



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

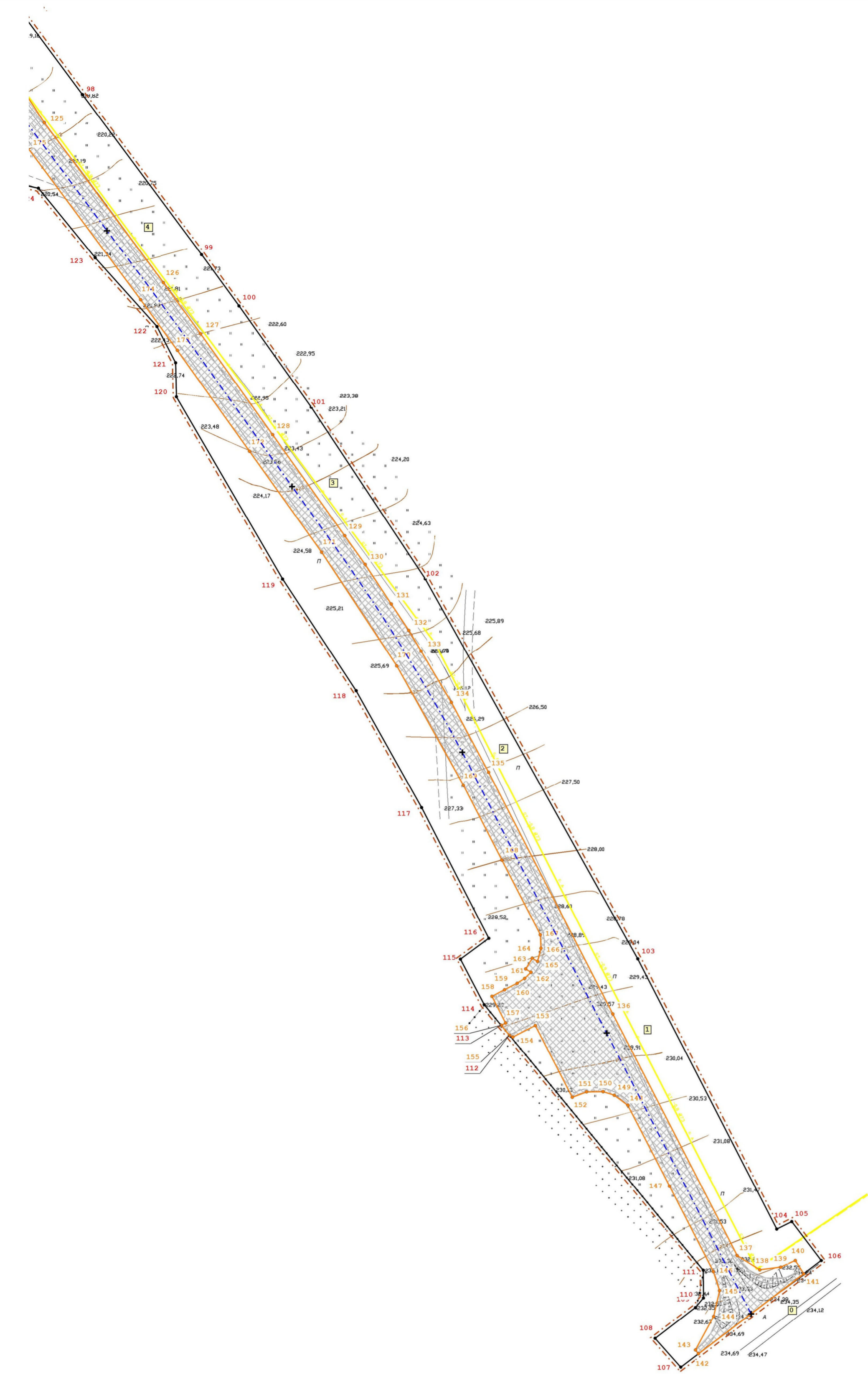
О.В. Максимовская

Саранск 2021 г

Условные обозначения:		Существующие территории:	1	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
--- --	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	ул. Карл Маркс	•	Номера характерных точек красных линий
—	- Устанавливаемые красные линии		•	Ось проектируемой автомобильной дороги
—	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов		□	Пикетаж проектируемой автомобильной дороги

— существующая ЛЭП
— существующий газопровод
— существующий водопровод
— существующий кабель связи
здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	31-2021			
Инженер		Максимовская О.В.			26.05.2021	«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада»			
И. контр.		Максимова Ю.А.			26.05.2021	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								ПП-1	2
							Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		
							АгроземПроект		



Условные обозначения:			Существующие территории:
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- Существующее асфальтовое покрытие
	- Устанавливаемые красные линии		Проектируемые территории:
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов		- Проектируемая автомобильная дорога
	1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		существующая ЛЭП
	2 - Номера характерных точек красных линий		существующий газопровод
	- Ось проектируемой автомобильной дороги		существующий водопровод
	- Пикетаж проектируемой автомобильной дороги		существующий кабель связи
			здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	31-2021			
						«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада»			
Инженер			Максимовская О.В.		26.05.2021	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.			Максимова Ю.А.		26.05.2021			ПП-1	2
						Чертеж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	АгроземПроект		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
2.1. Основание для разработки проекта планировки территории
2.2. Краткая характеристика линейного объекта
2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта
2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива

и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Максимова
Инженер	О.В. Максимовская

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий (выполнены на стадии разработки проектной документации на линейный объект и приведены в отдельном томе в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта)	ПП - 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада».

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта, расположена на территории с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Проектом предусмотрено строительство дороги, примыкающей к существующей автодороге 89К-257-11 р.п. Чамзинка – с. Отрадное – с. Кульмино – с. Большие Ремезенки, с обеспечением подъезда до семенного склада. Проектируемая автодорога состоит из трёх участков. Протяженность первого участка – 1261м, протяженность второго участка – 202 кв.м., протяженность третьего участка – 94м. Проектируемая автодорога имеет асфальтовое покрытие, размеры автодороги – дорожное полотно шириной 4,50 м и обочины шириной 0,50 м с каждой стороны. Автодорога запроектирована с учетом границ существующей застройки и сложившегося рельефа. Проектируемая автодорога расположена в центральной части с. Отрадное. Категория занимаемых земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения. Функциональное назначение проектируемых линейных объектов капитального строительства – транспортная связь внутри жилой застройки с возможностью обеспечения проезда к семенному складу. Проектируемый объект входит в транспортную дорожную сеть с. Отрадное.

Продольный профиль запроектирован из условия наименьшего ограничения и изменения скорости движения, классическим методом, в основном повторяет профиль рельефа с элементами оптимизации. Верх проектного покрытия проектируемых автодорог вертикальных кривых не имеет, максимальный уклон прямого участка – 5,64%. Все элементы земляного полотна имеют поперечные уклоны, что обеспечивает скорейший отвод поверхностных вод от этих элементов.

Ось проектируемой автодороги пересекает существующие линии электропередач, газопровод, водопровод, кабель связи (см. Чертеж графической части проекта планировки территории "Схема использования

территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории"). Строительно-монтажные работы в охранных зонах существующих подземных и наземных коммуникаций производить в присутствии владельца коммуникаций и получить письменное разрешение (наряд-допуск) на производство работ. Переустройство существующих коммуникаций проектом не предусматривается.

2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Реконструируемая автомобильная дорога проходит по землям населенного пункта с. Отрадное, а так же по землям Отрадненского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия за пределами населенного пункта. Категория занимаемых земель – земли населенного пункта, земли сельскохозяйственного назначения. Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровых кварталах 13:22:0211001, 13:22:0211003. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории".

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из

зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи с тем, что проектной документацией не предусмотрен перенос (переустройство) таких объектов.

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов. В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на окружающую среду будет автодорога в с. Отрадное в Отрадненском сельском поселении Чамзинского муниципального района Республики Мордовия в период её строительства и передвижение по автодороге автотранспорта в период её эксплуатации. Основные воздействия в период проведения работ следующие:

- пылевое загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе строительной техники.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:

- строительная техника и автотранспорт;
- выемочно-погрузочные работы;
- сварочные работы;
- окрасочные работы
- заправка топливом машин и механизмов.

От строительной техники и автотранспорта в атмосферу поступают продукты сгорания топлива: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, углеводороды. Наиболее опасными из газообразных выбросов дизельных двигателей являются окислы азота и окись углерода. В связи с

этим, возможно временное ухудшение состояние атмосферного воздуха. Источники выбросов, появляющиеся в период проведения работ, действуют кратковременно. При производстве работ в соответствии с проектными нормами и надлежащим производственным экологическим контроле воздействия могут быть сведены к минимуму. На период проведения работ источником шумового воздействия на участок работ будет строительная техника.

При строительстве автодорог образуются отходы, которые загрязняют территорию строительства. В результате деятельности рабочих образуются бытовые отходы. Во избежание загрязнения и захламления окружающей природной среды необходимо соблюдать условия сбора и хранения отходов. Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства автодороги. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов. При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование. Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. В период эксплуатации выброс загрязняющих веществ будет от автотранспорта, передвигающегося по автодорогам. Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- полив территории с помощью поливочной машины в теплый период;

- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

В подготовительный период на участке строительства проводится снятие почвенно-растительного слоя.

Почвенно-растительный грунт снимается с территории строительства и в дальнейшем используется для проведения рекультивационных работ.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

По окончании строительства необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими

инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;

- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;

- во избежание захламления территории строительства предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО.

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие изменение режима стока поверхностных вод при эксплуатации автодороги:

- отвод воды с проезжей части предусмотрено осуществлять за счет продольного и поперечного уклонов;

- для предохранения земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусмотрено укрепление откосов насыпей многолетними травами по растительному грунту;

- в пониженных местах рельефа для организованного пропуска поверхностных сточных вод предусматривается устройство водопропускной трубы;

В период эксплуатации необходимо систематически поддерживать систему водоотвода в исправном состоянии.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается. Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии. Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта. Проектная и рабочая документация выполнена согласно правил пожарной безопасности ППБ 01-03. Во время строительства и эксплуатации автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии. На время строительства автодороги со всеми

участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности. Расстояние до жилых домов не менее 15 метров. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;
- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420 106,54	1 322 384,82
2	420 106,96	1 322 385,09
3	420 106,13	1 322 387,84
4	420 107,81	1 322 392,08
5	420 133,02	1 322 429,30
6	420 137,10	1 322 433,70
7	420 141,65	1 322 441,01
8	420 142,58	1 322 443,03
9	420 142,55	1 322 449,83
10	420 153,88	1 322 469,45
11	420 157,59	1 322 484,55
12	420 167,28	1 322 497,36
13	420 187,59	1 322 521,12
14	420 204,93	1 322 545,92
15	420 213,87	1 322 557,48
16	420 227,32	1 322 574,86
17	420 236,72	1 322 587,79
18	420 249,67	1 322 605,58
19	420 264,97	1 322 626,60
20	420 292,98	1 322 663,87
21	420 313,19	1 322 685,35
22	420 302,98	1 322 692,66
23	420 299,20	1 322 690,19
24	420 294,29	1 322 691,74
25	420 291,65	1 322 688,10
26	420 294,61	1 322 683,89
27	420 255,87	1 322 635,51
28	420 252,32	1 322 635,46
29	420 248,22	1 322 629,79
30	420 249,28	1 322 626,31
31	420 239,00	1 322 611,29
32	420 223,75	1 322 589,92
33	420 201,51	1 322 558,08
34	420 170,05	1 322 517,62
35	420 143,55	1 322 490,80
36	420 137,61	1 322 490,38
37	420 125,04	1 322 501,46
38	420 113,49	1 322 512,25
39	420 104,22	1 322 520,60
40	420 094,95	1 322 528,94
41	420 081,28	1 322 542,13
42	420 068,08	1 322 556,74

43	420 060,34	1 322 565,55
44	420 052,24	1 322 574,01
45	420 040,28	1 322 586,01
46	420 028,32	1 322 598,01
47	420 027,93	1 322 602,36
48	420 031,86	1 322 604,98
49	420 032,04	1 322 611,11
50	420 028,33	1 322 614,44
51	420 028,23	1 322 615,73
52	420 027,96	1 322 616,94
53	420 027,52	1 322 618,03
54	420 026,82	1 322 619,21
55	420 025,86	1 322 620,29
56	420 024,43	1 322 621,34
57	420 015,37	1 322 626,55
58	420 006,31	1 322 631,76
59	419 977,53	1 322 635,97
60	419 963,27	1 322 637,96
61	419 956,87	1 322 642,36
62	419 954,17	1 322 646,91
63	419 954,04	1 322 651,50
64	419 956,26	1 322 657,78
65	419 964,76	1 322 668,45
66	419 971,72	1 322 674,88
67	419 973,90	1 322 676,89
68	419 976,28	1 322 679,44
69	419 980,49	1 322 684,34
70	419 991,06	1 322 697,71
71	420 001,63	1 322 711,07
72	420 014,07	1 322 724,90
73	420 028,14	1 322 737,04
74	420 042,26	1 322 747,76
75	420 056,39	1 322 758,48
76	420 059,16	1 322 760,65
77	420 063,09	1 322 763,99
78	420 065,67	1 322 766,43
79	420 069,25	1 322 770,06
80	420 071,53	1 322 771,84
81	420 073,85	1 322 772,75
82	420 075,53	1 322 773,02
83	420 077,72	1 322 772,92
84	420 080,34	1 322 772,09
85	420 082,10	1 322 770,98
86	420 100,36	1 322 756,41
87	420 103,79	1 322 760,71
88	420 084,25	1 322 776,31
89	420 082,34	1 322 778,59
90	420 081,48	1 322 781,32
91	420 081,84	1 322 784,60
92	420 083,07	1 322 786,85
93	420 086,02	1 322 790,55

94	420 081,72	1 322 793,98
95	420 070,31	1 322 779,67
96	420 062,17	1 322 770,72
97	420 053,07	1 322 762,86
98	420 038,94	1 322 752,14
99	420 024,81	1 322 741,42
100	420 020,67	1 322 738,28
101	420 014,55	1 322 733,04
102	420 010,24	1 322 728,82
103	420 006,43	1 322 725,09
104	420 001,42	1 322 719,49
105	419 997,32	1 322 714,48
106	419 986,75	1 322 701,12
107	419 976,18	1 322 687,76
108	419 972,24	1 322 683,18
109	419 967,98	1 322 678,91
110	419 961,03	1 322 672,49
111	419 953,95	1 322 666,74
112	419 941,63	1 322 662,01
113	419 935,98	1 322 659,92
114	419 929,71	1 322 660,24
115	419 880,15	1 322 699,44
116	419 830,60	1 322 738,63
117	419 807,29	1 322 760,08
118	419 798,52	1 322 767,14
119	419 782,77	1 322 781,46
120	419 782,09	1 322 785,14
121	419 786,00	1 322 790,21
122	419 781,78	1 322 793,74
123	419 777,87	1 322 788,66
124	419 774,13	1 322 788,68
125	419 720,26	1 322 823,42
126	419 669,55	1 322 861,13
127	419 653,41	1 322 872,89
128	419 621,39	1 322 895,73
129	419 589,37	1 322 918,57
130	419 580,29	1 322 925,05
131	419 567,78	1 322 933,30
132	419 559,43	1 322 938,82
133	419 552,85	1 322 942,71
134	419 536,62	1 322 952,33
135	419 514,60	1 322 964,11
136	419 438,03	1 323 003,45
137	419 361,45	1 323 042,79
138	419 356,95	1 323 049,97
139	419 357,80	1 323 056,64
140	419 359,91	1 323 061,22
141	419 355,68	1 323 063,88
142	419 330,35	1 323 030,54
143	419 331,54	1 323 029,63
144	419 342,21	1 323 035,38

145	419 350,40	1 323 037,22
146	419 356,40	1 323 035,27
147	419 383,46	1 323 021,37
148	419 409,08	1 323 008,21
149	419 412,24	1 323 003,92
150	419 413,38	1 323 000,37
151	419 413,33	1 322 995,12
152	419 411,61	1 322 990,60
153	419 434,38	1 322 978,90
154	419 430,72	1 322 971,79
155	419 431,29	1 322 970,71
156	419 434,45	1 322 968,10
157	419 435,17	1 322 969,50
158	419 443,62	1 322 965,16
159	419 445,68	1 322 969,17
160	419 447,73	1 322 973,17
161	419 449,28	1 322 975,54
162	419 451,23	1 322 977,53
163	419 452,27	1 322 975,83
164	419 455,68	1 322 977,93
165	419 454,64	1 322 979,62
166	419 458,79	1 322 980,70
167	419 463,06	1 322 980,47
168	419 486,77	1 322 968,29
169	419 510,48	1 322 956,11
170	419 548,13	1 322 935,01
171	419 584,14	1 322 911,24
172	419 616,16	1 322 888,40
173	419 648,18	1 322 865,56
174	419 664,18	1 322 853,91
175	419 712,57	1 322 817,93
176	419 760,96	1 322 781,94
177	419 760,48	1 322 781,30
178	419 762,08	1 322 780,11
179	419 762,56	1 322 780,75
180	419 767,17	1 322 777,32
181	419 767,72	1 322 774,41
182	419 767,09	1 322 771,23
183	419 764,85	1 322 768,38
184	419 760,90	1 322 765,36
185	419 764,24	1 322 760,99
186	419 773,45	1 322 768,05
187	419 775,53	1 322 769,14
188	419 777,98	1 322 769,57
189	419 780,22	1 322 765,41
190	419 788,94	1 322 759,26
191	419 792,97	1 322 759,98
192	419 803,65	1 322 752,37
193	419 815,49	1 322 743,42
194	419 827,19	1 322 734,31
195	419 889,30	1 322 685,19

196	419 951,41	1 322 636,06
197	419 954,68	1 322 633,71
198	419 958,14	1 322 631,70
199	419 960,68	1 322 628,89
200	419 961,08	1 322 626,61
201	419 959,84	1 322 623,36
202	419 957,77	1 322 621,77
203	419 952,71	1 322 619,61
204	419 954,86	1 322 614,55
205	419 970,40	1 322 621,30
206	419 986,63	1 322 622,32
207	419 996,10	1 322 621,16
208	420 002,78	1 322 615,85
209	420 026,12	1 322 587,43
210	420 034,06	1 322 579,46
211	420 110,20	1 322 503,49
212	420 119,72	1 322 491,09
213	420 124,52	1 322 484,85
214	420 129,20	1 322 478,94
215	420 134,98	1 322 473,71
216	420 136,51	1 322 470,96
217	420 136,41	1 322 467,23
218	420 127,81	1 322 447,43
219	420 114,25	1 322 419,68
220	420 101,25	1 322 392,19
221	420 103,58	1 322 389,04
222	420 105,60	1 322 386,31
1	420 106,54	1 322 384,82



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

31-2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»

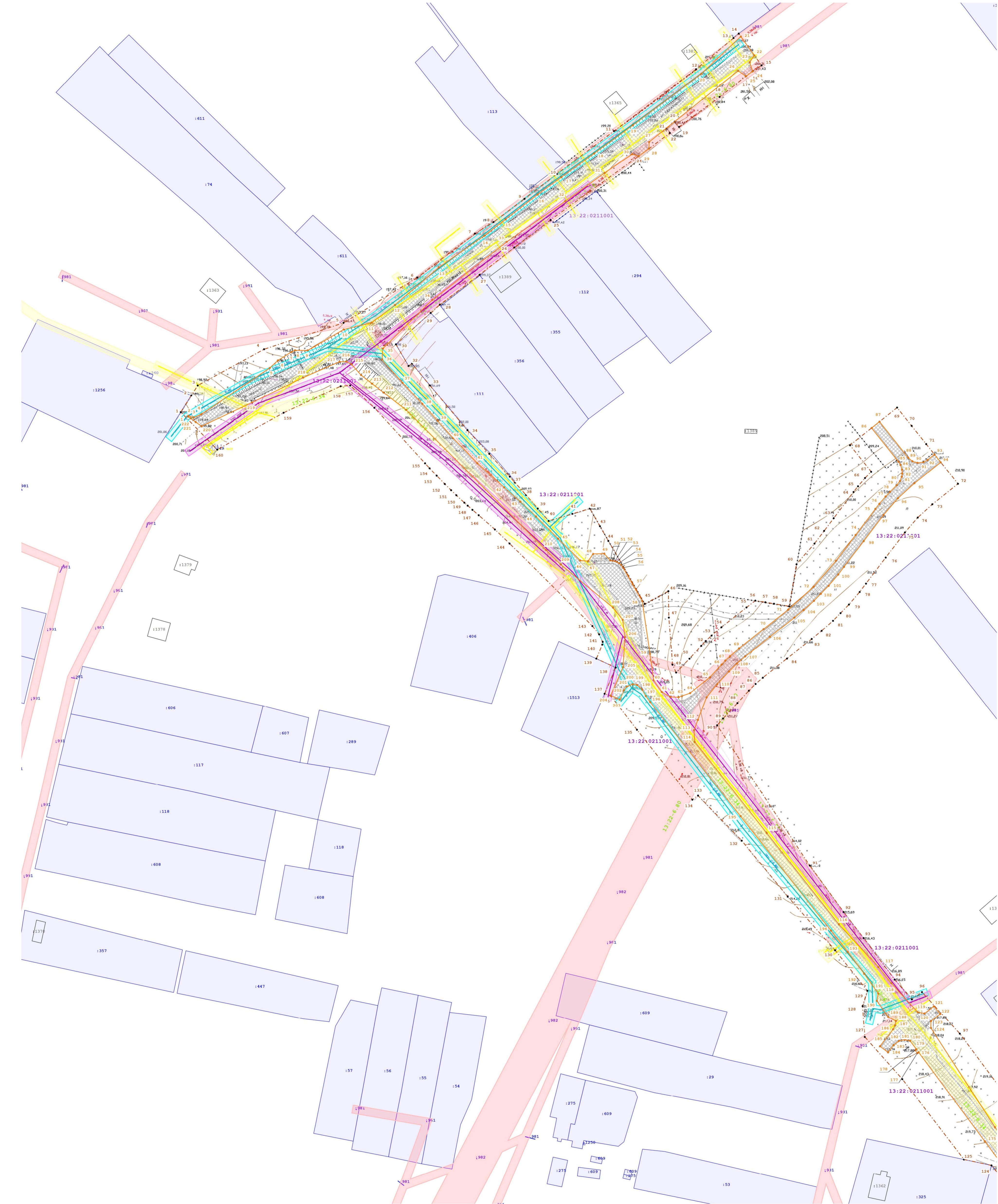


Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г



Условные обозначения:

1

2

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница земельных участков, внесенных в ЕГРН

Номер кадастрового квартала

Кадастровый номер земельного участка с уточненными границами

Существующее асфальтовое покрытие

Проектируемая автомобильная дорога

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранный зона ЛЭП

Охранный зона газопровода

Охранный зона водопровода

Охранный зона кабеля связи

—●—●— существующая ЛЭП

— существующий газопровод

— существующий водопровод

— существующий кабель связи

здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

13:22:0211001

:148

ул. Центральная

13:22:0211001

:148

ул. Центральная

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док

Подпись

Дата

Инженер

Максимовская О.В.

26.05.2021

Н. контр.

Максимова Ю.А.

26.05.2021

31-2021

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамышского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Стadia

Лист

Листов

III-3

2

АгроземПроект

Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- Номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

	Охранные зоны инженерных коммуникаций: - Охранный зона ЛЭП
	- Охранный зона газопровода
	- Охранный зона водопровода
	- Охранный зона кабеля связи

	граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
	- Номер кадастрового квартала
	- Кадастровый номер земельного участка с уточненными границами
	- Существующее асфальтовое покрытие
	- Проектируемая автомобильная дорога

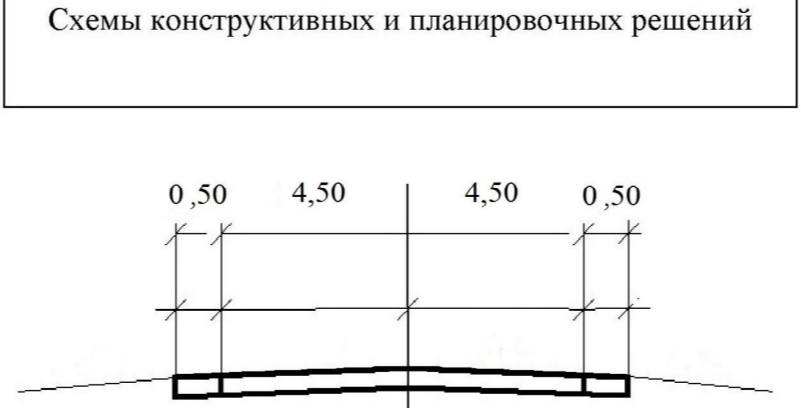
	существующая ЛЭП
	существующий газопровод
	существующий водопровод
	существующий кабель связи
	здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	31-2021			
						«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада»			
Ипжспер		Максимовская О.В.			26.05.2021	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Максимова Ю.А.			26.05.2021			ПП-3	2
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	АгроземПроект		

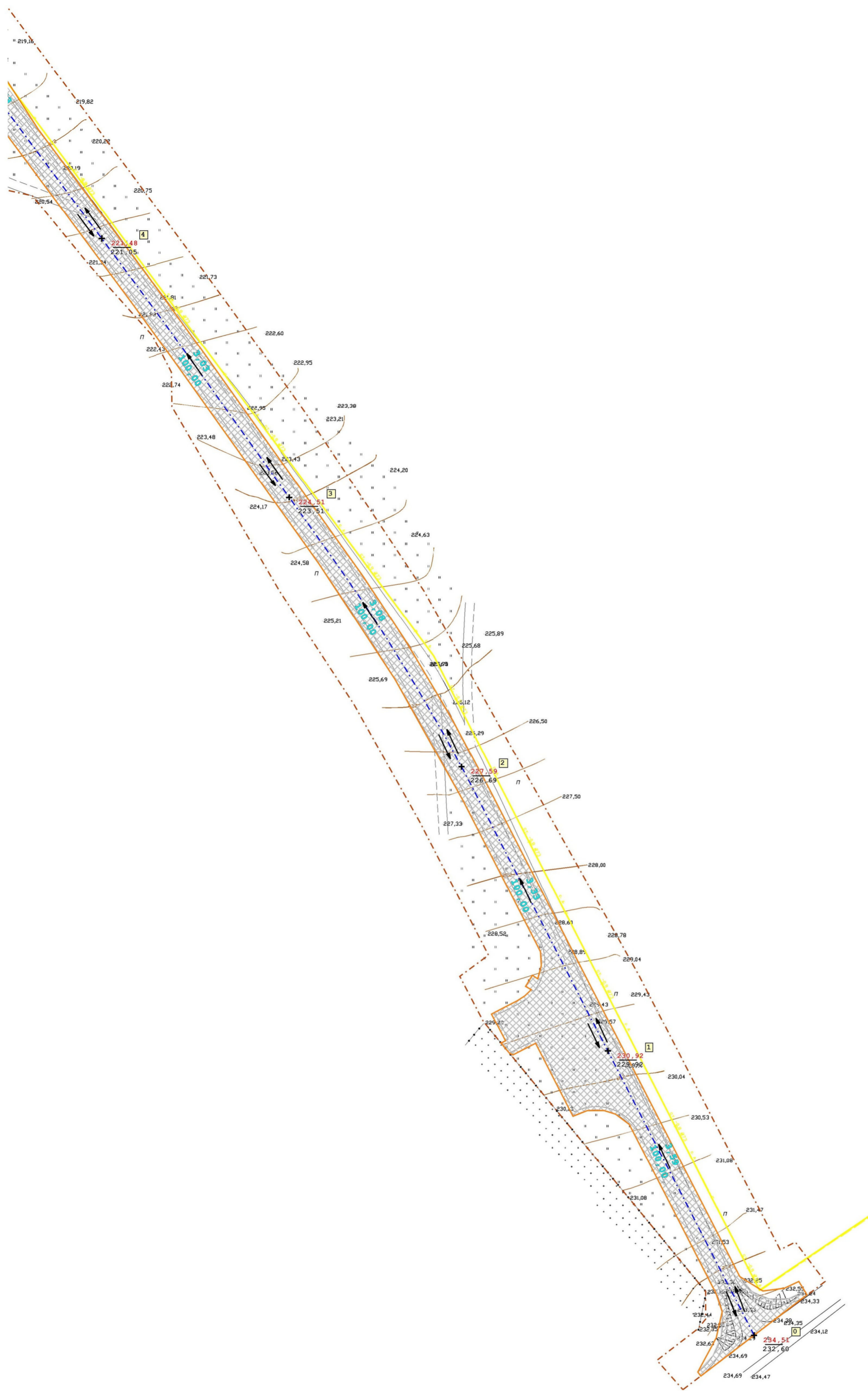
Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Существующие территории
	- Существующее асфальтовое покрытие

	- Проектируемая автомобильная дорога
	- Направление движения автотранспорта
$\frac{3,29}{3,29} \cdot 90$	Отметка проектной поверхности
$\frac{0,004}{100,0}$	Отметка земляного полотна
	Уклон, %
	Расстояние, м

	существующая ЛЭП
	существующий газопровод
	существующий водопровод
	существующий кабель связи
	здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
	- Ось проектируемой автомобильной дороги
	- Пикетаж проектируемой автомобильной дороги








Примечание: на чертеже не показаны в связи с их отсутствием: - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов - объекты транспортной инфраструктуры с выделением тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования - скотопрогномы и сооружения для переселения диких животных					
Изм.	Кол. уст.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер	Максимовская О.В.				26.05.2021
Н. контр.	Максимова Ю.А.				26.05.2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, включающей подтопота и инженерной защиты территории. Схема инженерных сетей и инженерно-технических устройств. М 1:1000					
31-2021		Станд.	Лист	Листов	
«Строительство автомобильной дороги в с. Отрядное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада»			ПП-4	2	
АгроземПроект					





Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Существующие территории:
 ул. Карла Маркса	- Существующее асфальтовое покрытие

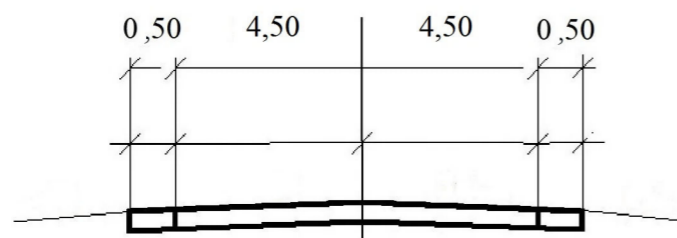
	- Проектируемая автомобильная дорога
	- Направление движения автотранспорта
	Отметка проектной поверхности
	отметка земного о полотна
	Уклон, %
	Расстояние, м

 существующая ЛЭП
 существующий газопровод
 существующий водопровод
 существующий кабель связи

 здания/сооружения,
 сведения о границах
 которых внесены в ЕГРН

	- Ось проектируемой автомобильной дороги
	- Пикетаж проектируемой автомобильной дороги

Схемы конструктивных и планировочных решений



Примечание:
на чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- скотопрогоны и сооружения для перехода диких животных

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	31-2021			
Инженер		Максимовская О.В.			26.05.2021	«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада»			
Н. контр.		Максимова Ю.А.			26.05.2021	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Студия	Лист	Листов
								ПП-4	2
							Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		
						АгроземПроект			

13378

13378

13379

13363

13365

13366

13385

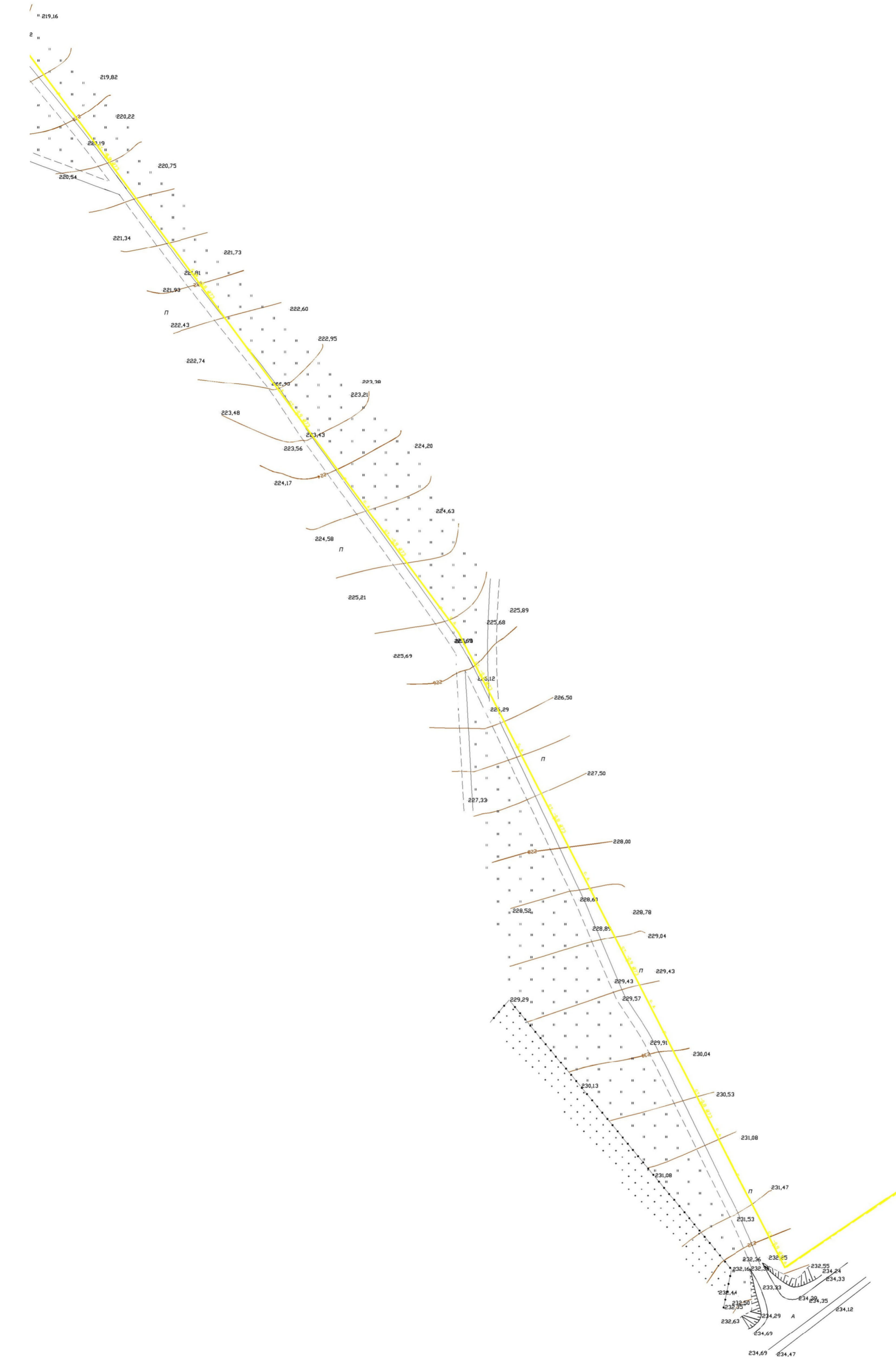
13362

- ↔ существующая ЛЭП
- существующий газопровод
- существующий волопровод
- существующий кабель связи
- здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

1389

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-2021			
Инженер		Максимовская О.В.			26.05.2021	«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада»			
И. контр.		Максимова Ю.А.			26.05.2021	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стadia	Лист	Листов
								ПП-5	2
						Результаты инженерных изысканий М 1:1000	АгропромПроект		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № з/цкл.	Подп. и дата



- ↔ существующая ЛЭП
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующий кабель связи
- здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	31-2021			
Инженер			Максимовская О.В.		26.05.2021	«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада»			
Н. контр.			Максимова Ю.А.		26.05.2021	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								ПП-5	2
						Результаты инженерных изысканий М 1:1000	АгроземПроект		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
4.1. Общие сведения о проектируемой территории
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Каталог координат характерных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в связи с их отсутствием;

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива

и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Максимова
Инженер	О.В. Максимовская

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий (выполнены на стадии разработки проектной документации на линейный объект и приведены в отдельном томе в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта)		

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Трасса проектируемой автодороги «Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада» проходит в центральной части с. Отрадное, начало трассы расположено за пределами с. Отрадное и соответствует кромке покрытия автодороги 89К-257-11 р.п. Чамзинка – с. Отрадное – с. Кульмино – с. Большие Ремезенки.

По климатическому районированию для строительства (СНиП 23-01-99) строительная площадка относится к категории II В, характеризующейся умеренно-континентальным климатом.

По своему географическому положению территория входит в зону с умеренно – континентальным климатом, значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха и почвы.

Средняя температура летом составляет +19°C, зимой -13°C. Средняя продолжительность безморозного периода – 149 дней. Средняя глубина промерзания почвы составляет 117 см. Среднегодовая норма осадков –480 мм. Среднегодовая скорость ветра 3,3-4,8 м/сек. Преобладают ветры юго-западного направления. Среди неблагоприятных климатических явлений отмечаются гололед (10-15 дней), метели, засухи.

Физико-геологические процессы не выявлены. В целом инженерно-геологические условия благоприятны для строительства.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбор местонахождения проектируемой автодороги «Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада» обусловлен наличием существующих дорог. Проектом планировки определены границы проектируемой территории линейного объекта, в которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под эксплуатацию автомобильной дороги и временной площадки в составе земель постоянного отвода для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта. Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности. Планировочные ограничения позволяют

определить территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не имеется.

В границах зон размещения планируемого линейного объекта сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не имеется.

Объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зон планируемого размещения линейного объекта не имеется.

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Каталог координат характерных точек
территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420 108,97	1 322 380,95
2	420 118,07	1 322 386,65
3	420 123,53	1 322 390,15
4	420 143,19	1 322 426,21
5	420 157,50	1 322 469,40
6	420 182,24	1 322 509,50
7	420 206,12	1 322 540,83
8	420 212,38	1 322 550,94
9	420 224,98	1 322 567,75
10	420 238,41	1 322 585,38
11	420 261,81	1 322 616,43
12	420 295,48	1 322 661,02
13	420 312,38	1 322 681,39
14	420 314,79	1 322 684,20
15	420 297,53	1 322 696,61
16	420 294,29	1 322 691,74
17	420 291,65	1 322 688,10
18	420 280,34	1 322 673,80
19	420 264,08	1 322 651,79
20	420 266,96	1 322 649,40
21	420 263,18	1 322 644,87
22	420 260,78	1 322 646,78
23	420 252,32	1 322 635,46
24	420 248,22	1 322 629,79
25	420 213,53	1 322 582,00
26	420 198,50	1 322 562,25
27	420 183,69	1 322 543,36
28	420 167,43	1 322 521,77
29	420 163,00	1 322 516,75
30	420 145,84	1 322 497,88
31	420 134,13	1 322 504,75
32	420 135,41	1 322 506,63
33	420 123,56	1 322 516,33
34	420 099,19	1 322 536,75
35	420 086,36	1 322 548,62
36	420 073,87	1 322 559,77
37	420 070,70	1 322 562,60
38	420 063,96	1 322 568,56
39	420 056,55	1 322 574,99
40	420 049,86	1 322 580,91

41	420 053,71	1 322 593,77
42	420 056,57	1 322 603,28
43	420 046,97	1 322 608,80
44	420 039,01	1 322 613,36
45	420 004,74	1 322 633,08
46	420 011,66	1 322 645,95
47	419 997,33	1 322 646,23
48	419 971,67	1 322 648,24
49	419 967,43	1 322 650,19
50	419 974,93	1 322 657,43
51	419 981,89	1 322 663,85
52	419 984,48	1 322 666,25
53	419 987,45	1 322 669,43
54	419 992,07	1 322 674,80
55	420 002,83	1 322 688,41
56	420 006,54	1 322 693,23
57	420 005,64	1 322 698,65
58	420 004,84	1 322 703,38
59	420 003,48	1 322 711,63
60	420 026,23	1 322 715,61
61	420 037,58	1 322 725,38
62	420 044,45	1 322 730,60
63	420 051,32	1 322 735,81
64	420 065,55	1 322 746,60
65	420 068,64	1 322 749,03
66	420 073,11	1 322 752,82
67	420 076,62	1 322 756,17
68	420 091,01	1 322 744,68
69	420 111,44	1 322 770,28
70	420 101,54	1 322 778,18
71	420 091,65	1 322 786,08
72	420 070,01	1 322 803,36
73	420 058,89	1 322 789,40
74	420 051,68	1 322 781,48
75	420 043,63	1 322 774,52
76	420 029,88	1 322 764,09
77	420 015,75	1 322 753,37
78	420 011,25	1 322 749,96
79	420 004,42	1 322 744,11
80	419 999,75	1 322 739,54
81	419 995,58	1 322 735,46
82	419 990,02	1 322 729,24
83	419 985,63	1 322 723,88
84	419 974,99	1 322 710,43
85	419 964,61	1 322 697,31
86	419 961,23	1 322 693,38
87	419 957,58	1 322 689,72
88	419 950,85	1 322 683,51
89	419 942,35	1 322 675,67
90	419 938,72	1 322 672,48
91	419 862,42	1 322 722,82

92	419 837,21	1 322 741,21
93	419 823,11	1 322 752,09
94	419 800,48	1 322 768,93
95	419 789,73	1 322 778,30
96	419 793,68	1 322 783,80
97	419 771,03	1 322 804,36
98	419 729,21	1 322 835,46
99	419 678,44	1 322 873,21
100	419 662,18	1 322 885,06
101	419 630,10	1 322 907,94
102	419 575,75	1 322 944,06
103	419 455,47	1 323 011,35
104	419 369,85	1 323 055,34
105	419 372,22	1 323 060,10
106	419 359,91	1 323 069,45
107	419 326,11	1 323 024,96
108	419 335,24	1 323 016,84
109	419 345,03	1 323 029,61
110	419 348,06	1 323 032,13
111	419 356,83	1 323 032,11
112	419 431,29	1 322 970,71
113	419 434,45	1 322 968,10
114	419 440,97	1 322 962,73
115	419 455,36	1 322 955,20
116	419 461,95	1 322 964,18
117	419 503,38	1 322 942,89
118	419 540,32	1 322 922,19
119	419 575,65	1 322 898,87
120	419 633,39	1 322 865,25
121	419 644,21	1 322 865,01
122	419 655,66	1 322 859,11
123	419 677,44	1 322 839,53
124	419 699,50	1 322 821,55
125	419 702,69	1 322 806,59
126	419 746,35	1 322 773,12
127	419 769,28	1 322 752,70
128	419 786,09	1 322 751,51
129	419 794,42	1 322 754,13
130	419 816,44	1 322 736,53
131	419 845,55	1 322 710,83
132	419 876,05	1 322 685,84
133	419 900,50	1 322 662,09
134	419 898,26	1 322 659,00
135	419 936,28	1 322 628,91
136	419 954,86	1 322 614,55
137	419 955,92	1 322 611,32
138	419 970,13	1 322 617,37
139	419 974,97	1 322 606,82
140	419 982,57	1 322 610,06
141	419 984,06	1 322 610,28
142	419 988,11	1 322 608,35

143	419 992,77	1 322 604,65
144	420 037,61	1 322 559,65
145	420 045,22	1 322 551,69
146	420 052,94	1 322 542,90
147	420 055,85	1 322 539,49
148	420 058,14	1 322 536,88
149	420 059,74	1 322 535,11
150	420 063,78	1 322 530,74
151	420 066,52	1 322 527,88
152	420 069,88	1 322 524,45
153	420 074,40	1 322 520,04
154	420 078,51	1 322 516,18
155	420 081,22	1 322 513,72
156	420 111,31	1 322 486,17
157	420 123,54	1 322 473,02
158	420 123,12	1 322 467,84
159	420 108,61	1 322 436,80
160	420 088,62	1 322 400,76
1	420 108,97	1 322 380,95



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1.1. Общие сведения
1.2. Анализ существующего положения
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории
Приложение 1. Таблица координат характерных точек красных линий планируемого размещения автодороги
Приложение 2. Характеристика образуемых земельных участков в целях размещения линейного объекта

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива

и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Максимова
Инженер	О.В. Максимовская

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий (выполнены на стадии разработки проектной документации на линейный объект и приведены в отдельном томе в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта)	ПП-5	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории линейного объекта - «Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада». Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразграниченных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка. Проект межевания территории под размещение автодороги разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта, расположена на территории с. Отрадное Отрадненского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Проектом предусмотрено строительство автодороги, включающей в себя три участка, примыкающей к существующей автодороге 89К-257-11 р.п. Чамзинка – с. Отрадное – с. Кульмино – с. Большие Ремезенки, с обеспечением подъезда до семенного склада. Проектируемая автодорога расположена в центральной части с. Отрадное, а так же за пределами с. Отрадное на территории Отрадненского сельского поселения. Категория занимаемых земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения. Протяженность первого участка – 1261м, протяженность второго участка – 202 кв.м., протяженность третьего участка – 94м. Ширина проезжей части – 4,50 м. Ширина обочины – 0,50 м. Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровых кварталах 13:22:0211001, 13:22:0211003. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проектом межевания территории предполагается образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, предназначенного для размещения автодороги, в постоянное пользование. По согласованию с Администрацией Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, временная площадка для размещения строительной техники, необходимой в период проведения строительных работ, расположена на территории земельного участка, образуемого в целях постоянного отвода, в связи с чем формирование земельного участка для временной полосы не планируется.

Объекты культурного наследия на участке и прилегающих территориях отсутствуют.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры. Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. В границы разработки проекта межевания входят земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости:

Таблица 1. - Характеристики земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
13:22:0211001:981	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации воздушных линий электропередач напряжением 0,4 кВ	73

13:22:0211001:982	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ	59
13:22:0211001:1250	Земли населенных пунктов	для размещения объектов трубопроводного транспорта (газопровод низкого давления по с. Отрадное Чамзинского района ул. Молодежная, к домам №73,74,75, ул. Толстого, пер. Школьный, ул. Молодежная к магазину, ул. Октябрьская)	9
13:22:0211001:1247	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов трубопроводного транспорта (подземный газопровод среднего давления к котельной колхоза «Россия»)	189

Таблица 2. - Характеристики земельных участков, образуемых для постоянного пользования линейным объектом

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности	47851
Площадь земельных участков, образуемых под постоянный отвод, в целях размещения линейного объекта (кв.м.)			47851

Таблица 3. - Характеристики территории, используемой на время строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка/части земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка/части земельного участка, кв.м.
—	—	—	641
Площадь территории, используемой под временный отвод, в целях строительства линейного объекта (кв.м.)			641

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021г	Состояние на расчетный срок 2031 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,80	4,80
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	4,79	4,79
	- территория образуемых земельных участков для размещения линейного объекта	га	4,79	4,79
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	—	—

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица координат характерных точек красных линий планируемого размещения автодороги

Каталог координат характерных точек красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420 108,97	1 322 380,95
2	420 118,07	1 322 386,65
3	420 123,53	1 322 390,15
4	420 143,19	1 322 426,21
5	420 157,50	1 322 469,40
6	420 182,24	1 322 509,50
7	420 206,12	1 322 540,83
8	420 212,38	1 322 550,94
9	420 224,98	1 322 567,75
10	420 238,41	1 322 585,38
11	420 261,81	1 322 616,43
12	420 295,48	1 322 661,02
13	420 312,38	1 322 681,39
14	420 314,79	1 322 684,20
15	420 297,53	1 322 696,61
16	420 294,29	1 322 691,74
17	420 291,65	1 322 688,10
18	420 280,34	1 322 673,80
19	420 264,08	1 322 651,79
20	420 266,96	1 322 649,40
21	420 263,18	1 322 644,87
22	420 260,78	1 322 646,78
23	420 252,32	1 322 635,46
24	420 248,22	1 322 629,79
25	420 213,53	1 322 582,00
26	420 198,50	1 322 562,25
27	420 183,69	1 322 543,36
28	420 167,43	1 322 521,77
29	420 163,00	1 322 516,75
30	420 145,84	1 322 497,88
31	420 134,13	1 322 504,75
32	420 135,41	1 322 506,63
33	420 123,56	1 322 516,33
34	420 099,19	1 322 536,75
35	420 086,36	1 322 548,62
36	420 073,87	1 322 559,77
37	420 070,70	1 322 562,60
38	420 063,96	1 322 568,56
39	420 056,55	1 322 574,99

40	420 049,86	1 322 580,91
41	420 053,71	1 322 593,77
42	420 056,57	1 322 603,28
43	420 046,97	1 322 608,80
44	420 039,01	1 322 613,36
45	420 004,74	1 322 633,08
46	420 011,66	1 322 645,95
47	419 997,33	1 322 646,23
48	419 971,67	1 322 648,24
49	419 967,43	1 322 650,19
50	419 974,93	1 322 657,43
51	419 981,89	1 322 663,85
52	419 984,48	1 322 666,25
53	419 987,45	1 322 669,43
54	419 992,07	1 322 674,80
55	420 002,83	1 322 688,41
56	420 006,54	1 322 693,23
57	420 005,64	1 322 698,65
58	420 004,84	1 322 703,38
59	420 003,48	1 322 711,63
60	420 026,23	1 322 715,61
61	420 037,58	1 322 725,38
62	420 044,45	1 322 730,60
63	420 051,32	1 322 735,81
64	420 065,55	1 322 746,60
65	420 068,64	1 322 749,03
66	420 073,11	1 322 752,82
67	420 076,62	1 322 756,17
68	420 091,01	1 322 744,68
69	420 111,44	1 322 770,28
70	420 101,54	1 322 778,18
71	420 091,65	1 322 786,08
72	420 070,01	1 322 803,36
73	420 058,89	1 322 789,40
74	420 051,68	1 322 781,48
75	420 043,63	1 322 774,52
76	420 029,88	1 322 764,09
77	420 015,75	1 322 753,37
78	420 011,25	1 322 749,96
79	420 004,42	1 322 744,11
80	419 999,75	1 322 739,54
81	419 995,58	1 322 735,46
82	419 990,02	1 322 729,24
83	419 985,63	1 322 723,88
84	419 974,99	1 322 710,43
85	419 964,61	1 322 697,31
86	419 961,23	1 322 693,38
87	419 957,58	1 322 689,72
88	419 950,85	1 322 683,51
89	419 942,35	1 322 675,67
90	419 938,72	1 322 672,48

91	419 862,42	1 322 722,82
92	419 837,21	1 322 741,21
93	419 823,11	1 322 752,09
94	419 800,48	1 322 768,93
95	419 789,73	1 322 778,30
96	419 793,68	1 322 783,80
97	419 771,03	1 322 804,36
98	419 729,21	1 322 835,46
99	419 678,44	1 322 873,21
100	419 662,18	1 322 885,06
101	419 630,10	1 322 907,94
102	419 575,75	1 322 944,06
103	419 455,47	1 323 011,35
104	419 369,85	1 323 055,34
105	419 372,22	1 323 060,10
106	419 359,91	1 323 069,45
107	419 326,11	1 323 024,96
108	419 335,24	1 323 016,84
109	419 345,03	1 323 029,61
110	419 348,06	1 323 032,13
111	419 356,83	1 323 032,11
112	419 431,29	1 322 970,71
113	419 434,45	1 322 968,10
114	419 440,97	1 322 962,73
115	419 455,36	1 322 955,20
116	419 461,95	1 322 964,18
117	419 503,38	1 322 942,89
118	419 540,32	1 322 922,19
119	419 575,65	1 322 898,87
120	419 633,39	1 322 865,25
121	419 644,21	1 322 865,01
122	419 655,66	1 322 859,11
123	419 677,44	1 322 839,53
124	419 699,50	1 322 821,55
125	419 702,69	1 322 806,59
126	419 746,35	1 322 773,12
127	419 769,28	1 322 752,70
128	419 786,09	1 322 751,51
129	419 794,42	1 322 754,13
130	419 816,44	1 322 736,53
131	419 845,55	1 322 710,83
132	419 876,05	1 322 685,84
133	419 900,50	1 322 662,09
134	419 898,26	1 322 659,00
135	419 936,28	1 322 628,91
136	419 954,86	1 322 614,55
137	419 955,92	1 322 611,32
138	419 970,13	1 322 617,37
139	419 974,97	1 322 606,82
140	419 982,57	1 322 610,06
141	419 984,06	1 322 610,28

142	419 988,11	1 322 608,35
143	419 992,77	1 322 604,65
144	420 037,61	1 322 559,65
145	420 045,22	1 322 551,69
146	420 052,94	1 322 542,90
147	420 055,85	1 322 539,49
148	420 058,14	1 322 536,88
149	420 059,74	1 322 535,11
150	420 063,78	1 322 530,74
151	420 066,52	1 322 527,88
152	420 069,88	1 322 524,45
153	420 074,40	1 322 520,04
154	420 078,51	1 322 516,18
155	420 081,22	1 322 513,72
156	420 111,31	1 322 486,17
157	420 123,54	1 322 473,02
158	420 123,12	1 322 467,84
159	420 108,61	1 322 436,80
160	420 088,62	1 322 400,76
1	420 108,97	1 322 380,95

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Характеристика образуемых земельных участков в целях размещения линейных объектов		
Каталог координат характерных точек земельного участка, образуемого в целях <u>постоянного отвода</u> из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности (:ЗУ1)		
Площадь земельного участка	47 851 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420 108,97	1 322 380,95
2	420 118,07	1 322 386,65
3	420 123,53	1 322 390,15
4	420 143,19	1 322 426,21
5	420 157,50	1 322 469,40
6	420 182,24	1 322 509,50
7	420 206,12	1 322 540,83
8	420 212,38	1 322 550,94
9	420 224,98	1 322 567,75
10	420 238,41	1 322 585,38
11	420 261,81	1 322 616,43
12	420 295,48	1 322 661,02
13	420 312,38	1 322 681,39
14	420 314,79	1 322 684,20
15	420 297,53	1 322 696,61
16	420 294,29	1 322 691,74
17	420 291,65	1 322 688,10
18	420 280,34	1 322 673,80
19	420 264,08	1 322 651,79
20	420 266,96	1 322 649,40
21	420 263,18	1 322 644,87
22	420 260,78	1 322 646,78
23	420 252,32	1 322 635,46
24	420 248,22	1 322 629,79
25	420 213,53	1 322 582,00
26	420 198,50	1 322 562,25
27	420 183,69	1 322 543,36
28	420 167,43	1 322 521,77
29	420 163,00	1 322 516,75
30	420 145,84	1 322 497,88
31	420 134,13	1 322 504,75
32	420 135,41	1 322 506,63

33	420 123,56	1 322 516,33
34	420 099,19	1 322 536,75
35	420 086,36	1 322 548,62
36	420 073,87	1 322 559,77
37	420 070,70	1 322 562,60
38	420 063,96	1 322 568,56
39	420 056,55	1 322 574,99
40	420 049,86	1 322 580,91
41	420 053,71	1 322 593,77
42	420 056,57	1 322 603,28
43	420 046,97	1 322 608,80
44	420 039,01	1 322 613,36
45	420 004,74	1 322 633,08
46	420 011,66	1 322 645,95
47	419 997,33	1 322 646,23
48	419 971,67	1 322 648,24
49	419 967,43	1 322 650,19
50	419 974,93	1 322 657,43
51	419 981,89	1 322 663,85
52	419 984,48	1 322 666,25
53	419 987,45	1 322 669,43
54	419 992,07	1 322 674,80
55	420 002,83	1 322 688,41
56	420 006,54	1 322 693,23
57	420 005,64	1 322 698,65
58	420 004,84	1 322 703,38
59	420 003,48	1 322 711,63
60	420 026,23	1 322 715,61
61	420 037,58	1 322 725,38
62	420 044,45	1 322 730,60
63	420 051,32	1 322 735,81
64	420 065,55	1 322 746,60
65	420 068,64	1 322 749,03
66	420 073,11	1 322 752,82
67	420 076,62	1 322 756,17
68	420 091,01	1 322 744,68
69	420 111,44	1 322 770,28
70	420 101,54	1 322 778,18
71	420 091,65	1 322 786,08
72	420 070,01	1 322 803,36
73	420 058,89	1 322 789,40
74	420 051,68	1 322 781,48
75	420 043,63	1 322 774,52
76	420 029,88	1 322 764,09
77	420 015,75	1 322 753,37
78	420 011,25	1 322 749,96
79	420 004,42	1 322 744,11
80	419 999,75	1 322 739,54
81	419 995,58	1 322 735,46
82	419 990,02	1 322 729,24
83	419 985,63	1 322 723,88

84	419 974,99	1 322 710,43
85	419 964,61	1 322 697,31
86	419 961,23	1 322 693,38
87	419 957,58	1 322 689,72
88	419 950,85	1 322 683,51
89	419 942,35	1 322 675,67
90	419 938,72	1 322 672,48
91	419 862,42	1 322 722,82
92	419 837,21	1 322 741,21
93	419 823,11	1 322 752,09
94	419 800,48	1 322 768,93
95	419 789,73	1 322 778,30
96	419 793,68	1 322 783,80
97	419 771,03	1 322 804,36
98	419 729,21	1 322 835,46
99	419 678,44	1 322 873,21
100	419 662,18	1 322 885,06
101	419 630,10	1 322 907,94
102	419 575,75	1 322 944,06
103	419 455,47	1 323 011,35
104	419 369,85	1 323 055,34
105	419 372,22	1 323 060,10
106	419 359,91	1 323 069,45
107	419 326,11	1 323 024,96
108	419 335,24	1 323 016,84
109	419 345,03	1 323 029,61
110	419 348,06	1 323 032,13
111	419 356,83	1 323 032,11
112	419 431,29	1 322 970,71
113	419 434,45	1 322 968,10
114	419 440,97	1 322 962,73
115	419 455,36	1 322 955,20
116	419 461,95	1 322 964,18
117	419 503,38	1 322 942,89
118	419 540,32	1 322 922,19
119	419 575,65	1 322 898,87
120	419 633,39	1 322 865,25
121	419 644,21	1 322 865,01
122	419 655,66	1 322 859,11
123	419 677,44	1 322 839,53
124	419 699,50	1 322 821,55
125	419 702,69	1 322 806,59
126	419 746,35	1 322 773,12
127	419 769,28	1 322 752,70
128	419 786,09	1 322 751,51
129	419 794,42	1 322 754,13
130	419 816,44	1 322 736,53
131	419 845,55	1 322 710,83
132	419 876,05	1 322 685,84
133	419 900,50	1 322 662,09
134	419 898,26	1 322 659,00

135	419 936,28	1 322 628,91
136	419 954,86	1 322 614,55
137	419 955,92	1 322 611,32
138	419 970,13	1 322 617,37
139	419 974,97	1 322 606,82
140	419 982,57	1 322 610,06
141	419 984,06	1 322 610,28
142	419 988,11	1 322 608,35
143	419 992,77	1 322 604,65
144	420 037,61	1 322 559,65
145	420 045,22	1 322 551,69
146	420 052,94	1 322 542,90
147	420 055,85	1 322 539,49
148	420 058,14	1 322 536,88
149	420 059,74	1 322 535,11
150	420 063,78	1 322 530,74
151	420 066,52	1 322 527,88
152	420 069,88	1 322 524,45
153	420 074,40	1 322 520,04
154	420 078,51	1 322 516,18
155	420 081,22	1 322 513,72
156	420 111,31	1 322 486,17
157	420 123,54	1 322 473,02
158	420 123,12	1 322 467,84
159	420 108,61	1 322 436,80
160	420 091,64	1 322 406,18
161	420 101,25	1 322 392,19
162	420 100,44	1 322 390,47
163	420 101,56	1 322 391,76
164	420 103,58	1 322 389,02
165	420 105,60	1 322 386,31
1	420 108,97	1 322 380,95
166	420 296,10	1 322 692,92
167	420 296,04	1 322 693,03
168	420 295,93	1 322 693,08
169	420 295,82	1 322 693,03
170	420 295,77	1 322 692,92
171	420 295,82	1 322 692,81
172	420 295,93	1 322 692,75
173	420 296,04	1 322 692,81
166	420 296,10	1 322 692,92
174	419 979,30	1 322 618,83
175	419 979,33	1 322 618,54
176	419 982,30	1 322 618,87
177	419 982,27	1 322 619,16
174	419 979,30	1 322 618,83
178	419 873,92	1 322 711,56
179	419 873,86	1 322 711,67

180	419 873,75	1 322 711,73
181	419 873,64	1 322 711,67
182	419 873,59	1 322 711,56
183	419 873,64	1 322 711,46
184	419 873,75	1 322 711,40
185	419 873,86	1 322 711,46
178	419 873,92	1 322 711,56
186	420 154,64	1 322 500,48
187	420 154,90	1 322 500,33
188	420 156,66	1 322 503,41
189	420 156,40	1 322 503,55
186	420 154,64	1 322 500,48
190	419 845,87	1 322 732,02
191	419 845,81	1 322 732,13
192	419 845,70	1 322 732,19
193	419 845,59	1 322 732,13
194	419 845,54	1 322 732,02
195	419 845,59	1 322 731,91
196	419 845,70	1 322 731,86
197	419 845,81	1 322 731,91
190	419 845,87	1 322 732,02
198	420 255,23	1 322 636,71
199	420 255,18	1 322 636,82
200	420 255,07	1 322 636,87
201	420 254,96	1 322 636,82
202	420 254,90	1 322 636,71
203	420 254,96	1 322 636,60
204	420 255,07	1 322 636,54
205	420 255,18	1 322 636,60
198	420 255,23	1 322 636,71
206	420 159,48	1 322 482,43
207	420 159,42	1 322 482,54
208	420 159,31	1 322 482,60
209	420 159,20	1 322 482,54
210	420 159,15	1 322 482,43
211	420 159,20	1 322 482,32
212	420 159,31	1 322 482,27
213	420 159,42	1 322 482,32
206	420 159,48	1 322 482,43
214	420 179,72	1 322 534,19
215	420 179,66	1 322 534,30
216	420 179,55	1 322 534,35
217	420 179,44	1 322 534,30
218	420 179,39	1 322 534,19
219	420 179,44	1 322 534,08

220	420 179,55	1 322 534,02
221	420 179,66	1 322 534,08
214	420 179,72	1 322 534,19
222	419 784,10	1 322 777,01
223	419 784,17	1 322 776,72
224	419 787,14	1 322 777,38
225	419 787,07	1 322 777,67
222	419 784,10	1 322 777,01
226	420 128,35	1 322 505,98
227	420 128,21	1 322 505,81
228	420 128,35	1 322 505,70
229	420 128,48	1 322 505,86
226	420 128,35	1 322 505,98
230	420 146,44	1 322 491,73
231	420 146,39	1 322 491,84
232	420 146,28	1 322 491,89
233	420 146,17	1 322 491,84
234	420 146,11	1 322 491,73
235	420 146,17	1 322 491,62
236	420 146,28	1 322 491,56
237	420 146,39	1 322 491,62
230	420 146,44	1 322 491,73
238	419 812,10	1 322 756,45
239	419 812,04	1 322 756,55
240	419 811,93	1 322 756,61
241	419 811,82	1 322 756,55
242	419 811,77	1 322 756,45
243	419 811,82	1 322 756,33
244	419 811,93	1 322 756,28
245	419 812,04	1 322 756,33
238	419 812,10	1 322 756,45
246	420 186,76	1 322 517,63
247	420 186,70	1 322 517,75
248	420 186,59	1 322 517,80
249	420 186,48	1 322 517,75
250	420 186,43	1 322 517,63
251	420 186,48	1 322 517,52
252	420 186,59	1 322 517,47
253	420 186,70	1 322 517,52
246	420 186,76	1 322 517,63
254	420 213,10	1 322 552,50
255	420 213,05	1 322 552,61
256	420 212,94	1 322 552,67
257	420 212,83	1 322 552,61

258	420 212,77	1 322 552,50
259	420 212,83	1 322 552,39
260	420 212,94	1 322 552,34
261	420 213,05	1 322 552,39
254	420 213,10	1 322 552,50
262	419 823,48	1 322 734,33
263	419 823,43	1 322 734,45
264	419 823,32	1 322 734,50
265	419 823,21	1 322 734,45
266	419 823,15	1 322 734,33
267	419 823,21	1 322 734,23
268	419 823,32	1 322 734,17
269	419 823,43	1 322 734,23
262	419 823,48	1 322 734,33
270	420 290,32	1 322 655,85
271	420 290,27	1 322 655,96
272	420 290,16	1 322 656,01
273	420 290,05	1 322 655,96
274	420 289,99	1 322 655,85
275	420 290,05	1 322 655,74
276	420 290,16	1 322 655,68
277	420 290,27	1 322 655,74
270	420 290,32	1 322 655,85
278	420 278,99	1 322 669,60
279	420 279,16	1 322 669,47
280	420 279,27	1 322 669,62
281	420 279,10	1 322 669,74
278	420 278,99	1 322 669,60
282	420 052,39	1 322 563,17
283	420 052,27	1 322 563,00
284	420 052,42	1 322 562,90
285	420 052,54	1 322 563,07
282	420 052,39	1 322 563,17
286	420 088,42	1 322 538,59
287	420 088,28	1 322 538,43
288	420 088,42	1 322 538,31
289	420 088,55	1 322 538,48
286	420 088,42	1 322 538,59
290	420 201,39	1 322 563,50
291	420 201,33	1 322 563,61
292	420 201,22	1 322 563,67
293	420 201,11	1 322 563,61
294	420 201,06	1 322 563,50
295	420 201,11	1 322 563,39

296	420 201,22	1 322 563,34
297	420 201,33	1 322 563,39
290	420 201,39	1 322 563,50
298	420 237,85	1 322 585,83
299	420 238,02	1 322 585,71
300	420 238,13	1 322 585,85
301	420 237,96	1 322 585,98
298	420 237,85	1 322 585,83
302	420 264,03	1 322 620,65
303	420 263,98	1 322 620,76
304	420 263,87	1 322 620,81
305	420 263,76	1 322 620,76
306	420 263,70	1 322 620,65
307	420 263,76	1 322 620,54
308	420 263,87	1 322 620,49
309	420 263,98	1 322 620,54
302	420 264,03	1 322 620,65
310	420 229,22	1 322 601,29
311	420 229,16	1 322 601,40
312	420 229,05	1 322 601,46
313	420 228,94	1 322 601,40
314	420 228,89	1 322 601,29
315	420 228,94	1 322 601,18
316	420 229,05	1 322 601,12
317	420 229,16	1 322 601,18
310	420 229,22	1 322 601,29
318	419 951,36	1 322 670,15
319	419 951,27	1 322 670,34
320	419 951,11	1 322 670,27
321	419 951,19	1 322 670,08
318	419 951,36	1 322 670,15
322	419 958,45	1 322 674,44
323	419 959,50	1 322 673,67
324	419 960,10	1 322 674,44
325	419 959,06	1 322 675,21
322	419 958,45	1 322 674,44
326	419 962,41	1 322 679,66
327	419 958,84	1 322 677,79
328	419 958,95	1 322 677,57
329	419 962,53	1 322 679,44
326	419 962,41	1 322 679,66
330	419 966,59	1 322 680,65
331	419 966,81	1 322 680,53

332	419 968,73	1 322 683,83
333	419 968,52	1 322 683,96
330	419 966,59	1 322 680,65
334	419 769,65	1 322 759,55
335	419 771,07	1 322 761,46
336	419 769,73	1 322 762,36
337	419 768,50	1 322 760,61
334	419 769,65	1 322 759,55
338	419 784,90	1 322 780,22
339	419 786,29	1 322 782,06
340	419 784,82	1 322 783,12
341	419 783,55	1 322 781,22
338	419 784,90	1 322 780,22
342	419 910,71	1 322 685,72
343	419 910,66	1 322 685,82
344	419 910,55	1 322 685,88
345	419 910,44	1 322 685,82
346	419 910,38	1 322 685,72
347	419 910,44	1 322 685,60
348	419 910,55	1 322 685,55
349	419 910,66	1 322 685,60
342	419 910,71	1 322 685,72
350	420 018,13	1 322 589,08
351	420 016,15	1 322 586,44
352	420 016,31	1 322 586,31
353	420 018,29	1 322 588,95
350	420 018,13	1 322 589,08
354	419 967,09	1 322 659,81
355	419 967,03	1 322 659,92
356	419 966,92	1 322 659,98
357	419 966,81	1 322 659,92
358	419 966,76	1 322 659,81
359	419 966,81	1 322 659,70
360	419 966,92	1 322 659,64
361	419 967,03	1 322 659,70
354	419 967,09	1 322 659,81
362	419 911,37	1 322 652,66
363	419 911,49	1 322 652,44
364	419 911,66	1 322 652,53
365	419 911,54	1 322 652,75
362	419 911,37	1 322 652,66
366	420 109,25	1 322 422,71
367	420 108,86	1 322 423,63

368	420 107,94	1 322 423,24
369	420 108,33	1 322 422,32
366	420 109,25	1 322 422,71
Условный номер земельного участка Каталог координат характерных точек границ территории, используемой в целях строительства автодороги, в границах постоянного отвода		
Площадь земельного участка 641 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419 467,04	1 322 980,11
2	419 465,83	1 322 980,67
3	419 465,00	1 322 980,98
4	419 464,15	1 322 981,24
5	419 463,34	1 322 981,44
6	419 462,26	1 322 981,63
7	419 461,20	1 322 981,74
8	419 459,87	1 322 981,77
9	419 459,05	1 322 981,73
10	419 457,57	1 322 981,54
11	419 456,35	1 322 981,27
12	419 454,88	1 322 980,80
13	419 453,90	1 322 980,39
14	419 452,83	1 322 979,84
15	419 451,40	1 322 978,93
16	419 450,66	1 322 978,36
17	419 449,67	1 322 977,47
18	419 448,87	1 322 976,62
19	419 448,09	1 322 975,64
20	419 447,29	1 322 974,43
21	419 446,85	1 322 973,63
22	419 443,19	1 322 966,51
23	419 432,07	1 322 972,22
24	419 435,73	1 322 979,34
25	419 413,01	1 322 991,01
26	419 419,86	1 323 004,35
27	419 425,15	1 323 001,64
28	419 423,78	1 322 998,97
29	419 446,99	1 322 987,04
30	419 448,36	1 322 989,71
1	419 467,04	1 322 980,11



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

Основная часть проекта межевания территории

Графическая часть

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

Основная часть проекта межевания территории

Графическая часть

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»






Ю.А.Максимова




Инженер проекта

О.В. Максимовская





Саранск 2021 г



Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, внесенных в ЕИРН
	- Граница описываемого участка, обремененного ипотекой
	- Красная линия
	- Линия отступа от красной линии

	Граница территории в составе постоянного овода, отведенная под временное размещение строительной техники
	Существующие территории:
	Территории земельных участков, внесенных в ЕИРН
	Проектируемые территории: - Территории земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной и/или муниципальной собственности

• 7	- Угловые точки обрзуемого земельного участка
13:22:0211001	- Номер кадастрового квартала
:148	- Кадастровый номер земельного участка
—	- Граница кадастрового квартала

 существующая ЛЭП
 существующий газопровод
 существующий водопровод
 существующий кабель связи
 здания/сооружения,
 сведения о границах
 которых внесены в ЕГРН

Примечание:
на чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Код. уч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата	31-2021				
						«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада»				
Исполн		Максимовская О.В.			26.05.2021	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖАНИИ ТЕРРИТОРИИ	Стандия	Лист	Листов	
Н. контр.		Максимова Ю.А.			26.05.2021			ИМ-1	2	
							Чертеж межевания территории М 1:1000	АгроземПроект		



Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
	- Граница земельного участка, образуемого под постоянный отвод
	- Красная линия
	- Линия отступа от красной линии
	- Угловые точки образуемого земельного участка
	- Номер кадастрового квартала
	- Кадастровый номер земельного участка
	- Граница кадастрового квартала

	Граница территории в составе постоянного отвода, отведенная под временное размещение строительной техники
	Существующие территории:
	Территории земельных участков, внесенных в ЕГРН
	Проектируемые территории:
	- Территории земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной и/или муниципальной собственности
	существующая ЛЭП
	существующий газопровод
	существующий водопровод
	существующий кабель связи
	здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

Примечание:
на чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	31-2021			
Ипжепер	Максимовская О.В.				26.05.2021	«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада»			
Н. контр.	Максимова Ю.А.				26.05.2021	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	2	
						Чертеж межевания территории М 1:1000	АгроземПроект		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия с обеспечением
подъезда до семенного склада»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г

Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
13:22:0211001	- Номер кадастрового квартала
:148	- Кадастровый номер земельного участка

	Охранные зоны инженерных коммуникаций:
	- Охранный зона ЛЭП
	- Охранный зона газопровода
	- Охранный зона водопровода
	- Охранный зона кабеля связи

существующая ЛЭП
 существующий газопровод
 существующий водопровод
 существующий кабель связи
здания/сооружения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ипжепер		Максимовская О.В.			26.05.2021
Н. контр.		Максимова Ю.А.			26.05.2021

31-2021			
«Строительство автомобильной дороги в с. Отрадное Чамзинского муниципального района Республики Мордовия с обеспечением подъезда до семенного склада»			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист
			Листов
		ПМ-2	2
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		Агрозем Проект	