

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ  
МОРДОВИЯ «МОРДОВКОММУНСЕРВИС»**

**(ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»)**

430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск

ул. Коммунистическая, д.33, корп.3. оф. 510

**Программа комплексного развития системы коммунальной  
инфраструктуры Мичуринского сельского поселения Чамзинского  
муниципального района Республики Мордовия на 2017-2027гг**

**Программный документ**

**(Том 1)**

Директор ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»

Ю. Ю. Корнишин



## Оглавление

1. Паспорт программы.....	2
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры. ....	20
2.1.Существующая система водоснабжения.....	20
2.2 Электроснабжение.....	20
2.3 Существующая система сбора и утилизации ТБО Мичуринского сельского поселения и перспектива ее развития.....	20
Раздел 3. Перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	22
3.1 Перспективная схема водоснабжения .....	22
3.2 Перспективная схема электроснабжения.....	22
3.3 Перспективная схема развития системы утилизации твердых бытовых отходов.....	22
3.4 Перспективная схема газоснабжения .....	23
Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	24
4.1 Показатели качества поставляемого коммунального ресурса .....	24
4.2. Показатели надежности систем ресурсоснабжения .....	24
Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей .....	26
5.1 Программа инвестиционных проектов развития системы электроснабжения Мичуринского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016) .....	26
5.3. Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения Мичуринского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)..	27
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения .....	28

## 1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2017-2027гг (далее- Программа)
Основания для разработки	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Постановление Российской Федерации от 14.06.2013 года №502. В соответствии с пунктом 4/1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет «Утвердить прилагаемые требования к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Муниципальный заказчик-координатор Программы	- администрация Мичуринского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

Разработчик Программы	- Государственное Унитарное Предприятие Республики Мордовия «Мордовкоммунсервис»
Контроль за реализацией программы	- Глава Мичуринского сельского поселения;
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения;</li> <li>- экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения;</li> <li>- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.</li> <li>- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Мичуринского сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания населения.</li> </ul>
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском</li> </ol>



	поселении.
Сроки и этапы реализации Программы	2017- 2027 гг.
Мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка дополнительных баков ТБО</li> <li>• Строительство новых участков и реконструкция системы водоснабжения</li> <li>• Строительство наружного освещения</li> </ul> <p>Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;</li> <li>- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО.</li> </ul> <p>В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доля расходов обеспечения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 10 %</li> <li>- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 100 %</li> </ul> <p>Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов населения.</p>
Исполнители основных мероприятий	- администрация Мичуринского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия;

<p>Ожидаемые результаты</p>	<p>Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Мичуринского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.</p> <p>Утилизация твердых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния сельских территорий; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории села;</li> <li>- улучшение экологического состояния Мичуринского сельского поселения;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов</li> </ul>
<p>Объемы и источники финансирования</p>	<p>Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, плата за подключение, инвестиции.</p> <p>Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства.</p>

## **Введение**

# **КРАТКАЯ ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАМЗИНСКОГО РАЙОНА**

## **Рельеф, климат, растительность, гидрография**

Чамзинский муниципальный район, в состав которого входит Мичуринское сельское поселение, расположен в центре восточной части Республики Мордовия.

Чамзинский район граничит:

- на северо – востоке с Атяшевским;
- востоке – Дубёнским, юге – Большеберезниковским и немного Лямбирьским;
- западе – Ромодановским;
- северо – западе – Ичалковским районами.

Чамзинский район находится в 50 км от столицы Республики Мордовия г. Саранска. Мичуринское сельское поселение расположено в северо-восточной части Чамзинского района, в 20км от райцентра и железнодорожной станции Чамзинка.

Законом Республики Мордовия от 28 декабря 2004 года № 128-З<sup>1</sup> были установлены границы Мичуринского сельского поселения.

Включает в свой состав село Мичурино, село Знаменское, село Новоселки, село Красный Поселок, село Инелей, поселок Смирновка, поселок Макеевка, деревню Александровка, деревню Азарьевка, деревню Нагорная Вышенка, поселок Железный.

Поселение занимает территорию 123,3 км<sup>2</sup>.

## **Рельеф**

Территория Чамзинского района представляет собой плосковершинную крупнохолмистую моренную и частично водноледниковую равнину,

абсолютной высотой 200-230 м. Поверхность слаборасчленена овражнобалочной и речной сетью бассейнов рек.

Склоны основных долин преимущественно пологие, до 10-15°, террасированные (до трех надпойменных террас, как правило, с узкими глубоковрезанными (3-5 м) протоками, староречьями, поймами. Междуречья широкие, по большей части, с крутыми склонами, изрезанными густой сетью оврагов-отвершков в верховьях. Основные автомобильные дороги широко используют поверхности междуречий и низких надпойменных террас.

### *Климат*

Климат Чамзинского района умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно суровой зимой.

Максимальная из средних скоростей ветра зафиксирована по южному румбу в январе, и достигает 6,9 м/сек, минимальная – зафиксирована по северному румбу в июле и составляет 0 м/сек. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8°C или менее составляет 5,8 м/сек.

Согласно СНиП 23-01-99, преобладающее направление ветра за июнь-август – северное, за декабрь-февраль – южное.

Таблица 1. Повторяемость ветра и штилей

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Теплый период IV-X	11	8	6	9	17	20	15	14	12
Холодный период XI-III	9	6	5	12	31	20	10	8	10
Год	10	7	6	10	23	20	13	11	11

Данные по повторяемостям ветра и штилей взяты из «Справочника по климату. Ветер» (Гидрометиздат).

По количеству выпадающих осадков Мичуринское сельское поселение расположено в зоне достаточного увлажнения.



За год выпадает 516 мм осадков (г. Саранск), из них 361 мм (70%) – за апрель-октябрь и 155 мм (30%) – за ноябрь-март. Суточный максимум осадков – 128 мм (СНиП 23-01-99).

В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120-180 мм. Распределение осадков по территории Республики Мордовия изменяется несущественно.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%, наиболее теплого месяца – 69%.

Количество летних осадков преобладает над зимними за счет их интенсивности.

За год наблюдается 144 дня со снежным покровом; его средняя высота 33 см, максимальная – 74 см.

В среднем за год наблюдается 50 дней с метелями, которые преобладают при южных и юго-западных ветрах, и скорости ветра 6-9 м/сек.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 155 см, супесей и мелких песков – 180 см.

### *Температура воздуха*

Среднегодовая температура воздуха изменяется от +3,5°C до +4,0°C. Средняя температура самого холодного месяца (января) изменяется в пределах от -11,5°C до -12,3°C, отмечаются понижения температуры до -47°C. Средняя температура самого теплого месяца (июля) от +18,9°C до +19,8°C, максимальная +37°C.

Ниже приведены климатические характеристики по данным СНиП 23-01-99 (Строительная климатология, Москва, 2000), для села Мичурино.

Таблица 2. Температурный режим.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t °	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Абсолютный максимум температур составляет  $+39^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум –  $44^{\circ}\text{C}$ . Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки –  $30^{\circ}\text{C}$ , температура воздуха наиболее холодных суток  $-34^{\circ}\text{C}$ .

### *Водные ресурсы*

Территория Чамзинского района относится к бассейну р. Суры.

Гидрографическая сеть Мичуринского сельского поселения представлена р. Нуя, правый приток р. Алатырь, левого притока р. Суры, с притоками: Инелей, Бутырлейка, Мусалейка.

Таблица 3.

Название	Местоположение	Впадает	Бассейновый округ	Речной бассейн	Речной подбассейн	Длина водотока	Водосборная площадь
Нуя	-	река Алатырь в 105 км от устья	Верхневолжский бассейновый округ	(Верхняя) Волга до Куйбышевского водохранилища (без бассейна Оки)	Сура	74 км	1050 км <sup>2</sup>
Иней	42 км по лв. берегу р. Нуя	река Нуя в 42 км от устья				21 км	69,7 км <sup>2</sup>
Бутырлейка	49 км по лв. берегу р. Нуя	река Нуя в 49 км от устья				15 км	75,8 км <sup>2</sup>

Таблица составлена по данным Государственного водного реестра.

Реки бассейна Суры–Алатырь, Нуя имеют хорошо разработанные долины и широкие поймы. Долины рек асимметричные, извилистые,

трапецеидального поперечного профиля. Реки мелководны и представляют собой чередование ярко выраженных плесов и перекатов. Долины рек имеют разный возраст, но все они древние, широкие, разработанные, с хорошо развитой поймой.

Гидрологический режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, нарушаемой в дождливые годы двумя-тремя паводками, и устойчивой зимней меженью.

По виду питания и водному режиму реки относятся к восточно-европейскому типу, характеризуются высоким длительным половодьем, пониженным стоком в летнюю и зимнюю межени и повышенным стоком в осенний период.

Питание рек смешанное. Распределение стока внутри года в соответствии с климатическими факторами и факторами подстилающей поверхности неравномерно и характерно для рек лесостепной зоны: снеговое – 60-80%, дождевое – до 10%, грунтовое – 15-30%.

Весенний подъем уровня начинается еще в период ледостава в третьей декаде марта – начале апреля. Спад сравнительно медленный. Заканчивается половодье в середине мая – начале июня. Его продолжительность составляет в среднем полтора-два месяца, в отдельные годы больше. Максимум весеннего половодья наступает обычно в первой половине апреля, на реках с более крупными водосборами несколько позднее – во второй его половине.

Высота половодья зависит от площади бассейна, колеблется в широких пределах и составляет от 2–3 м на малых реках до 4–7, реже 10 м, на средних и больших реках.

Максимальный расход половодья в 10-25 раз выше среднего годового.

Дождевые паводки на реках и водотоках района в летне-осенний период наблюдаются не ежегодно, но иногда случаются по несколько раз в



год. Преобладающее количество высоких дождевых паводков (40-60%) наблюдается в мае-июне, а наименьшее в августе-сентябре. Продолжительность дождевых паводков составляет 3-15 суток.

Летне-осенняя межень устанавливается обычно к середине мая—первой половине июня. Заканчивается летне-осенняя межень в середине сентября, октябре и очень редко в ноябре. Продолжительность межени в разные годы различна и изменяется в широких пределах — от 60 до 180 дней.

Минимальный сток на реках наблюдается в период летне-осенней и зимней межени. Наименьший сток обычно бывает в зимний период.

Ледовые явления начинаются с образования заберегов и наступают в среднем в первой половине ноября. Замерзают реки в конце октября — начале ноября, вскрываются — во второй половине апреля — начале мая. Устойчивый ледовый покров держится 4–5 месяцев. Толщина льда достигает 85 см, а в суровые зимы — 115 см.

Большую часть искусственных водоемов составляют пруды, созданные на балках, оврагах и в верховьях рек. Назначение их в основном мелиоративное и противозрозионное. Используются они так же для рыборазведения.

Искусственные водоемы — водохранилища являются водоемами комплексного использования. Все водохранилища сезонного регулирования, с земляными низконапорными плотинами.

На территории Мичуринского сельского поселения на р. Большая Турлейка (бассейн р. Алатырь), водохранилище создано для орошения, противозрозионное. Год заполнения — 1980. Площадь водного зеркала при НПУ — 0,46 км<sup>2</sup>, полный объем — 1,32 млн. м<sup>3</sup>.

Все пруды созданы для орошения, но в настоящее время пруды и водохранилища в мелиоративных целях (для орошения земель) в основном не



используются, а служат только для рекреации и любительского рыболовства.

Болота и заболоченные земли распространены преимущественно в поймах рек, встречаются в пониженных местах оврагов и балок, особенно в их верховьях и образуются в связи с избытком атмосферных осадков или выходом на поверхность грунтовых вод в районах с затрудненными условиями поверхностного стока или полным его отсутствием.

### **Население и населенные пункты Мичуринского сельского поселения.**

Мичуринское сельское поселение расположено в северо-восточной части Чамзинского района, в 20км от райцентра и железнодорожной станции Чамзинка.

Включает в свой состав село Мичурино, село Знаменское, село Новоселки, село Красный Поселок, село Инелей, поселок Смирновка, поселок Макеевка, деревню Александровка, деревню Азарьевка, деревню Нагорная Вышенка, поселок Железный.

Поселение занимает территорию 123,3 км<sup>2</sup>

Общая численность населения 897 чел.

### **Экономическая характеристика Мичуринского сельского поселения**

#### **а) Агропромышленный комплекс.**

Под экономической базой поселения понимается совокупность объектов, обеспечивающих места приложения труда его жителей и являющихся, как правило, источниками доходов местного бюджета.

На территории поселения основной сферой деятельности является сельское хозяйство. В поселении два небольших сельскохозяйственных предприятия: ООО «Садовод» (растениеводство, животноводство), СПК «Азарьевский» (производство и реализация мяса), основное направление деятельности которых – растениеводство.

## **б) Образование**

В сельском поселении имеется:

- СОШ;
- ФАП;
- Библиотека;

В последние годы наблюдается отрицательная динамика числа выпускников.

## **в) Транспорт**

В состав транспортной системы Мичуринского сельского поселения входит автомобильный транспорт.

Перевозки воздушным транспортом из района не осуществляются из-за отсутствия аэродрома гражданской авиации.

Таблица 4. Характеристика автобусных перевозок

№ маршрутов	Наименование маршрута	Протяженность в км	Число рейсов в сутки летом/зимой
123	Чамзинка– Знаменское	22,0	2/2
125	Чамзинка–Кр. Посёлок	28,0	3/3
125	Чамзинка– Мичурино	20,0	1/1

В целом, уровень благоустройства дорог поселения низкий, большая часть дорог по селу Мичурино нуждается в асфальтированном покрытии.

## **Проектные предложения**

В соответствии с планами развития транспортной инфраструктуры Чамзинского муниципального района планируется реконструкция автодорог с

переводом их в статус региональных для повышения уровня проницаемости границ: автодорога п. Комсомольский—с. Апраксино—с. Мичурино—д. Азарьевка—Курмачкасы (Ромодановский район). Реконструкция автодороги с. Мичурино—д. Азарьевка до с. Красный поселок с выходом к селу Смирновка (Атяшевский район), реконструкция местной автодороги на участке Железный – Новоселки.

### **Проблемы.**

Недостатки транспортной системы:

- неудовлетворительное состояние дорог;
- постоянный рост количества транспорта увеличивает потребность в стоянках для кратковременного пребывания и гаражах;
- гаражи размещаются на пригодных для жилищного строительства территориях, в то время как жилая застройка подчас расположена в санитарно-защитных зонах;
- улицы в поселении не благоустроены, тротуары отсутствуют;
- проходящий большегрузный транспорт вызывают повышенную вибрацию и шум, что сказывается не только на здоровье жителей, но и вызывает повышенный износ дорожного полотна и близлежащих зданий.

### **г) Торговля**

В настоящее время на территории Мичуринского сельского поселения малый бизнес получил наибольшее развитие в сфере розничной торговли. Предприниматели осуществляют преимущественно продажу пищевых продуктов, включая напитки и табачные изделия. Следует отметить, что торговля в данном секторе становится более цивилизованной, что положительно сказывается на покупателях (скидки, качество, ассортимент).

На территории сельского поселения действуют:

- ООО «Вастома» (с. Красный Поселок, ул. Центральная, д. 20);
- ООО «Вадря» (с. Мичурино, ул. Советская, д. 4 );
- ООО «Волна А» (с. Мичурино, ул. Садовая, д. 41);

- ООО «Сергей» (с. Мичурино, ул. Садовая, д.51а).

#### **д) Жилищно-коммунальное хозяйство**

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения, находящаяся на территории Мичуринского сельского поселения на 01.01.2016 года составляет 26,95 м<sup>2</sup>, в том числе:

- в частной собственности – 26,94 м<sup>2</sup>.

- в муниципальной – 0,1 м<sup>2</sup>.

Обеспеченность жильем в 2016 году составила 30,04 м<sup>2</sup> в расчете на одного сельского жителя.

Доля аварийного и ветхого жилья составляет – 0 %.

#### **е) Водоснабжение**

Источником водоснабжения Мичуринского сельского поселения являются подземные воды. На территории поселения зафиксирована 1 арт.скважина.

Основным поставщиком услуг по обеспечению населения питьевой водой является МП «Спецавтохозяйство».

Система централизованного водоснабжения Мичуринского сельского поселения развита слабо.

Схема водоснабжения села Мичурино следующая: вода из артезианских скважин насосами I подъема подается в водонапорные башни (высота ствола башни – 10 м), из которых далее поступает в сеть к потребителям.

Часть жителей села Мичурино и жители других населенных пунктов Мичуринского сельского поселения пользуется водой из водоразборных колонок и индивидуальных колодцев.

Сельскохозяйственные предприятия обеспечиваются водой от собственных водозаборных узлов, в состав которых входят артезианские скважины и водонапорные башни.



### **ж) Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории Мичуринского сельского поселения осуществляет Комсомольское межрайонное отделение ПАО «Мордовская энергосбытовая компания».

В настоящее время электроснабжение сельского поселения централизованное. Схема электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ, 35 кВ.

Техническое состояние электрических сетей Мичуринского сельского поселения удовлетворительное.

Большой процент потерь электроэнергии, в основном на отопление жилых помещений.

### **з) Газоснабжение**

На территории Мичуринского сельского поселения сформирована система газоснабжения.

### **Пути сообщения и транспорт**

По территории Мичуринского сельского поселения проходит автомобильная дорога местного значения. Центральные улицы села Мичурино имеют асфальтовое покрытие. Осуществляются автобусные перевозки.

В настоящее время улично-дорожная сеть поселения имеет низкий уровень благоустройства.

Дороги с твердым покрытием нуждается в реконструкции. Отсутствует система уличного освещения. Недостатком благоустройства улиц является открытый водоотвод и недостаточный радиус закруглений кромок проезжей части на перекрёстках. Отсутствие ливневой канализации вызывает необходимость устройства открытой системы водоотвода, что портит внешний вид улиц, создаёт неудобства пешеходам и снижает уровень озеленения и срок службы дороги.

## **Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования**

Системы коммуникаций жилищно-коммунального назначения находятся в эксплуатации уже более 20 лет.

Вода оказывает огромное влияние на здоровье человека. В целях повышения уровня обеспеченности населения Мичуринского сельского поселения качественной питьевой водой необходимо строительство новых водозаборных узлов, водопроводных сетей и приобретение оборудования по обесфториванию.

Своевременное и адекватное финансирование — залог успешной работы ЖКХ. Необходимо отметить недостаток финансирования на нужды ЖКХ в поселении.

Программа направлена на создание предпосылок для устойчивого развития Мичуринского сельского поселения посредством достижения следующих целей:

- улучшение условий жизнедеятельности сельского поселения;
- улучшение инвестиционного климата в сфере АПК на территории поселения за счет реализации инфраструктурных мероприятий в рамках настоящей Программы;
- содействие созданию высокотехнологичных рабочих мест на территории поселения;
- активизация участия граждан, проживающих на территории поселения, в решении вопросов местного значения;
- формирование в Республике Мордовия позитивного отношения к развитию территории поселения.

Таблица 5. Виды застроек населенного пункта

Наименование населенного пункта	Количество частных домов	Количество зданий коммерч. назначения	Количество многоквартирных домов	Количество общежитий	Количество администр. зданий
с. Мичурино	150	3	0		1
с. Знаменское	45		0		
с. Новоселки	35		0		
с. Красный Поселок	79	1	0		1
с. Инелей	0	0	0	0	0
п. Смирновка	0		0		
п. Макеевка	15		0		
п. Железный	8		0		
д. Александровка	8		0		
д. Азарьевка	9		0		
д. Нагорная Вышенка	2		0		

Таблица 6. Анализ и прогноз жилищного фонда

	Наименование	Ед.изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2027г.
1	Общая площадь жилищного фонда на конец года	тыс м <sup>2</sup>	26,8	26,8	26,95	27,1	27,25
2	В том числе муниципальной собственности	тыс м <sup>2</sup>	0,1	0,1	0,1		
3	В частной собственности	тыс м <sup>2</sup>	26,7	26,7	26,95	27,1	27,25
4	Площадь общежитий	тыс м <sup>2</sup>	0	0	0	0	0
5	Доля жилищного фонда, оборудованного:						
6	Централизованным водоснабжением	%	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7
7	Централизованной канализацией	%	0	0	0	0	0
8	Централизованным электроснабжением	%	100	100	100	100	100
9	Природным газом	%	88	88	88	88	88
10	Общая площадь ветхого и аварийного жилья	тыс м <sup>2</sup>	0	0	0	0	0

Основные мероприятия программы

Таблица 7

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, тыс. руб.
<i>Утилизация мусора ТБО</i>		
1	Контейнер накопительный для отходов емкостью 0,75 куба (26 шт.)	182
<b>ИТОГО</b>		<b>182</b>
<i>Электроснабжение</i>		
1	Строительство наружного освещения	633
<b>ИТОГО</b>		<b>633</b>
<i>Водоснабжение</i>		
1	Строительство водопровода для технологического присоединения с. Новоселки (3 477 м)	10 431
2	Строительство скважины в с. Новоселки	1 450
3	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Знаменское (Перекладка сетей на трубы из полиэтилена 2 500 м)	7 500
4	Реконструкция скважины в с. Мичурино	1 450
<b>ИТОГО</b>		<b>20 831</b>
<b>ВСЕГО по Мичуринскому сельскому поселению</b>		<b>21 646</b>



## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры.**

### **2.1.Существующая система водоснабжения**

Обеспеченность населения питьевой водой Мичуринского сельского поселения осуществлена в полном объеме.

Качество воды в сельском поселении удовлетворительное. Микробиологический состав воды соответствует ГОСТу 2874-82 и СанПиН 2.14.1074-01. Химический состав: наличие железа, минерализация и жесткость воды не превышает норм, установленных соответствующими документами.

В населенных пунктах поселения есть центральное водоснабжение.

На территории поселения находится 1 артезианская скважина, в удовлетворительном состоянии. Водозаборные узлы, сети водоснабжения требуют реконструкции. Износ водопроводных сетей на некоторых участках очень высок.

### **2.2 Электроснабжение**

На территории сельского поселения сформирована централизованная система электроснабжения.

Проектом предусматривается строительство наружного освещения. На данный момент наружное освещение имеет лишь 50% территории сельского поселения.

### **2.3 Существующая система сбора и утилизации ТБО Мичуринского сельского поселения и перспектива ее развития**

На территории Мичуринского сельского поселения отсутствуют контейнерные площадки и контейнеры, сбор ТБО осуществляется жителями самостоятельно.

Анализируя проблемы системы по сбору и утилизации ТБО, необходимо отметить следующее:

- рост потребительского спроса населения и рост объема образования отходов;

- отсутствие машины для вывоза крупногабаритных отходов.

В связи с выше указанным населением необходимо рассмотреть и реализовать в ближайшее время такие мероприятия, как:

- организовать сбор и вызов отходов от жителей частного сектора.

Необходимо установить контейнеры для сбора ТБО. Должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления.

### **Раздел 3. Перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **3.1 Перспективная схема водоснабжения**

В Мичуриснком сельском поселении сформирована централизованная система водоснабжения.

На территории Мичуринского сельского поселения имеется 1 артезианская скважина.

Таблица 8. Артезианские скважины

№ п/п	Регистр.номер	Тип (рабочая, резервная)	Год постройки	Износ	Глубина скважины	Производительность
	22932	рабочая	1972	100	245	20куб.м.ч.

Проектом предусматривается модернизация существующей системы.

#### **3.2 Перспективная схема электроснабжения**

Проектом предусматривается строительство наружного освещения.

Состояние трасс ВЛ удовлетворительное.

#### **3.3 Перспективная схема развития системы утилизации твердых бытовых отходов**

Необходимо внедрить контейнерный способ сбора ТБО. Должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере утилизации твердых бытовых отходов позволит:

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления;

-организовать систему вывоза ТБО образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, на полигон для твердых бытовых отходов, для дальнейшего захоронения.

- улучшить санитарное состояние сельских территорий;
- улучшить экологическое состояние Мичуринского сельского поселения.

### **3.4 Перспективная схема газоснабжения**

В Мичуринском сельском поселении сформирована централизованная система газоснабжения.

Проектом не предусматривается модернизация существующей системы.



## **Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

### **4.1 Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителями в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Норм качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

При выработке тепловой энергии воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух и разрешенных к сбросу в поверхностный водный объект не превышает разрешенных значений.

### **4.2 Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

Таблица 5

1 № п/п	Наименование показателей, достижимых в рамках реализации мероприятия Программы	Ед. из м.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Уровень обеспеченности населения коммунальными услугами:													
2	- электроснабжени я		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	-сетевого газоснабжения		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4	-водоснабжения		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Количество объектов существующего жилищного фонда, подключенного к объектам коммунальной инфраструктуры	Ты с кв. м	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5
6	- электроснабжени я		26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5	26,9 5
7	-сетевого газоснабжения		23,7 2	23,7 2	23,7 2	23,7 2	24	24,1 7	24,5 3	24,7 0	24,8 1	24,9	25	25,3
8	Количество вновь вводимых жилищных фондов подключенных													
9	- электроснабжени я		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
10	-сетевого газоснабжения		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
11	-водоснабжения		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

**Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

**5.1 Программа инвестиционных проектов развития системы электроснабжения Мичуринского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)**

Таблица 6

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство сетей уличного освещения		Уличное освещение 12,255	633	2017-2027	Улучшение качества освещения, снижение бюджетных расходов на электроэнергию	Средства бюджета
	<b>Итого</b>			<b>633</b>			

**5.2 Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вызова бытовых отходов Мичуринского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)**

Таблица 7

№ п/п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб)	Срок реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Сбор, вызов и утилизация бытовых отходов	Снижение затрат и повышение качества оказания услуг по сбору и утилизации бытовых отходов	Приобретение и установка контейнеров емк. 0,75 куб.м – 26 ед.	182	2017-2027	Инвестиционная программа
	<b>Итого</b>			<b>182</b>		

**5.3. Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения Мичуринского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)**

Таблица 8

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб.)	Срок реализации проекта	Ожидаемый эффект от реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство водопровода для технологического присоединения с. Новоселки (3 477 м)	Снижение затрат и повышение качества оказания услуг		10 431	2017-2027		Средства бюджета
2	Строительство скважины в с. Новоселки			1 450			
3	Реконструкция сетей водоснабжения в с. Знаменское (Перекладка сетей на трубы из полиэтилена 2 500 м)			7 500			
4	Реконструкция скважины в с. Мичурино			1 450			
	<b>Итого</b>			<b>20831</b>			



## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Запланированный объем средств на реализацию Программы на 2017 - 2027 годы составляет **21 646** тыс. рублей

Потребность в финансовых ресурсах в разрезе отраслевых программ инвестиционных проектов и источников финансирования по годам реализации Программы представлена в таблицах 8 и 9.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2017 – 2027 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на  
2017 - 2027 годы (тыс. руб.)**

Таблица 9

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по источникам финансирования		
			Бюджетные средства всех уровней	Средства населения (плата за подключение)	Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам)
1	Программа инвестиционных проектов развития системы электроснабжения	633	633	-	-
2	Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вывоза бытовых отходов	182	182	-	-
3	Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения	20831	20831		
	<b>Всего по Программе</b>	<b>21 646</b>	<b>21 646</b>		

**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на  
2017 - 2027 годы (тыс. руб.)**

Таблица 10

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по годам										
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Программа инвестиционных проектов развития системы электрообеспечения	633	57,55	57,55	57,55	57,55	57,55	57,55	57,55	57,55	57,55	57,55	57,5
2	Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вызова бытовых отходов	182	16,55	16,55	16,55	16,55	16,55	16,55	16,55	16,55	16,55	16,55	16,5
3.	Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения	20831	1893,8	1893,8	1893,8	1893,8	1893,8	1893,8	1893,8	1893,8	1893,8	1893,8	1893
	Всего по Программе	21 646	1967,9	1967,9	1967,9	1967,9	1967,9	1967,9	1967,9	1967,9	1967,9	1967,9	1967

## Расчет критериев доступности

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.