

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Межрегиональное объединение проектных организаций»  
СРО-П-014-05082009 регистрационный номер №405  
**ООО «Проект РМ»**

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195. факс/тел. 8(834-2) 22-27-90

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта**

Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к  
площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево  
Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия.

48.06-21-ППТ, ПМТ

Директор

Главный инженер проекта



Кудринская Е.П.

Глебова Н.И.

Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Межрегиональное объединение проектных организаций»  
СРО-П-014-05082009 регистрационный номер №405  
**ООО «Проект РМ»**

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195. факс/тел. 8(834-2) 22-27-90

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта**

Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к  
площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево  
Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия.

48.06-21-ППТ, ПМТ

Состав проекта планировки и проекта межевания территории.

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Проект планировки территории. Основная часть</b>		
1	Раздел 1.	Графическая часть	
2	Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
	<b>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</b>		
3	Раздел 3.	Графическая часть.	
4	Раздел 4.	Пояснительная записка	
5		Приложения	
	<b>Проект межевания территории. Основная часть</b>		
6	Раздел 1.	Графическая часть.	
7	Раздел 2.	Текстовая часть	
	<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b>		
8	Раздел 3.	Графическая часть.	
9	Раздел 4.	Пояснительная записка	

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

##### Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-1	1:1000
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-2	1:1000
3	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-3	1:1000
4	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ-4	1:1000

#### РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов

2.2. Перечень субъектов , перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

### РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
5	Схема расположения элементов планировочной структуры.	ППТ-5	1:10000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ППТ-6	1:2000
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ППТ-7	1:2000
8	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-8	1:2000
9	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-9	1:2000
10	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ППТ-10	1:2000
11	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ППТ-11	1:2000
12	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Т-12	1:2000
13	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-13	1:2000
14	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-14	1:2000
15	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-15	1:2000

## **РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .

### **Приложения:**

1. Материалы и результаты инженерных изысканий.
2. Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
3. Приложение к постановлению Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0209003:342
5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0209003:343
6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0209003:344

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории .	ПМТ-1	1:1000
2	Чертеж межевания территории .	ПМТ-2	1:1000
3	Чертеж межевания территории .	ПМТ-3	1:1000

4	Чертеж межевания территории .	ПМТ-4	1:1000
---	-------------------------------	-------	--------

**Раздел 2. Основная часть. Проект межевания территории.  
Текстовая часть**

- 2.1. Перечень образуемых земельных участков.
- 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
- 2.3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков,

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
5	Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов , границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМТ-5	1:2000
6	Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов , границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМТ-6	1:2000

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

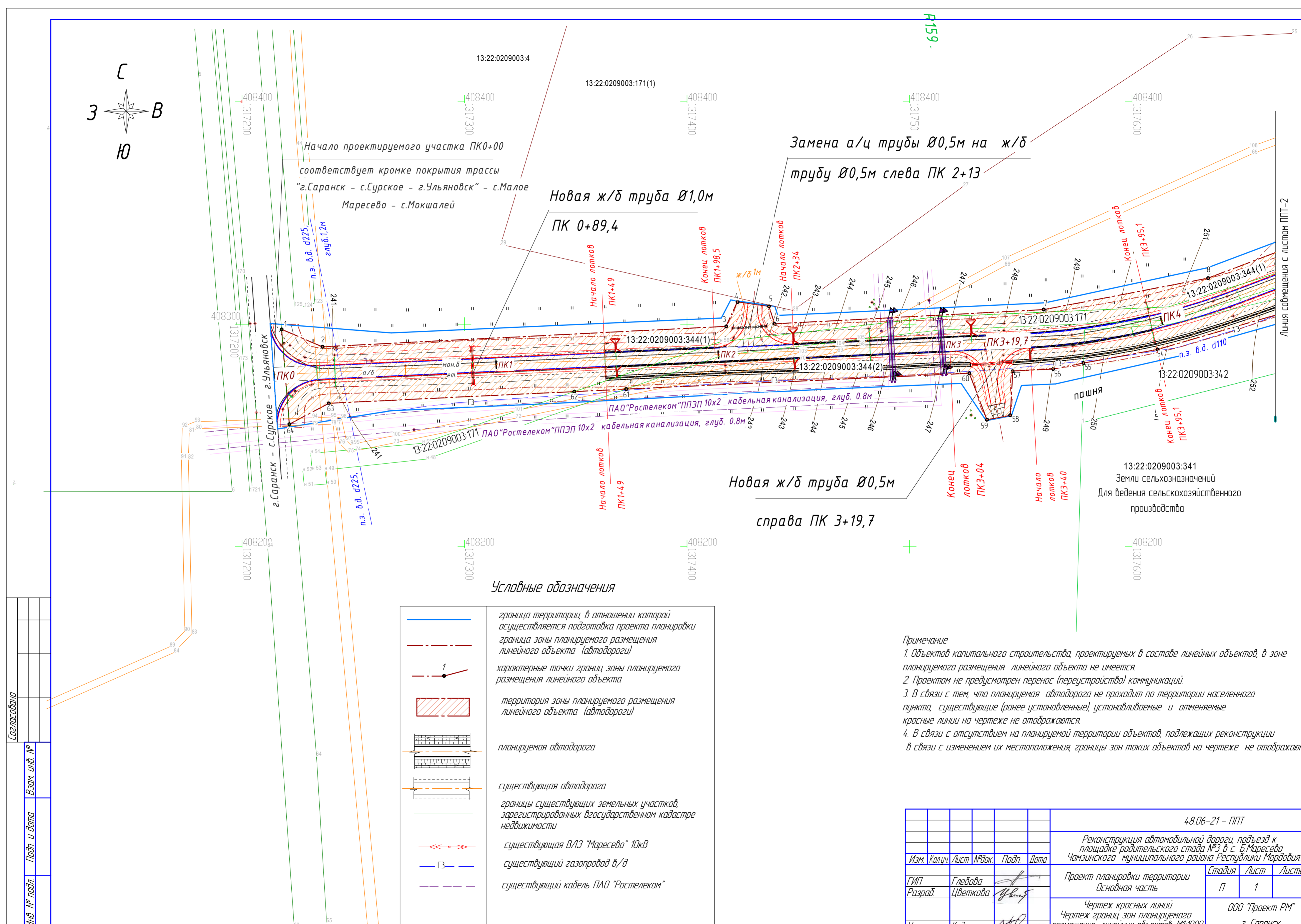
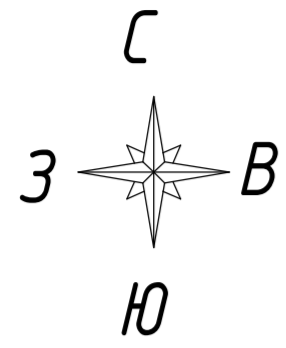
- 4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка
- 4.2. Обоснование способа образования земельного участка
- 4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
- 4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

## РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

### Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-1	1:1000
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-2	1:1000
3	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-3	1:1000
4	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-4	1:1000



**Условные обозначения**

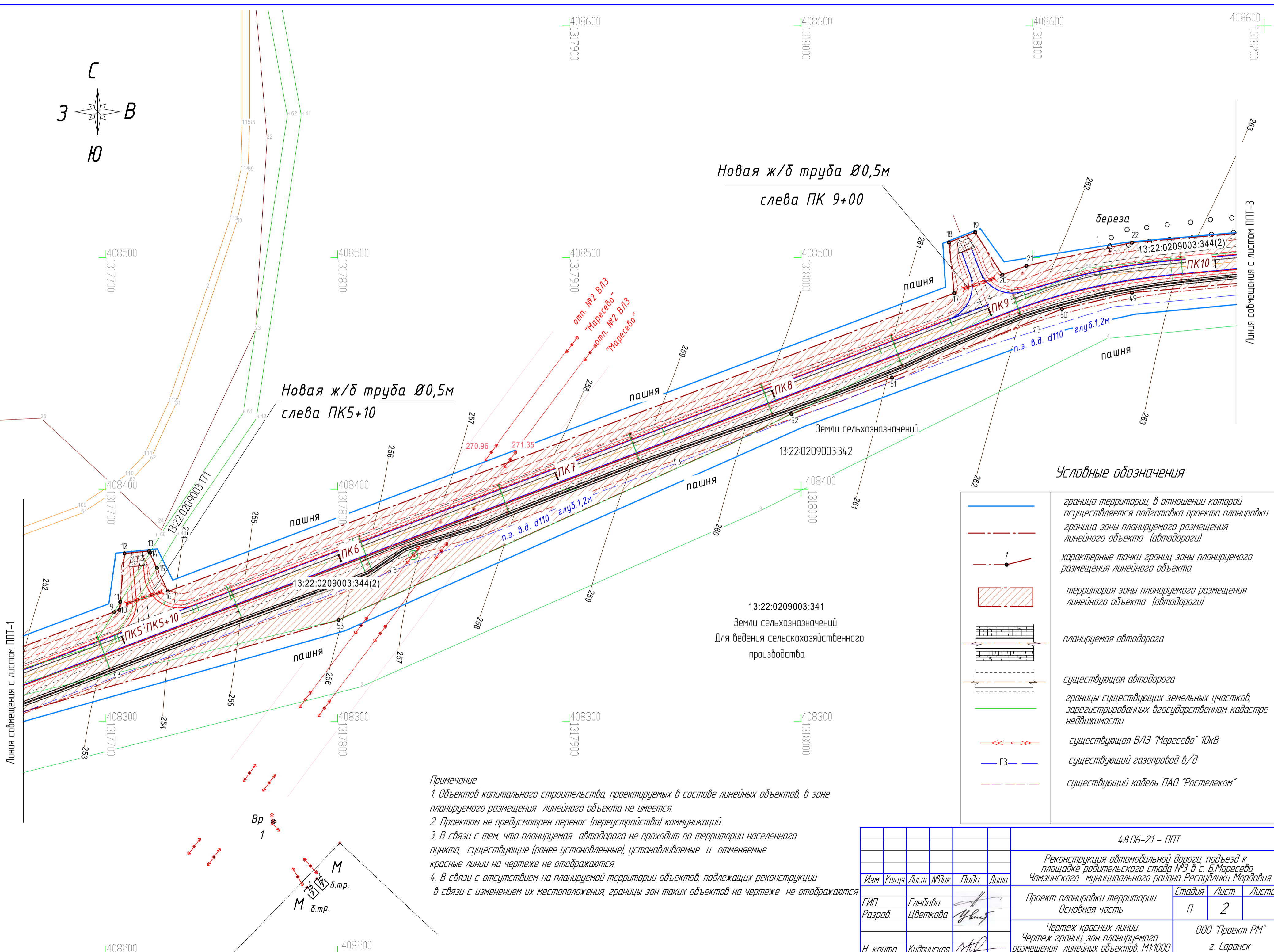
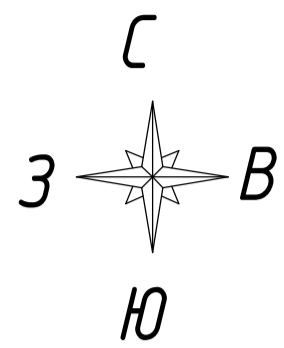
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	1 характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	территория зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсеево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

**Примечание**

1. Объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется.
2. Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) коммуникаций.
3. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
4. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

Согласовано	
И-в. № подл.	Взам инв. №
	Подп. и дата

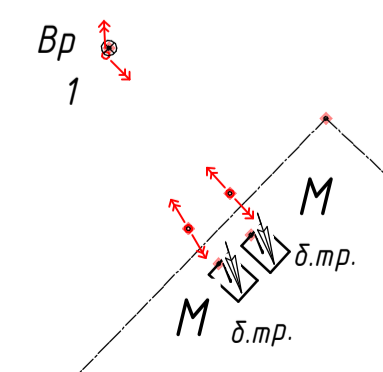
48.06-21 - ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000				П	1
ООО "Проект РМ" г. Саранск					
Н. контр.	Кудринская				



**Условные обозначения**

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	территория зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсеево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

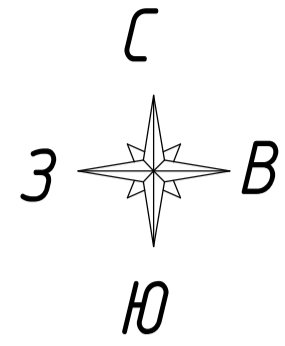
**Примечание**  
 1. Объекты капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется.  
 2. Проектом не предусмотрен перенос (перестройка) коммуникаций.  
 3. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.  
 4. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.



Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

48.06-21 - ППТ									
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.									
Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Глебада						п	2	
Разраб.	Цветкова					Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000	ООО "Проект РМ" г. Саранск		
Н. контр.	Кудринская								

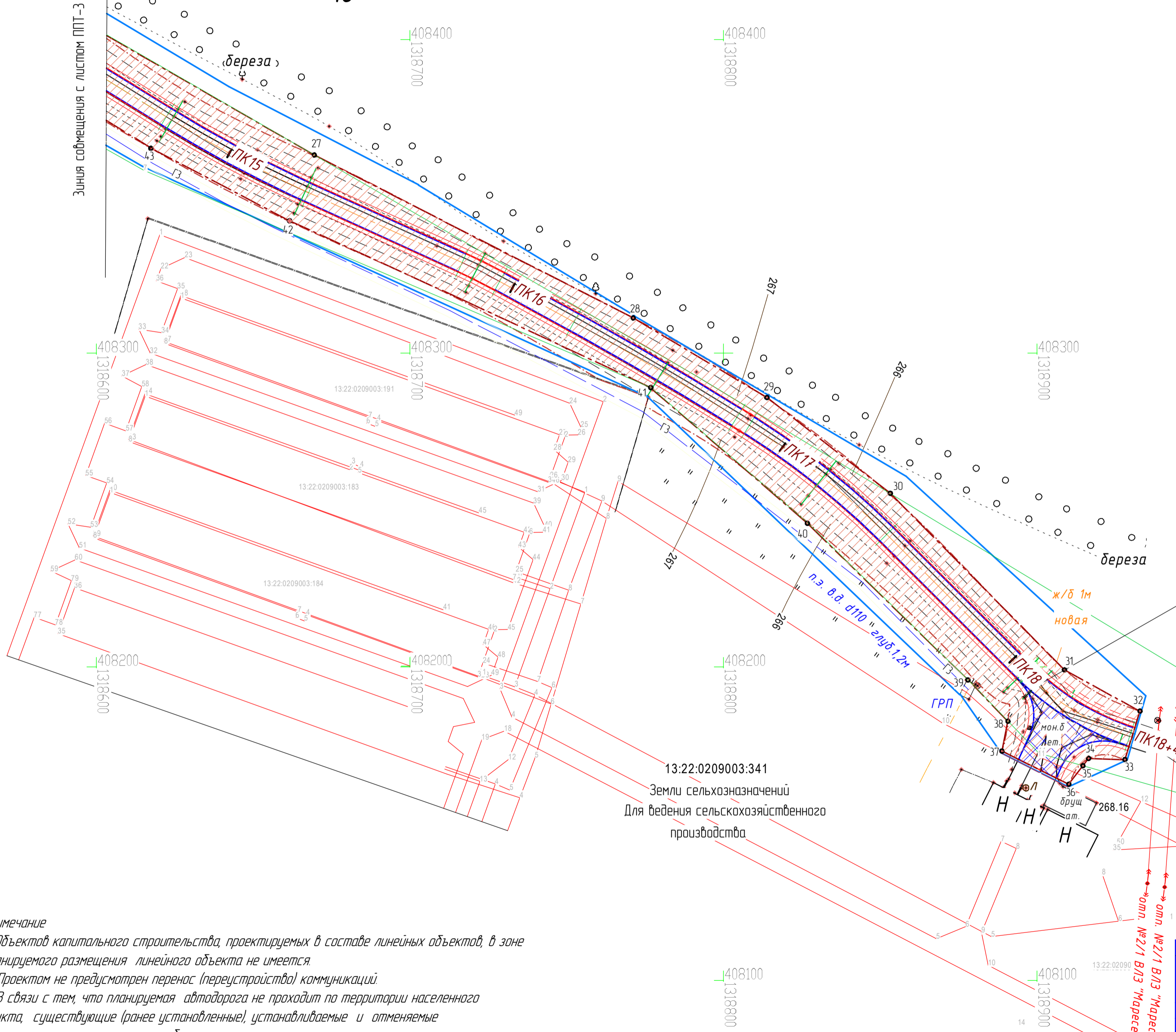




Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта
	территория зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсеево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

Зония совмещения с листом ППТ-3



Замена а/ц трубы Ø0,5м на ж/д трубу Ø0,75м ПК 18+11,3

Конец проектируемого участка ПК 18+46

13:22:0209003:341  
Земли сельскохозяйственных  
Для ведения сельскохозяйственного  
производства

- Примечание
1. Объекты капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется.
  2. Проектом не предусмотрен перенос (перестройка) коммуникаций.
  3. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
  4. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.

48.06-21 - ППТ				
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсеево, Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.				
Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подп.
ГИП	Глебада			
Разраб	Цветкова			
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная часть			П	4
Чертеж красных линий			ООО "Проект РМ"	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000			г. Саранск	
Н. контр.	Кудринская			

Согласовано  
Взам инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

# Проект планировки территории.

## РАЗДЕЛ 2. Основная часть. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов.

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Проектируемый участок дороги расположен юго-восточнее села Малые Ремезенки.

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует кромке покрытия трассы 89 ОП РЗ 89 К-257-04 "г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск" - с.Малое Маресево - с.Мокшалай на км 2+500 (слева). Конец проектируемого участка ПК18+46.

Проектируемый участок предназначен для проезда к сельскохозяйственным угодьям. Автодорога на участке ПК0+00-ПК2+59 имеет асфальтобетонное покрытие, на участке ПК2+59-ПК18+46 с шириной проезжей части от 4,5-5,0 м.

Существующая проезжая часть с дорожной одеждой капитального типа имеет ширину- 6 м .

Согласно требованию заказчика в рамках реконструкции в проекте не предусматривается строительство новых тротуаров на протяжении всего участка дороги.

Устройство путепроводов, эстакад, подземных и надземных пешеходных переходов, развязок в разном уровне проектом не предусмотрено.

На дорогах данной категории не предусматриваются посты дорожно-постовой службы, пункты весового контроля, посты учета движения, посты метеорологического наблюдения и объекты дорожного сервиса.

На проектируемом участке нет движения общественного транспорта и устройство остановок общественного транспорта не предусматривается.

Участок автодороги ПК0+00-ПК18+46,00 классифицируется как IVA-п категория.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами и размыва предусмотрена планировка прилегающей территории.

На участке водоотвод с проезжей части обеспечен двухскатным профилем асфальтобетонного покрытия.

Инва.Неподп.	Подп. и дата	Взамен инв.№
--------------	--------------	--------------

						48.06-21-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разраб		Цветкова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глебова					П	1	15
И контр		Кулиничская					ООО «Проект РМ»		

**Принципиальные проектные решения**

Наименование	Ед. изм.	До реконструкции	После реконструкции
Вид работ	-	Реконструкция	
Строительная длина	км	1,846	1,846
Категория дороги	-	VA	IVA-п
Расчетная скорость движения	км/ч	50	70
Количество полос движения	шт.	1	2
Ширина проезжей части	м	4,5-5,0	6,0
Ширина обочин	м	1,5	1,5
в т.ч.краевая укрепительная полоса	м	-	0,25
в т.ч.укрепленная часть обочин щебнем	м	-	0,75
в т.ч. грунтовая часть обочины	м	1,5	0,50
Ширина земляного полотна	м	7,5	9,0
Тип дорожной одежды	-	Капитальный	Капитальный
Вид покрытия проезжей части	-	Асфальтобетон	Асфальтобетон
Расчетные нагрузки:			
на дорожную одежду	-	-	A11,5
на искусственные сооружения	-		A14, H14

**Грузонапряженность, грузооборот, интенсивность:**

Виды работ	Грузо-напряженность	Грузо-оборот	Интенсивность движения в транспортных единицах, авт/сут	Приведенный грузооборот		
				Грузовое движение	легко-авто	итого
м	м	тыс. тн. км				

Взамен инв. №  
Подп. и дата  
Инв. №подп.

	ыс. тн			до2-х тн	2-5 т	5-8 т	св8т н	Всег	вые	бусы		лю
2021	45,624	1,846	84,22	9	10	6	12	37	15	0	52	88
2026	55,663	1,846	102,8	11	12	7	15	45	18	0	63	107
2031	67,524	1,846	124,7	13	15	9	18	55	22	0	77	130
2036	100,19	1,846	185	16	18	11	22	67	27	0	94	158

Основные параметры плана и продольного профиля.

Параметр	категория IVA-п	
	Требуемые	Проектные
Минимальные радиусы вертикальных кривых, - вогнутых - выпуклых	1500 3000	-
Максимальный продольный уклон, ‰	60	43
Минимальные радиусы поворота трассы	185 (70км/ч) 85 (50км/ч)	85
Минимальные радиусы закруглений на примыкании	15	15
Ширина покрытия	6,0	6,0
Ширина обочины	1,5	1,5
Краевая укрепленная часть	0,25	0,25
Укрепленная часть обочины	0,75	0,75
Грунтовая часть обочины	0,5	0,5
Ширина пешеходной части тротуара	-	-

Видимость дороги в плане не в полной мере обеспечена из-за сочетания поворотов в плане ПК18+05-ПК18+46 и ПК11+47-ПК11+95. На данных участках предусмотрено ограничение максимальной скорости до 50 км/ч.

На проектируемой автодороге имеются:

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

- надземные коммуникации: линии электропередач;
- подземные коммуникации: газопровод среднего давления, кабельные линии связи.

**2.2. Перечень субъектов , перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Таблица 1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	Чамзинский муниципальный район	Большеремезенское сельское поселение

Расположение элементов обустройства не затрагивает объектов капитального строительства. Выкуп земель, перенос объектов, снос и демонтаж отдельных элементов объектов капитального строительства не предусматривался в проекте.

Застройщиком будет выступать администрация Чамзинского муниципального района

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Табл.1

Инва.Неподп.	Взамен инв.№
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок.	Подп	Дата
------	--------	------	--------	------	------

№ точек	X, м	Y, м
1	408297.42	1317217.60
2	408289.61	1317235.97
3	408298.80	1317417.29
4	408309.79	1317422.38
5	408307.79	1317436.64
6	408299.90	1317439.16
7	408306.33	1317560.28
8	408320.45	1317634.01
9	408346.84	1317703.33
10	408347.74	1317705.65
11	408351.18	1317705.96
12	408372.11	1317707.81
13	408373.18	1317718.44
14	408372.45	1317718.78
15	408365.86	1317721.81
16	408355.65	1317726.50
17	408484.39	1318065.96
18	408506.35	1318063.70
19	408510.67	1318075.05
20	408492.27	1318086.75
21	408496.20	1318097.14
22	408506.23	1318142.72
23	408523.53	1318344.71
24	408501.89	1318402.60
25	408478.54	1318461.13
26	408459.05	1318502.40
27	408363.01	1318669.22
28	408311.02	1318771.01
29	408285.63	1318813.64
30	408254.69	1318853.39
31	408198.75	1318908.54
32	408185.59	1318932.57
33	408170.09	1318927.80
34	408170.53	1318916.25
35	408168.16	1318914.41
36	408162.28	1318909.89
37	408172.87	1318888.59

Инва.Неподп. Подп. и датѐ Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата
------	--------	------	-------	------	------

48.06-21-ППТ

38	408182.46	1318890.50
39	408195.57	1318877.75
40	408245.63	1318826.66
41	408288.81	1318776.63
42	408341.98	1318661.45
43	408364.84	1318617.88
44	408435.87	1318502.44
45	408461.54	1318447.26
46	408489.96	1318378.44
47	408499.36	1318342.44
48	408499.36	1318310.43
49	408484.64	1318142.75
50	408477.54	1318112.45
51	408448.16	1318039.47
52	408432.51	1317996.00
53	408343.47	1317800.29
54	408288.42	1317611.25
55	408282.30	1317577.96
56	408279.61	1317564.35
57	408278.76	1317546.17
58	408258.77	1317545.08
59	408256.80	1317534.58
60	408277.83	1317526.62
61	408270.58	1317372.49
62	408269.46	1317349.13
63	408264.21	1317238.86
64	408254.80	1317221.08
1	408297.42	1317217.60

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в**

Взамен инв. №  
Подп. и дата  
Инв. №подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, предельные параметры не устанавливаются.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Негативное воздействие на существующие и строящиеся объекты капитального строительства, в связи с размещением планируемого линейного объекта, отсутствует. В связи с чем осуществление мероприятий по их защите не требуется.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включен-

Взамен инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подп.	

ные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Р.Ф.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

При определении мероприятий по охране окружающей природной среды на период строительства необходимо руководствоваться:

- законами РФ о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры;

- законом о защите окружающей природной среды (применительно к местности) и разделом «Охрана окружающей среды».

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Линейный объект «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Проектируемая автодорога не пересекает зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства, предусматривающие подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

При проведении работ по строительству (реконструкции) автомобильных дорог и искусственных сооружений необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;
- разработать мероприятия по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами пыли и отработавшими газами, а также защиту от шума, вибрации, электромагнитного загрязнения населения, проживающего в непосредственной близости от строящегося участка автомобильной дороги;
- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подп.	

- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;

- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы;

- завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с Законом РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (1994 г.) при планировании, организации и производстве работ по строительству автомобильных дорог и мостовых сооружений следует учитывать возможность возникновения ситуации

повышенного риска и предусматривать меры по их снижению и уменьшению ущерба от последствий аварий.

Наиболее частыми причинами аварий являются: технические отказы в работе машин, оборудования, конструкций; ошибки или упущения производственного персонала; природные явления (наводнения, ураганы, землетрясения и др.). Аварийные ситуации могут возникать вследствие геологических явлений, происходящих по техническим причинам (оползни, просадки, размывы, подтопления и др.).

К основным направлениям снижения вероятности возникновения аварий относятся: контроль качества выполнения работ, соответствия материалов и конструкций установленным требованиям; квалификация и ответственность технических руководителей и исполнителей; организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений.

Возможность локальных аварийных ситуаций существенно снижается при соблюдении установленных законодательными актами и отраслевыми нормами правил охраны труда, производственной санитарии и пожарной безопасности.

Значительный экологический ущерб могут нанести аварии при транспортировании и хранении токсичных и горючих материалов, жидкого топлива, особенно при их попадании в

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. №подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

водные объекты. Хранение таких веществ следует осуществлять в централизованных специально приспособленных охраняемых складах, избегать перевозок в крупных объемах.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При работах в залесенной местности следует соблюдать специальные противопожарные правила.

При производстве работ в жилой зоне по проезжей части улиц, необходимо совместно с ГИБДД организовать проезд автотранспорта по близлежащим улицам с установкой соответствующих автодорожных знаков.

Стройка должна иметь телефонную связь. Доступ к телефонным аппаратам должен быть обеспечен в любое время суток.

В процессе производства работ необходимо соблюдать правила по технике безопасности, изложенные в нормативных документах. Планы взаимодействия служб различных ведомств должны быть согласованы с территориальными органами Ростехнадзора и утверждены в установленном порядке.

Мероприятия по гражданской обороне.

При стихийных бедствиях, авариях или других чрезвычайных ситуациях может быть введено временное ограничение движения транспортных средств по автомобильной дороге или прекращено полностью. Решение о временном ограничении или прекращении движения на автомобильных дорогах принимается органом, уполномоченным осуществлять контрольные, надзорные и разрешительные функции в области обеспечения безопасности дорожного движения. Органы, принимающие решение о временном ограничении или прекращении движения на автомобильной дороге, информируют об этом органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления, а также другие органы, интересы которых могут затрагивать в результате принятия такого решения.

Подготовка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрено

Инва.Неподп.	Подп. и дата	Взамен инв.№

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
5	Схема расположения элементов планировочной структуры.	ППТ-5	1:10000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ППТ-6	1:2000
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ППТ-7	1:2000
8	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-8	1:2000
9	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ-9	1:2000
10	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ППТ-10	1:2000
11	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ППТ-11	1:2000
12	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-12	1:2000
13	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ-13	1:2000
14	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-14	1:2000
15	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-15	1:2000

Инва. №поддп.      Подп. и дата      Взамен инв. №



Начало участка ПК0+00  
соответствует кромке покрытия трассы  
"г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск" - с.Малое  
Маресево - с.Мокшалеи

Примечание:  
Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением  
их места положения, не имеется

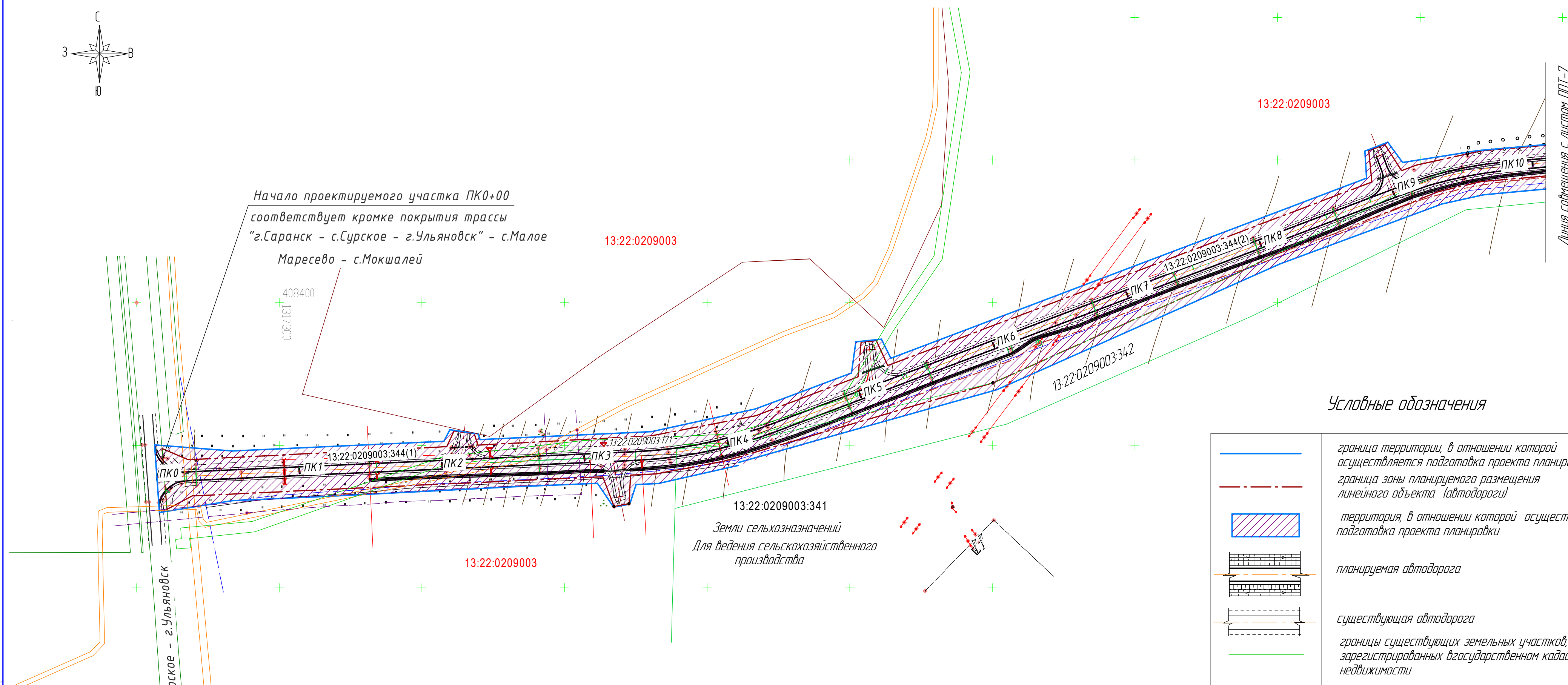
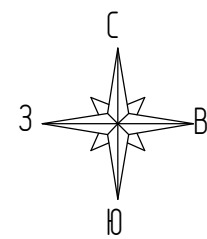
**Условные обозначения**

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	расположение элементов планировочной структуры
13:22:0209003	номер кадастрового квартала

						48.06-21-ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глебова					П	5	
Разраб.		Цветкова				Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	ООО "Проект РМ"		
Н. контр.		Кудринская					г. Саранск		
						Формат А3			

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует кромке покрытия трассы "г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск" - с.Малое Маресево - с.Мокшалеи

**Условные обозначения**

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая В/ЛЗ "Маресево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

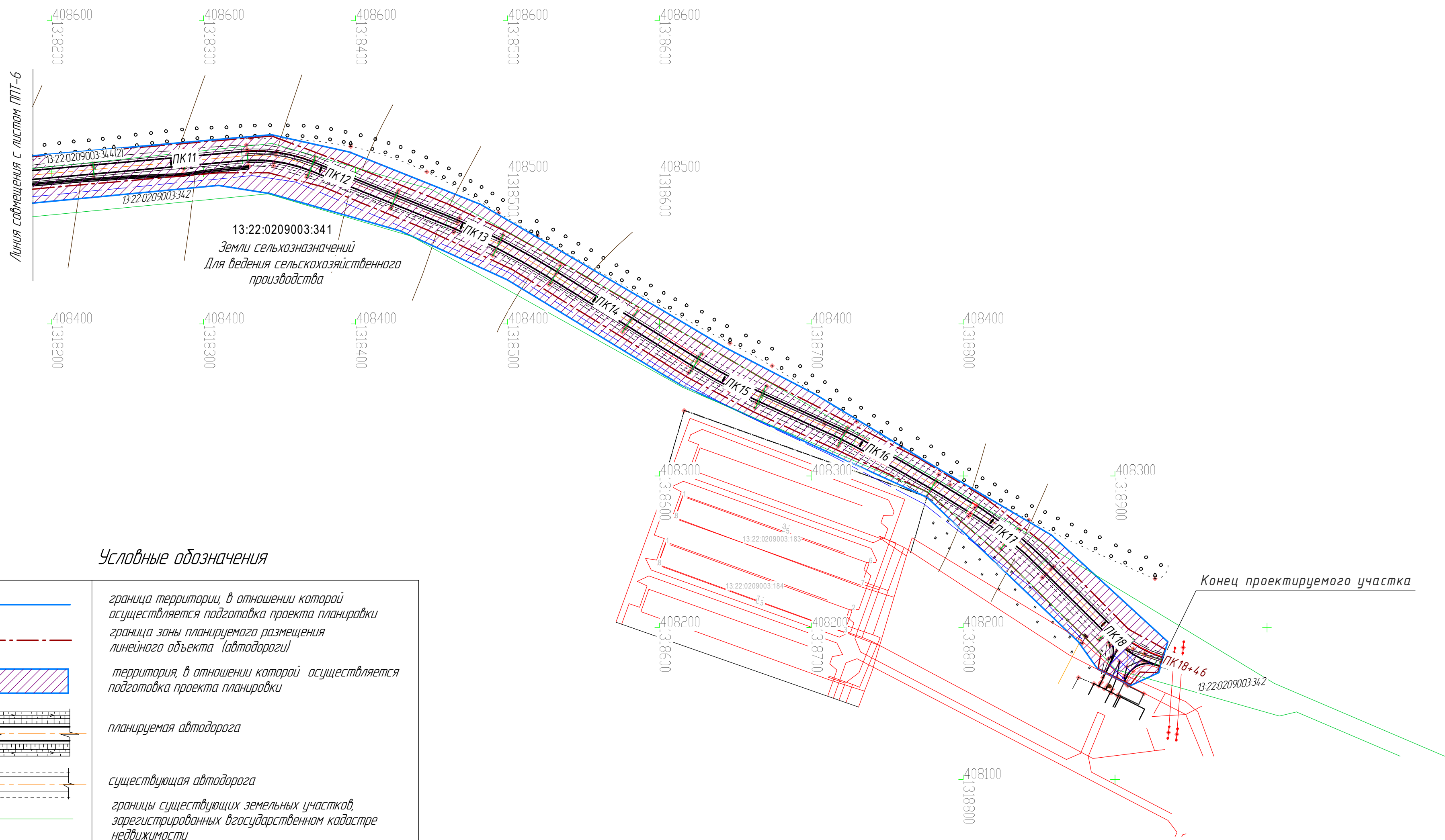
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь м <sup>2</sup>	Форма собственности
13:22:0209003:344(1)	РМ Чамзинский муниципальный район, Большеремезенское с. поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автодорог	S=6039,2	Гос. собственность
13:22:0209003:344(2)	РМ Чамзинский муниципальный район, Большеремезенское с. поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автодорог	S=17175,5	Гос. собственность
13:22:0209003:342	РМ Чамзинский муниципальный район, Большеремезенское с. поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	S=29139,0	ООО "Хорошее дело"
13:22:0209003:171	РМ Чамзинский муниципальный район, вблизи д. Малые Ремезенки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения коммуникаций (строительство объекта ЛКСС отводы от магистральной ВОЛС "Пенза-Саранск-Ульяновск"	S=2487,8	Гос. собственность
13:22:0209003	РМ Чамзинский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельхозпроизводства	S=11878,7	Неограниченная гос. собственность
Общая площадь территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				S=66720,2	

**Примечание**  
 В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:  
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,  
 - существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а так же объекты капитального строительства, подлежащие сносу или демонтажу,  
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

48.06-21-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:2000				П	6
				ООО "Проект РМ"	
				г. Саранск	
				Формат А2	

Согласовано  
 № инв. № подл.  
 Дата  
 Взам. инв. №



**Условные обозначения**

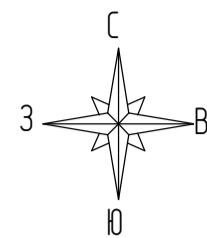
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсеево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

**Примечание**

В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:  
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  
 - существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а так же объекты капитального строительства, подлежащие сносу или демонтажу;  
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

48.06-21-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мардовия.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:2000				П	7
				ООО "Проект РМ"	
				г. Саранск	
				Формат А2	

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



Начало проектируемого участка ПК0+00  
соответствует кромке покрытия трассы  
"г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск" - с.Малое  
Марсеево - с.Мокшалеи

13:22:0209003

13:22:0209003

Линия соймещения с листом ППТ-9

г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск

13:22:0209003:341  
Земли сельхозназначений  
Для ведения сельскохозяйственного  
производства

**Условные обозначения**

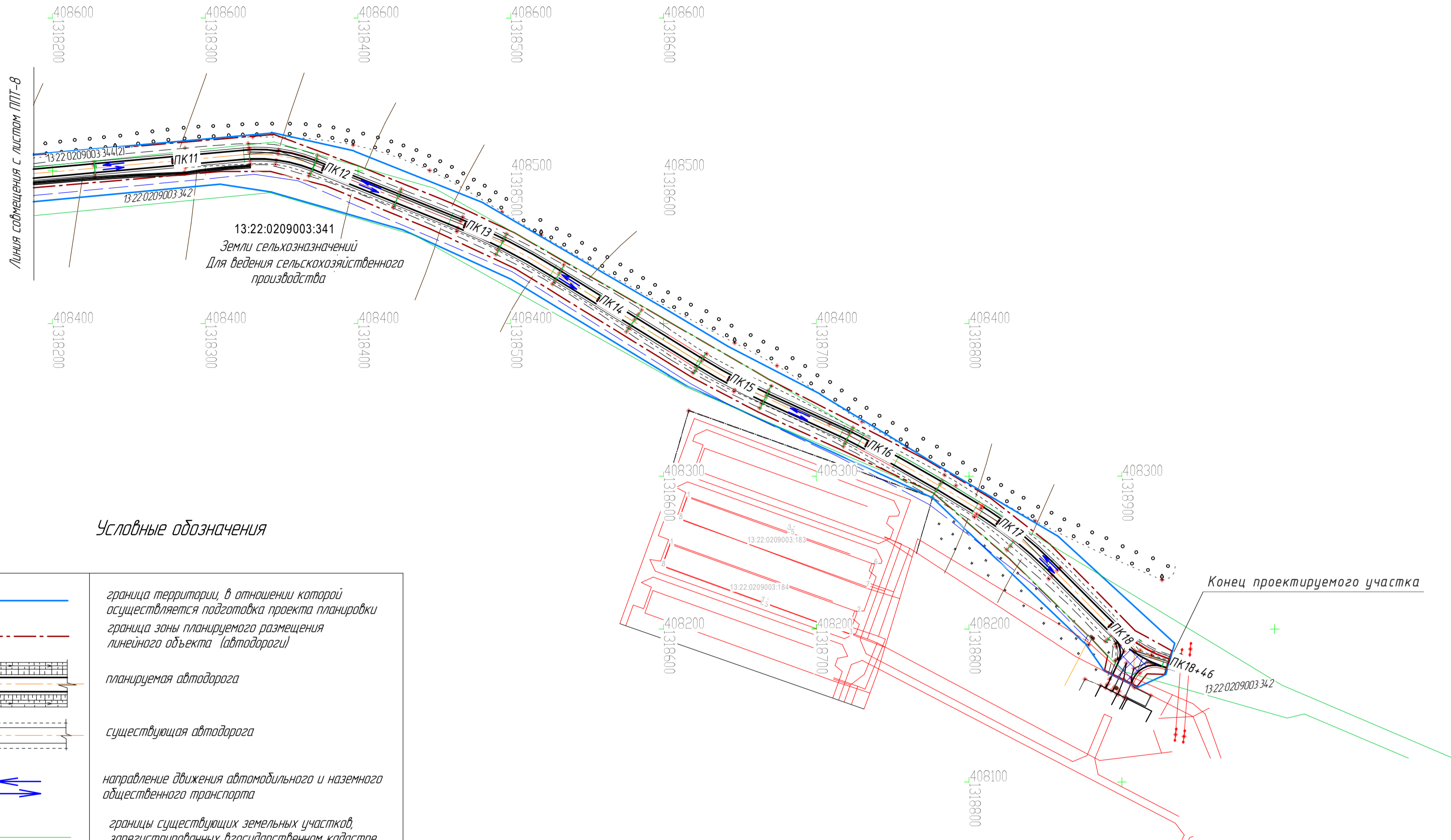
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	направление движения автомобильного и наземного общественного транспорта
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсеево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

**Примечание**

1. Автомобильная дорога относится к IVА-п категории регионального значения, категория улиц на чертежах не отражается, так как дорога проходит вне населенного пункта.
2. Основные пути пешеходного движения отсутствуют.
3. В связи с тем, что отсутствует общественный пассажирский транспорт, направление движения наземного общественного пассажирского транспорта не отражается.
4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
5. На проектируемой территории отсутствуют иные объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели).

48.06-21-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Колоч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
				Стадия	Лист
				П	8
				ООО "Проект РМ"	
				г. Саранск	
				Формат А2	

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



**Условные обозначения**

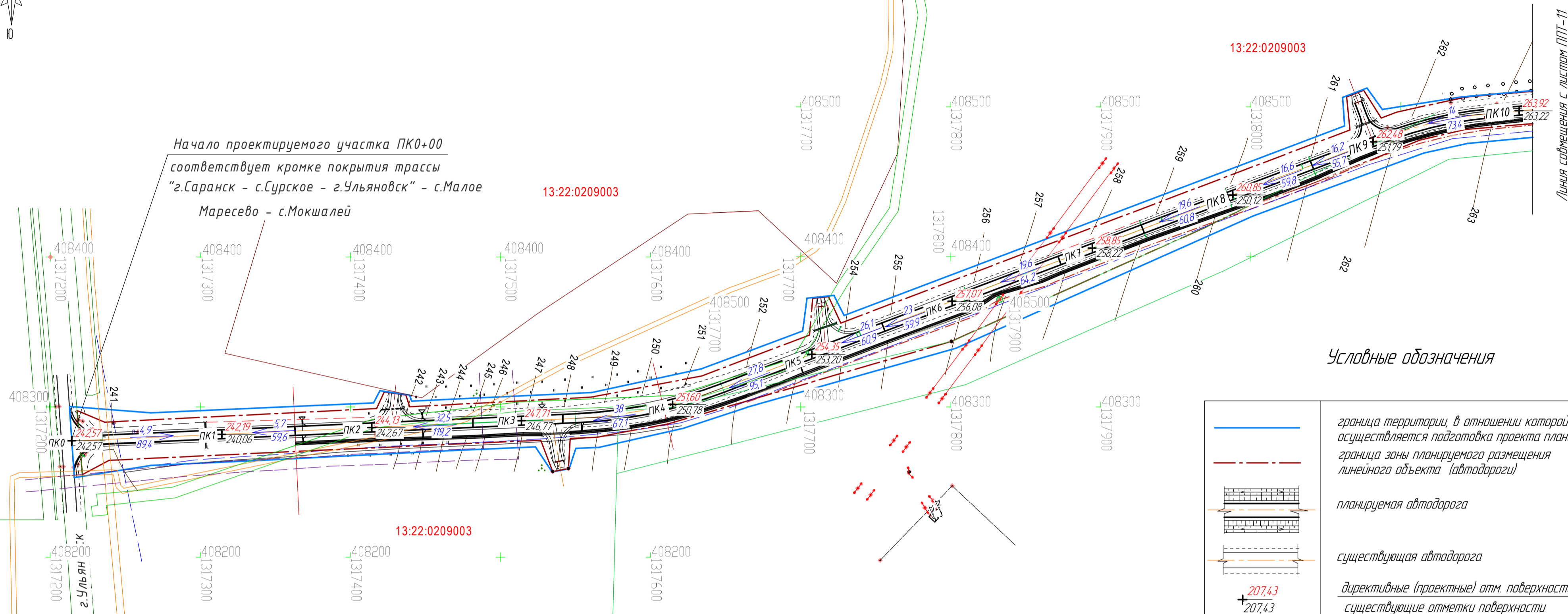
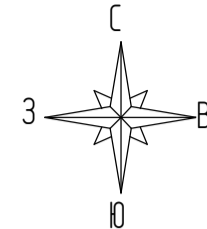
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	направление движения автомобильного и наземного общественного транспорта
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсеево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

**Примечание**

1. Автомобильная дорога относится к IVА-п категории регионального значения, категория улиц на чертежах не отражается, так как дорога проходит вне населенного пункта.
2. Основные пути пешеходного движения отсутствуют.
3. В связи с тем, что отсутствует общественный пассажирский транспорт, направление движения наземного общественного пассажирского транспорта не отражается.
4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
5. На проектируемой территории отсутствуют иные объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели).

48.06-21-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000				П	9
				ООО "Проект РМ"	
				г. Саранск	
				Формат А2	

Согласовано	
Изд. №	
Лист	
Дата	
Взам. инв. №	



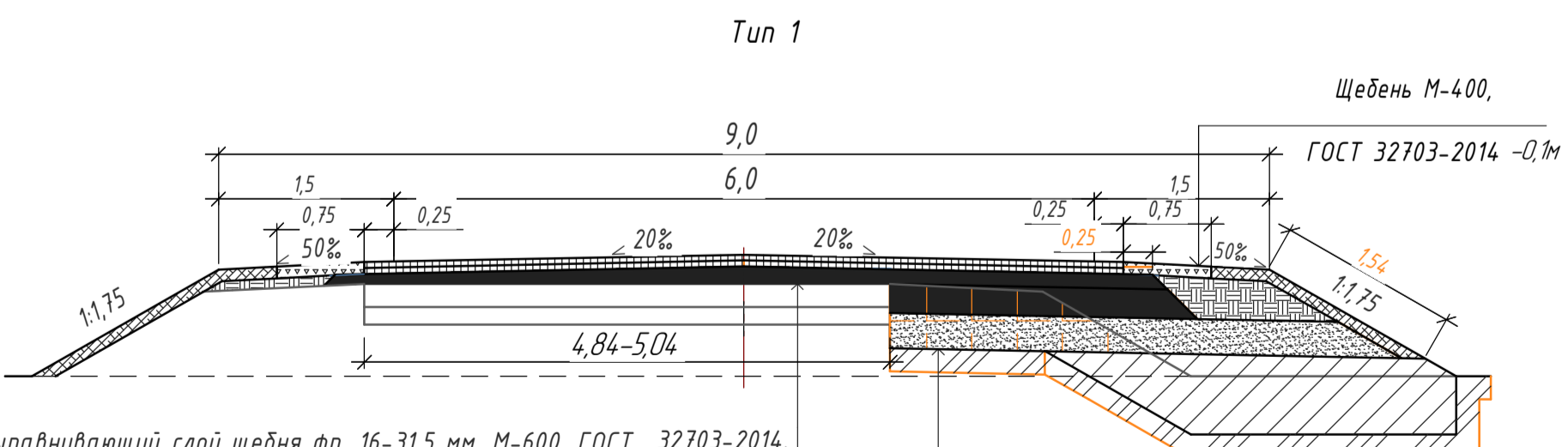
Начало проектируемого участка ПК0+00  
соответствует кромке покрытия трассы  
"г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск" - с.Малое  
Маресово - с.Мокшалеи

13:22:0209003

13:22:0209003

Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	директивные (проектные) отм. поверхности
	существующие отметки поверхности
	проектные продольные уклоны (промиле)
	протяженность (м)
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Маресово" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"



Выравнивающий слой щебня фр. 16-31,5 мм. М-600, ГОСТ 32703-2014.  
Розлив битума по щебеночному основанию - 0,06 т/100м.  
А16НН (нижний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 - 0,05м.  
Розлив битума по нижнему слою покрытия - 0,03 т/100м.  
А16ВН (верхний слой покрытия), ГОСТ 58406.2-2020 - 0,05м.

Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014 - 0,30м.  
Щебень фракционированный 31,5-63 мм. М-600,  
ГОСТ 32703-2014 - 0,25м.

1. В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:  
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции  
в связи с изменением их местоположения.

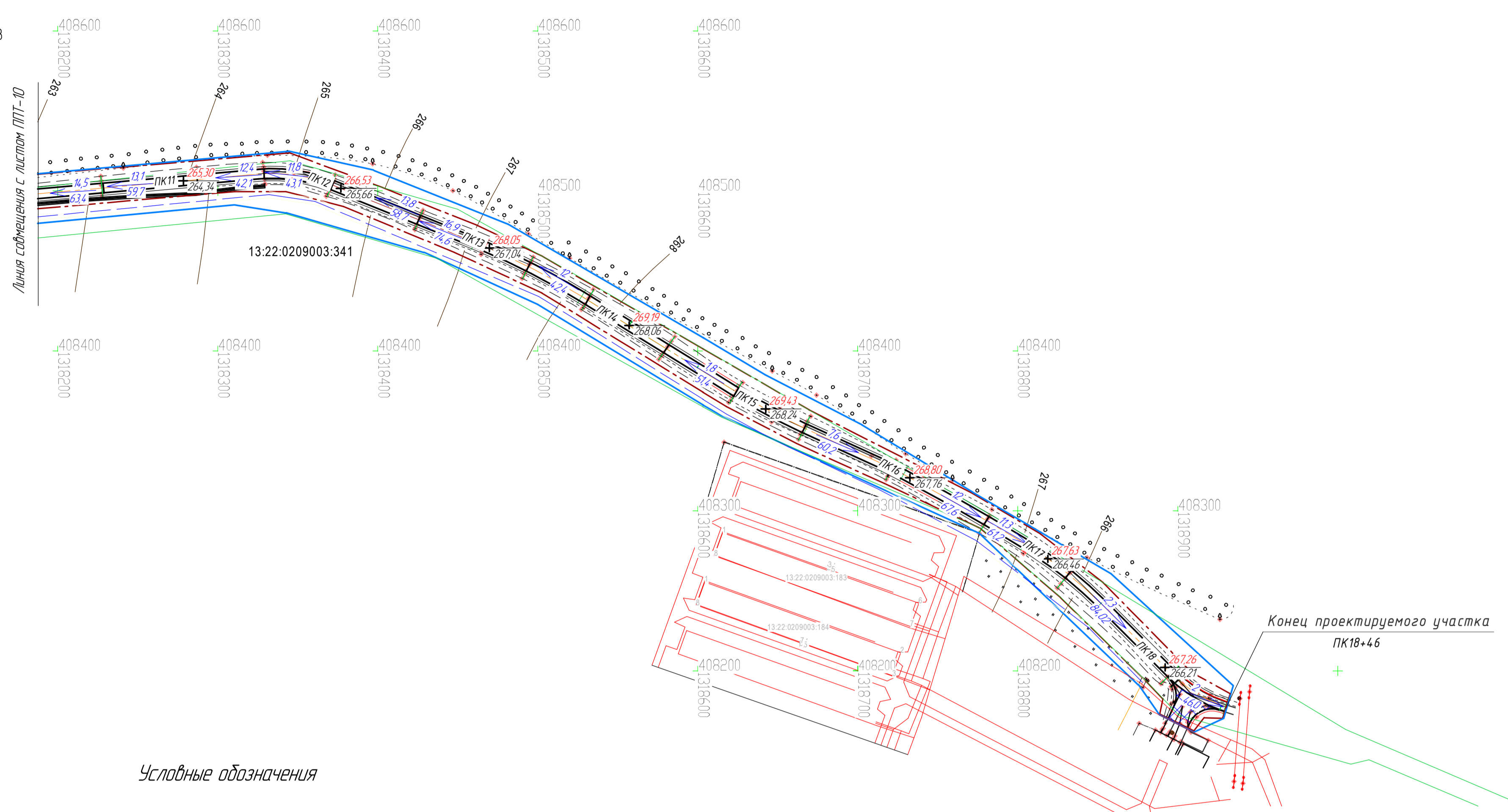
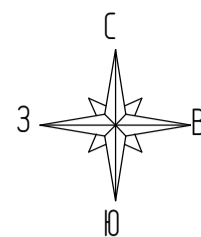
Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

48.06-21-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресово Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:2000				П	10
ООО "Проект РМ"				г. Саранск	
Формат А2					



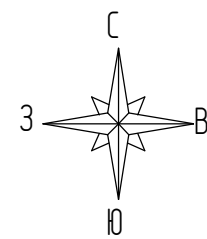
**Условные обозначения**

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	директивные (проектные) отм. поверхности
	существующие отметки поверхности
	проектные продольные уклоны (промиле)
	протяженность (м)
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсеево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

1. В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

48.06-21-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:2000				П	11
ООО "Проект РМ"				г. Саранск	
Формат А2					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	



Начало проектируемого участка ПК0+00  
соответствует кромке покрытия трассы  
"г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск" - с.Малое  
Маресево - с.Мокшалай

13:22:0209003

13:22:0209003

Линия совмещения с листом ППТ-13

**Условные обозначения**

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая В/Л "Маресево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

**Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территорий**

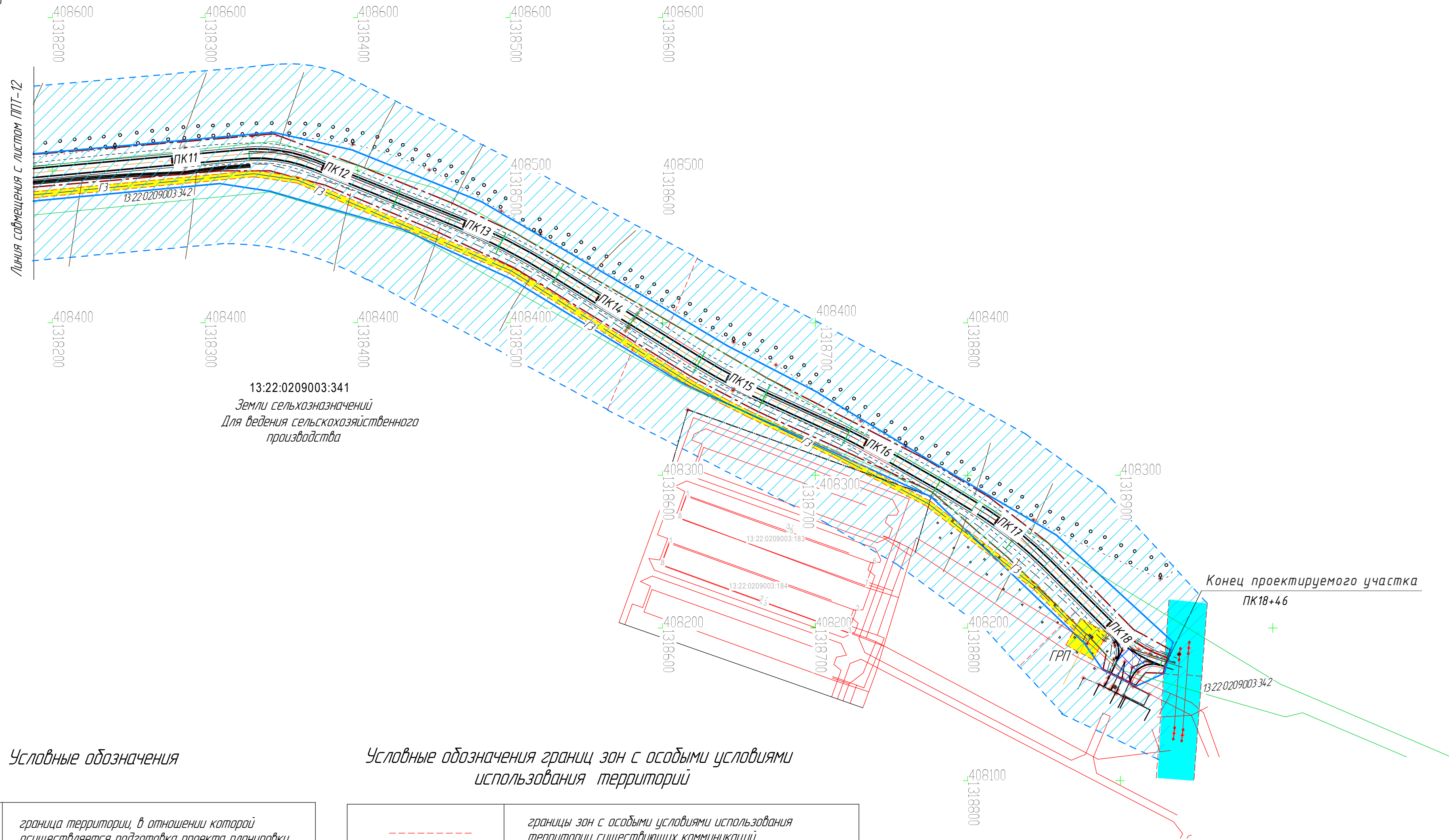
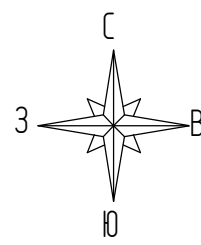
	границы зон с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
	зона с особыми условиями использования территории существующей В/Л 10кВ
	зона с особыми условиями использования территории существующей автодороги
	зона с особыми условиями использования территории существующего газопровода в/д
	зона с особыми условиями использования территории существующего кабель ПАО "Ростелеком"
	границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автодороги)

13:22:0209003:341  
Земли сельхозназначений  
Для ведения сельскохозяйственного производства

Примечание:  
1. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется  
2. Лесничеств в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется  
3. Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется

48.06-21-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, проезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб	Цветаева				
Н. контр.	Кудринская				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций МТЗ000				П	12
000 "Проект РМ"				г. Саранск	
Формат				А2	

Согласовано  
Имя, № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



13:22:0209003:341  
 Земли сельскохозяйственного назначения  
 Для ведения сельскохозяйственного производства

Конец проектируемого участка  
 ПК18+46

**Условные обозначения**

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсеево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

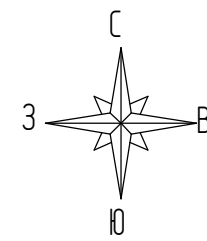
**Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территорий**

	границы зон с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
	зона с особыми условиями использования территории существующей ВЛ 10кВ
	зона с особыми условиями использования территории существующей автодороги
	зона с особыми условиями использования территории существующего газопровода в/д
	зона с особыми условиями использования территории существующего кабель ПАО "Ростелеком"
	границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автодороги)

**Примечание:**  
 1. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется  
 2. Лесничеств в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется  
 3. Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется

48.06-21-ППТ						
Реконструкция автомобильной дороги, проезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Глебова					
Разраб.	Цветкова					
Н. контр.	Кудринская					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций МПЗ000				П	13	
ООО "Проект РМ"				г. Саранск		
Формат А2						

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Лист № подл.  
 Дата  
 Взам. инв. №



Начало проектируемого участка ПК0+00  
соответствует кромке покрытия трассы  
"г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск" - с.Малое  
Маресево - с.Мокшалай

13:22:0209003

13:22:0209003

13:22:0209003

### Условные обозначения

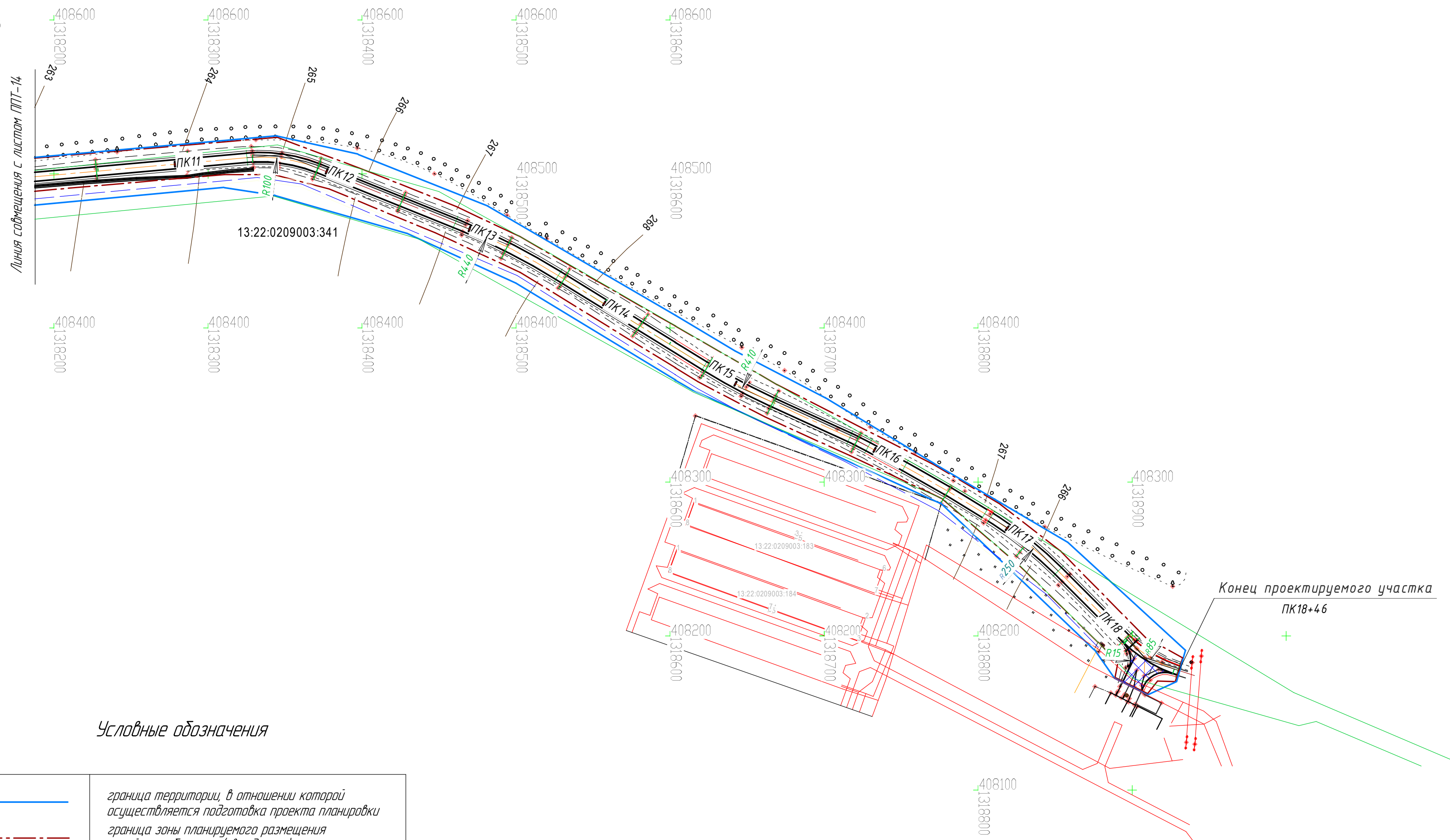
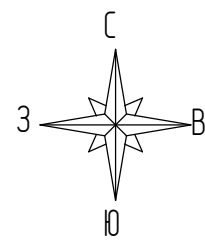
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	ось планируемого линейного объекта с пикетами
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Маресево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

- В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отображены:
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- В проекте не отображаются конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта,

48.06-21-ППТ							
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Глебова						
Разраб.	Цветкова						
Н. контр.	Кудринская						
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
				Схема конструктивных и планировочных решений М1:2000	П	14	
				ООО "Проект РМ"			
				г. Саранск			
				Формат А2			

Линия сообщения с листом ППТ-15

Согласовано  
Взам. инв. №  
Лист и дата  
Инв. № подл.



*Условные обозначения*

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)
	планируемая автодорога
	существующая автодорога
	ось планируемого линейного объекта с пикетами
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

1. В связи со спецификой проектируемой территории на чертеже не отражены:  
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  
 2. В проекте не отражаются конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

48.06-21-ППТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Колчч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений. М1:2000				П	15
				ООО "Проект РМ"	
				г. Саранск	
				Формат А2	

Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

## РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Планируемая автомобильная дорога находится в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия. Проектируемый участок дороги расположен юго-восточнее села Малые Ремезенки.

Климат на участке изысканий умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой. По данным СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» площадка

изысканий относится к климатической подгруппе для строительства – II В.

Многолетние данные температуры воздуха по метеостанции Саранск приведены в таблице

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	-10,1	-10,1	-4,3	5,9	13,7	17,3	19,3	17,5	11,7	4,4	-2,4	-7,8	4,6

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму  $Mt = 35$  ( $\sqrt{Mt} = 5,9$ ).

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,3 оС. Самыми холодными месяцами в году являются январь со среднемесячной температурой минус 11,1 оС, самым теплым – июль со среднемесячной температурой воздуха плюс 19,3 оС.

Геоморфология. В геоморфологическом отношении район работ приурочен к водоразделу р.Гремяка и ручей Елох.

Рельеф. Рельеф на участке изысканий равнинный, поверхность относительно ровная и имеет уклон в западном направлении. Абсолютные отметки (по устьям геологических выработок) в пределах участка изменяются от 242,56 до 268,72м.

Гидрография. Поверхностные воды на изучаемой территории не встречены.

Геологическое строение участка работ.

В геолого-литологическом отношении участок сложен современными четвертичными техногенными ( $tQ_{IV}$ ), современными четвертичными элювиальными ( $eQ_{IV}$ ) и среднечетвертично-современными элювиально-делювиальными ( $edQ_{II-IV}$ ) отложениями.

В результате комплексного изучения в разрезе, на глубину 4,0м выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

Современные техногенные отложения,  $tQ_{IV}$

Техногенные отложения. Представлены дорожной одеждой и насыпью автодороги. Дорожная одежда представлена бетоном, насыпь автодороги представлена глиной полутвердой. Мощность техногенных отложений составляет 0,5 м.

Современные элювиальные отложения,  $eQ_{IV}$

Почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности во всех скважинах, мощностью 0,4м.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп	Дата
Изм. №					
Подп. и дата					
Взамен инв. №					
Изм. №					

Среднечетвертичные современные элювиально-делювиальные отложения, edQ<sub>II-IV</sub>

ИГЭ-1. Глина серовато-коричневая, полутвердая, легкая. Встречена во всех скважинах. Залегаёт на глубине 0,5м, на отметках 242,06-268,22м, вскрытой мощностью 3,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на изучаемой площадке изысканий составляет: для глин (ИГЭ-1) – 1,36м

По степени морозной пучинистости грунты площадки, залегающие в зоне сезонного промерзания, характеризуются:

- глина полутвердая (ИГЭ-1) – слабопучинистая.

#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Полоса отвода земли для размещения планируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево

Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» расположена в границах Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Выбор местонахождения проектируемой автодороги обусловлен наличием существующей дороги и служит для проезда к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево . Планируемая автодорога располагается в кад. квартале №13:22:0209003

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует кромке покрытия трассы 89 ОП РЗ 89 К-257-04 "г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск" - с.Малое Маресево - с.Мокшалай на км 2+500 (слева). Конец проектируемого участка ПК18+46.Проектируемый участок предназначен для проезда к сельскохозяйственным угодьям.

Существующая проезжая часть с дорожной одеждой капитального типа имеет ширину- 6 м Участок автодороги классифицируются по СП 42.13330.2011 (табл.9) как IVA-п категория.

Площадь зоны планируемого размещения автодороги составляет 4,69га.

Размеры земельного участка, необходимого для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности. .

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б. Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не имеется.

Взамен инв.№  
Подп. и дата  
Инв.№подп.

**4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево

Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» в границах проектирования не имеется.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

В границах зон размещения планируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не имеется.

Проектируемая автодорога пересекает надземные линии электропередач, подземный газопровод среднего давления.

**Ведомость пересечений проектируемой автодороги с существующими коммуникациями**

Наименование коммуникации	Пикет
Газопровод среднего давления	ПК0+30,00
Кабель связи	ПК2+78,00, ПК3
Линии электропередачи напряжением 110кВ;	ПК6+46,00, ПК6+63,00

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. №подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**Ведомость искусственных сооружений:**

№ п/п	Местоположение		Наименование водотока	Длина, м	Тип отверстия и сооружения	Гидравлический режим	Вид строительно-монтажных работ
	км	ПК					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	0+89,4	лог	16,0	Круглая ж.б. труба отв.1,0	б/н	Новая ж/б труба
2	1	2+13	лог	15,0	Круглая ж.б. труба отв.0,5	б/н	Замена а/ц трубы $\varnothing 0,5$ м на новую ж/б трубу $\varnothing 0,5$ м
3	1	3+19,7	лог	17,0	Круглая ж.б. труба отв.0,5	б/н	Новая ж/б труба
4	1	5+10	лог	15,0	Круглая ж.б. труба отв.0,5	б/н	Новая ж/б труба
5	1	9+00	лог	15,0	Круглая ж.б. труба отв.0,5	б/н	Новая ж/б труба
6	1	18+11,3	лог	13,0	Круглая ж.б. труба отв.0,75	б/н	Замена а/ц трубы $\varnothing 0,5$ м на новую ж/б трубу $\varnothing 0,75$ м

Проектом не предусмотрено искусственное освещение, так как дорога находится вне населенного пункта.

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Взамен инв.№  
Подп. и дата  
Инв.№подп.

#### 4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами .

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

Инва.№подп.	Подп. и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

## Приложения :

1. Материалы и результаты инженерных изысканий.
2. Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
3. Приложение к постановлению Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия №366 от 16.06.2021
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0114007:550
5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 13:22:0114007:548

Администрация Чамзинского муниципального  
Республика Мордовия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06. 2021 г

рп. Чамзинка

№ 366

О принятии решения о подготовке Проекта планировки территорий и проекта межевания территорий, в связи с реконструкцией автомобильных дорог

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, ст.28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чамзинского муниципального района РМ, администрация Чамзинского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территорий и проекта межевания территорий в связи с реконструкцией автомобильных дорог (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чамзинского  
муниципального района



В.Г. Цыбаков

Перечень автомобильных дорог, подлежащих реконструкции

1. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма в с.Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
2. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
3. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №4 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
4. Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке откорма в с.Базым Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
5. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма в с.Сабур-Мачкасы Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
6. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке родительского стада №1 в с.Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;
7. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке ремонтного молодняка №2 в с.Маколово в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия;
8. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к площадке откорма №1 в с.Наченалы в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия;
9. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к цеху по производству кормов животного происхождения в р.п.Чамзинка в Чамзинском муниципальном районе Республики Мордовия.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	13:22:0209003:342		
Номер кадастрового квартала:	13:22:0209003		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, Чамзинский район, Большеремезенское сельское поселение		
Площадь:	50000 +/- 1957		
Кадастровая стоимость, руб:	124500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:22:0000000:561, 13:22:0209003:202, 13:22:0000000:755, 13:22:0000000:754		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Симонова Светлана Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ХОРОШЕЕ ДЕЛО", ИНН: 1306075703		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0209003:342	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ХОРОШЕЕ ДЕЛО", ИНН: 1306075703, ОГРН: 1051322011080
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:22:0209003:342-13/065/2021-1 28.04.2021 16:15:05
3	Документы-основания	3.1	Договор о присоединении ООО "Рассвет" к ООО "Хорошее дело" от 20.03.2019  Передаточный акт при реорганизации в форме присоединения ООО "Рассвет" к ООО "Хорошее дело" от 21.08.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

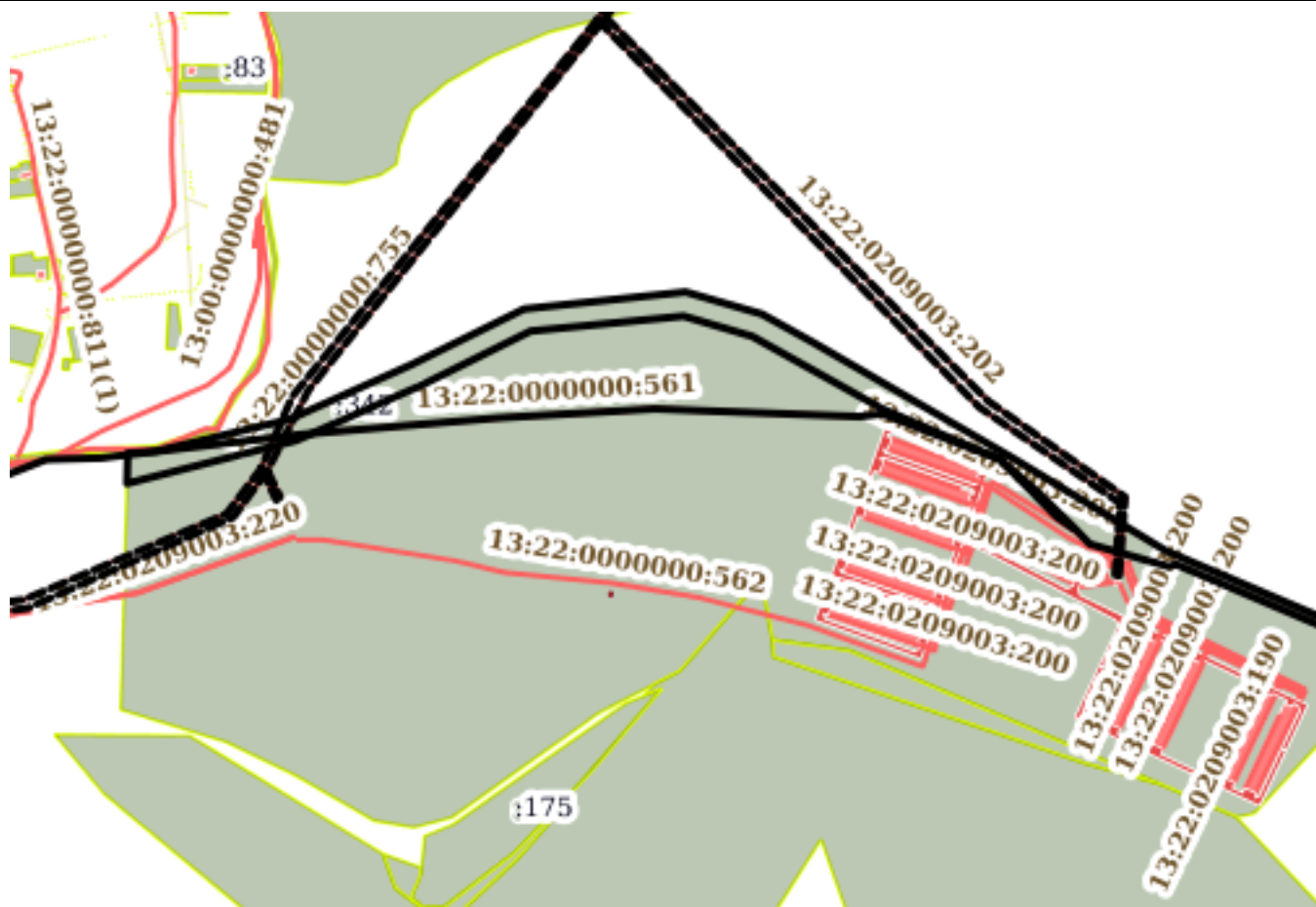
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0209003:342	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	13:22:0209003:343		
Номер кадастрового квартала:	13:22:0209003		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Большеремезенское сельское поселение		
Площадь:	345 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб:	579.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:22:0209003:221, 13:22:0209003:201		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение автомобильных дорог		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гурьянов Николай Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

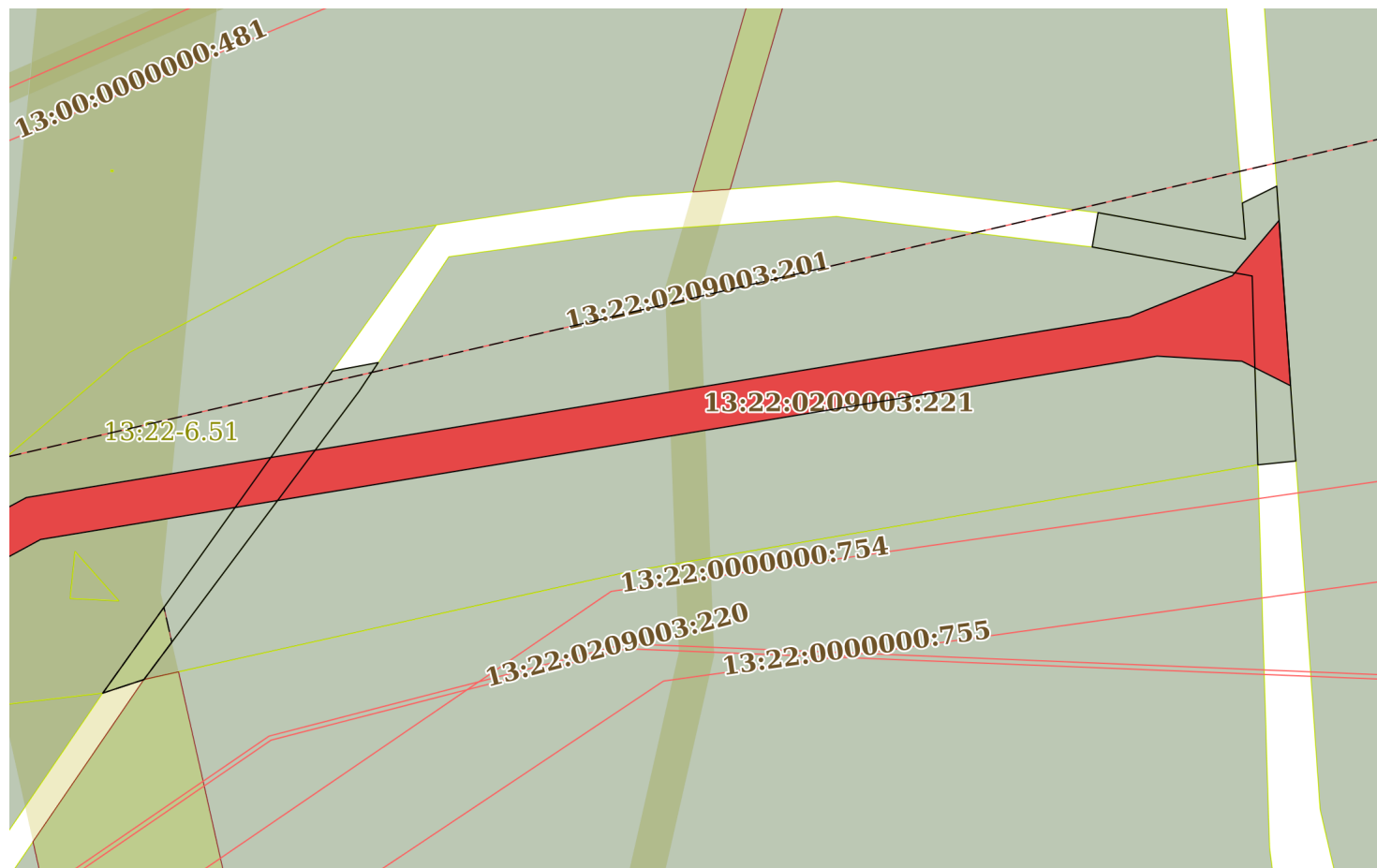
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0209003:343	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	13:22:0209003:344		
Номер кадастрового квартала:	13:22:0209003		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Большеремезенское сельское поселение		
Площадь:	23215 +/- 267		
Кадастровая стоимость, руб:	39001.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:22:0000000:561, 13:22:0000000:754, 13:22:0000000:755, 13:00:0000000:471, 13:00:0000000:481		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	размещение автомобильных дорог		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гурьянов Николай Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

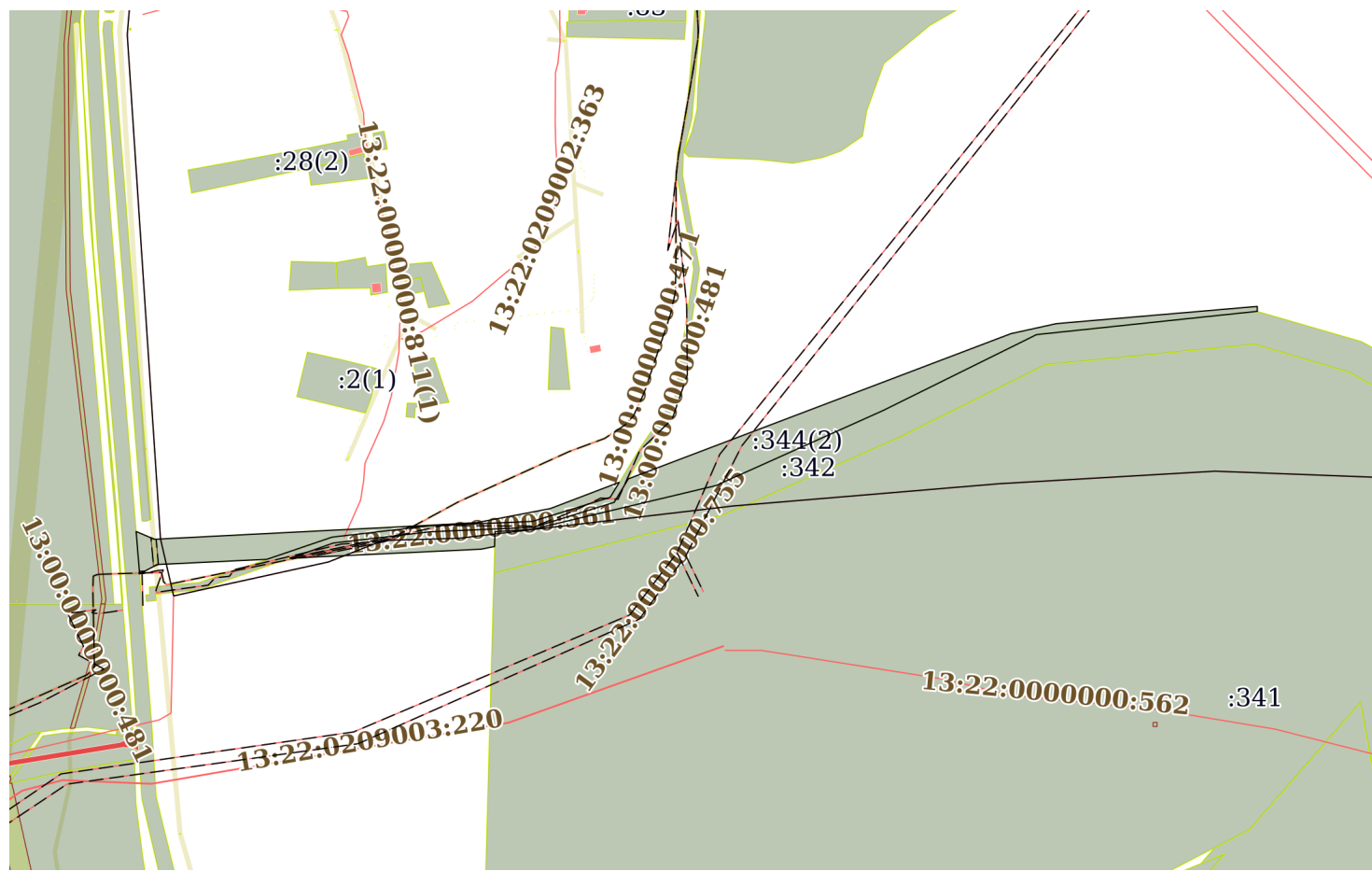
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		13:22:0209003:344	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

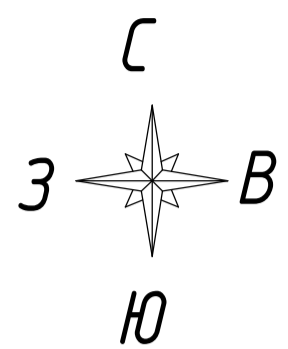
№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории .	ПМТ-1	1:1000
2	Чертеж межевания территории .	ПМТ-2	1:1000
3	Чертеж межевания территории .	ПМТ-3	1:1000
4	Чертеж межевания территории .	ПМТ-4	1:1000

Изм. №подл.	Подп. и датѐ	Взамен инв. №

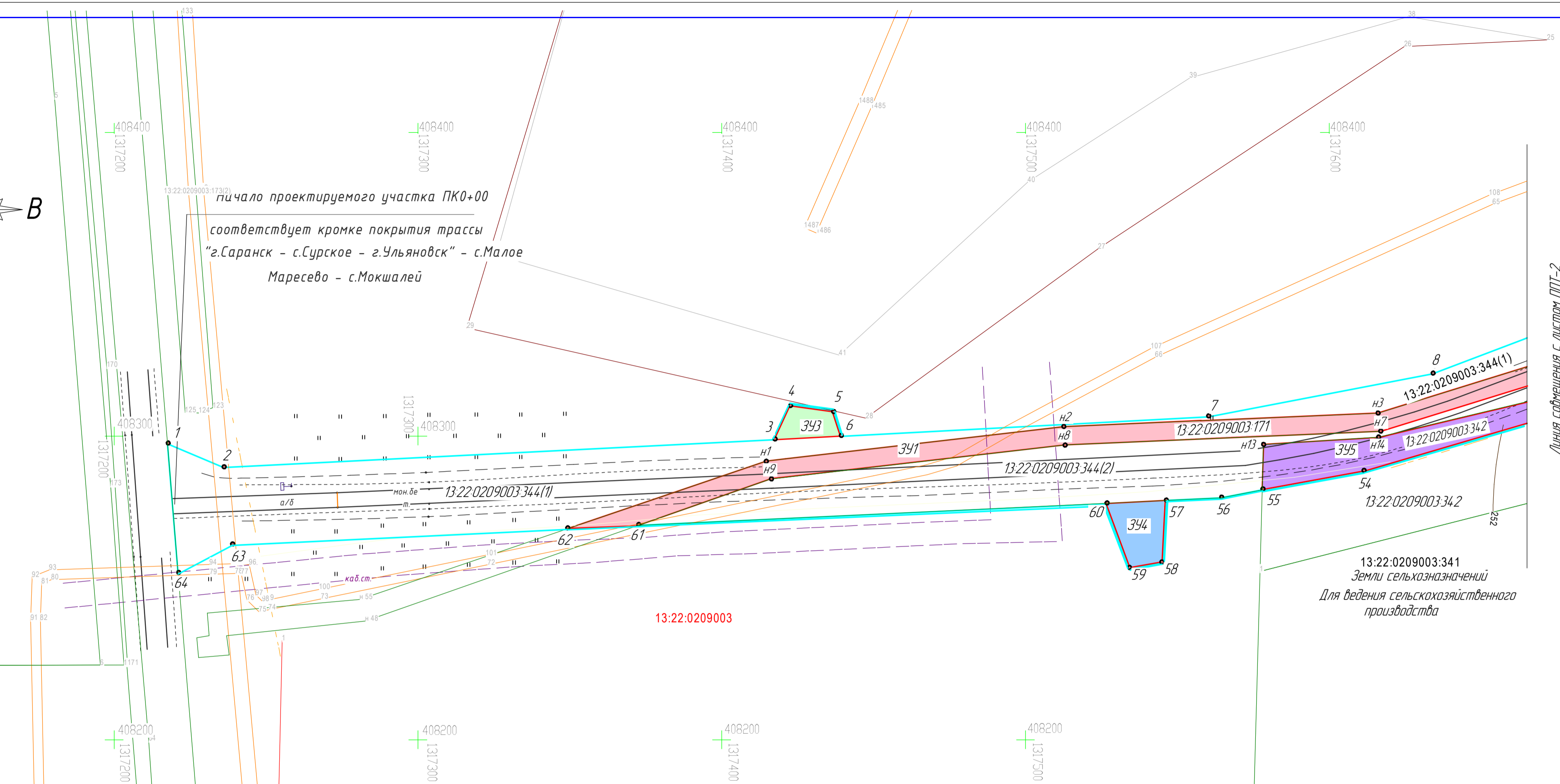
Изм.	кол.у	лист	редок.	Подп	дата

48.06-21-ПМТ

Лист
2



начало проектируемого участка ПК0+00  
соответствует кромке покрытия трассы  
"г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск" - с.Малое  
Марсеево - с.Мокшалай



**Условные обозначения**

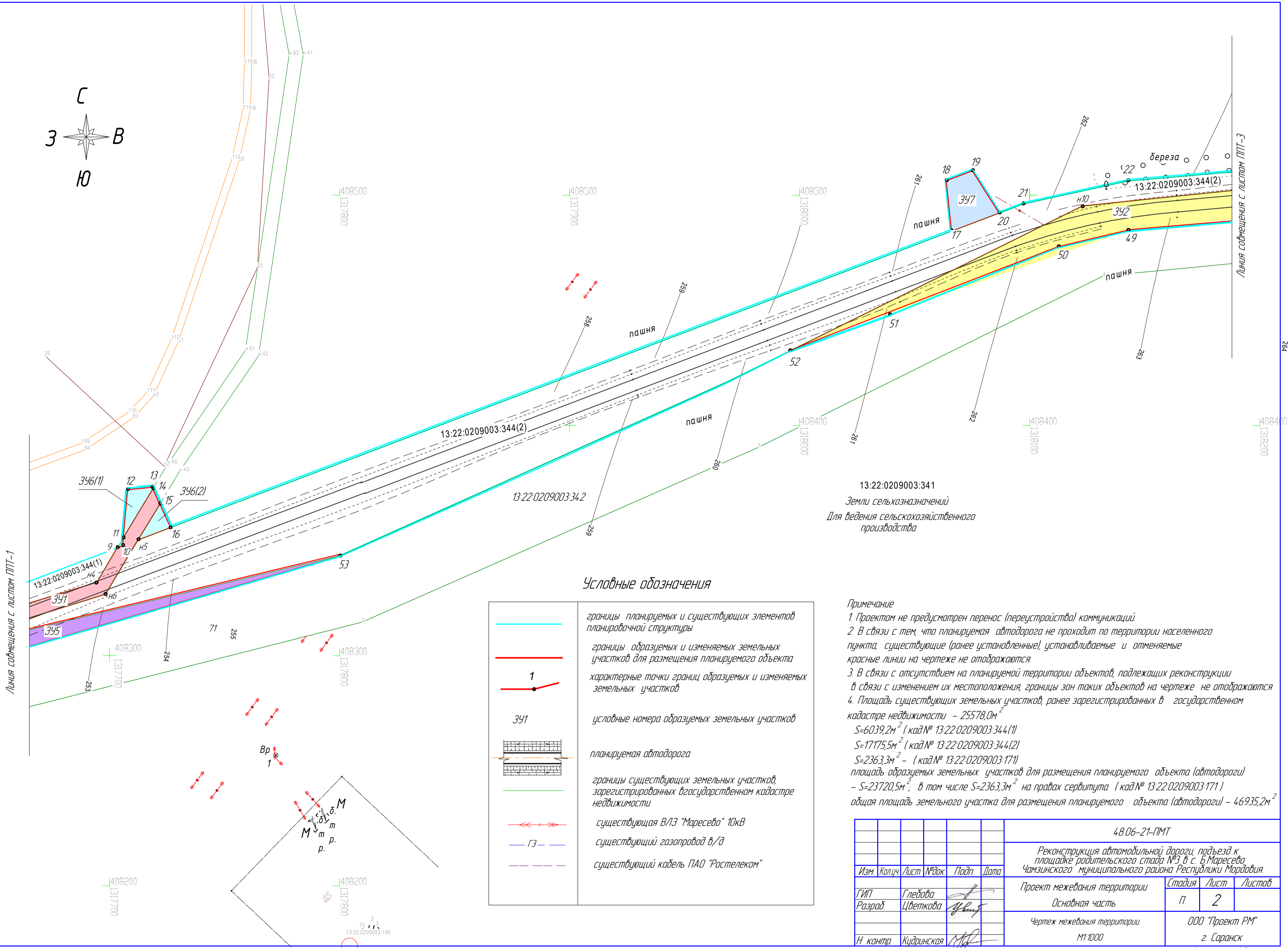
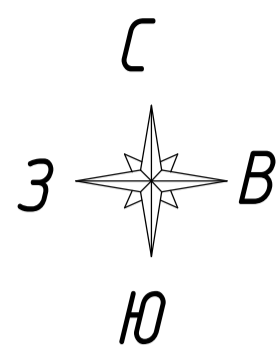
	границы планируемых и существующих элементов план. 408200-ной структуры
	границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения планируемого объекта
	1 характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков
	341 условные номера образуемых земельных участков
	планируемая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсеево" 10кВ
	ГЗ существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

**Примечание**

1. Проектом не предусмотрен перенос (переустройства) коммуникаций.
2. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
3. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
4. Площадь существующих земельных участков, ранее зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости - 25578,0 м<sup>2</sup>  
 $S=6039,2 \text{ м}^2$  (кад. № 13:22:0209003-344(1))  
 $S=17175,5 \text{ м}^2$  (кад. № 13:22:0209003-344(2))  
 $S=2363,3 \text{ м}^2$  - (кад. № 13:22:0209003-171)  
 площадь образуемых земельных участков для размещения планируемого объекта (автодороги) -  $S=23720,5 \text{ м}^2$ ; в том числе  $S=2363,3 \text{ м}^2$  на правах сервитута (кад. № 13:22:0209003-171)  
 общая площадь земельного участка для размещения планируемого объекта (автодороги) - 46935,2 м<sup>2</sup>

48.06-21-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Глебова			
Разраб.		Цветкова			
Н. контр.		Кудринская			
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М1:1000				П	1
ООО "Проект РМ"				г. Саранск	
Формат А2					

Согласовано	
М.п. № подл.	
Лист и дата	
Взам. инв. №	



**Условные обозначения**

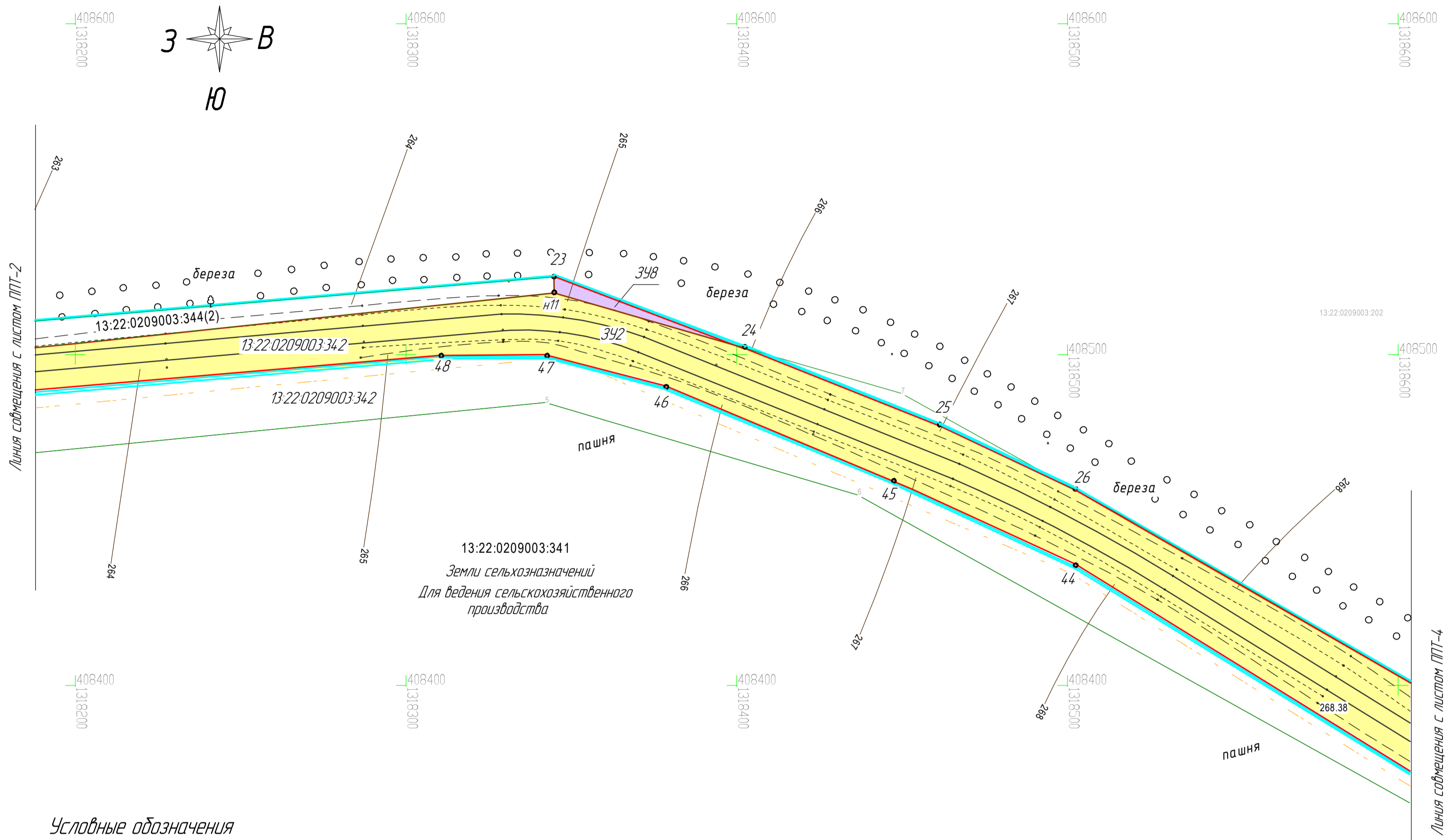
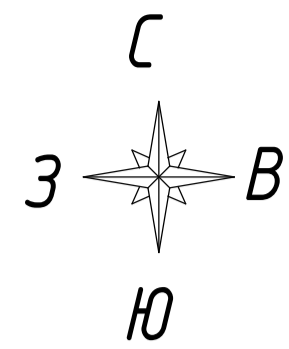
	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения планируемого объекта
	характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков
	условные номера образуемых земельных участков
	планируемая автомобильная дорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"

13:22:0209003:341  
 Земли сельскохозяйственного назначения  
 Для ведения сельскохозяйственного производства

**Примечание**  
 1. Проектом не предусмотрено перенос (переустройство) коммуникаций.  
 2. В связи с тем, что планируемая автомобильная дорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.  
 3. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.  
 4. Площадь существующих земельных участков, ранее зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости - 25578,0м<sup>2</sup>  
 S=6039,2м<sup>2</sup> (кад № 13:22:0209003:344(1))  
 S=17175,5м<sup>2</sup> (кад № 13:22:0209003:344(2))  
 S=2363,3м<sup>2</sup> - (кад № 13:22:0209003:342)  
 площадь образуемых земельных участков для размещения планируемого объекта (автомобильной дороги) - S=23720,5м<sup>2</sup>; в том числе S=2363,3м<sup>2</sup> на правах сервитута (кад № 13:22:0209003:171)  
 общая площадь земельного участка для размещения планируемого объекта (автомобильной дороги) - 46935,2м<sup>2</sup>

48.06-21-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Глебова			
Разраб.		Цветкова			
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М1:1000				п	2
ООО "Проект РМ" г. Саранск				Листов	
Н. контр. Кудринская				Формат А2	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Листы и дата	
Инв. № подл.	



**Условные обозначения**

	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения планируемого объекта
	характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков
	условные номера образуемых земельных участков
	условные номера образуемых земельных участков
	планируемая автомобильная дорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая В/ЛЗ "Марсево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кадастр ПАО "Растелеком"

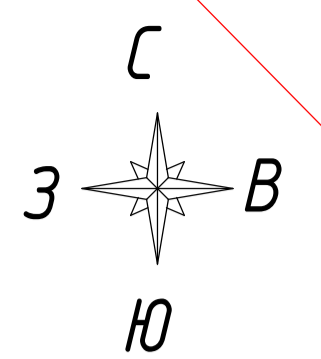
**Примечание**

1. Проектом не предусмотрен перенос (переустройства) коммуникаций
2. В связи с тем, что планируемая автомобильная дорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
3. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются
4. Площадь существующих земельных участков, ранее зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости - 25578,0 м<sup>2</sup>  
 $S=6039,2 \text{ м}^2$  (кад. № 13:22:0209003:344(1))  
 $S=17175,5 \text{ м}^2$  (кад. № 13:22:0209003:344(2))  
 $S=2363,3 \text{ м}^2$  - (кад. № 13:22:0209003:171)  
 площадь образуемых земельных участков для размещения планируемого объекта (автомобильной) -  $S=23720,5 \text{ м}^2$ ; в том числе  $S=2363,3 \text{ м}^2$  на правах сервитута (кад. № 13:22:0209003:171)  
 общая площадь земельного участка для размещения планируемого объекта (автомобильной) - 46935,2 м<sup>2</sup>

48.06-21-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				п	3
Чертеж межевания территории				ООО "Проект РМ"	
М1:1000				г. Саранск	
				Формат А2	

264

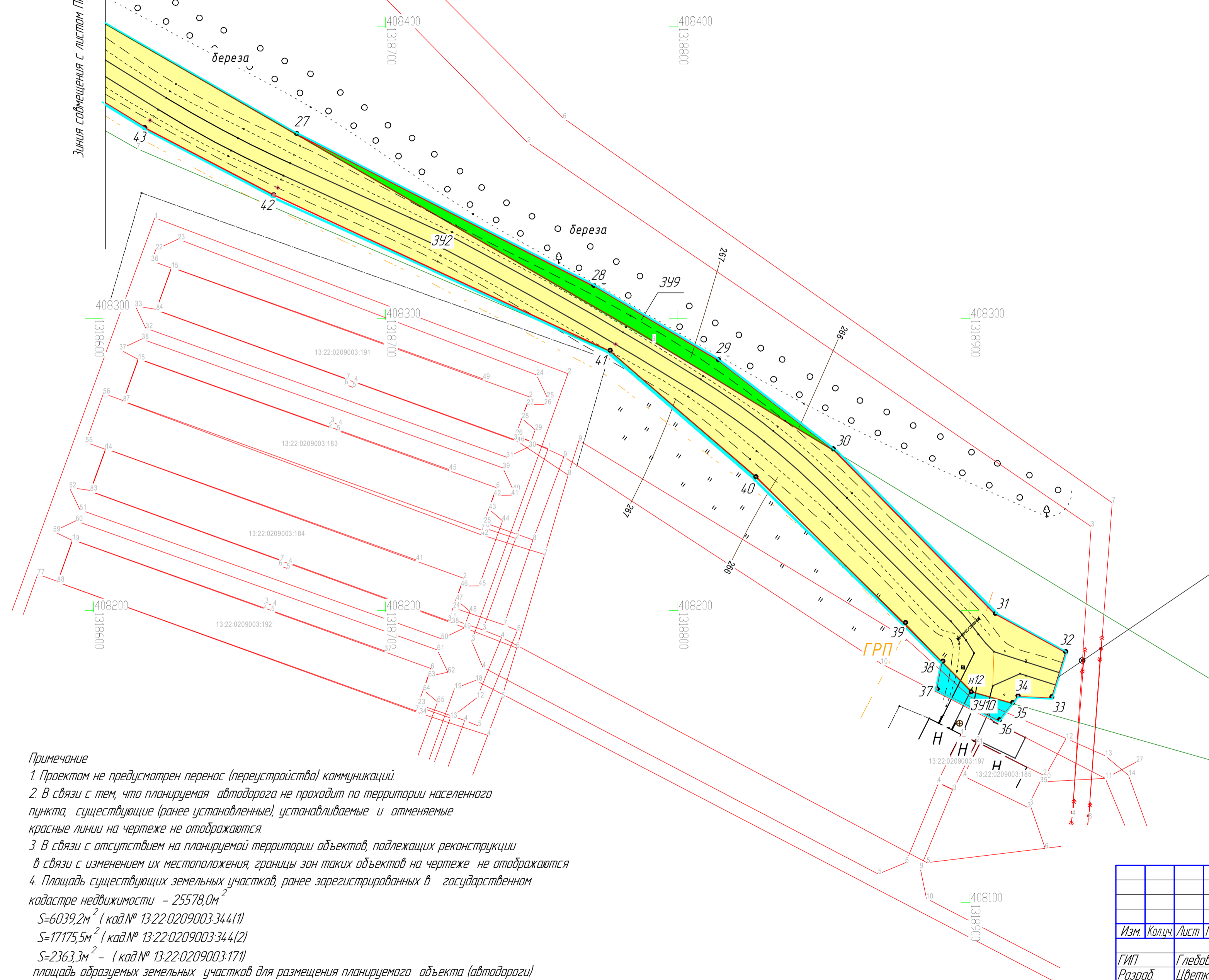
Согласовано  
 М.П. № \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 М.П. № подл. \_\_\_\_\_



Граница собственности с листом ППТ-3

Условные обозначения

	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения планируемого объекта
	1 характерные точки границ образуемых и изменяемых земельных участков
	341 условные номера образуемых земельных участков
	планируемая автодорога
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	существующая ВЛЗ "Марсеево" 10кВ
	существующий газопровод в/д
	существующий кабель ПАО "Ростелеком"



Конец проектируемого участка

Примечание

1. Проектом не предусмотрен перенос (перестройка) коммуникаций.
2. В связи с тем, что планируемая автодорога не проходит по территории населенного пункта, существующие (ранее установленные), устанавливаемые и отменяемые красные линии на чертеже не отображаются.
3. В связи с отсутствием на планируемой территории объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зон таких объектов на чертеже не отображаются.
4. Площадь существующих земельных участков, ранее зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости - 25578,0м<sup>2</sup>  
 $S=6039,2м^2$  (кад.№ 13-22-0209003-344(1))  
 $S=17175,5м^2$  (кад.№ 13-22-0209003-344(2))  
 $S=2363,3м^2$  - (кад.№ 13-22-0209003-171)  
 площадь образуемых земельных участков для размещения планируемого объекта (автодороги) -  $S=23720,5м^2$ ; в том числе  $S=2363,3м^2$  на правах сервитута (кад.№ 13-22-0209003-171)  
 общая площадь земельного участка для размещения планируемого объекта (автодороги) -  $46935,2м^2$

48.06-21-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Колчч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	4
Чертеж межевания территории				ООО "Проект РМ"	
М1:1000				г. Саранск	
Н. контр.				Кудринская	
Формат А2					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

**РАЗДЕЛ 2.** Основная часть. Проект межевания территории.

Текстовая часть

**2.1. Перечень образуемых земельных участков**

табл.1

Изм. №	Подп. и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дата	48.06-21-ПМТ	Лист
						3

Перечень образуемых земельных участков

табл.1

Условные номера образуемых земельных участков	№ характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера участков	Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup>	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ1	н1, н2, н3, н4, 9, 10, 11, 14, 15, н.5, н.6, н.7, н.8, н.9, 61, 62	13:22:0209003:171	2363,3	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	-	13:22:0209003:171	Земли сельхозназначения
ЗУ2	н.10, н.11, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, н.12, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.	13:22:0209003:342	17730,9	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	-		Земли сельхозназначения

ЗУ3	3, 4, 5, 6	13:22:0209003	170,6	Образование из неразгра- ниченных зе- мель государ- ственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	Данные отсутствуют		Земли сельхоз- назначения
ЗУ4	57, 58, 59, 60	13:22:0209003	316,2	Образование из неразгра- ниченных зе- мель государ- ственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	Данные отсутствуют		Земли сельхоз- назначения
ЗУ5	н.13, н.14, 53, 54, 55	13:22:0209003:342	1375,4	Образование из неразгра- ниченных зе- мель государ- ственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	Данные отсутствуют		Земли сельхоз- назначения
ЗУ6(1)	11, 12, 13, 14	13:22:0209003	123,5	Образование из неразгра- ниченных зе- мель государ- ственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	Данные отсутствуют		Земли сельхоз- назначения
ЗУ6(2)	15, 16, н.5	13:22:0209003	84,2	Образование из неразгра- ниченных зе- мель государ- ственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	Данные отсутствуют		Земли сельхоз- назначения

ЗУ7	17, 18, 19, 20	13:22:0209003	369,8	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	Данные отсутствуют		Земли сельхоз-назначения
ЗУ8	23, 24, н.11	13:22:0209003	136,7	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	Данные отсутствуют		Земли сельхоз-назначения
ЗУ9	27, 28, 29, 30	13:22:0209003	884,6	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	Данные отсутствуют		Земли сельхоз-назначения
ЗУ10	35, 36, 37, 38, н.12	13:22:0209003	165,3	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Участок не относится к территории общего пользования	Данные отсутствуют		Земли сельхоз-назначения
Общая площадь образуемых участков			23720,5					

Линейный объект может быть размещен на образуемых ЗУ на условиях аренды (субаренды)

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

табл.2

№ точек	Х, м	У, м
ЗУ1		
н.1	408291.70	1317414.71
н.2	408303.12	1317512.70
н.3	408307.54	1317616.05
н.4	408331.75	1317694.24
9	408346.84	1317703.33
10	408347.74	1317705.65
11	408351.18	1317705.96
14	408372.45	1317718.78
15	408365.86	1317721.81
н.5	408350.29	1317712.42
н.6	408326.70	1317698.19
н.7	408301.56	1317617.05
н.8	408297.13	1317513.18
н.9	408285.86	1317415.98
61	408270.58	1317372.49
62	408269.46	1317349.13
н.1	408291.70	1317414.71
ЗУ2		
н.10	408495.20	1318122.82
н.11	408518.61	1318344.78
24	408501.89	1318402.60
25	408478.54	1318461.13
26	408459.05	1318502.40
27	408363.01	1318669.22
30	408254.69	1318853.39
31	408198.75	1318908.54
32	408185.59	1318932.57
33	408170.09	1318927.80
34	408170.53	1318916.25

Инв. №подл.      Подп. и датё  
 Взамен инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дата

48.06-21-ПМТ

35	408168.16	1318914.41
н.12	408172.18	1318900.28
38	408182.46	1318890.50
39	408195.57	1318877.75
40	408245.63	1318826.66
41	408288.81	1318776.63
42	408341.98	1318661.45
43	408364.84	1318617.88
44	408435.87	1318502.44
45	408461.54	1318447.26
46	408489.96	1318378.44
47	408499.36	1318342.44
48	408499.36	1318310.43
49	408484.64	1318142.75
50	408477.54	1318112.45
51	408448.16	1318039.47
52	408432.51	1317996.00
н.10	408495.20	1318122.82
		3У3
3	408298.80	1317417.29
4	408309.79	1317422.38
5	408307.79	1317436.64
6	408299.90	1317439.16
		3У4
57	408278.76	1317546.17
58	408258.77	1317545.08
59	408256.80	1317534.58
60	408277.83	1317526.62
		3У5
н.13	408297.21	1317578.35
н.14	408299.61	1317616.19
53	408343.47	1317800.29
54	408288.42	1317611.25
55	408282.30	1317577.96

Взамен инв. №
Подп. и датё
Инв. №подп.

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дата	

48.06-21-ПМТ

		3У6(1)
11	408351.18	1317705.96
12	408372.11	1317707.81
13	408373.18	1317718.44
14	408372.45	1317718.78
11	408351.18	1317705.96
		3У6(2)
15	408365.86	1317721.81
16	408355.65	1317726.50
н.5	408350.29	1317712.42
15	408365.86	1317721.81
		3У7
17	408484.39	1318065.96
18	408506.35	1318063.70
19	408510.67	1318075.05
17	408484.39	1318065.96
		3У8
23	408523.53	1318344.71
24	408501.89	1318402.60
н.11	408518.61	1318344.78
23	408523.53	1318344.71
		3У9
27	408363.01	1318669.22
28	408311.02	1318771.01
29	408285.63	1318813.64
30	408254.69	1318853.39
27	408363.01	1318669.22
		3У10
35	408168.16	1318914.41
36	408162.28	1318909.89
37	408172.87	1318888.59
38	408182.46	1318890.50
н.12	408172.18	1318900.28
35	408168.16	1318914.41

Изм. №подл.	Подп. и датг	Взамен инв. №
-------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.у	Лист	Медок.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

48.06-21-ПМТ

### 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проектируемая территория выделяется под реконструкцию автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Основная цель проекта межевания территории точное установление границ земельных участков для размещения автодороги.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с нормами отвода земель, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании анализа данных инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий и технической документации для реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги, с учетом документации, регламентирующей использование земли и с учетом границ земельных участков в районе строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Расчет размера земельных участков, необходимых для размещения постоянных элементов линейного объекта, произведен с учетом категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпи, принятых в проектной документации заложений откосов насыпи, водоотводных сооружений.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Участок, предназначенный под реконструкцию автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия проходит по территории кадастрового квартала 13:22:0209003

Категория земель -земли сельхозназначения.

**Координаты границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

табл.3

№ точек	X, м	Y, м
1	408297.42	1317217.60
2	408289.61	1317235.97
3	408298.80	1317417.29
4	408309.79	1317422.38

Взамен инв. №

Подп. и дат

Инв. №подп.

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	------

48.06-21-ПМТ

Лист

7

5	408307.79	1317436.64
6	408299.90	1317439.16
7	408306.33	1317560.28
8	408320.45	1317634.01
9	408346.84	1317703.33
10	408347.74	1317705.65
11	408351.18	1317705.96
12	408372.11	1317707.81
13	408373.18	1317718.44
14	408372.45	1317718.78
15	408365.86	1317721.81
16	408355.65	1317726.50
17	408484.39	1318065.96
18	408506.35	1318063.70
19	408510.67	1318075.05
20	408492.27	1318086.75
21	408496.20	1318097.14
22	408506.23	1318142.72
23	408523.53	1318344.71
24	408501.89	1318402.60
25	408478.54	1318461.13
26	408459.05	1318502.40
27	408363.01	1318669.22
28	408311.02	1318771.01
29	408285.63	1318813.64
30	408254.69	1318853.39
31	408198.75	1318908.54
32	408185.59	1318932.57
33	408170.09	1318927.80
34	408170.53	1318916.25
35	408168.16	1318914.41
36	408162.28	1318909.89
37	408172.87	1318888.59
38	408182.46	1318890.50
39	408195.57	1318877.75
40	408245.63	1318826.66
41	408288.81	1318776.63
42	408341.98	1318661.45

Взамен инв. №	
Подп. и датё	
Инв. №подп.	

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дата

48.06-21-ПМТ

43	408364.84	1318617.88
44	408435.87	1318502.44
45	408461.54	1318447.26
46	408489.96	1318378.44
47	408499.36	1318342.44
48	408499.36	1318310.43
49	408484.64	1318142.75
50	408477.54	1318112.45
51	408448.16	1318039.47
52	408432.51	1317996.00
53	408343.47	1317800.29
54	408288.42	1317611.25
55	408282.30	1317577.96
56	408279.61	1317564.35
57	408278.76	1317546.17
58	408258.77	1317545.08
59	408256.80	1317534.58
60	408277.83	1317526.62
61	408270.58	1317372.49
62	408269.46	1317349.13
63	408264.21	1317238.86
64	408254.80	1317221.08
1	408297.42	1317217.60

#### 2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный (или кадастровый) номер образуемого(изменяемого) земельного участка	Площадь земельного участка м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования
ЗУ1 (13:22:0209003:171)	2363,3	Для размещения коммуникаций (строительство объекта «ЛКСС отводы от магистральной ВОЛС «Пенза-Саранск- Ульяновск»)
ЗУ2 (13:22:0209003:342)	17730,9	Для сельхозпроизводства
ЗУ3 (13:22:0209003)	170,6	Для сельхозпроизводства

Взамен инв. №  
 Подп. и датё  
 Инв. №подп.

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дата

48.06-21-ПМТ

ЗУ4 (13:22:0209003)	316,2	Для сельхозпроизводства
ЗУ5 (13:22:0209003)	1375,4	Для сельхозпроизводства
ЗУ6 (1), (2) (13:22:0209003)	207,7	Для сельхозпроизводства
ЗУ7 (13:22:0209003)	369,8	Для сельхозпроизводства
ЗУ8 (13:22:0209003)	136,7	Для сельхозпроизводства
ЗУ9 (13:22:0209003)	884,6	Для сельхозпроизводства
ЗУ10 (13:22:0209003)	165,3	Для сельхозпроизводства
Общая площадь	23720,5	

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дата

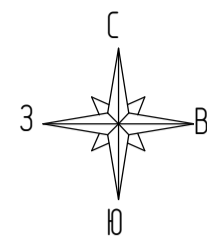
48.06-21-ПМТ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
5	Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-5	1:2000
6	Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-6	1:2000

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Дата



Начало проектируемого участка ПК0+00  
соответствует кромке покрытия трассы  
"г.Саранск - с.Сурское - г.Ульяновск" - с.Малое  
Марсеево - с.Мокшалеи

13:22:0209003

13:22:0209003

Линия совмещения с листом ППТ-13

Условные обозначения

13:22:0209003:341

Земли сельхозназначений  
Для ведения сельскохозяйственного  
производства

**Условные обозначения границ зон с особыми условиями  
использования территорий**

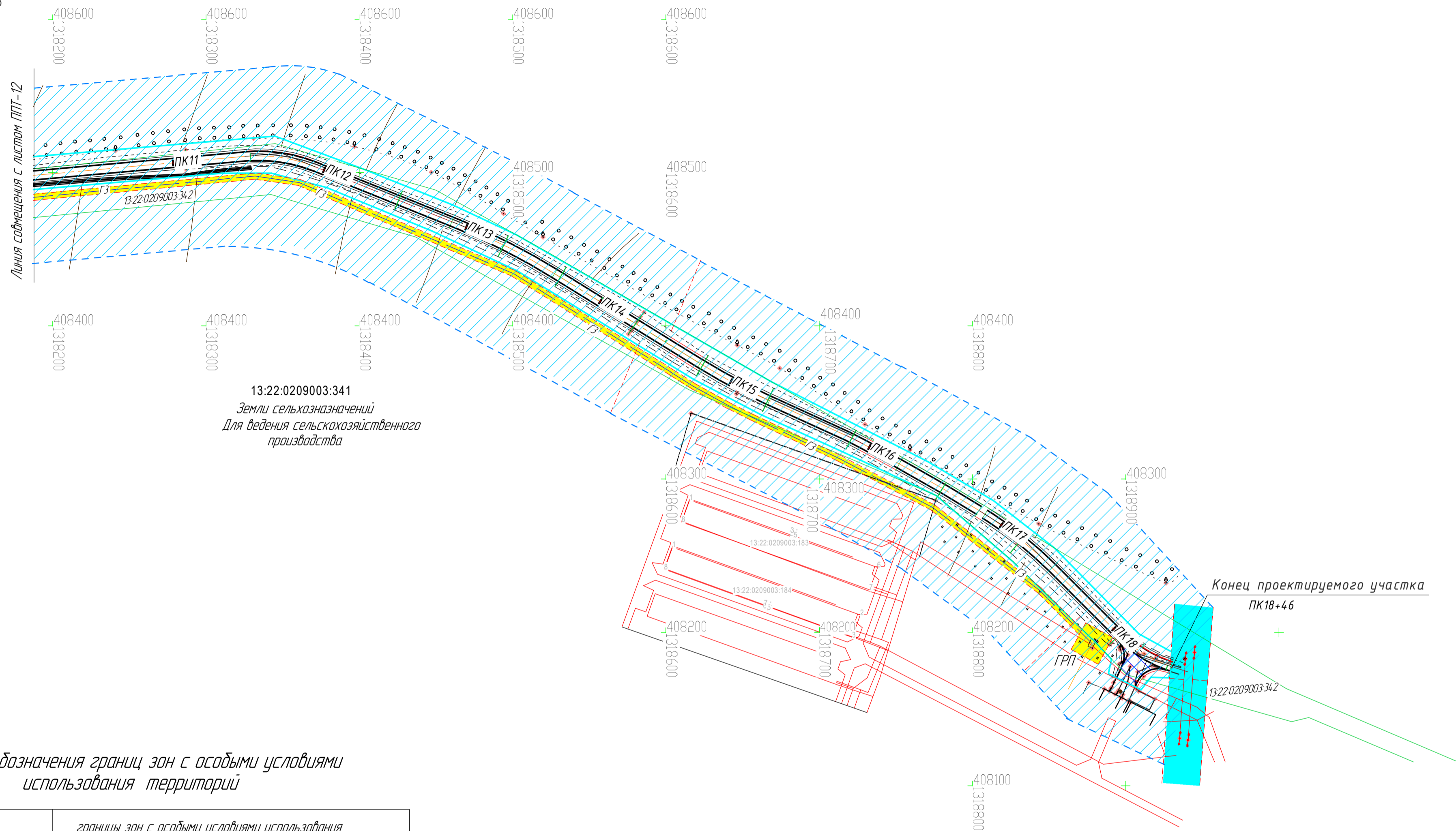
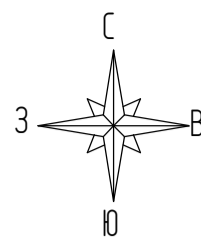
	границы зон с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
	зона с особыми условиями использования территории существующей ВЛ 10кВ
	зона с особыми условиями использования территории существующей автодороги
	зона с особыми условиями использования территории существующего газопровода в.д
	зона с особыми условиями использования территории существующего кабель ПАО "Ростелеком"
	границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автодороги)

**Примечание:**

1. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
2. Существующих объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
3. Особо охраняемых природных условий в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
4. Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
5. Лесничеств, участковых лесничеств в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется

48.06-21-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсеево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
				Стадия	Лист
				П	1
				ООО "Проект РМ"	
				г. Саранск	
				Формат А2	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Лист и дата  
Инв. № подл.



**Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территорий**

	границы зон с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
	зона с особыми условиями использования территории существующей ВЛ 10кВ
	зона с особыми условиями использования территории существующей автодороги
	зона с особыми условиями использования территории существующего газопровода в д
	зона с особыми условиями использования территории существующего кабель ПАО "Ростелеком"
	границы зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса автодороги)

**Условные обозначения**

	границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

- Примечание:
1. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
  2. Существующих объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
  3. Особо охраняемых природных условий в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
  4. Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется
  5. Лесничеств, участковых лесничеств в зоне планируемого размещения линейного объекта не имеется

48.06-21-ПМТ					
Реконструкция автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Марсеева Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ муниципальных образований, населенных пунктов, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000				п	2
ООО "Проект РМ"				г. Саранск	
Формат				А2	

Согласовано	
М.п. № подл.	
Лист и дата	
Взам. инв. №	

## РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

### 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проектируемая территория выделяется для реконструкции автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

Местоположение образуемого земельного участка установлено по существующей автомобильной дороге.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В границах рассматриваемой территории красные линии отсутствуют (согласно схеме градостроительного зонирования).

Земельные участки, необходимые для строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, расположены на землях сельхозназначений.

По окончании строительно-монтажных работ все временные сооружения разбираются. Временно занимаемые земельные участки рекультивируются.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта автодороги. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Участок, предназначенный для реконструкции автомобильной дороги, подъезд к площадке родительского стада №3 в с. Б.Маресево Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, проходит по территории кадастрового квартала 13:22:0209003

Трасса расположена на земельных участках 13:22:0209003:344, 13:22:0209003:171, 13:22:0209003:342.

Границы земельных участков на местности установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства и инструкции по проведению межевания.

### 4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки образуются из не разграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другими способами образование участков невозможно.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат СК-13 в Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.

Взамен инв. №	
Подп. и дат	
Инв. №подп.	

										Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Чедок.	Подп	Дата	48.06-21-ПМТ				12

### 4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717.

Размеры образуемого земельного участка определены с учетом существующих участков учтенных в ЕГРН. Размер земельного участка, необходимого для размещения постоянных элементов линейного объекта, принят с учетом категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпи, принятых в проектной документации заложений откосов насыпи, водоотводных сооружений.

Площадь образуемых земельных участков - 23720,5м<sup>2</sup>. Общая площадь земельного участка для размещения планируемого объекта (автодороги) составляет- 46935,2,0м<sup>2</sup>.

### 4. 4 Обоснование определения границ публичного сервитута

Проектом предусматривается установление публичного сервитута. Публичный сервитут образуется на земельном участке с кадастровым номером 13:22:0209003:171 площадью 2363,3 м<sup>2</sup> Граница сервитута определена с учетом проектируемых откосов автомобильной дороги.

Линейный объект может быть размещен на образуемом ЗУ1 на условиях аренды (субаренды)

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подп.	

Изм.	Кол.у	Лист	редок.	Подп.	Дата	48.06-21-ПМТ	Лист	13
------	-------	------	--------	-------	------	--------------	------	----