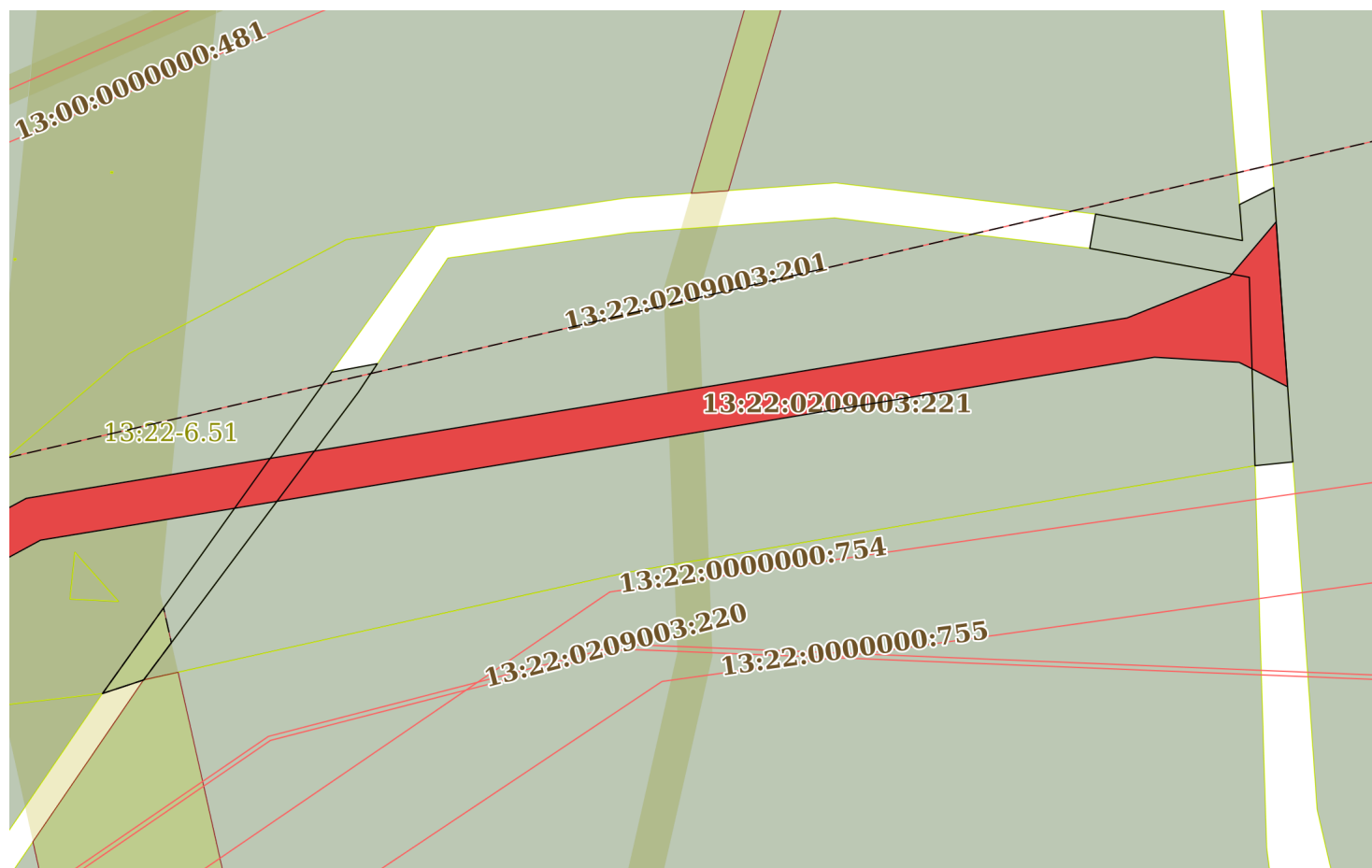
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0209003:343	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок 13:22:0209003:42

Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Малое Маресево, ул. Ленина, д. 1

Для сельскохозяйственного производства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	13:22:0209003:42
Кадастровый квартал:	13:22:0209003
Адрес:	Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Малое Маресево, ул. Ленина, д. 1
Площадь уточненная:	68 400 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	-
дата внесения изменений:	25.12.2020
Кадастровая стоимость:	170 316 руб.
дата определения:	01.01.2012
дата утверждения:	01.01.2014
дата внесения сведений:	10.01.2014
дата применения:	-

Земельный участок 13:22:0209003:337

Республика Мордовия, Чамзинский район, Большеремезенское сельское поселение

для сельскохозяйственного производства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)

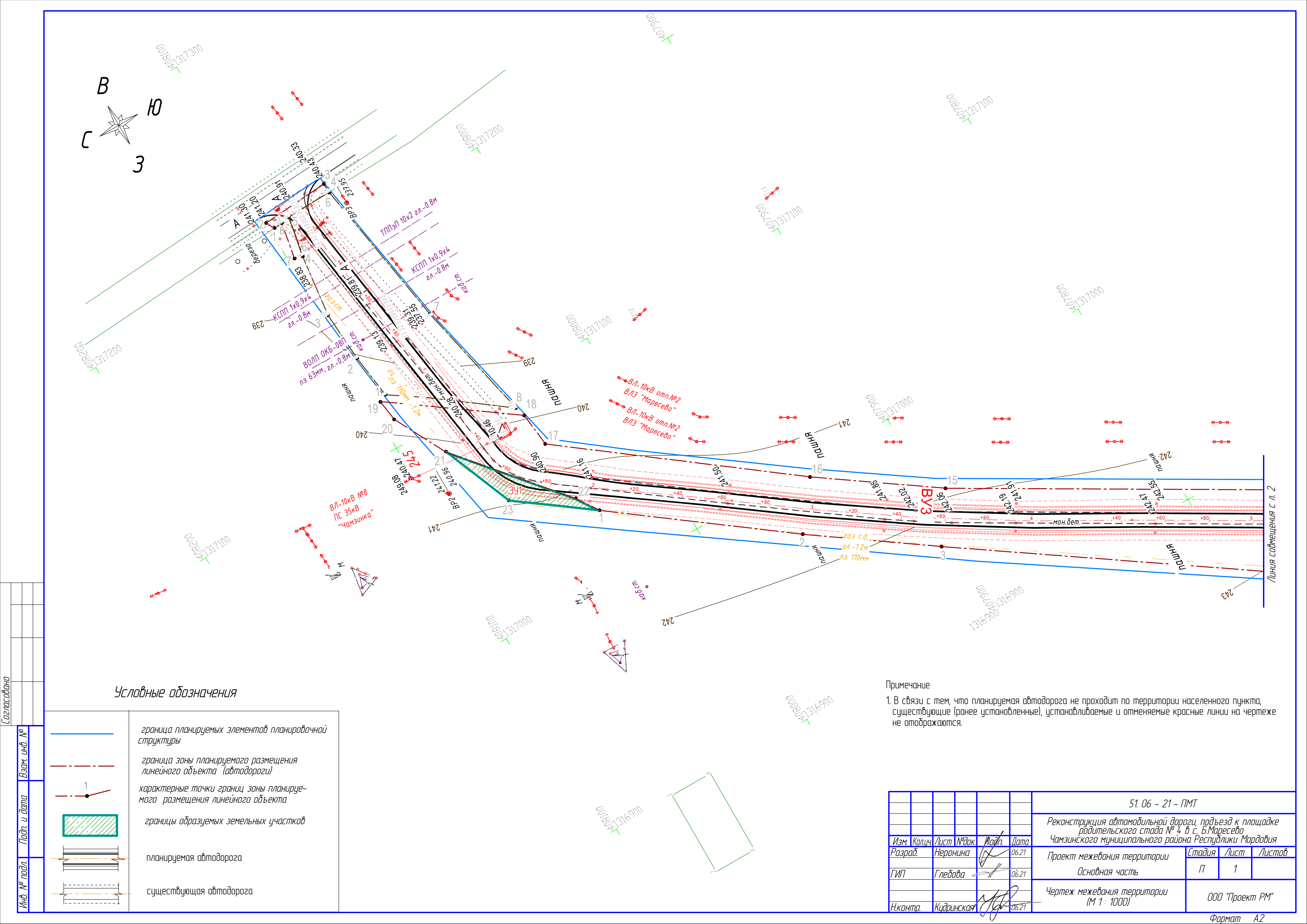


Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	13:22:0209003:337
Кадастровый квартал:	13:22:0209003
Адрес:	Республика Мордовия, Чамзинский район, Большеремезенское сельское поселение
Площадь уточненная:	448 200 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН:	-
дата внесения изменений:	24.04.2021
Кадастровая стоимость:	981 558 руб.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:1000
2	Чертеж межевания территории	ПМТ-2	1:1000



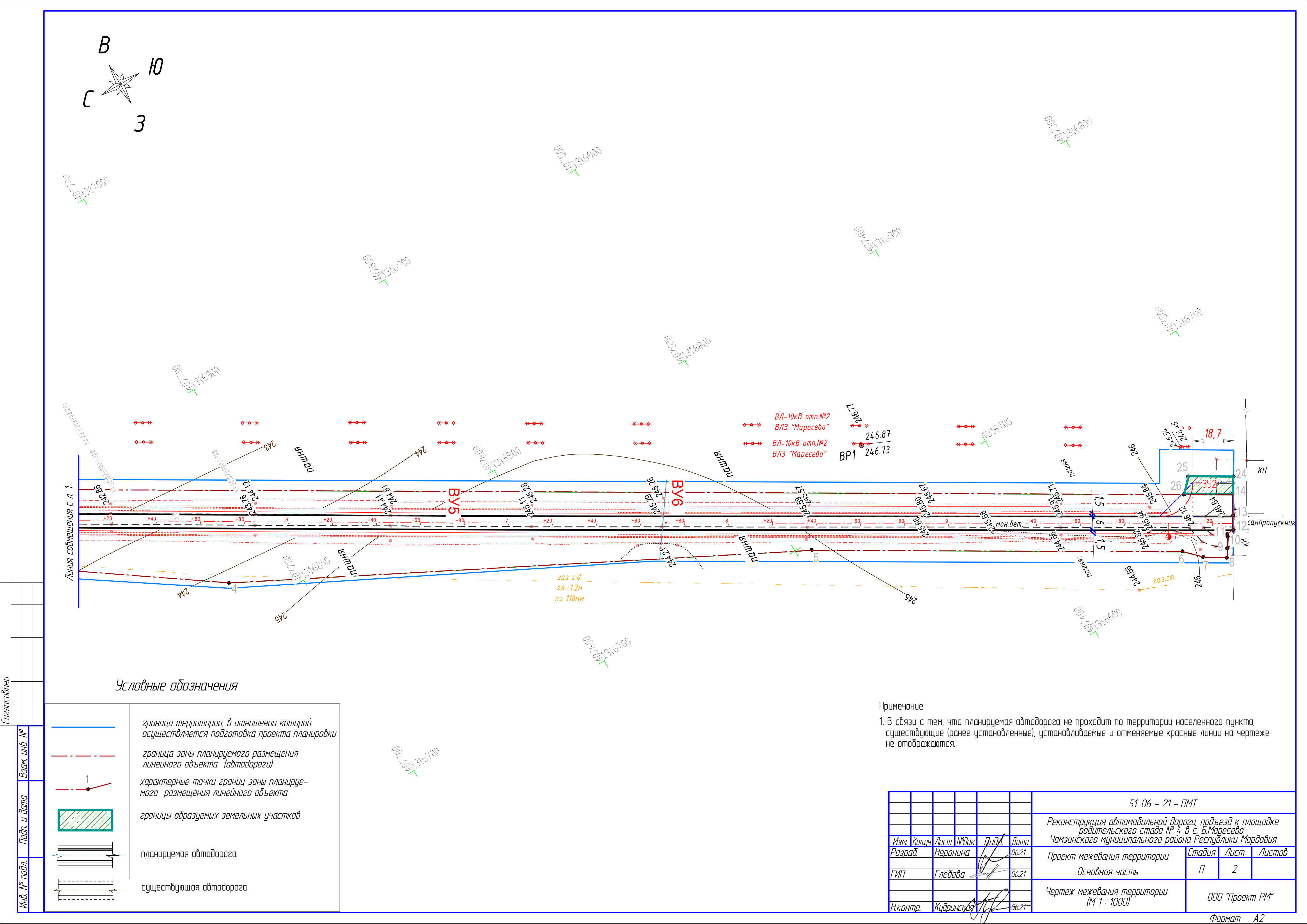
Условные обозначения

	граница планируемых элементов планировочной структуры
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	границы образуемых земельных участков
	планируемая автодорога
	существующая автодорога

Примечание

1. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.

51.06 - 21 - ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4, в с. Б. Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Модп.	Дата
Разраб.	Неронина				06.21
ГИП	Глебова				06.21
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	1
Чертеж межевания территории (М 1:1000)				ООО "Проект РМ"	
Н.контр.	Кудринская				06.21



Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	границы образуемых земельных участков
	планируемая автодорога
	существующая автодорога

Примечание
1. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.

51. 06 - 21 - ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4, в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Неронина	06.21			
ГИП	Глебова	06.21			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	2
Чертеж межевания территории (М 1 : 1000)				ООО "Проект РМ"	
Н.контр.	Кудринский	06.21			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. Основная часть. Проект межевания территории.
 Текстовая часть
2.1. Перечень образуемых земельных участков

См. табл. 1 Перечень образуемых земельных участков

Изм. №	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	51. 06 - 21- ПМТ			
Изм. №	Разраб		Черонина		06.21	Пояснительная записка	Листов	Лист	Листов
	ГИП		Глебова		06.21		П	1	7
	Н.контр		Кудринская		06.21		ООО «Проект РМ»		

Табл. 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	№ характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера участков	Площадь образуемых земельных участков, м²	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
ЗУ1	1, 22, 21, 23, 1	-	438,6	Образование из неразграниченных земель сельскохозяйственного назначения	Участок относится к территории общего пользования	13:22:0209003:42	-	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ2	14, 24, 25, 26, 14	-	172,5	Образование из земель частной собственности (ООО «ХОРОШЕЕ ДЕЛО»)	Участок относится к территории общего пользования	13:22:0209003:337	-	Земли сельскохозяйственного назначения

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

табл.2

№ то-чек	X, м	Y, м
ЗУ1		
1	408034.01	1317029.21
22	408040.71	1317039.38
21	408081.19	1317086.89
23	408067.58	1317053.81
1	408034.01	1317029.21
ЗУ2		
14	407314.83	1316622.64
24	407310.38	1316629.54
25	407328.15	407310.38
26	407333.87	1316633.79
14	407314.83	1316622.64

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проектируемая территория выделяется под объект «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия». Основная цель проекта межевания территории - точное установление границ земельных участков для размещения автодороги.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с нормами отвода земель, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании анализа данных инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий и технической документации для реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги, с учетом документации, регламентирующей использование земли и с учетом границ земельных участков в районе строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Расчет размера земельных участков, необходимых для размещения постоянных элементов линейного объекта, произведен с учетом категории

Внесение №	
Подп. и дата	
Изм. и дата	

Изм.	кол.у	лист	подп.	дата

автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпи, принятых в проектной документации, заложений откосов насыпи, водоотводных сооружений.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Участок, предназначенный для реконструкции объекта: «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» проходит по территории кадастрового квартала 13:22:0209003.

Координаты границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

табл.3

№ то-чек	X, м	Y, м
1	2	3
1	408034.01	1317029.21
2	407959.85	1316974.00
3	407907.90	1316937.57
4	407730.77	1316816.37
5	407493.01	1316696.19
6	407348.53	1316612.22
7	407341.04	1316605.27
8	407331.23	1316599.21
9	407328.72	1316603.40
10	407325.87	1316607.49
11	407324.52	1316610.11
12	407322.79	1316608.85
13	407319.81	1316614.00
14	407314.83	1316622.64
24	407310.38	1316629.54
25	407328.15	407310.38
26	407333.87	1316633.79
15	407894.11	1316960.34
16	407944.89	1316995.67
17	408040.41	1317068.31
18	408042.23	1317083.89
38	408043.78	1317088.60
37	408056.12	1317144.18
36	408068.20	1317216.18
43	408068.78	1317220.47

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Изм. и дата	

Изм.	кол.у	лист	недок	подп	дата

1	2	3
42	408100.11	1317218.29
41	408098.31	1317214.36
48	408094.17	1317214.69
47	408097.21	1317197.84
34	408093.19	1317197.72
33	408096.72	1317168.51
32	408095.17	1317145.48
21	408081.19	1317086.89
23	408067.58	1317053.81
1	408034.01	1317029.21

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный (или кадастровый) номер образуемого(изменяемого) земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования
ЗУ1	438,6	Для сельскохозяйственного производства
ЗУ2	172,5	Для сельскохозяйственного производства

Внесение №	
Подпись	
Инициалы	

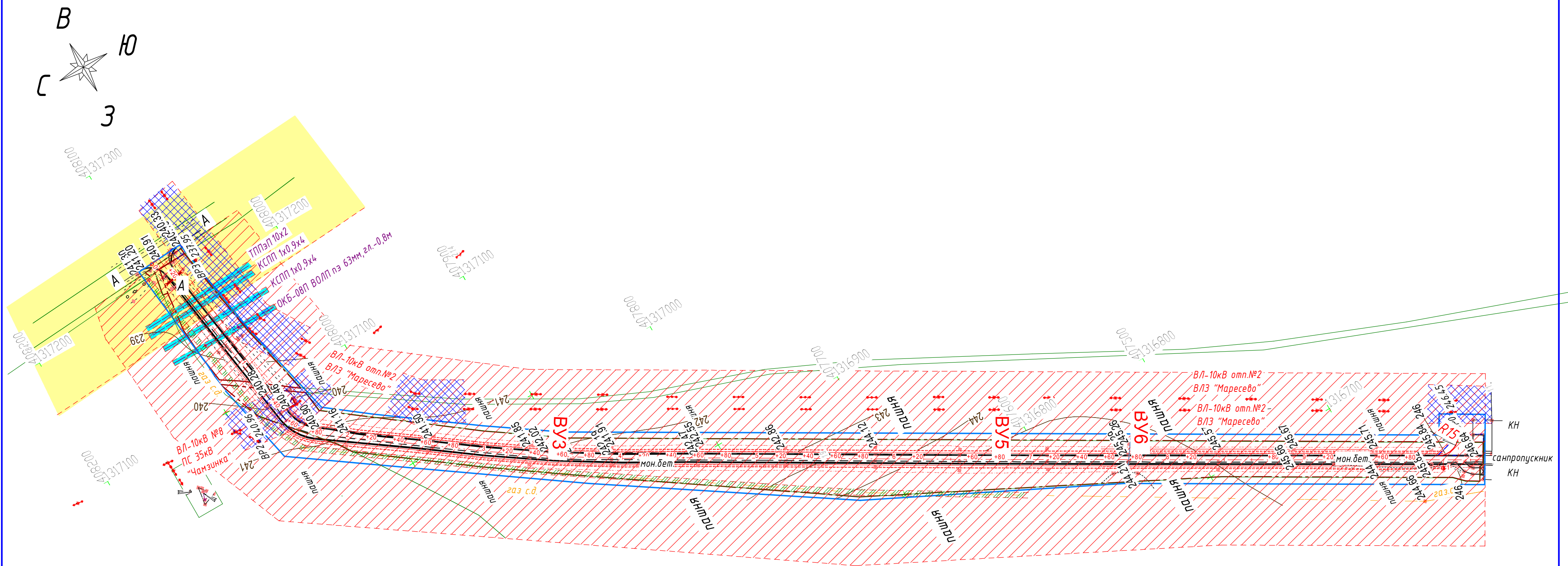
Изм.	кол.у	лист	подок	подп	дата

51. 06 - 21 - ПМ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3	Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПМТ-3	1:2000

Изм.	Кол.у	Лист	Ч	Подп	Дата	51. 06 - 21 - ПМ	Лист
							5



Условные обозначения

	границы существующих земельных участков
	границы участков, запланированных под автодорогу
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. автодорога)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. кабель связи)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. ЛЭП 35 кВ и 10 кВ)
	зона с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством РФ (сущ. газопровод)
	зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	планируемая автодорога
	существующая автодорога

Примечание

1. В связи со спецификой проектируемой территории, на чертеже не отображены:

- границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы публичных сервитютов, установленных и подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменением в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территории объектов культурного наследия;
- границы лесничеств.

2. Существующих объектов капитального строительства на проектируемой территории не имеется

						51.06 - 21 - ПМТ		
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4, в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Пяд.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Неронина				06.21		П	3
ГИП	Глебова				08.21	Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. (М 1 : 2000)	ООО "Проект РМ"	
Н.контр.	Кудринская				06.21			

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Проектируемая территория выделяется для реконструкции автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Местоположение образуемого земельного участка установлено по существующей автомобильной дороге.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В границах рассматриваемой территории красные линии отсутствуют (согласно схеме градостроительного зонирования).

Земельные участки, необходимые для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

По окончании строительно-монтажных работ все временные сооружения разбираются. Временно занимаемые земельные участки рекультивируются.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Участок, предназначенный для реконструкции автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада № 4 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия проходит по территории кадастрового квартала 13:22:0209003. Границы земельных участков на местности установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства и инструкции по проведению межевания.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из неразграниченных земель муниципальной собственности на свободных территориях и частной собственности ООО «ХОРОШЕЕ ДЕЛО», другими способами образование участков невозможно.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат СК-13 в Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717.

Размеры образуемого земельного участка определены с учетом существующих участков, учтенных в ЕГРН. Размер земельного участка, необходимого для размещения постоянных элементов линейного объекта, принят с учетом категории

Взамени №	
Подп. и дата	
Изм. и дата	

Изм.	кол. у	лист	редок.	подп.	дата

Ширина полосы отвода земли, для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог, составляет 26,0-36,0 м. Общая площадь постоянного отвода земель по проекту составляет 3,2 га.

Проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

Изм.	Кол.у	Лист	Чедок.	Подп	Дата	51. 06 - 21 - ПМ	Лист
							7