



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

33 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»

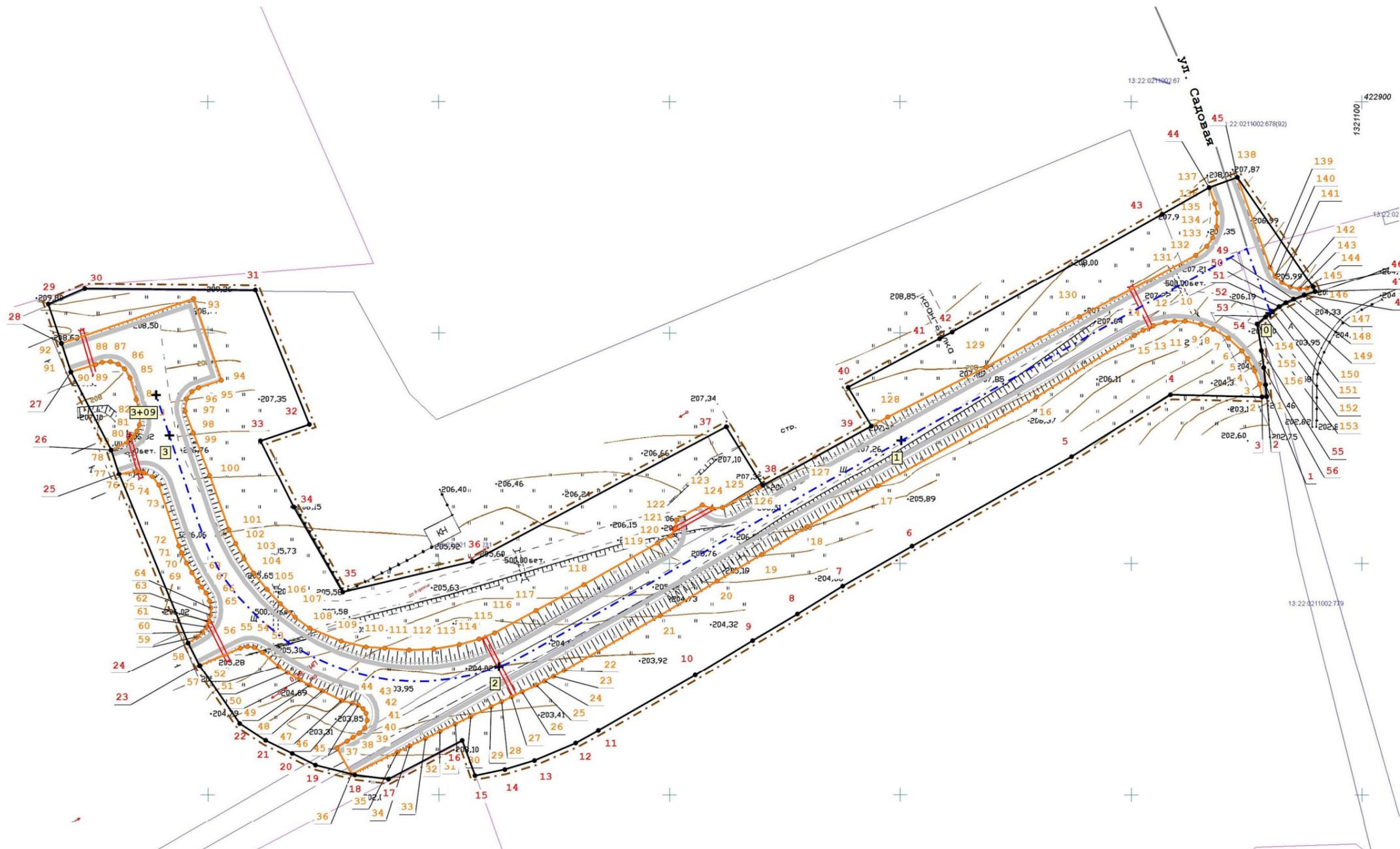


Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г



- проектируемая асб.цем.труба
- существующая ЛЭП
- здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

Условные обозначения:		Существующие территории:	1
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	ул. Садовая	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- Устанавливаемые красные линии	Проектируемые территории:	2
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов	- Проектируемая автомобильная дорога	
			1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	33-2021			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»			
Инженер			Максимовская О.В.		25.06.2021				
Н. контр.			Максимова Ю.А.		25.06.2021	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ПП-1	1	
						АгроземПроект			

Инв. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 3010181010000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

33 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
2.1. Основание для разработки проекта планировки территории
2.2. Краткая характеристика линейного объекта
2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта
2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива

и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Максимова
Инженер	О.В. Максимовская

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 1000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий (выполнены на стадии разработки проектной документации на линейный объект и приведены в отдельном томе в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта)	ПП - 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия».

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта, расположена на территории с. Кочкуши Отрадненского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, а так же за пределами с. Кочкуши на территории Отрадненского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Проектом предусмотрено строительство дороги с обеспечением подъезда к зерноскладам и строительством разворотной площадки. Категория занимаемых земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения. Функциональное назначение проектируемого линейного объекта капитального строительства – транспортная связь внутри жилой застройки с возможностью обеспечения проезда от населенного пункта к зерноскладам. Проектируемый объект входит в транспортную дорожную сеть с. Кочкуши. Проектируемая автодорога имеет асфальтовое покрытие, дорожное полотно шириной 6,0 м и обочины шириной 1,0 м с каждой стороны. В составе автодороги спроектировано строительство съездов: на пикете 0+15 шириной 4,5 м, на пикете 1+48 шириной 4,5 м, на пикете 2+00 шириной 4,5 м, на пикете 2+55 шириной 3,5 м, на пикете 2+98 шириной 3,5 м, а так же съезд с разворотной площадки шириной 4,5 м. Проектом планировки и межевания территории так же предусмотрено формирование разворотной площадки размерами 16х16 м в составе автодороги на пикете 3+09. Автодорога запроектирована с учетом границ существующей застройки, и сложившегося рельефа.

Общая протяженность проектируемой автодороги 309 м. Продольный профиль запроектирован из условия наименьшего ограничения и изменения скорости движения, классическим методом, в основном повторяет профиль рельефа с элементами оптимизации. Верх проектного покрытия проектируемых автодорог вертикальных кривых не имеет, максимальный уклон прямого участка – 3,0%. Все элементы земляного полотна имеют поперечные уклоны, что обеспечивает скорейший отвод поверхностных вод от этих элементов.

Ось проектируемой автодороги по ул. Ленина пересекает существующие линии электропередач (см. Чертеж графической части проекта планировки территории "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории"). Строительно-монтажные работы в охранных зонах существующих подземных и наземных коммуникаций производить в присутствии владельца коммуникаций и получить письменное разрешение (наряд-допуск) на производство работ. Переустройство существующих коммуникаций проектом не предусматривается.

2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Реконструируемая автомобильная дорога проходит по землям населенного пункта с. Кочкуши, а так же по землям Отраденского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия за пределами населенного пункта. Категория занимаемых земель – земли населенного пункта, земли сельскохозяйственного назначения. Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровых кварталах 13:22:0211002, 13:22:0211004. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории".

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи с тем, что проектной документацией не предусмотрен перенос (переустройство) таких объектов.

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов. В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на окружающую среду будет автодорога в с. Кочкуши с обеспечением подъезда к зерноскладам в Отрадненском сельском поселении Чамзинского муниципального района Республики Мордовия в период её строительства и передвижение по автодороге автотранспорта в период её эксплуатации. Основные воздействия в период проведения работ следующие:

- пылевое загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе строительной техники.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:

- строительная техника и автотранспорт;
- выемочно-погрузочные работы;
- сварочные работы;
- окрасочные работы
- заправка топливом машин и механизмов.

От строительной техники и автотранспорта в атмосферу поступают продукты сгорания топлива: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода,

сажа, углеводороды. Наиболее опасными из газообразных выбросов дизельных двигателей являются окислы азота и окись углерода. В связи с этим, возможно временное ухудшение состояние атмосферного воздуха. Источники выбросов, появляющиеся в период проведения работ, действуют кратковременно. При производстве работ в соответствии с проектными нормами и надлежащим производственным экологическим контроле воздействия могут быть сведены к минимуму. На период проведения работ источником шумового воздействия на участок работ будет строительная техника.

При строительстве автодорог образуются отходы, которые загрязняют территорию строительства. В результате деятельности рабочих образуются бытовые отходы. Во избежание загрязнения и захламления окружающей природной среды необходимо соблюдать условия сбора и хранения отходов. Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства автодороги. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов. При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование. Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. В период эксплуатации выброс загрязняющих веществ будет от автотранспорта, передвигающегося по автодорогам. Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;

- полив территории с помощью поливовой машины в теплый период;

- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штиль).

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

В подготовительный период на участке строительства проводится снятие почвенно-растительного слоя.

Почвенно-растительный грунт снимается с территории строительства и в дальнейшем используется для проведения рекультивационных работ.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключая ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

По окончании строительства необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;

- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;

- во избежание захламления территории строительства предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО.

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие изменение режима стока поверхностных вод при эксплуатации автодороги:

- отвод воды с проезжей части предусмотрено осуществлять за счет продольного и поперечного уклонов;

- для предохранения земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусмотрено укрепление откосов насыпей многолетними травами по растительному грунту;

- в пониженных местах рельефа для организованного пропуска поверхностных сточных вод предусматривается устройство водопропускной трубы;

В период эксплуатации необходимо систематически поддерживать систему водоотвода в исправном состоянии.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта

пожароопасных зданий и сооружений нет. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается. Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии. Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта. Проектная и рабочая документация выполнена согласно правил пожарной безопасности ППБ 01-03. Во время строительства

и эксплуатации автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии. На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности. Расстояние до жилых домов не менее 15 метров. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;
- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422 835,98	1 321 079,52
2	422 835,91	1 321 078,53
3	422 838,66	1 321 077,98
4	422 841,51	1 321 076,93
5	422 844,20	1 321 075,40
6	422 845,83	1 321 074,15
7	422 848,60	1 321 071,20
8	422 850,55	1 321 067,98
9	422 851,58	1 321 065,31
10	422 852,27	1 321 061,88
11	422 852,26	1 321 059,58
12	422 851,98	1 321 057,61
13	422 851,25	1 321 054,97
14	422 850,30	1 321 052,78
15	422 849,19	1 321 050,90
16	422 835,90	1 321 029,62
17	422 816,59	1 320 995,30
18	422 807,80	1 320 980,02
19	422 801,73	1 320 970,13
20	422 796,00	1 320 960,47
21	422 788,55	1 320 948,14
22	422 776,61	1 320 927,30
23	422 775,30	1 320 925,03
24	422 774,28	1 320 923,09
25	422 773,42	1 320 921,31
26	422 771,97	1 320 918,23
27	422 770,88	1 320 915,97
28	422 769,82	1 320 913,78
29	422 768,73	1 320 911,52
30	422 766,61	1 320 907,13
31	422 764,97	1 320 903,73
32	422 763,39	1 320 900,44
33	422 761,88	1 320 897,31
34	422 760,23	1 320 893,88
35	422 758,96	1 320 891,26
36	422 754,16	1 320 881,30
37	422 759,82	1 320 878,10
38	422 761,28	1 320 880,33
39	422 762,12	1 320 881,60
40	422 763,03	1 320 882,98
41	422 764,18	1 320 884,17
42	422 765,79	1 320 884,68

43	422 767,31	1 320 884,42
44	422 768,31	1 320 883,78
45	422 769,09	1 320 882,74
46	422 769,46	1 320 881,43
47	422 770,07	1 320 879,10
48	422 772,17	1 320 874,92
49	422 773,39	1 320 872,23
50	422 774,52	1 320 870,11
51	422 776,15	1 320 867,43
52	422 777,49	1 320 865,52
53	422 780,56	1 320 862,01
54	422 781,65	1 320 860,22
55	422 781,83	1 320 858,76
56	422 781,48	1 320 857,21
57	422 777,71	1 320 848,40
58	422 782,60	1 320 845,87
59	422 783,98	1 320 847,90
60	422 784,95	1 320 848,94
61	422 786,05	1 320 849,79
62	422 787,26	1 320 850,35
63	422 788,61	1 320 850,71
64	422 790,19	1 320 850,79
65	422 791,73	1 320 850,51
66	422 793,42	1 320 849,79
67	422 794,70	1 320 848,80
68	422 795,90	1 320 847,94
69	422 797,82	1 320 846,70
70	422 799,89	1 320 845,54
71	422 802,07	1 320 844,47
72	422 803,59	1 320 843,87
73	422 816,76	1 320 839,57
74	422 818,64	1 320 838,11
75	422 819,58	1 320 836,27
76	422 819,81	1 320 834,71
77	422 819,19	1 320 830,91
78	422 824,41	1 320 829,19
79	422 826,17	1 320 832,62
80	422 827,26	1 320 833,90
81	422 828,50	1 320 834,79
82	422 829,84	1 320 835,35
83	422 831,99	1 320 835,58
84	422 835,36	1 320 834,65
85	422 840,02	1 320 833,31
86	422 841,97	1 320 832,07
87	422 842,97	1 320 830,74
88	422 843,49	1 320 829,05
89	422 843,37	1 320 827,26
90	422 842,92	1 320 825,83
91	422 841,29	1 320 820,48
92	422 847,46	1 320 818,45
93	422 857,13	1 320 847,09

94	422 839,49	1 320 853,08
95	422 837,87	1 320 848,15
96	422 837,02	1 320 846,71
97	422 835,46	1 320 845,53
98	422 832,85	1 320 845,21
99	422 828,14	1 320 846,98
100	422 818,90	1 320 850,53
101	422 807,14	1 320 854,69
102	422 804,08	1 320 856,18
103	422 800,80	1 320 857,98
104	422 797,72	1 320 860,09
105	422 794,19	1 320 862,95
106	422 791,07	1 320 865,89
107	422 788,22	1 320 869,05
108	422 785,82	1 320 872,23
109	422 783,04	1 320 879,04
110	422 781,73	1 320 884,42
111	422 781,49	1 320 888,47
112	422 781,11	1 320 893,77
113	422 781,32	1 320 899,13
114	422 782,30	1 320 904,64
115	422 783,48	1 320 908,91
116	422 784,78	1 320 912,28
117	422 789,62	1 320 921,23
118	422 795,22	1 320 931,63
119	422 804,19	1 320 947,56
120	422 805,74	1 320 950,40
121	422 807,29	1 320 951,43
122	422 809,19	1 320 951,62
123	422 812,45	1 320 957,28
124	422 811,65	1 320 959,39
125	422 811,88	1 320 961,63
126	422 816,32	1 320 969,75
127	422 822,93	1 320 981,65
128	422 831,55	1 320 997,45
129	422 842,38	1 321 018,79
130	422 853,22	1 321 038,93
131	422 866,61	1 321 064,17
132	422 868,57	1 321 066,57
133	422 870,43	1 321 067,83
134	422 872,82	1 321 068,68
135	422 875,77	1 321 068,80
136	422 877,80	1 321 068,33
137	422 881,24	1 321 067,08
138	422 883,47	1 321 073,18
139	422 863,96	1 321 080,31
140	422 862,13	1 321 081,38
141	422 860,66	1 321 082,84
142	422 859,67	1 321 084,70
143	422 859,28	1 321 086,64
144	422 859,39	1 321 088,27

145	422 859,70	1 321 089,63
146	422 858,68	1 321 090,02
147	422 857,91	1 321 087,67
148	422 857,05	1 321 085,38
149	422 856,27	1 321 083,71
150	422 855,40	1 321 082,23
151	422 854,37	1 321 080,76
152	422 853,20	1 321 079,31
153	422 851,64	1 321 077,50
154	422 845,92	1 321 078,38
155	422 842,23	1 321 078,89
156	422 838,55	1 321 079,30
1	422 835,98	1 321 079,52



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 3010181010000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

33-2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Условные обозначения:

	- Проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

	Существующие территории:
ул. Садовая	- существующая улица
	Проектируемые территории:
	- Проектируемая автомобильная дорога

проектируемая асб.цем.труба

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	33-2021			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»			
Инженер		Максимовская О.В.			25.06.2021	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Максимова Ю.А.			25.06.2021			ПП-2	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000	АгроземПроект		



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата.

Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- Номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

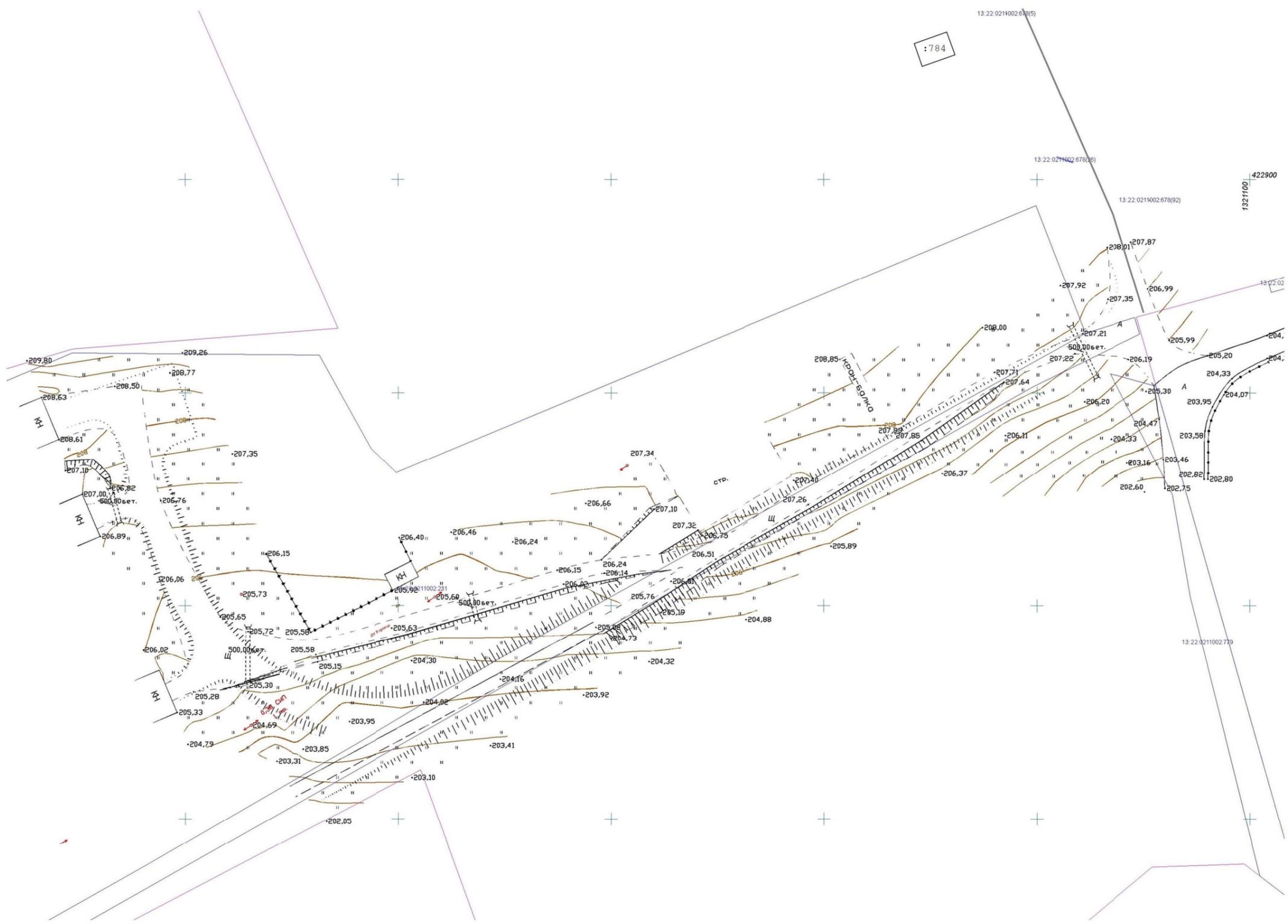
	граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
13:22:0211002	- Номер кадастрового квартала
13:22:0211002:779	- Кадастровый номер земельного участка с уточненными границами
ул. Садовая	- существующая улица
	- Проектируемая автомобильная дорога

	проектируемая асб.цемент. труба
	существующая ЛЭП здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
	- Охранная зона ЛЭП
	- Территориальная зона с номером 13:22-7.21 (зона транспортной инфраструктуры), сведения о границах которой содержатся в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер			Максимовская О.В.		25.06.2021
Н. контр.			Максимова Ю.А.		25.06.2021

33-2021					
«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ПП-3	1	
АгроземПроект					

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата



 существующая ЛЭП
 здания/сооружения,
 сведения о границах
 которых внесены в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	33-2021			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»			
Инженер		Максимовская О.В.			25.06.2021				
Н. контр.		Максимова Ю.А.			25.06.2021	Результаты инженерных изысканий М 1:1000	III-5	1	
							АгротемПроект		



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

33 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
4.1. Общие сведения о проектируемой территории
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Каталог координат характерных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в связи с их отсутствием;

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Максимова
Инженер	О.В. Максимовская

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 1000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий (выполнены на стадии разработки проектной документации на линейный объект и приведены в отдельном томе в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта)		

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Трасса реконструируемой автодороги проходит в южной части с. Кочкуши, а так же за пределами с. Кочкуши на территории Отрадненского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

По климатическому районированию для строительства (СНиП 23-01-99) строительная площадка относится к категории II В, характеризующейся умеренно-континентальным климатом.

По своему географическому положению территория входит в зону лесостепи с умеренно – континентальным климатом, значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха и почвы.

Средняя температура летом составляет +19°С, зимой -13°С. Средняя продолжительность безморозного периода – 149 дней. Средняя глубина промерзания почвы составляет 117 см. Среднегодовая норма осадков –480 мм. Среднегодовая скорость ветра 3,3-4,8 м/сек. Преобладают ветры юго-западного направления. Среди неблагоприятных климатических явлений отмечаются гололед (10-15 дней), метели, засухи.

Физико-геологические процессы не выявлены. В целом инженерно-геологические условия благоприятны для строительства.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект - «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» расположен на территории Отраденского сельского поселения. Выбор местонахождения проектируемой автодороги обусловлен наличием существующей дороги и существующих зданий зерноскладов. Проектом планировки определены границы проектируемой территории линейного объекта, в которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под эксплуатацию автомобильной дороги. Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности. Планировочные ограничения позволяют определить

территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не имеется.

В границах зон размещения планируемого линейного объекта сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не имеется.

Объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зон планируемого размещения линейного объекта не имеется.

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Каталог координат характерных точек
территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422 838,55	1 321 079,30
2	422 835,98	1 321 079,52
3	422 835,91	1 321 078,53
4	422 836,37	1 321 058,69
5	422 823,00	1 321 037,27
6	422 803,55	1 321 002,72
7	422 794,90	1 320 987,68
8	422 788,89	1 320 977,88
9	422 783,13	1 320 968,18
10	422 775,62	1 320 955,75
11	422 763,60	1 320 934,76
12	422 760,89	1 320 929,84
13	422 757,09	1 320 920,91
14	422 755,14	1 320 914,49
15	422 753,85	1 320 908,02
16	422 761,45	1 320 905,25
17	422 753,08	1 320 889,28
18	422 753,98	1 320 882,02
19	422 756,11	1 320 873,48
20	422 758,63	1 320 868,45
21	422 761,48	1 320 862,68
22	422 765,10	1 320 857,06
23	422 777,71	1 320 848,40
24	422 782,60	1 320 845,87
25	422 819,19	1 320 830,91
26	422 824,41	1 320 829,19
27	422 841,29	1 320 820,48
28	422 847,46	1 320 818,45
29	422 855,98	1 320 815,62
30	422 859,31	1 320 823,50
31	422 859,01	1 320 860,44
32	422 829,97	1 320 872,15
33	422 826,43	1 320 861,56
34	422 812,01	1 320 868,78
35	422 793,62	1 320 879,39
36	422 800,19	1 320 907,48
37	422 829,47	1 320 962,46
38	422 816,68	1 320 970,39
39	422 829,62	1 320 993,90
40	422 837,97	1 320 988,87
41	422 848,46	1 321 008,68
42	422 849,89	1 321 011,39

43	422 875,51	1 321 056,89
44	422 881,24	1 321 067,08
45	422 883,47	1 321 073,18
46	422 859,70	1 321 089,63
47	422 858,68	1 321 090,02
48	422 857,91	1 321 087,67
49	422 857,05	1 321 085,38
50	422 856,27	1 321 083,71
51	422 855,40	1 321 082,23
52	422 854,37	1 321 080,76
53	422 853,20	1 321 079,31
54	422 851,64	1 321 077,50
55	422 845,92	1 321 078,38
56	422 842,23	1 321 078,89
1	422 838,55	1 321 079,30



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 3010181010000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

33 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1.1. Общие сведения
1.2. Анализ существующего положения
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории
Приложение 1. Таблица координат характерных точек красных линий планируемого размещения автодороги
Приложение 2. Характеристика образуемых земельных участков в целях размещения линейного объекта

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Максимова
Инженер	О.В. Максимовская

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 1000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий (выполнены на стадии разработки проектной документации на линейный объект и приведены в отдельном томе в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта)	ПП-5	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории линейного объекта - «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия». Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразграниченных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка. Проект межевания территории под реконструкцию автодороги разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта, расположена на территории с. Кочкуши Отрадненского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Проектом предусмотрено строительство подъезда к зерноскладам со строительством разворотной площадки. Проектируемая автодорога расположена в южной части с. Кочкуши, а так же за пределами с. Кочкуши на территории Отрадненского сельского поселения. Категория занимаемых земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения. Общая протяженность проектируемой автодороги: 309 м. Ширина проезжей части – 6,0м. Ширина обочины – 1,0м. В составе автодороги спроектировано строительство съездов: на пикете 0+15 шириной 4,5 м, на пикете 1+48 шириной 4,5 м, на пикете 2+00 шириной 4,5 м, на пикете 2+55 шириной 3,5 м, на пикете 2+98 шириной 3,5 м, а так же съезд с разворотной площадки шириной 4,5 м. Проектом планировки и межевания территории так же предусмотрено формирование разворотной площадки размерами 16х16м в составе автодороги на пикете 3+09. **Проектируемая автомобильная дорога проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 13:22:0211002:231 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования), 13:22:0211002:233 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для эксплуатации здания свинарника, здания кормокухни), 13:22:0211002:779 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения автомобильной дороги).** Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровых кварталах 13:22:0211002, 13:22:0211004. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проектом межевания территории предполагается образование земельных участков, предназначенных для размещения автодороги, в постоянное пользование и на период строительства. По согласованию с Администрацией Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, временная площадка для размещения строительной техники и отвала грунта площадью 306 кв.м. расположена на территории земельного участка, образуемого в целях постоянного отвода проектируемой автодороги, в связи с чем образование нового земельного участка для данных целей не требуется.

Объекты культурного наследия на участке и прилегающих территориях отсутствуют.

Образование земельных участков, предназначенных для размещения автодороги, предполагается путем раздела существующих земельных участков, а так же путем образования из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности.

Состав земель, отводимых в постоянное пользование в целях эксплуатации автодороги:

1.ЗУ1 (образование путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 13:22:0211002:231) – 6680 кв.м. В ходе раздела исходный земельный участок с кадастровым номером 13:22:0211002:231 площадью 22162 кв.м. делится на два земельных участка: для размещения автодороги площадью 6680 кв.м. и для сельскохозяйственного использования площадью 15482 кв.м.

2. ЗУ2 (образование путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 13:22:0211002:233) – 1249 кв.м. В ходе раздела исходный земельный участок с кадастровым номером 13:22:0211002:233 площадью 27597 кв.м. делится на два земельных участка: для размещения автодороги площадью 1249 кв.м. и для сельскохозяйственного использования площадью 26348 кв.м.

3. ЗУ3 (для размещения дороги в пределах с. Кочкуши) – 4060 кв.м. Участок формируется путем образования из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности.

4. ЗУ4 (для размещения дороги за пределами с. Кочкуши) – 254 кв.м. Участок формируется путем образования из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры. Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. В границы разработки проекта межевания входят земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости:

Таблица 1. - Характеристики земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
13:22:0211002:231	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	22162
13:22:0211002:233	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания свинарника, здания кормокухни	27597
13:22:0211002:779	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги	782

Таблица 2. - Характеристики земельных участков, образуемых для постоянного пользования линейным объектом

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:22:0211002:231	6680
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:22:0211002:233	1249
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности	4060
:ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности	254
Площадь земельных участков, образуемых под постоянный отвод, в целях размещения линейного объекта (кв.м.)			12243

Таблица 3. - Характеристики земельных участков, образуемых в результате раздела существующих земельных участков, в целях сельскохозяйственного использования

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ5	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:22:0211002:231	15482

:ЗУ6	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:22:0211002:233	26348
------	--	--	-------

Таблица 4. - Характеристики земель, используемых на время строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка/части земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка/части земельного участка, кв.м.
—	—	—	306
Площадь земель, используемых на время строительства линейного объекта (кв.м.)			306

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021г	Состояние на расчетный срок 2031 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,24	1,24
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	1,22	1,22
	- территория образуемых земельных участков для размещения линейного объекта	га	1,22	1,22
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	—	—

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица координат характерных точек красных линий планируемого размещения автодороги

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422 838,55	1 321 079,30
2	422 835,98	1 321 079,52
3	422 835,91	1 321 078,53
4	422 836,37	1 321 058,69
5	422 823,00	1 321 037,27
6	422 803,55	1 321 002,72
7	422 794,90	1 320 987,68
8	422 788,89	1 320 977,88
9	422 783,13	1 320 968,18
10	422 775,62	1 320 955,75
11	422 763,60	1 320 934,76
12	422 760,89	1 320 929,84
13	422 757,09	1 320 920,91
14	422 755,14	1 320 914,49
15	422 753,85	1 320 908,02
16	422 761,45	1 320 905,25
17	422 753,08	1 320 889,28
18	422 753,98	1 320 882,02
19	422 756,11	1 320 873,48
20	422 758,63	1 320 868,45
21	422 761,48	1 320 862,68
22	422 765,10	1 320 857,06
23	422 777,71	1 320 848,40
24	422 782,60	1 320 845,87
25	422 819,19	1 320 830,91
26	422 824,41	1 320 829,19
27	422 841,29	1 320 820,48
28	422 847,46	1 320 818,45
29	422 855,98	1 320 815,62
30	422 859,31	1 320 823,50
31	422 859,01	1 320 860,44
32	422 829,97	1 320 872,15
33	422 826,43	1 320 861,56
34	422 812,01	1 320 868,78
35	422 793,62	1 320 879,39
36	422 800,19	1 320 907,48
37	422 829,47	1 320 962,46
38	422 816,68	1 320 970,39

39	422 829,62	1 320 993,90
40	422 837,97	1 320 988,87
41	422 848,46	1 321 008,68
42	422 849,89	1 321 011,39
43	422 875,51	1 321 056,89
44	422 881,24	1 321 067,08
45	422 883,47	1 321 073,18
46	422 859,70	1 321 089,63
47	422 858,68	1 321 090,02
48	422 857,91	1 321 087,67
49	422 857,05	1 321 085,38
50	422 856,27	1 321 083,71
51	422 855,40	1 321 082,23
52	422 854,37	1 321 080,76
53	422 853,20	1 321 079,31
54	422 851,64	1 321 077,50
55	422 845,92	1 321 078,38
56	422 842,23	1 321 078,89
1	422 838,55	1 321 079,30

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Характеристика образуемых земельных участков в целях размещения линейных объектов		
Условный номер земельного участка	Каталог координат характерных точек земельного участка, образуемого <u>в целях постоянного отвода</u> в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 13:22:0211002:231 (:ЗУ1)	
Площадь земельного участка	<u>6 680</u> м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422 855,98	1 320 815,62
2	422 859,31	1 320 823,50
3	422 859,01	1 320 860,44
4	422 829,97	1 320 872,15
5	422 826,43	1 320 861,56
6	422 812,01	1 320 868,78
7	422 793,62	1 320 879,39
8	422 800,19	1 320 907,48
9	422 829,47	1 320 962,46
10	422 816,68	1 320 970,39
11	422 829,62	1 320 993,90
12	422 837,97	1 320 988,87
13	422 848,46	1 321 008,68
14	422 849,89	1 321 011,39
15	422 875,51	1 321 056,89
16	422 863,91	1 321 061,38
17	422 787,53	1 320 923,75
18	422 768,91	1 320 892,38
19	422 756,95	1 320 871,80
20	422 758,63	1 320 868,45
21	422 761,48	1 320 862,68
22	422 765,10	1 320 857,06
23	422 777,71	1 320 848,40
24	422 782,60	1 320 845,87
25	422 819,19	1 320 830,91
26	422 824,41	1 320 829,19
27	422 841,29	1 320 820,48
28	422 847,46	1 320 818,45
1	422 855,98	1 320 815,62
Условный номер земельного участка	Каталог координат характерных точек земельного участка, образуемого <u>в целях постоянного отвода</u> в результате раздела земельного участка с кадастровым номером	

13:22:0211002:233 (:ЗУ2)		
Площадь земельного участка		<u>1 249 м²</u>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422 756,95	1 320 871,80
2	422 768,91	1 320 892,38
3	422 787,53	1 320 923,75
4	422 863,91	1 321 061,38
5	422 867,59	1 321 073,00
6	422 863,72	1 321 074,13
7	422 851,50	1 321 049,13
8	422 754,85	1 320 878,56
9	422 756,11	1 320 873,48
1	422 756,95	1 320 871,80
Условный номер земельного участка	Каталог координат характерных точек земельного участка, образуемого <u>в целях постоянного отвода</u> в границах с. Кочкуши из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности (:ЗУЗ)	
Площадь земельного участка		<u>4 060 м²</u>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
(1)		
1	2	3
1	422 875,51	1 321 056,89
2	422 881,24	1 321 067,08
3	422 883,47	1 321 073,18
4	422 866,97	1 321 084,60
5	422 863,72	1 321 074,13
6	422 867,59	1 321 073,00
7	422 863,91	1 321 061,38
1	422 875,51	1 321 056,89
(2)		
1	2	3
8	422 754,85	1 320 878,56
9	422 851,50	1 321 049,13
10	422 859,73	1 321 065,99
11	422 854,45	1 321 067,22
12	422 836,06	1 321 072,23
13	422 836,37	1 321 058,69
14	422 823,00	1 321 037,27
15	422 803,55	1 321 002,72
16	422 794,90	1 320 987,68
17	422 788,89	1 320 977,88
18	422 783,13	1 320 968,18

19	422 775,62	1 320 955,75
20	422 763,60	1 320 934,76
21	422 760,89	1 320 929,84
22	422 757,09	1 320 920,91
23	422 755,14	1 320 914,49
24	422 753,85	1 320 908,02
25	422 761,45	1 320 905,25
26	422 753,08	1 320 889,28
27	422 753,98	1 320 882,02
8	422 754,85	1 320 878,56

Условный номер земельного участка

Каталог координат характерных точек земельного участка, образуемого в целях постоянного отвода за границами с. Кочкуши на территории Отрадненского сельского поселения из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности (:ЗУ4)

Площадь земельного участка _____ 254 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

(1)

1	2	3
1	422 859,73	1 321 065,99
2	422 863,71	1 321 074,13
3	422 866,96	1 321 084,60
4	422 859,70	1 321 089,63
5	422 858,68	1 321 090,02
6	422 857,91	1 321 087,67
7	422 857,05	1 321 085,38
8	422 856,27	1 321 083,71
9	422 855,40	1 321 082,23
10	422 854,37	1 321 080,76
11	422 853,20	1 321 079,31
12	422 851,64	1 321 077,50
13	422 854,45	1 321 067,23
1	422 859,73	1 321 065,99

(2)

1	2	3
14	422 854,45	1 321 067,23
15	422 835,96	1 321 076,71
16	422 836,06	1 321 072,24
14	422 854,45	1 321 067,23

Условный номер земельного участка

Каталог координат характерных точек земельного участка, образуемого для сельскохозяйственного использования в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 13:22:0211002:231 (:ЗУ5)

Площадь земельного участка		15 482 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
(1)			
1	2	3	
1	422 827,28	1 320 749,63	
2	422 840,03	1 320 777,88	
3	422 855,98	1 320 815,62	
4	422 847,46	1 320 818,45	
5	422 841,29	1 320 820,48	
6	422 824,41	1 320 829,19	
7	422 819,19	1 320 830,91	
8	422 782,60	1 320 845,87	
9	422 777,71	1 320 848,40	
10	422 765,10	1 320 857,06	
11	422 761,48	1 320 862,68	
12	422 758,63	1 320 868,45	
13	422 756,95	1 320 871,80	
14	422 739,13	1 320 841,13	
15	422 719,06	1 320 805,50	
16	422 714,25	1 320 791,50	
1	422 827,28	1 320 749,63	
(2)			
1	2	3	
17	422 859,01	1 320 860,44	
18	422 858,84	1 320 881,38	
19	422 836,97	1 320 893,63	
20	422 831,25	1 320 899,54	
21	422 893,94	1 321 049,75	
22	422 875,51	1 321 056,89	
23	422 849,89	1 321 011,39	
24	422 848,46	1 321 008,68	
25	422 837,97	1 320 988,87	
26	422 829,62	1 320 993,90	
27	422 816,68	1 320 970,39	
28	422 829,47	1 320 962,46	
29	422 800,19	1 320 907,48	
30	422 793,62	1 320 879,39	
31	422 812,01	1 320 868,78	
32	422 826,43	1 320 861,56	
33	422 829,97	1 320 872,15	
17	422 859,01	1 320 860,44	
Условный номер земельного участка	Каталог координат характерных точек земельного участка, образуемого для <u>сельскохозяйственного использования</u> в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 13:22:0211002:233 (:ЗУ6)		
Площадь земельного участка	26 348 м ²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422 591,96	1 320 507,72
2	422 675,50	1 320 577,75
3	422 729,75	1 320 629,75
4	422 668,50	1 320 709,38
5	422 688,72	1 320 738,75
6	422 714,25	1 320 791,50
7	422 719,06	1 320 805,50
8	422 739,13	1 320 841,13
9	422 756,95	1 320 871,80
10	422 756,11	1 320 873,48
11	422 754,85	1 320 878,56
12	422 713,53	1 320 805,63
13	422 684,56	1 320 742,25
14	422 659,00	1 320 714,75
15	422 625,09	1 320 719,50
16	422 585,25	1 320 700,13
17	422 515,60	1 320 606,69
1	422 591,96	1 320 507,72

Условный номер земельного участка

Каталог координат характерных точек границ земель, выделенных в составе постоянной полосы отвода для временного размещения строительной техники

Площадь земельного участка

306 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422 839,74	1 320 852,57
2	422 834,43	1 320 836,43
3	422 851,53	1 320 830,80
4	422 856,84	1 320 846,95
1	422 839,74	1 320 852,57



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Основная часть проекта межевания территории

Графическая часть

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Основная часть проекта межевания территории

Графическая часть

33 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

33 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»

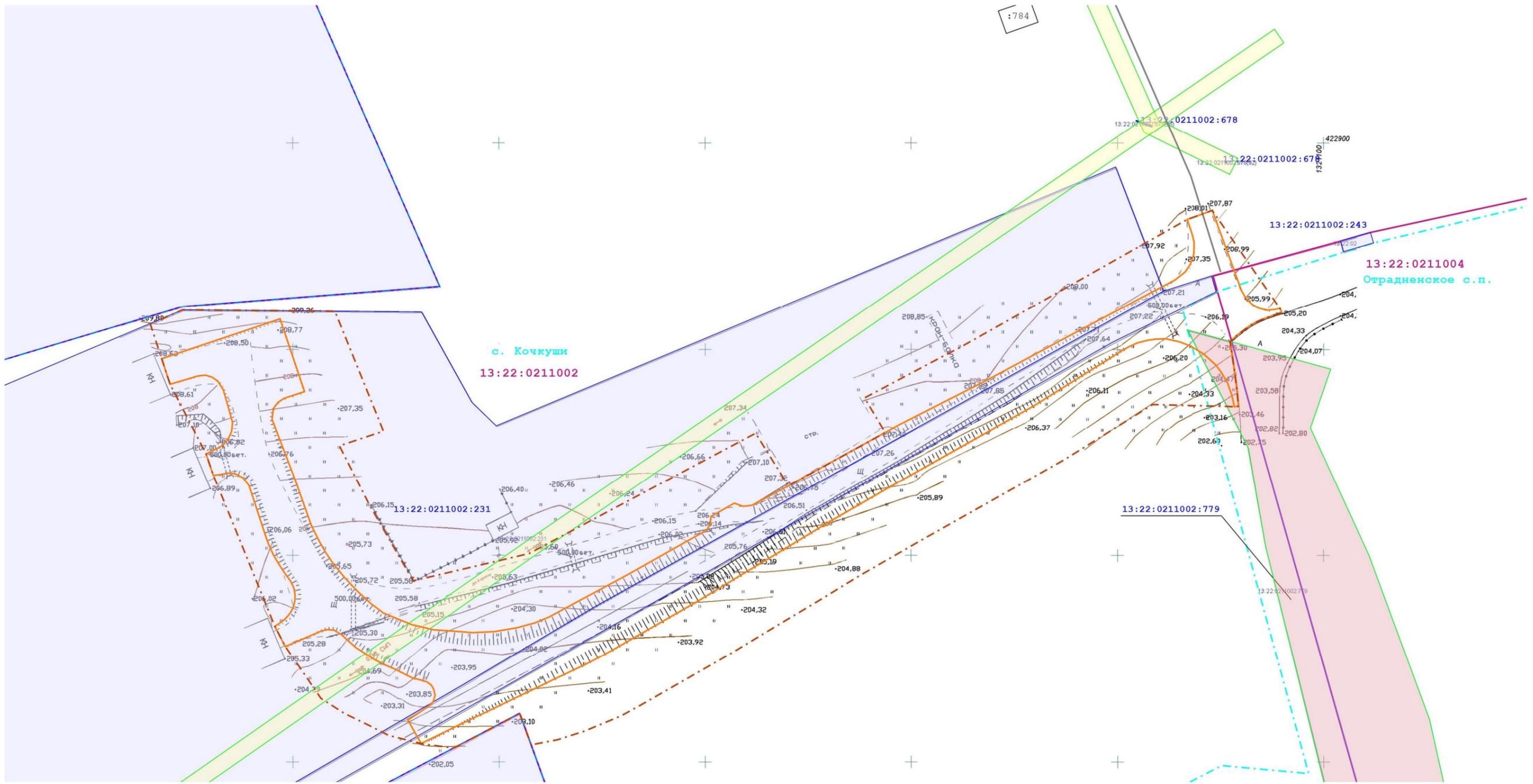


Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г



Инв. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
13:22:0211002	- Номер кадастрового квартала
13:22:0211002:779	- Кадастровый номер земельного участка

	существующая ЛЭП
	здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
	- Охранная зона ЛЭП
	- Территориальная зона с номером 13:22-7.21 (зона транспортной инфраструктуры), сведения о границах которой содержатся в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	33-2021			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерноскладов, в с. Кочкуши Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»			
Инженер			Максимовская О.В.		25.06.2021	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.			Максимова Ю.А.		25.06.2021			ПМ-2	1
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	Агрозем Проект		