



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 3010181010000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до
зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия»**

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»

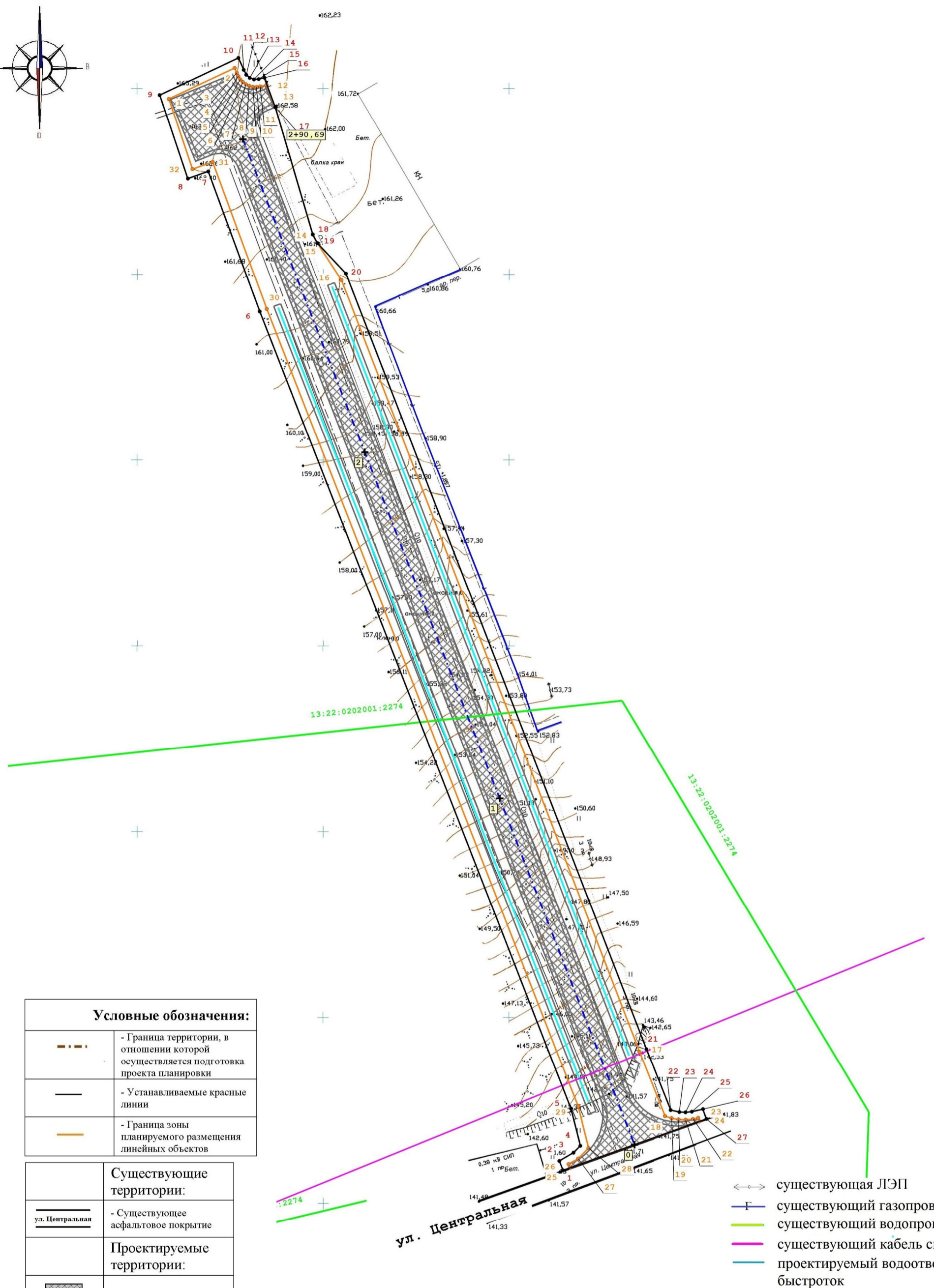
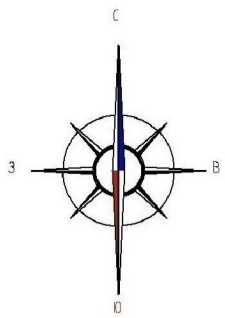


Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г



Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Устанавливаемые красные линии
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Существующие территории:
	- Существующее асфальтовое покрытие
	Проектируемые территории:
	- Проектируемая автомобильная дорога

	1	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	2	- Номера характерных точек красных линий
		- Ось проектируемой автомобильной дороги
		- Пикетаж проектируемой автомобильной дороги

- существующая ЛЭП
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующий кабель связи
- проектируемый водоотводной быстроток

Инв. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	31-2021			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»			
Инженер				Максимовская О.В.	22.04.2021				
Н. контр.				Максимова Ю.А.	22.04.2021	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								ПП-1	1
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000						АгротемПроект			



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до
зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия»**

**РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
2.1. Основание для разработки проекта планировки территории
2.2. Краткая характеристика линейного объекта
2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта
2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива

и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Максимова
Инженер	О.В. Максимовская

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 1000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий (выполнены на стадии разработки проектной документации на линейный объект и приведены в отдельном томе в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта)	ПП - 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ

2.1. Основание для разработки проекта планировки территории

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия».

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000.

2.2. Краткая характеристика линейного объекта

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта, расположена на территории с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Проектом предусмотрено строительство дороги от ул. Центральная до зерносклада с разворотной площадкой. Проектируемая автодорога расположена в северной части с. Апраксино. Категория занимаемых земель – земли населенных пунктов. Автодорога запроектирована с учетом границ существующей застройки, и сложившегося рельефа. Функциональное назначение проектируемого линейного объекта капитального строительства – транспортная связь внутри жилой застройки с возможностью обеспечения проезда от населенного пункта к зерноскладу. Проектируемый объект входит в транспортную дорожную сеть с. Апраксино.

Общая протяженность проектируемой автодороги 291 м. Ширина проезжей части – 6,0м. Ширина обочины – 1,0м. Продольный профиль запроектирован из условия наименьшего ограничения и изменения скорости движения, классическим методом, в основном повторяет профиль рельефа с элементами оптимизации. Верх проектного покрытия проектируемых автодорог вертикальных кривых не имеет, максимальный уклон прямого участка – 9,0%. Все элементы земляного полотна имеют поперечные уклоны, что обеспечивает скорейший отвод поверхностных вод от этих элементов.

Ось проектируемой автодороги пересекает существующие линии электропередач, водопровод, кабель связи (см. Чертеж графической части проекта планировки территории "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории"). Строительно-монтажные работы в охранных зонах существующих подземных и наземных коммуникаций производить в присутствии владельца коммуникаций и получить письменное разрешение (наряд-допуск) на производство работ. Переустройство существующих коммуникаций проектом не предусматривается.

2.3. Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая автомобильная дорога проходит по землям населенного пункта с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. Категория занимаемых земель – земли населенного пункта. Проектируемая автомобильная дорога расположена в кадастровом квартале 13:22:0202001. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории".

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из

зон планируемого размещения линейных объектов не приводится в связи с тем, что проектной документацией не предусмотрен перенос (переустройство) таких объектов.

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

2.4. Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей качества градостроительной среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится в связи с отсутствием таких объектов. В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на окружающую среду будет автодорога в с. Апраксино с обеспечением подъезда к зерноскладу в период её строительства и передвижение по автодороге автотранспорта в период её эксплуатации. Основные воздействия в период проведения работ следующие:

- пылевое загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе строительной техники.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:

- строительная техника и автотранспорт;
- выемочно-погрузочные работы;
- сварочные работы;
- окрасочные работы
- заправка топливом машин и механизмов.

От строительной техники и автотранспорта в атмосферу поступают продукты сгорания топлива: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, углеводороды. Наиболее опасными из газообразных выбросов дизельных двигателей являются окислы азота и окись углерода. В связи с этим, возможно временное ухудшение состояние атмосферного воздуха.

Источники выбросов, появляющиеся в период проведения работ, действуют кратковременно. При производстве работ в соответствии с проектными нормами и надлежащим производственным экологическим контроле воздействия могут быть сведены к минимуму. На период проведения работ источником шумового воздействия на участок работ будет строительная техника.

При строительстве автодорог образуются отходы, которые загрязняют территорию строительства. В результате деятельности рабочих образуются бытовые отходы. Во избежание загрязнения и захламления окружающей природной среды необходимо соблюдать условия сбора и хранения отходов. Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства автодороги. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов. При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование. Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. В период эксплуатации выброс загрязняющих веществ будет от автотранспорта, передвигающегося по автодорогам. Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- полив территории с помощью поливочной машины в теплый период;

- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

В подготовительный период на участке строительства проводится снятие почвенно-растительного слоя.

Почвенно-растительный грунт снимается с территории строительства и в дальнейшем используется для проведения рекультивационных работ.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключая ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

По окончании строительства необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.02.1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими

инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;

- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;

- во избежание захламления территории строительства предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО.

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие изменение режима стока поверхностных вод при эксплуатации автодороги:

- отвод воды с проезжей части предусмотрено осуществлять за счет продольного и поперечного уклонов;

- для предохранения земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусмотрено укрепление откосов насыпей многолетними травами по растительному грунту;

- в пониженных местах рельефа для организованного пропуска поверхностных сточных вод предусматривается устройство водопропускной трубы;

В период эксплуатации необходимо систематически поддерживать систему водоотвода в исправном состоянии.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается. Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии. Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта. Проектная и рабочая документация выполнена согласно правил пожарной безопасности ППБ 01-03. Во время строительства и эксплуатации автомобильной дороги полоса отвода должна содержаться в пожаробезопасном состоянии. На время строительства автодороги со всеми

участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности. Расстояние до жилых домов не менее 15 метров. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;

- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	428 747,03	1 328 858,74
2	428 755,38	1 328 876,46
3	428 754,05	1 328 877,05
4	428 753,14	1 328 877,45
5	428 752,30	1 328 877,98
6	428 751,58	1 328 878,67
7	428 750,98	1 328 879,47
8	428 750,56	1 328 880,37
9	428 750,31	1 328 881,34
10	428 750,25	1 328 882,34
11	428 750,41	1 328 883,32
12	428 750,82	1 328 884,99
13	428 744,81	1 328 887,43
14	428 710,56	1 328 897,46
15	428 708,24	1 328 898,68
16	428 698,24	1 328 905,17
17	428 490,52	1 328 985,34
18	428 473,20	1 328 992,20
19	428 472,62	1 328 993,97
20	428 472,29	1 328 995,84
21	428 472,21	1 328 997,77
22	428 472,40	1 328 999,73
23	428 472,72	1 329 001,13
24	428 471,77	1 329 001,46
25	428 459,33	1 328 966,63
26	428 460,28	1 328 966,26
27	428 461,78	1 328 968,83
28	428 464,61	1 328 971,63
29	428 475,83	1 328 968,85
30	428 690,47	1 328 885,07
31	428 730,01	1 328 870,56
32	428 728,11	1 328 865,13
1	428 747,03	1 328 858,74



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до
зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия»**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

31-2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»

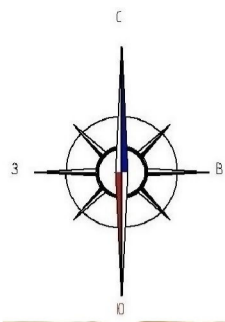


Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г



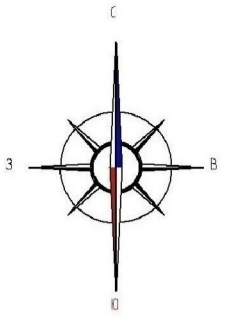
Примечание:
 на чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Условные обозначения:

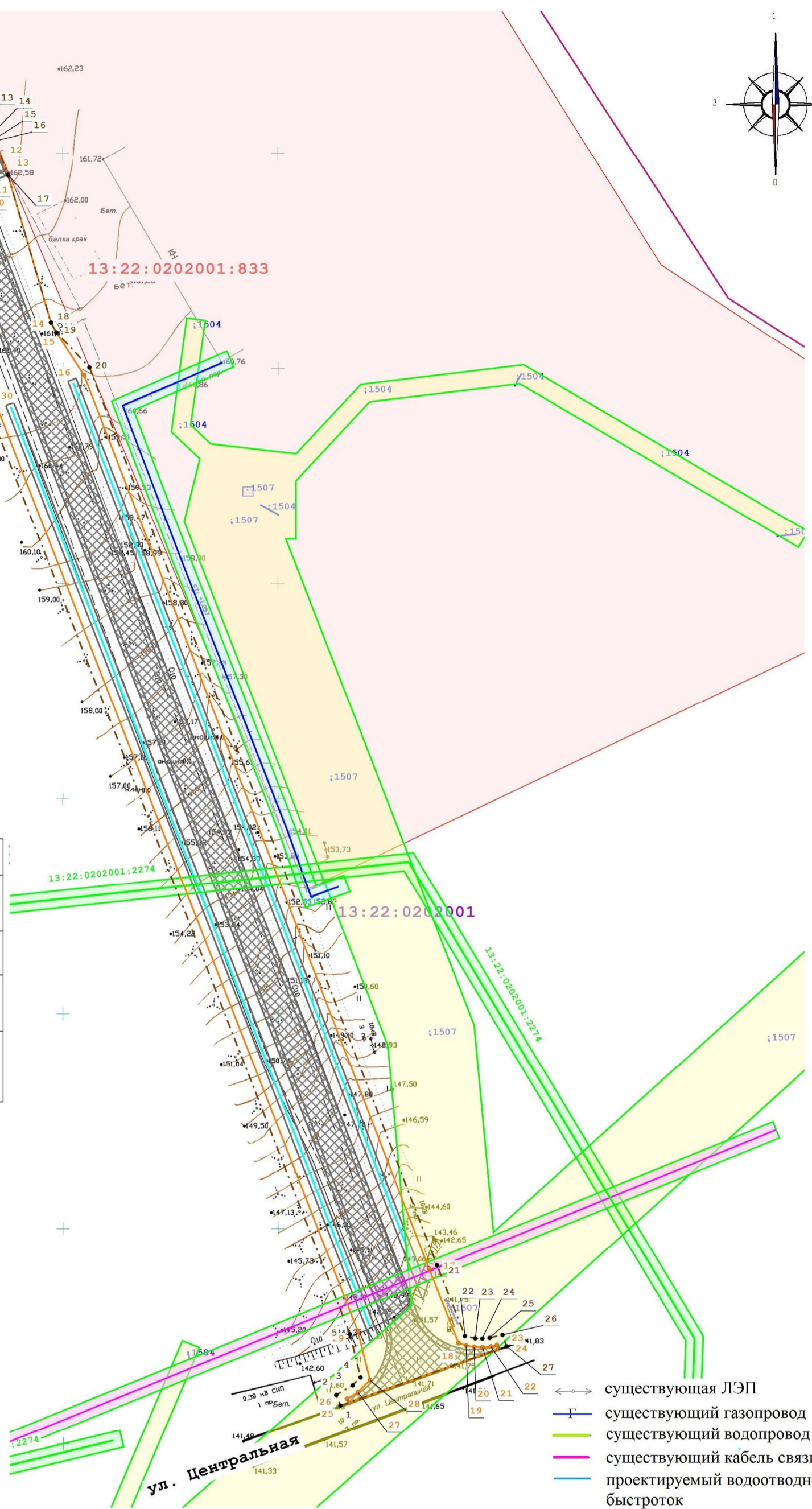
	- Проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	31-2021			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»			
Инженер		Максимовская О.В.			22.04.2021				
Н. контр.		Максимова Ю.А.			22.04.2021	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								ПП-2	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000	АгроземПроект		



13:22:0202001

13:22:0202001:833



Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	- Номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

	- Неуточненная граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
	- Уточненная граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
13:22:0202001	- Номер кадастрового квартала
:1504	- Кадастровый номер земельного участка с уточненными границами
13:22:0202001:833	- Кадастровый номер земельного участка с неуточненными границами
	- Существующее асфальтовое покрытие
	- Проектируемая автомобильная дорога

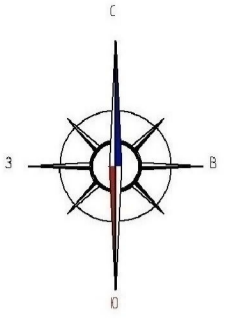
	Охранные зоны инженерных коммуникаций: - Охранная зона ЛЭП
	- Охранная зона газопровода
	- Охранная зона водопровода
	- Охранная зона кабеля связи

- существующая ЛЭП
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующий кабель связи
- проектируемый водоотводной быстроток

Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

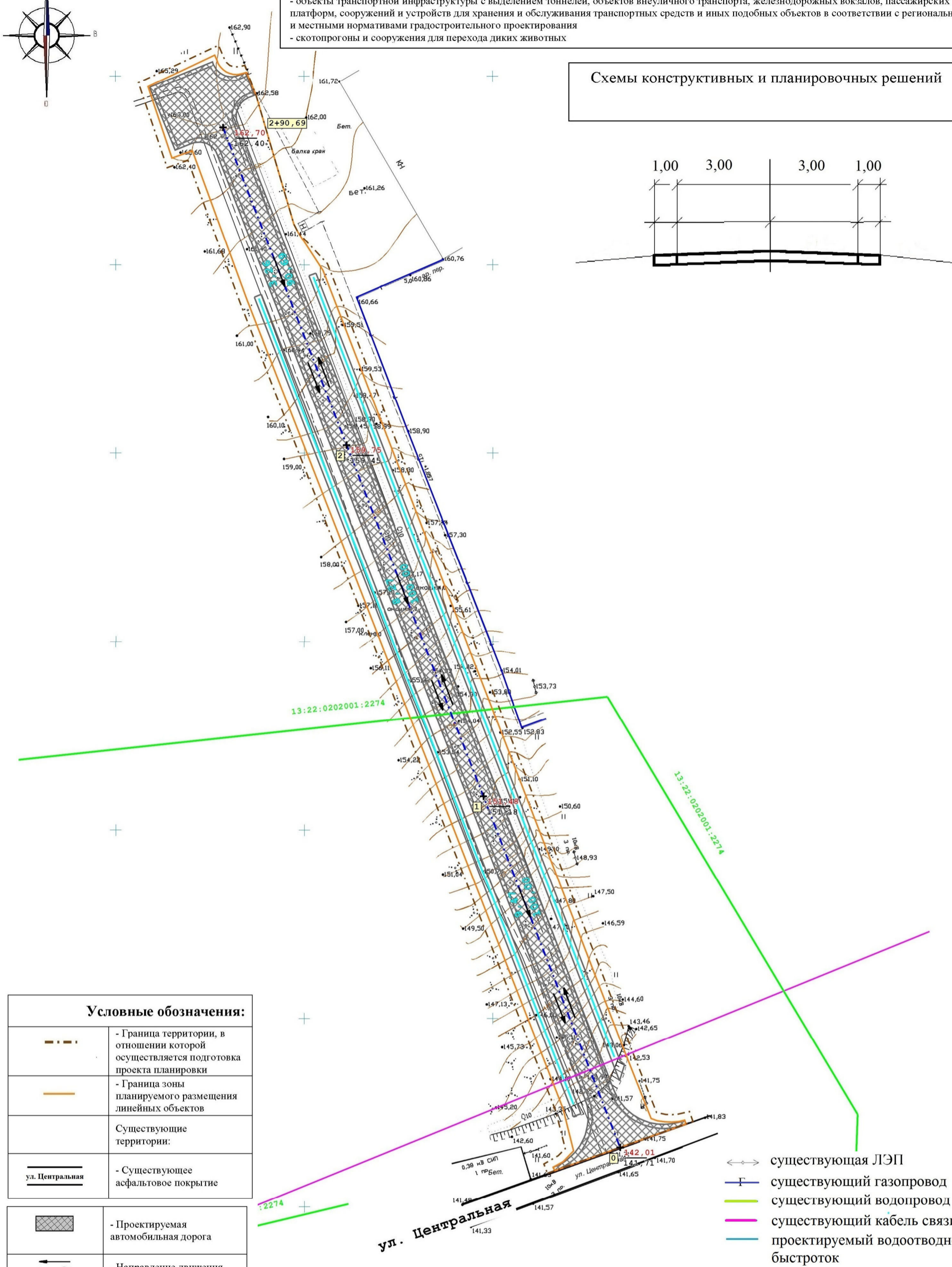
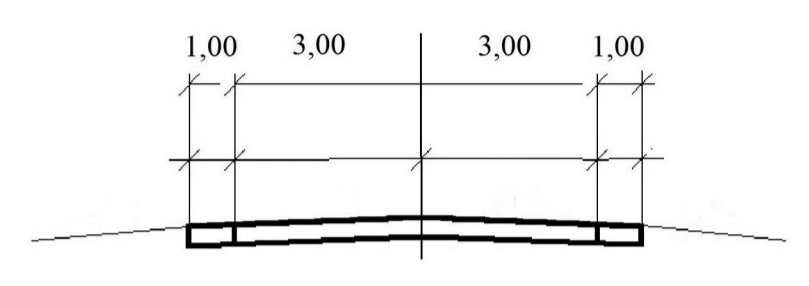
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер				Максимовская О.В.	22.04.2021
Н. контр.				Максимова Ю.А.	22.04.2021

31-2021			
«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
		ПП-3	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		АгроземПроект	



Примечание:
 на чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 - объекты транспортной инфраструктуры с выделением тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
 - скотопрогоны и сооружения для перехода диких животных

Схемы конструктивных и планировочных решений



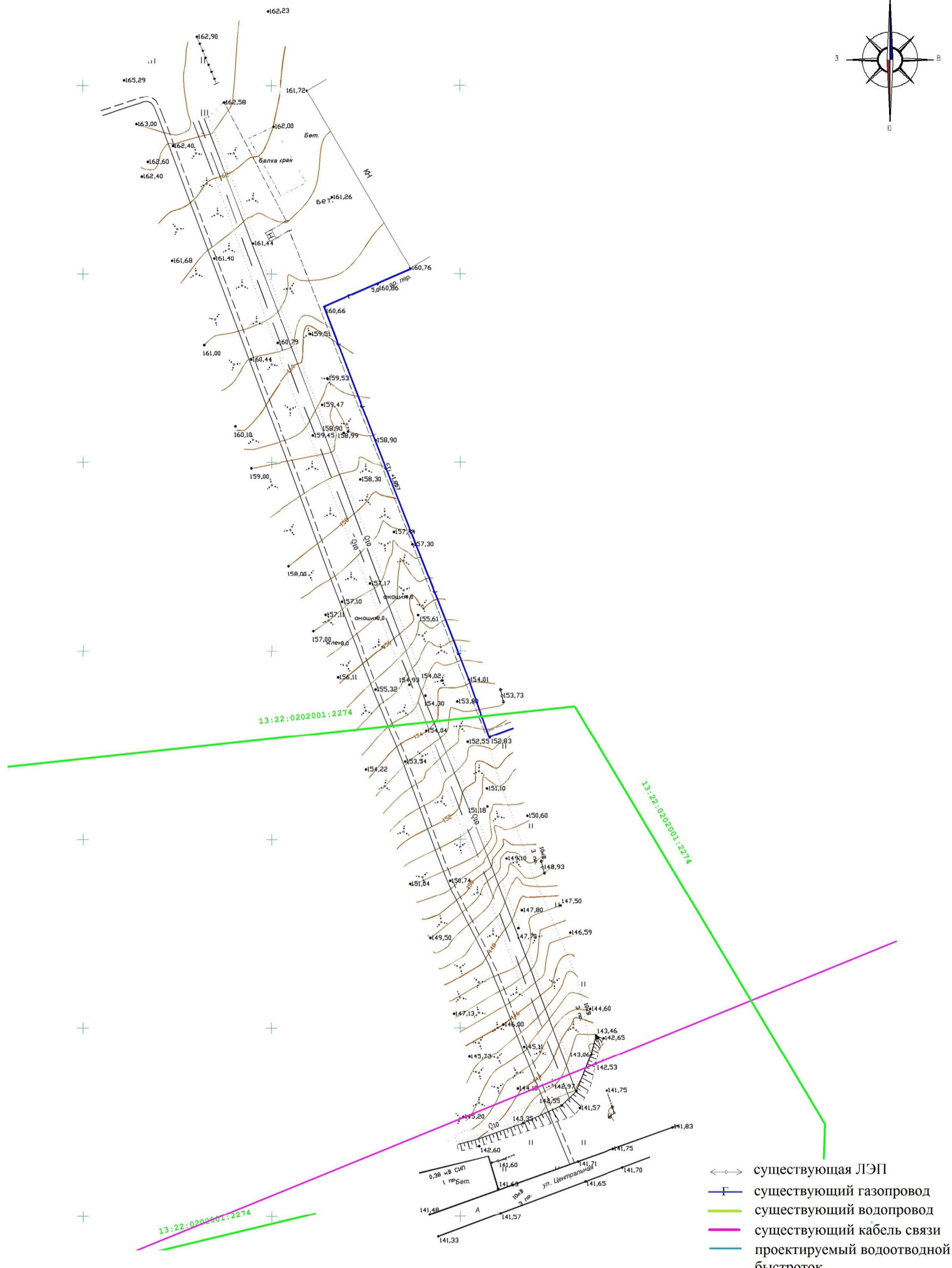
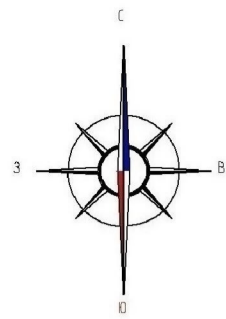
Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Существующие территории:
	ул. Центральная - Существующее асфальтовое покрытие
	- Проектируемая автомобильная дорога
	- Направление движения автотранспорта
$\frac{129,90}{129,80}$	Отметка проектной поверхности отметка земляного полотна
$\frac{0,004}{100,0}$	Уклон, % Расстояние, м
	- Ось проектируемой автомобильной дороги
	- Пикетаж проектируемой автомобильной дороги

- существующая ЛЭП
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующий кабель связи
- проектируемый водоотводной быстроток

Инв. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	31-2021				
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»				
				Инженер	Максимовская О.В.	22.04.2021	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
				Н. контр.	Максимова Ю.А.	22.04.2021			ПП-4	1
							Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	АгротемПроект		



- существующая ЛЭП
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующий кабель связи
- проектируемый водоотводной быстроток

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	31-2021			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»			
Инженер		Максимовская О.В.			22.04.2021	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Максимова Ю.А.			22.04.2021			ПП-5	1
						Результаты инженерных изысканий М 1:1000	АгротемПроект		



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до
зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия»**

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
4.1. Общие сведения о проектируемой территории
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Каталог координат характерных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории не приводится:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в связи с их отсутствием;

- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в связи с отсутствием таких объектов;

- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием таких объектов.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива

и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Максимова
Инженер	О.В. Максимовская

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 1000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий (выполнены на стадии разработки проектной документации на линейный объект и приведены в отдельном томе в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта)		

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Общие сведения о проектируемой территории

Трасса проектируемой автодороги проходит в северной части с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

По климатическому районированию для строительства (СНиП 23-01-99) строительная площадка относится к категории II В, характеризующейся умеренно-континентальным климатом.

По своему географическому положению территория входит в зону лесостепи с умеренно – континентальным климатом, значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха и почвы.

Средняя температура летом составляет +19°С, зимой -13°С. Средняя продолжительность безморозного периода – 149 дней. Средняя глубина промерзания почвы составляет 117 см. Среднегодовая норма осадков –480 мм. Среднегодовая скорость ветра 3,3-4,8 м/сек. Преобладают ветры юго-западного направления. Среди неблагоприятных климатических явлений отмечаются гололед (10-15 дней), метели, засухи.

Физико-геологические процессы не выявлены. В целом инженерно-геологические условия благоприятны для строительства.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект - «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» расположен в границах территории с. Апраксино. Выбор местонахождения проектируемой автодороги обусловлен наличием существующей дороги. Проектом планировки определены границы проектируемой территории линейного объекта, в которой будут формироваться земельные участки для постоянной полосы отвода и временного отвода на период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта. По согласованию с Администрацией Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, границы постоянной и временной полосы отвода совпадают, размещение строительной техники и отвал грунта на период строительства будет выполняться на территории проектируемой разворотной площадки с размерами 16х16м. Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности. Площадь земельного участка, образуемого из земель

неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в целях постоянного отвода полосы дороги и временного размещения на ней строительной техники, составляет 6560 кв.м.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не имеется.

Объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зон планируемого размещения линейного объекта не имеется.

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Каталог координат характерных точек
территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	428 458,66	1 328 964,75
2	428 461,15	1 328 963,78
3	428 463,37	1 328 967,59
4	428 465,22	1 328 969,42
5	428 475,22	1 328 966,94
6	428 689,76	1 328 883,20
7	428 727,47	1 328 869,36
8	428 725,55	1 328 863,88
9	428 748,08	1 328 856,27
10	428 758,06	1 328 877,46
11	428 754,86	1 328 878,88
12	428 753,54	1 328 879,56
13	428 752,70	1 328 880,50
14	428 752,29	1 328 881,65
15	428 752,37	1 328 882,92
16	428 752,75	1 328 884,46
17	428 744,81	1 328 887,43
18	428 710,56	1 328 897,46
19	428 708,24	1 328 898,68
20	428 700,04	1 328 906,38
21	428 491,25	1 328 987,20
22	428 474,81	1 328 993,71
23	428 474,28	1 328 996,06
24	428 474,21	1 328 997,71
25	428 474,38	1 328 999,41
26	428 475,07	1 329 002,43
27	428 472,44	1 329 003,34
1	428 458,66	1 328 964,75



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до
зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия»**

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1.1. Общие сведения
1.2. Анализ существующего положения
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории
Приложение 1. Таблица координат характерных точек красных линий планируемого размещения автодороги
Приложение 2. Характеристика образуемых земельных участков в целях размещения линейного объекта

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Максимова
Инженер	О.В. Максимовская

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 1000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий (выполнены на стадии разработки проектной документации на линейный объект и приведены в отдельном томе в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта)	ПП-5	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории линейного объекта - «Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия». Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков, существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразграниченных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка. Проект межевания территории под строительство автодороги разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта, расположена на территории с. Апраксино Чаминского муниципального района Республики Мордовия. Проектируемая автодорога расположена в северной части с. Апраксино. Категория занимаемых земель – земли населенных пунктов. Общая протяженность проектируемой автодороги: 291 м. Ширина проезжей части – 6,0м. Ширина обочины – 1,0м. Проектом планировки и межевания территории так же предусмотрено формирование разворотной площадки в составе автодороги на пикете 2+90,69. Проектируемая автомобильная дорога расположена на землях неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в кадастровом квартале 13:22:0202001. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Данным проектом предусмотрено образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, под эксплуатацию автодороги и использование отмежеванной территории на период строительства.

По согласованию с Администрацией Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, ширина полосы отвода земельного участка, отводимого в постоянное пользование, совпадает с шириной полосы отвода, предоставляемой во временное пользование. Временный отвал растительного грунта и размещение строительной техники, необходимой для строительства проектируемой автодороги, планируется на территории проектируемой разворотной площадки с размерами 16х16м, на пикете 2+90,69.

Объекты культурного наследия на участке и прилегающих территориях отсутствуют.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры. Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

В границы разработки проекта межевания не входят земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 1. - Характеристики земельных участков, образуемых для постоянного пользования линейным объектом и временного отвода на период строительства

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности	6560
<p align="center">По согласованию с Администрацией Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, площадь полосы отвода земельного участка, отводимого в постоянное пользование, совпадает с площадью полосы отвода, предоставляемой во временное пользование (кв.м.)</p>			6560

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021г	Состояние на расчетный срок 2031 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,78	0,78
2	Территории, подлежащие межеванию:	га	0,66	0,66
	- территория образуемых земельных участков для размещения линейного объекта	га	0,66	0,66
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	—	—

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица координат характерных точек красных линий планируемого размещения автодороги

Каталог координат характерных точек красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	428 458,66	1 328 964,75
2	428 461,15	1 328 963,78
3	428 463,37	1 328 967,59
4	428 465,22	1 328 969,42
5	428 475,22	1 328 966,94
6	428 689,76	1 328 883,20
7	428 727,47	1 328 869,36
8	428 725,55	1 328 863,88
9	428 748,08	1 328 856,27
10	428 758,06	1 328 877,46
11	428 754,86	1 328 878,88
12	428 753,54	1 328 879,56
13	428 752,70	1 328 880,50
14	428 752,29	1 328 881,65
15	428 752,37	1 328 882,92
16	428 752,75	1 328 884,46
17	428 744,81	1 328 887,43
18	428 710,56	1 328 897,46
19	428 708,24	1 328 898,68
20	428 700,04	1 328 906,38
21	428 491,25	1 328 987,20
22	428 474,81	1 328 993,71
23	428 474,28	1 328 996,06
24	428 474,21	1 328 997,71
25	428 474,38	1 328 999,41
26	428 475,07	1 329 002,43
27	428 472,44	1 329 003,34
1	428 458,66	1 328 964,75

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Характеристика образуемого земельного участка в целях размещения линейного объекта		
Условный номер земельного участка _____		:ЗУ1
Площадь земельного участка _____		6 560 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	428 747,03	1 328 858,74
2	428 755,38	1 328 876,46
3	428 754,05	1 328 877,05
4	428 753,14	1 328 877,45
5	428 752,30	1 328 877,98
6	428 751,58	1 328 878,67
7	428 750,98	1 328 879,47
8	428 750,56	1 328 880,37
9	428 750,31	1 328 881,34
10	428 750,25	1 328 882,34
11	428 750,41	1 328 883,32
12	428 750,82	1 328 884,99
13	428 744,81	1 328 887,43
14	428 710,56	1 328 897,46
15	428 708,24	1 328 898,68
16	428 698,24	1 328 905,17
17	428 490,52	1 328 985,34
18	428 473,20	1 328 992,20
19	428 472,62	1 328 993,97
20	428 472,29	1 328 995,84
21	428 472,21	1 328 997,77
22	428 472,40	1 328 999,73
23	428 472,72	1 329 001,13
24	428 471,77	1 329 001,46
25	428 459,33	1 328 966,63
26	428 460,28	1 328 966,26
27	428 461,78	1 328 968,83
28	428 464,61	1 328 971,63
29	428 475,83	1 328 968,85
30	428 690,47	1 328 885,07
31	428 730,01	1 328 870,56
32	428 728,11	1 328 865,13
1	428 747,03	1 328 858,74



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до
зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия»**

Основная часть проекта межевания территории

Графическая часть

Саранск 2021 г



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Основная часть проекта межевания территории

Графическая часть

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»

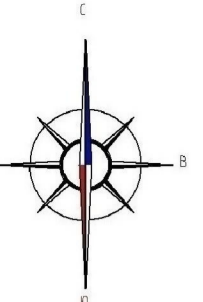


Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г



Примечание:
на чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

13:22:0202001

13:22:0202001:833

13:22:0202001:2274

13:22:0202001

13:22:0202001:2274

Условные обозначения:

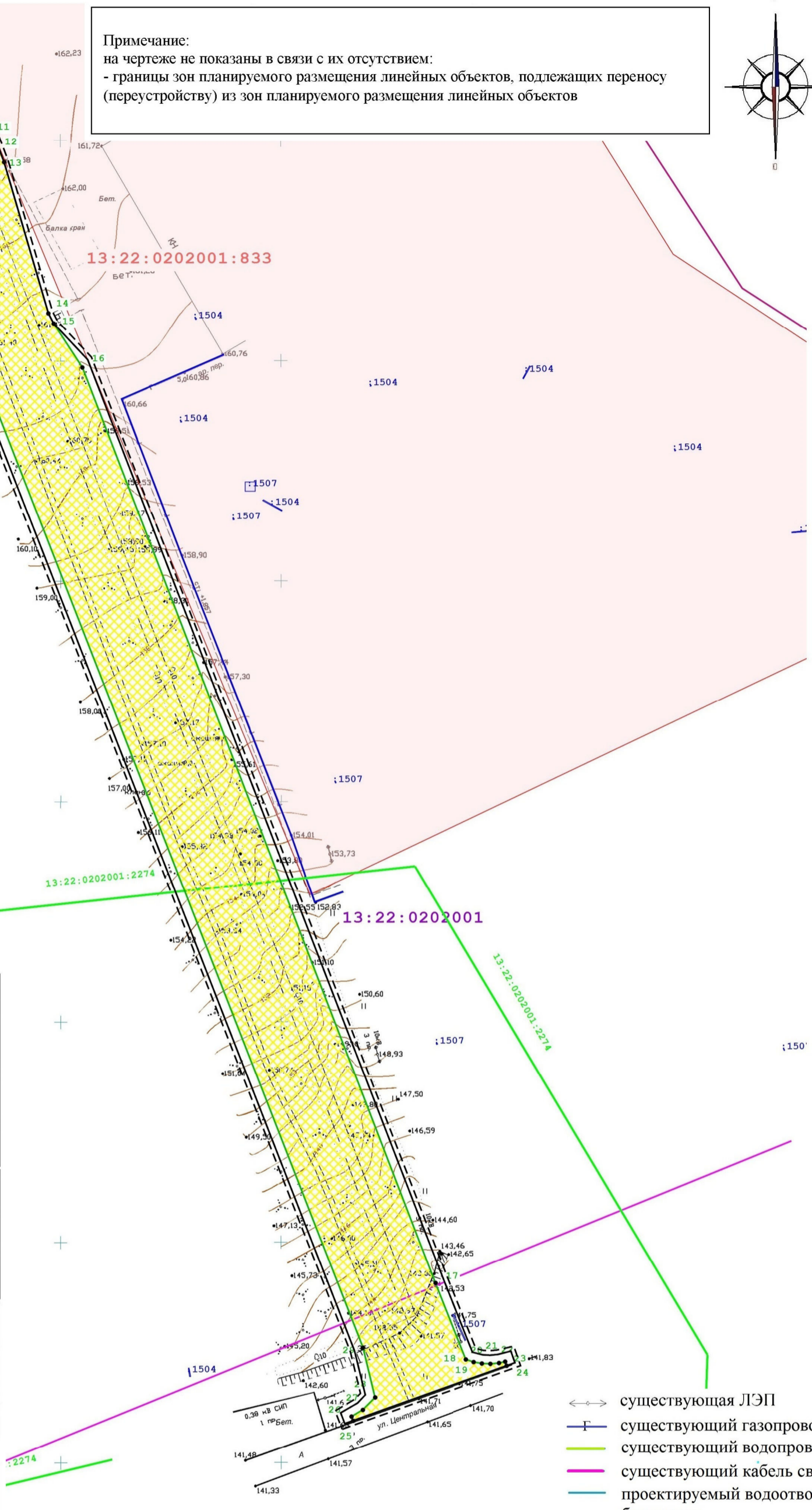
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Неуточненная граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
	- Уточненная граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
	- Граница земельного участка, образуемого под постоянный отвод
	- Красная линия
	- Линия отступа от красной линии

Существующие территории:

	- Территории земельных участков с неуточненными границами
	- Территории земельных участков с уточненными границами
	- Проектируемые территории: - Территории земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной и/или муниципальной собственности

	7	- Угловые точки образуемого земельного участка
	13:22:0202001	- Номер кадастрового квартала
	:1504	- Кадастровый номер земельного участка с уточненными границами
	13:22:0202001:833	- Кадастровый номер земельного участка с неуточненными границами
		- Граница кадастрового квартала

- существующая ЛЭП
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующий кабель связи
- проектируемый водоотводный быстроток



Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	31-2021			
						«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апракино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»			
Инженер				Максимовская О.В.	22.04.2021				
Н. контр.				Максимова Ю.А.	22.04.2021	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1		1
						Чертеж межевания территории М 1:1000	АгротемПроект		



ООО «АгроземПроект»
Факт. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Лесная, д. 2Г
Юр. адрес 430030, РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 288
Тел: 8 (917) 994-98-39, agrozem-proekt@mail.ru
ИНН 1326255479, КПП 132601001
ОГРН 1201300002067
р/с 40702810739000006016
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615
ПАО СБЕРБАНК



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

**«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до
зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

Саранск 2021 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту:

«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

31 - 2021

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»

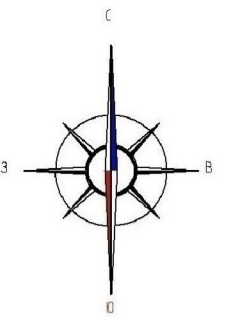


Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В. Максимовская

Саранск 2021 г



13:22:0202001

13:22:0202001:833

13:22:0202001:2274

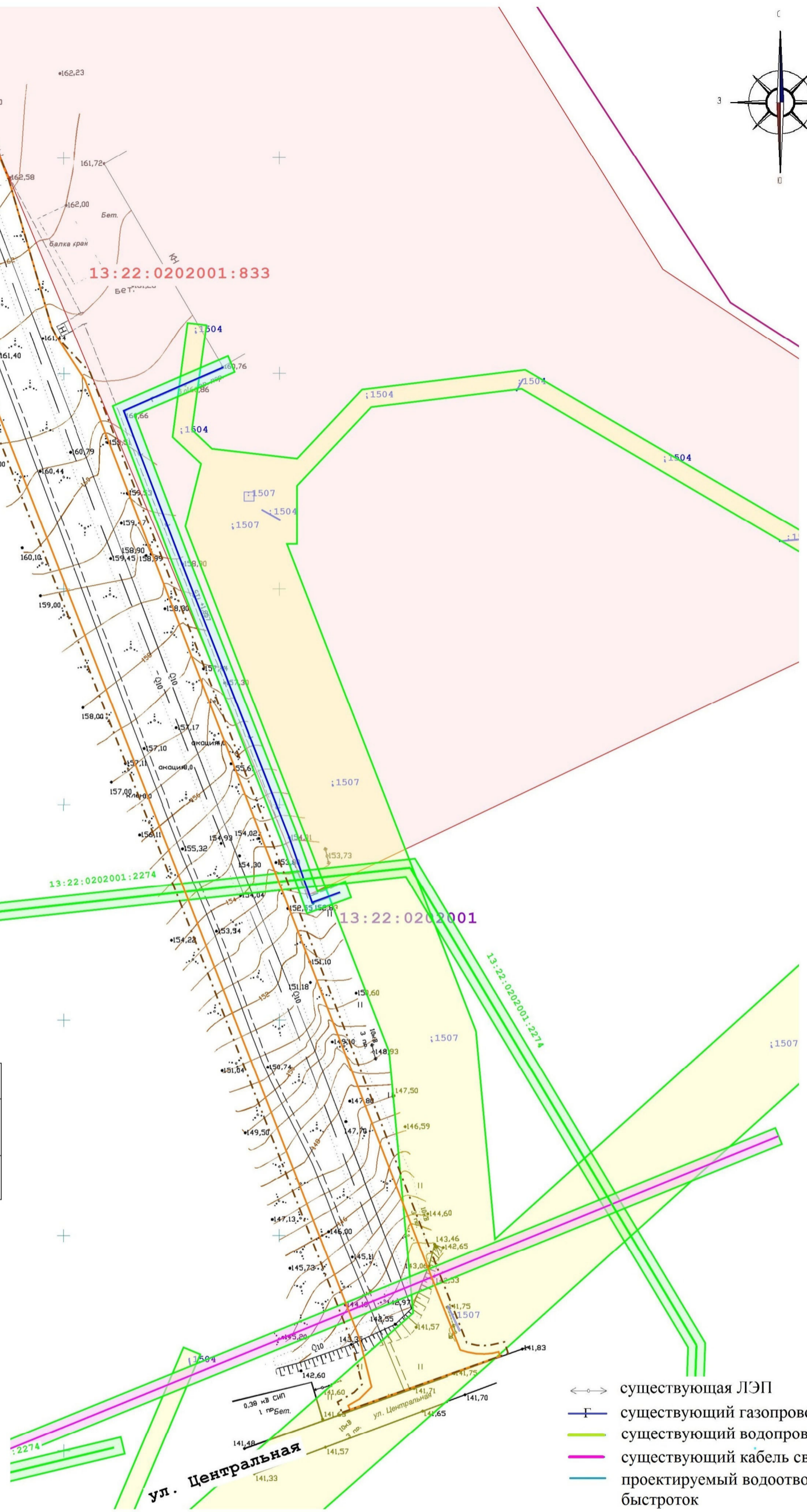
13:22:0202001

13:22:0202001:2274

Условные обозначения:	
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

	- Неуточненная граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
	- Уточненная граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
13:22:0202001	- Номер кадастрового квартала
:1504	- Кадастровый номер земельного участка с уточненными границами
13:22:0202001:833	- Кадастровый номер земельного участка с неуточненными границами

	Охранные зоны инженерных коммуникаций:
	- Охранная зона ЛЭП
	- Охранная зона газопровода
	- Охранная зона водопровода
	- Охранная зона кабеля связи



- существующая ЛЭП
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующий кабель связи
- проектируемый водоотводной быстроток

Взам. инв. № Инв. № дубл. Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер				Максимовская О.В.	22.04.2021
Н. контр.				Максимова Ю.А.	22.04.2021

31-2021			
«Строительство автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд до зерносклада, в с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист
			Листов
		ПМ-2	1
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000		Агрозем Проект	