

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта

Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в
р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия»

06-ЕП/2020-ППТ, ПМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта

**«Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в
р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия»**

06-ЕП/2020-ППТ, ПМ

Директор

Главный инженер проекта



Кудринская Е.П.

Глебова Н.И.

2020

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий.	ППТ-1	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .	ППТ-2	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории, не разрабатывались следующие чертежи:

-чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3	Схема расположения элементов планировочной структуры.	ППТ-3	1:10000
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории.	ППТ-4	1:1000
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	ППТ-5	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

4.1 Описание природно-климатических условий территории

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6 ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовые материалы

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения автодороги чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.	ПМ-1	1:1000

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	ПМ-2	1:1000

Приложения:

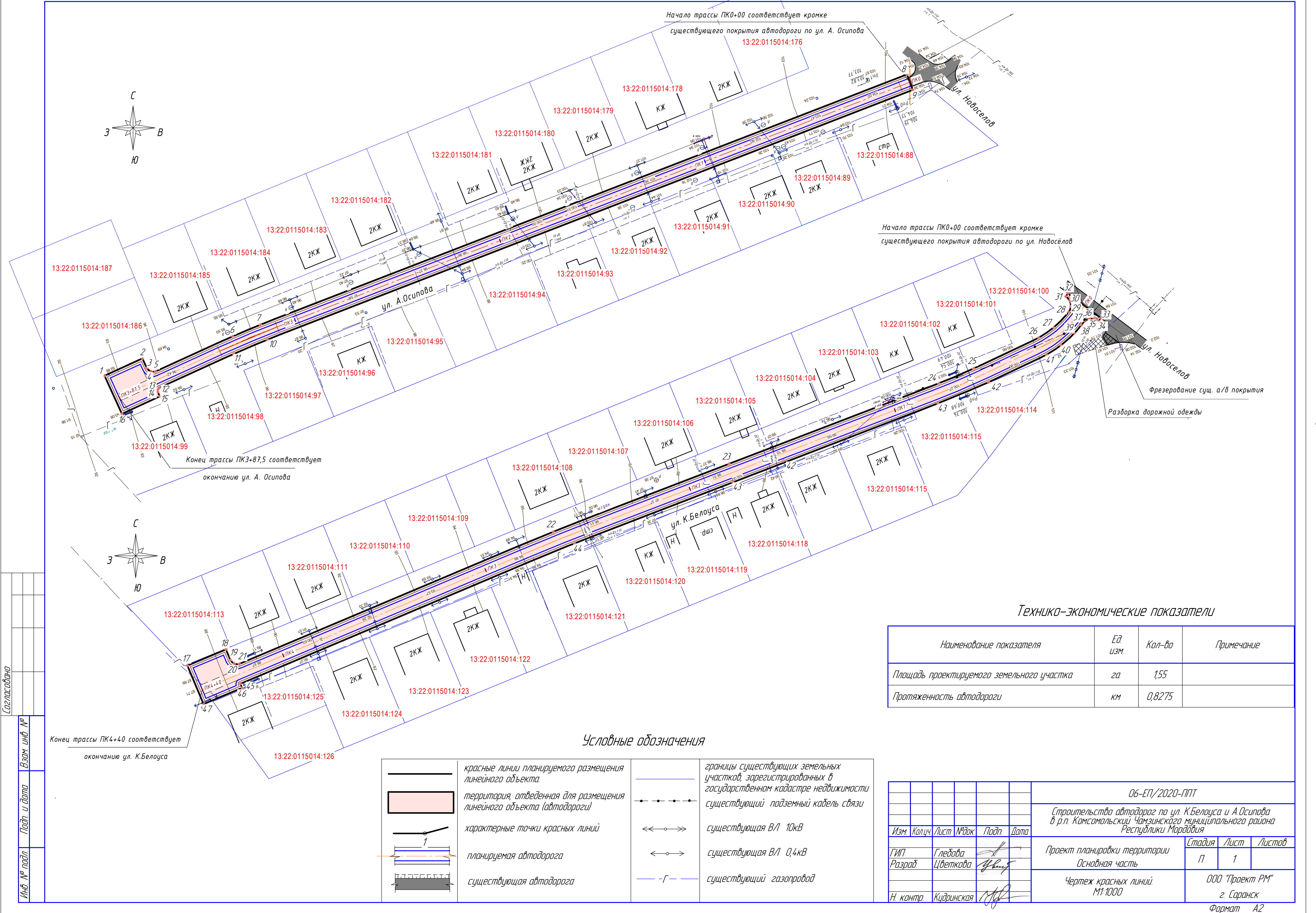
1. -Постановление Администрации Комсомольского городского поселения Чамзигского муниципального района №55 от 8.04.2020 о разрешении подготовки проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения автодороги чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.	ПМ-1	1:1000



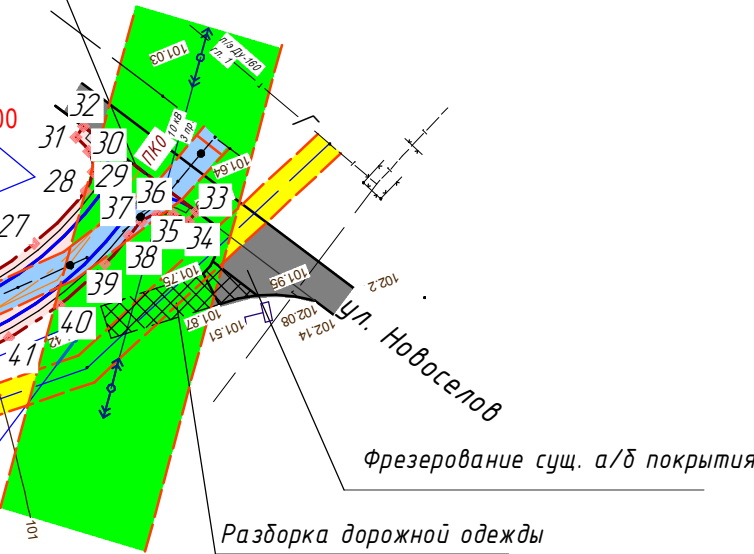
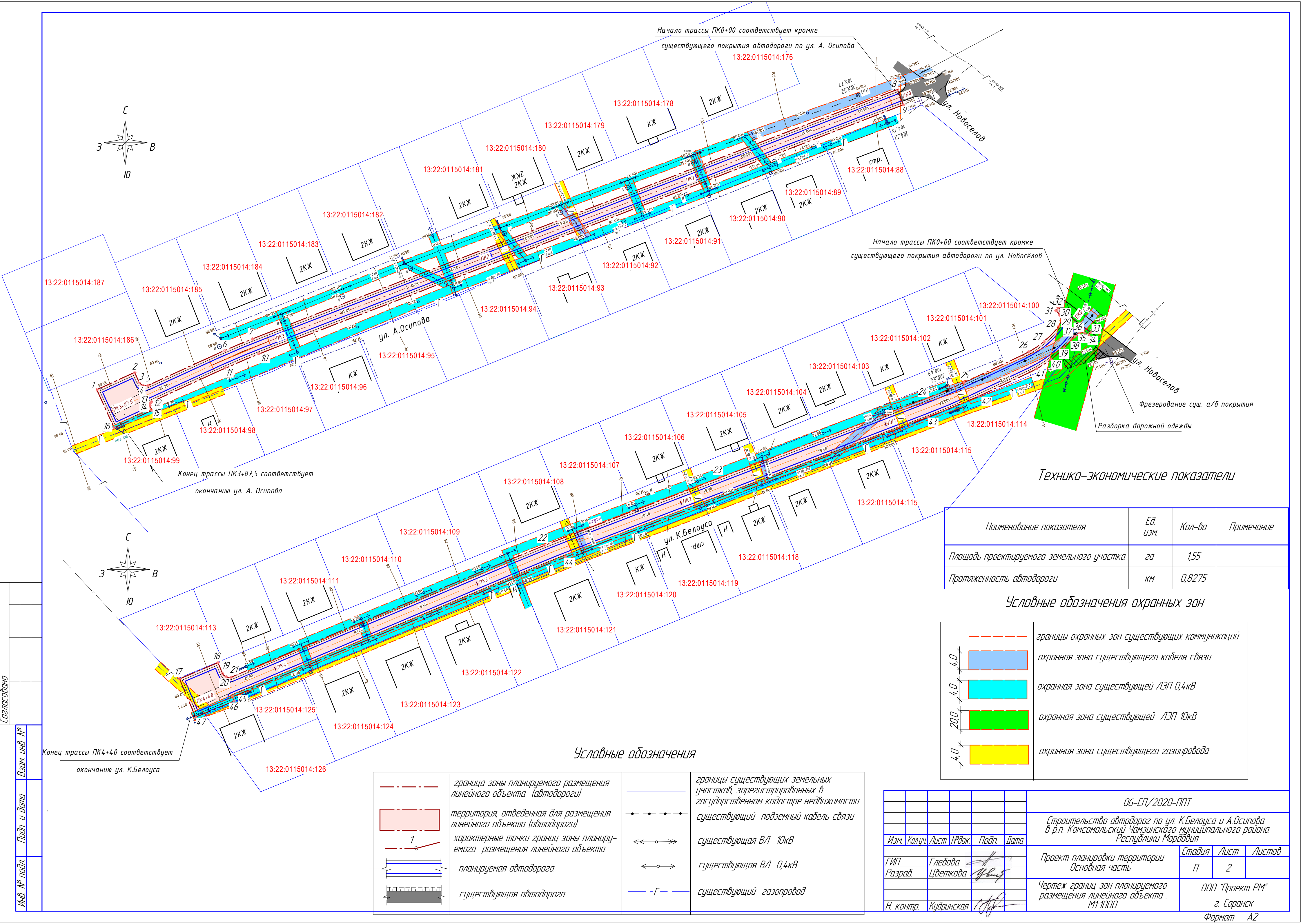
Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	га	1,55	
Протяженность автодороги	км	0,8275	

Условные обозначения

	красные линии планируемого размещения линейного объекта		границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	территория, отведенная для размещения линейного объекта (автодороги)		существующий подземный кабель связи
	характерные точки красных линий		существующая В/Л 10кВ
	планируемая автодорога		существующая В/Л 0,4кВ
	существующая автодорога		существующий газопровод

06-ЕП/2020-ППТ					
Строительство автодорог по ул. К. Белоуса и А. Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб	Цветкова				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	1
Чертеж красных линий: М1:1000				ООО "Проект РМ"	
Н. контр. Кудринская				г. Саранск	
				Формат А2	



Технико-экономические показатели




Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	га	1,55	
Протяженность автодороги	км	0,8275	

Условные обозначения охранных зон

	границы охранных зон существующих коммуникаций
	охранная зона существующего кабеля связи
	охранная зона существующей ЛЭП 0,4кВ
	охранная зона существующей ЛЭП 10кВ
	охранная зона существующего газопровода

Условные обозначения

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)		границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	территория, отведенная для размещения линейного объекта (автодороги)		существующий подземный кабель связи
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта		существующая ВЛ 10кВ
	планируемая автодорога		существующая ВЛ 0,4кВ
	существующая автодорога		существующий газопровод

						06-ЕП/2020-ППТ			
						Строительства автодорог по ул. К.Белойуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глебодова					П	2	
Разраб.		Цветкова							
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000	ООО "Проект РМ" г. Саранск		
Н. контр.		Кудринская					Формат А2		

Проект планировки территории.

Основная часть

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории «Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

-Постановление Администрации Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района №55 от 8.04.2020 о разрешении подготовки проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

-Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

-Градостроительного кодекса РФ от 29.07.2017 №190-ФЗ (ст. 42) в том числе учтены положения гл.5 «Планировка территории» гл. 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности»

-Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-Федерального закона «О гражданской обороне» от 12.02.1998 №28-ФЗ;

-Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1 994 №68-ФЗ;

-СНиП 2.01.51 -90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

-СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

-Свод правил РФ 132.13330.201 1 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования»

Взамен инв.№	Подп. и дата	06-ЕП/2020-ППТ						
		Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв.Неподл.		Разраб	Цветкова		Пояснительная записка	Листов	Лист	Листов
		ГИП	Глебова			П	1	13
		Н.контр	Кудринская			ООО «Проект РМ»		

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение, планируемых для размещения, линейных объектов.

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта «Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Автомобильные дороги индивидуальной жилой застройки по ул. К. Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский расположены на землях, принадлежащим администрации городского поселения р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (кадастровый квартал 13:22:0115014)

Строительство автомобильных дорог будет проводиться в 2 этапа. На первом этапе будет производиться строительство автомобильной дороги по ул. К. Белоус.

На втором этапе строительство автомобильной дороги по ул. А. Осипова.

Категория автомобильной дороги ПК 0+00 - ПК 4+40–проезд (второстепенный). Протяженность планируемой автодороги по ул. К.Белоуса (1-й этап)- 0,440км

Категория автомобильной дороги ПК 0+00-ПК3+87,5–проезд (второстепенный). Протяженность планируемой автодороги по ул. А. Осипова (2-й этап)- 0,3875км

Общая протяженность проектируемых автодорог- 0,8275км

Проектируемая дорога на ул. К. Белоуса (1-й этап) и ул. А. Осипова (2-й этап) принята шириной покрытия 3,5 м. и обочинами по 1,0 м.

На проектируемом участке нет тротуаров, движение пешеходов производится по проезжей части.

На трассе проектируемой дороги имеются разворотные площадки. Так как улицы К. Белоуса и А. Осипова являются тупиковыми, в конце улиц устраиваются разворотные площадки для разворота пожарной техники размером 15х15 метров

Обочина укрепляется щебнем М-400 на ширину 0,5 м, толщиной 0,1 м. Поперечный уклон проезжей части - 20 ‰, обочин - 50 ‰.

Водоотвод с проезжей части обеспечен двускатным уклоном покрытия и обочин.

Вода с дороги отводится за счет поперечного уклона покрытия 20‰ и обочин 50‰. Рельеф местности вдоль существующего покрытия обеспечивает сток поверхностных вод.

Категория занимаемых земель – земли населенного пункта.

Категория автомобильных дорог- проезд (второстепенный)

Протяженность проектируемых автодорог: 0,8275км.

Расчетная скорость-30 км/ч.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1	Вид строительства		Строительство
2	Категория дороги		Проезд второстепенный
3	Общая протяжённость	км	0,8275
	В том числе: 1-этап	Км	0,440
	2-этап	км	0,3875
4	Расчетная скорость	км/ч	30
5	Ширина земляного полотна	м	5,5
6	Ширина проезжей части	м	3,5
7	Ширина обочин	м	0,5
	- ширина укрепленной части обочины	м	0,5
8	Тип дорожной одежды и вид покрытия		облегченный, асфальтобетон

Взамен инв.№	
Подп. и дата	
Инь.Народл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

06-ЕП/2020-ППТ

Лист
2

Общая площадь земельного участка, выделяемого под строительство автомобильных дорог в постоянное и временное пользование, составляет -1,55 га.

Основные параметры продольного профиля

	Проезд
Минимальные радиусы кривых, м:	
По вертикали	600
В плане	25
Максимальный продольный уклон, ‰	80

Трассу проектируемой автомобильной дороги по ул.К.Белоуса (1-й этап) пересекают следующие инженерные коммуникации:

-подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления диаметром 32мм,110мм;

-воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ;

-подземные и воздушные линии связи.

Трассу проектируемой автомобильной дороги по ул.А.Осипова (2-й этап) пересекают следующие инженерные коммуникации:

-подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления диаметром 32мм;

-воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ;

-воздушные линии связи.

По согласованию с филиалом АО «Газпром газораспределение Саранск» в р.п.Чамзинке строительство автомобильных дорог будет производиться без устройства существующих газопроводов с принятием мер, исключающих повреждения газопроводов и под непосредственным надзором представителей филиала.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ, пересекающие проектируемую автомобильную дорогу, в плане и по высоте находятся в нормативных габаритах, регламентируемых гл 2.5 ПУЭ 7 издания. Согласно ТУ№0602/03/6191-17 выданных ПАО Ростелеком, воздушные линии связи не переустройстваются. В связи с этим, строительство автомобильной дороги будет производиться без переустройства воздушных линии электропередачи 0,4кВ и воздушных сетей связи.

Минимальные расстояния по горизонтали от проектируемых автомобильных дорог до инженерных коммуникаций, а также по вертикали при пересечении с существующими инженерными коммуникациями соответствуют требованиям СП42.13330.2016, СП 62.13330.2011*, СП 18.13330.2011.

зоне расположения действующих коммуникаций допускается только с письменного

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый участок под строительство автомобильной дороги по ул. К. Белоуса и А. Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия проходит по землям, принадлежащим администрации городского поселения р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (кадастровый квартал 13:22:0115014)

Граница полосы отвода под линейный объект совпадает с границей зоны планируемого размещения автодороги.

Взамен инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата					3

06-ЕП/2020-ППТ

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

Красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Линии отступа от устанавливаемых красных линий не предусмотрены, так как в отношении проектируемого объекта будет установлена охранный зона, которая предполагает ограничение использования данной территории.

Координаты характерных точек красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в таблицу №1.

Каталог характерных точек красных линий зоны планируемого размещения линейных объектов

Табл.1

Наименование	X, м	Y, м
А. Осипова (2-й этап)		
1	419644.65	1331400.54
2	419652.47	1331417.84
3	419648.08	1331419.85
4	419646.49	1331421.88
5	419646.53	1331423.83
6	419662.52	1331458.98
7	419667.80	1331471.57
8	419781.62	1331765.79
9	419774.63	1331768.50
10	419660.92	1331474.56
11	419654.53	1331459.40
12	419639.07	1331425.54
13	419638.27	1331424.81
14	419637.15	1331424.83
15	419635.15	1331425.74
16	419627.26	1331408.48
ул. К. Белоуса (1-й этап)		
17	419560.15	1331444.28
18	419567.54	1331461.83
19	419562.58	1331463.93
20	419561.01	1331465.71
21	419560.88	1331467.89
22	419621.05	1331610.86
23	419651.94	1331690.92
24	419688.56	1331786.31
25	419695.33	1331802.21

26	419709.37	1331831.82
27	419714.05	1331838.64
28	419721.02	1331845.40
29	419723.47	1331846.38
30	419726.22	1331845.84
31	419728.08	1331844.10
32	419729.49	1331845.13
33	419718.29	1331860.03
34	419716.94	1331859.04
35	419717.93	1331856.99
36	419717.93	1331854.86
37	419716.94	1331852.80
38	419715.01	1331851.16
39	419711.32	1331847.95
40	419705.90	1331841.90
41	419701.58	1331835.24
42	419689.10	1331808.93
43	419679.63	1331785.85
44	419615.74	1331620.47
45	419551.86	1331468.39
46	419550.02	1331469.19
47	419542.64	1331451.67

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

06-ЕП/2020-ППТ

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проектирования не имеется.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Планируемый линейный объект размещается на землях городского поселения р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Охрана окружающей среды в зоне производства работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами.

Все работы должны проводиться только в пределах границ отвода территории под строительство. Запрещается проезд строительной техники вне дорог и специально оборудованных проездов.

Линейный объект «Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не находится в границах особо охраняемых природных территорий.

Проектируемая автодорога не пересекает зарегистрированных месторождений полезных ископаемых.

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства, предусматривающие подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

Плодородный слой почвы срезается с трассы и складировается в отвал на время проведения строительных работ.

Для контроля за степенью загрязнения придорожной полосы противогололедными и обеспыливающими материалами следует наладить учет количества внесенных веществ на проезжую часть и зону их последующего распределения в придорожной полосе.

Строительные организации при проведении строительных работ должны гарантировать и обеспечивать удовлетворительное экологическое состояние территории строительства.

Для предотвращения и ликвидации возможных аварийных ситуаций в процессе строительства предусмотрена организация должного технического контроля со стороны заказчика.

К мероприятиям по охране окружающей среды следует отнести строгое соблюдение действующих норм и правил пожаробезопасности и технических правил обслуживания и эксплуатации строительных машин (использования и хранения нефтепродуктов и смазочных масел).

Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительно монтажных работ, выражается в загрязнении атмосферного воздуха от работы строительной техники, при правильной их эксплуатации не превысит допустимых нормативов. Величина воздействия автомобильного транспорта на атмосферный воздух не превышает предельно допустимые концентрации.

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

Водоотведение сточных хозяйственно-бытовых вод на территории строительной площадки предусматривается во временные туалеты и жижеборники с вывозом нечистот на станции слива. По окончании работ временные туалеты и выгребные ямы ликвидируются.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную). Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи с этим проведение воздухоохраных мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается. Во время производства строительно-монтажных работ образуются отходы. Отходы не токсичны. Во время производства строительно-монтажных работ промышленные отходы не образуются.

После строительства инженерных коммуникаций земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в надлежащее состояние. Принятые проектные решения соответствуют существующему природоохранному законодательству, природные ресурсы используются рационально. Проектируемый объект не окажет сверхнормативного воздействия на окружающую природную среду.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На планируемом линейном объекте «Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» прогнозируются следующие чрезвычайные ситуации: пожар, вызванный коротким замыканием в системе электрических сетей и оборудования; аварии на инженерных сетях; иные возможные аварии, исходя из технологии работы объекта.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. На проектируемой к застройке территории могут наблюдаться опасные природные явления: шквалистый ветер, ураганные ветры; сильные гололёдно-изморозевые отложения на проводах; значительное количество выпадение осадков за непродолжительный период времени (дождь, мокрый снег, дождь со снегом); гололед; град; грозы, пожары природные, наводнения и подтопления.

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

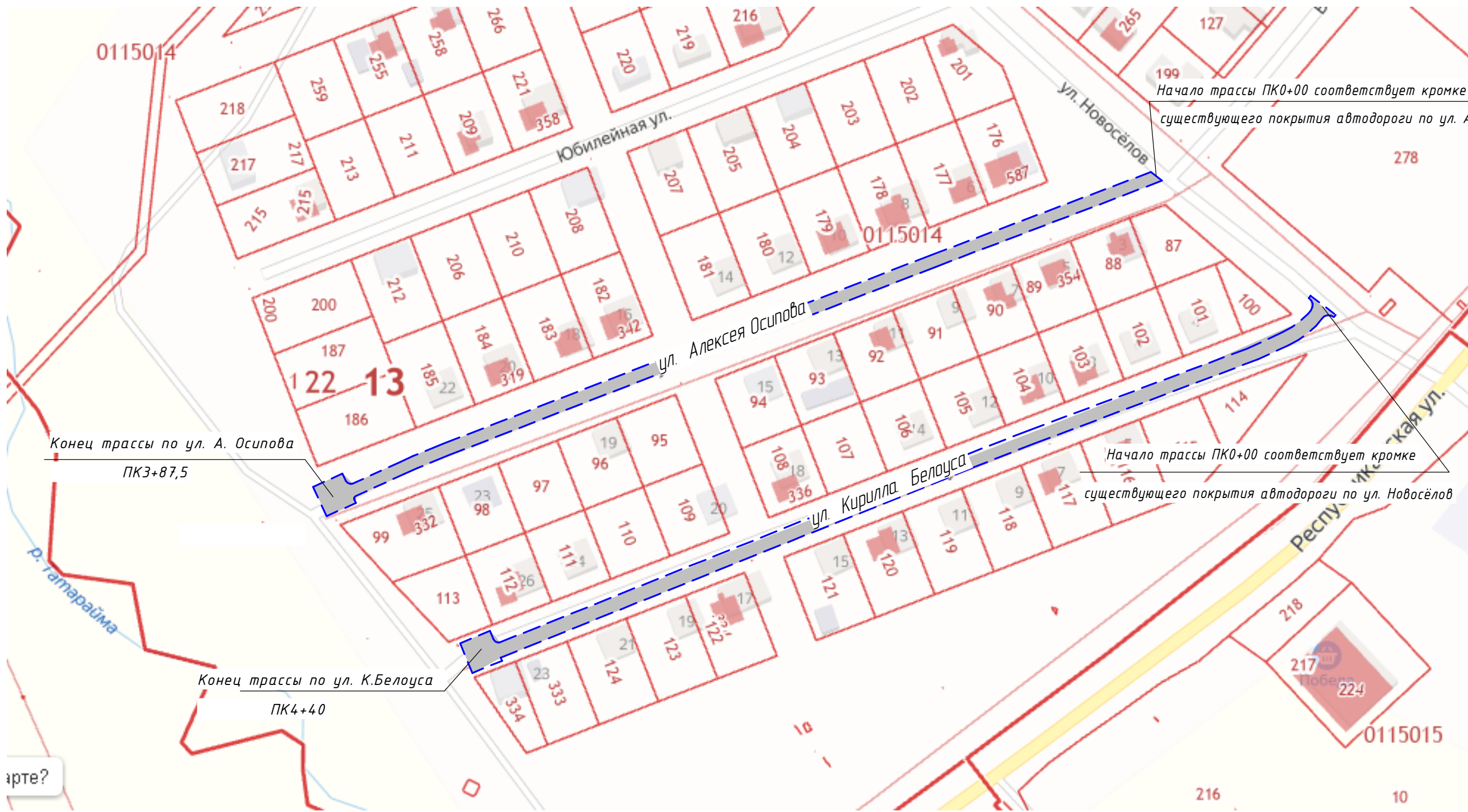
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	06-ЕП/2020-ППТ	Лист
							8

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ.**

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
3	Схема расположения элементов планировочной структуры.	ППТ-3	1:10000
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории.	ППТ-4	1:1000
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	ППТ-5	1:1000

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

	расположение элементов планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	кадастровый номер квартала

						06-ЕП/2020-ППТ		
						Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист
ГИП		Глебова					П	3
Разраб.		Цветкова						
Н. контр.		Кудринская						
						ООО "Проект РМ" г. Саранск Формат А3		

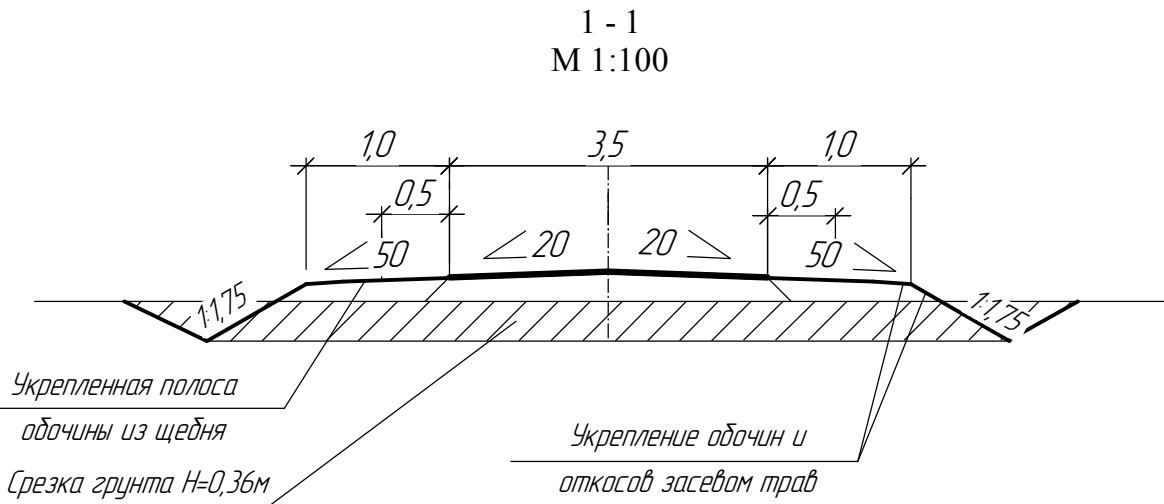
Согласовано

Инд. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата

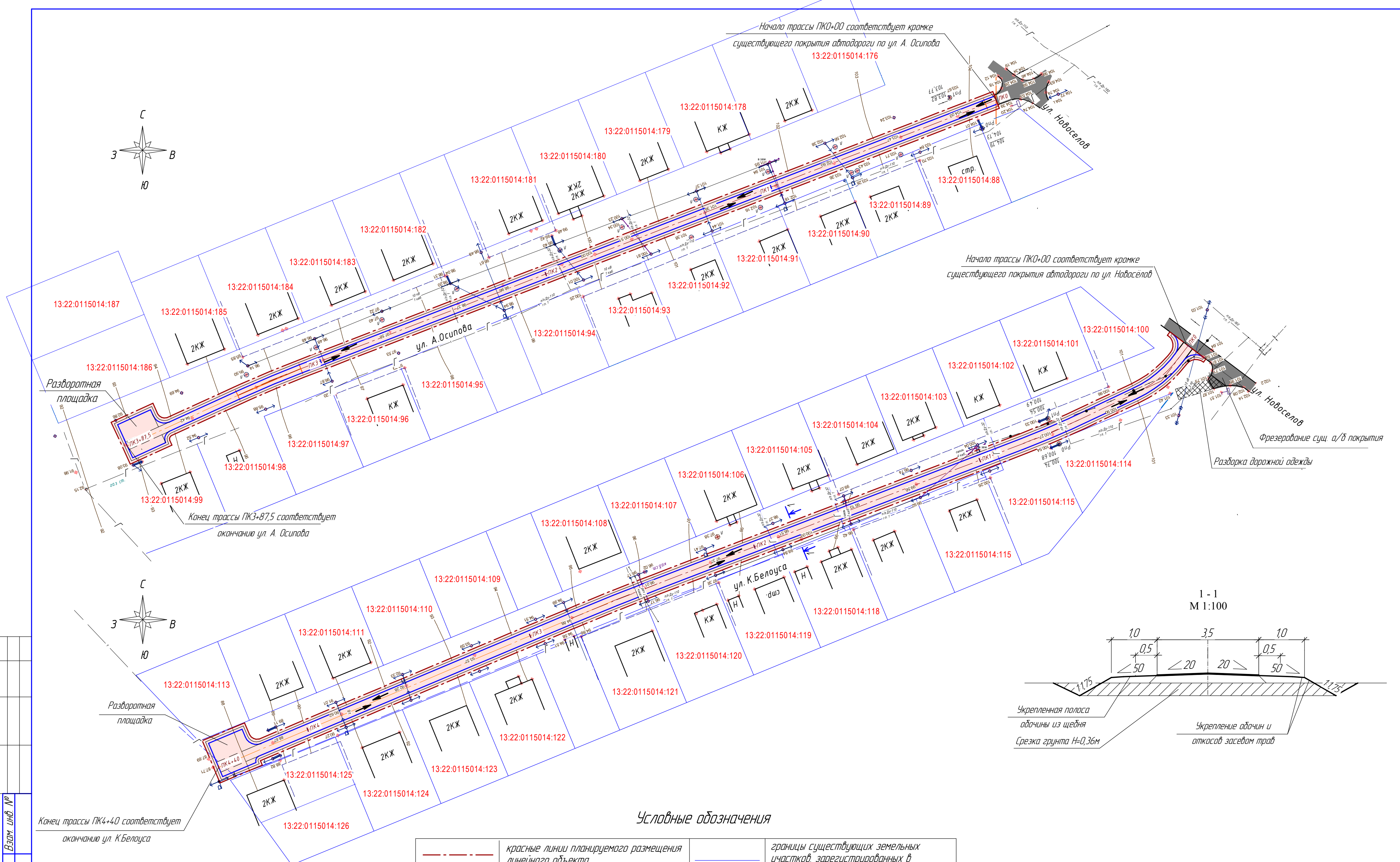
Технико-экономические показатели			
Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	кв.м		
Протяженность автодороги	км		

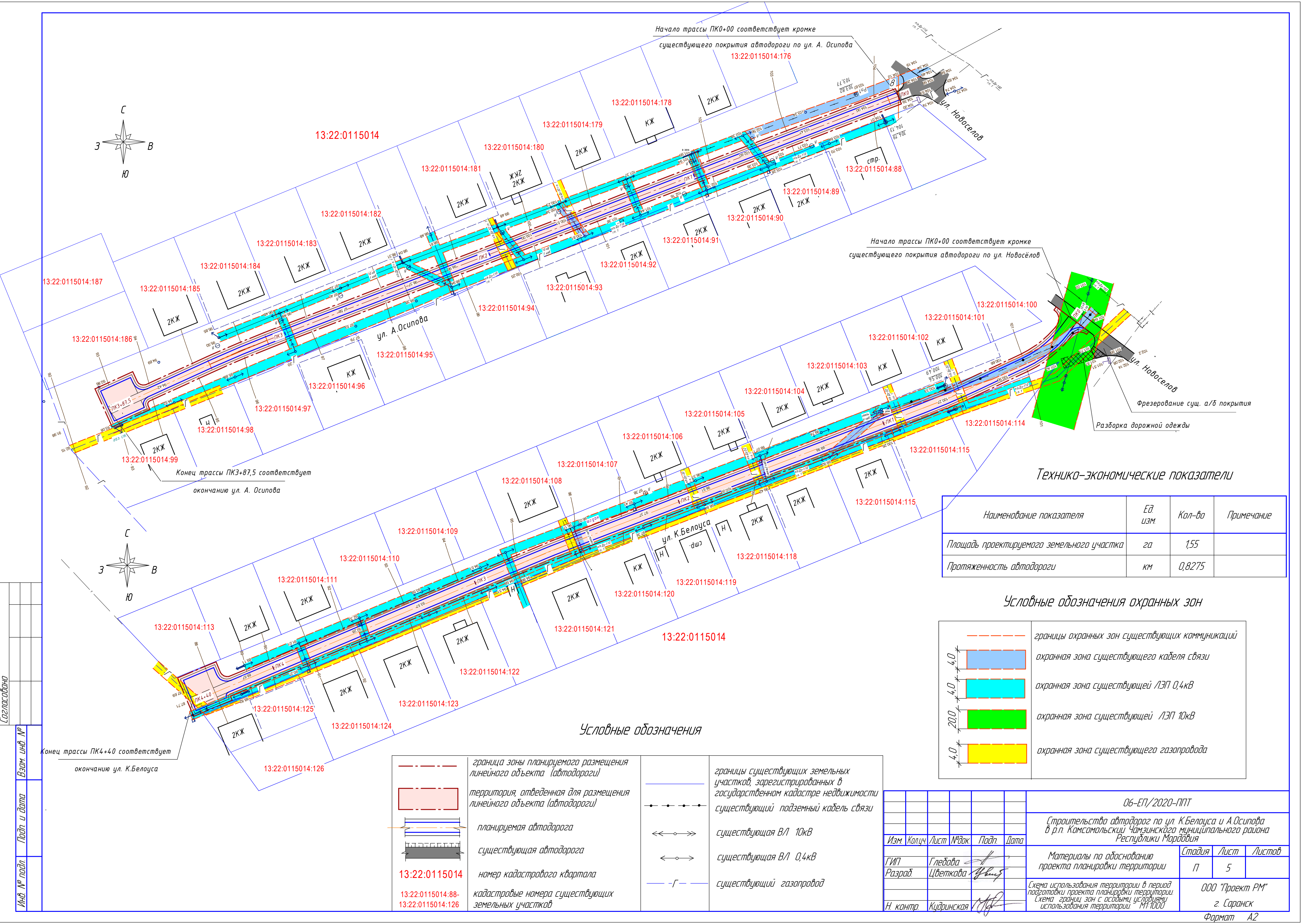
	красные линии планируемого размещения линейного объекта		границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	территория, отведенная для размещения линейного объекта (автодороги)		существующий подземный кабель связи
	характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта		существующая ВЛ 10кВ
			существующая ВЛ 0,4кВ
	планируемая автодорога		существующий газопровод
	существующая автодорога		направление движения автотранспорта

Условные обозначения



06-ЕП/2020-ППТ					
Строительство автодорог по ул. К.Белюса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Глебова				
Разраб.	Цветкова				
Н. контр.	Кудринская				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории. М1:1000				ООО "Проект РМ"	
				г. Саранск	
				Формат А2	





Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	га	1,55	
Протяженность автодороги	км	0,8275	

Условные обозначения охранных зон

	границы охранных зон существующих коммуникаций
	охранная зона существующего кабеля связи
	охранная зона существующей ЛЭП 0,4кВ
	охранная зона существующей ЛЭП 10кВ
	охранная зона существующего газопровода

Условные обозначения

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги)		границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	территория, отведенная для размещения линейного объекта (автодороги)		существующий подземный кабель связи
	планируемая автодорога		существующая ВЛ 10кВ
	существующая автодорога		существующая ВЛ 0,4кВ
	13:22:0115014 номер кадастрового квартала		существующий газопровод
	13:22:0115014:88- 13:22:0115014:126 кадастровые номера существующих земельных участков		

						06-ЕП/2020-ППТ			
						Строительства автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Глебова						П	5	
Разраб	Цветкова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "Проект РМ"		
Н. контр	Кудринская						г. Саранск		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории

Проектируемый линейный объект «Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» располагается в восточной части Республики Мордовия и приурочен к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

В геоморфологическом отношении исследуемая площадь приурочена к правому коренному склону р. Татарайма.

По условиям рельефа территория представляет собой слабоволнистый склоновый участок с отметками 87-105 м в относительной системе координат.

Почвенно-растительный слой на площадке работ – аллювиального типа. Мощность почв вдоль оси планируемой автодороги 70 см.

Растительность луговая, с редкими древесно-кустарниковыми насаждениями за пределами проектируемого объекта

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

По климатическому районированию для строительства трасса автодороги расположена в климатическом районе IIB.

В течение года преобладающими ветрами являются ветра южного и юго западного направлений, в летний период происходит увеличение доли северных, северо-западных и западных направлений.

В зимний период грунты промерзают. Нормативная глубина промерзания грунтов , для суглинистых и глинистых грунтов составляет 1.48 м.

Опасные природные процессы проявляются в виде морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания.

В геологическом строении территории в пределах исследованных глубин принимают участие отложения четвертичной системы, представленные такими страти графо-гинетическими комплексами, как техногенные (tQIV) и элювиально делювиальные отложения (edQ).

Четвертичные элювиально-делювиальные отложения встречены в скважинах №№ 5, 6, 8, 9. Вскрытая мощность составляет 3,4-3,6 м. Представлены суглинком серым до буровато-серого, тяжелым, полутвердой и мягкопластичной консистенции, с редкими включениями дресвы опоки, пятнами ожелезненным. Залегают под техногенным грунтом.

По оси проектируемой автодороги залегают техногенные, насыпные грунты . Мощность слоя – 0,4-0,6 м. Насыпной слой представлен почвой, суглинком, щебнем, местами битым кирпичом.

Согласно гидрогеологическому районированию территория относится к Волго-Сурскому артезианскому бассейну.

Гидрогеологические условия рассматриваемой площади до глубины 4,0 м, в пределах инженерно-геологических изысканий характеризуются наличием водоносного горизонта четвертичных элювиально-делювиальных отложений. Воды приурочены к прослой-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

06-ЕП/2020-ППТ

Лист
9

кам песка в суглинках мягкопластичных. Выдержанного водоупора скважинами не встречено.

Питание горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Область применения совпадает с областью распространения, разгрузка горизонта происходит в р. Татарайма.

Грунтовые воды встречены на глубине 0,9-1,0 м

На момент изысканий (апрель 2016 г.) уровень грунтовых вод занимает положение, близкое к максимальному. Подъем грунтовых вод в водообильные периоды года может составить 1,5 м. Грунтовые воды имеют тесную гидравлическую связь с водами р. Татарайма. Во время весеннего половодья при подъеме уровня воды в реке грунтовые воды будут испытывать естественный подпор. Строительная площадка по подтопляемости относится к типу I-A-2 (сезонно-подтопляемые участки). Во время весеннего половодья в пределах нижней части склона не исключено затопление территории паводковыми водами и замачивание грунтов проектируемой насыпи.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Полоса отвода земель под строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия расположена в границах городского поселения р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района на землях населенного пункта р.п. Комсомольский

Выбор местонахождения проектируемых автодорог обусловлен наличием существующей дороги.

Земельные участки под планируемыми автомобильными дорогами используются, городским поселением р.п. Комсомольский в границах кадастрового квартала 13:22:0115014 и являются землями поселений, на праве постоянного бессрочного пользования для эксплуатации автомобильной дороги.

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги, в которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под автомобильную дорогу, а также временной (на период строительства) полосы отвода для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Размеры земельного участка, необходимого для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности. Границы временной и постоянной полос отвода для проектируемого объекта совпадают.

Проектом не предусматривается выкуп земельных участков в постоянное бессрочное пользование под строительство автодорог на землях неразграниченной собственности (Государственная не обремененная собственность Администрации городского поселения р.п. Комсомольский)

Площадь земельного участка, предоставленная на период строительства составляет 1,55 га.

Планировочные ограничения позволяют определить территорию, в границах которой устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта «Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» не имеется.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объектов капитального строительства, входящих в состав объекта «Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» в границах проектирования не имеется.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зон размещения планируемого объекта «Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) не имеется.

Планируемая автодорога по ул.К.Белоуса (1-й этап) пересекает следующие инженерные коммуникации:

подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления диаметром 32мм, 110мм;

воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ;

подземные и воздушные линии связи.

Трассу проектируемой автомобильной дороги по ул.А.Осипова (2-й этап) пересекают следующие инженерные коммуникации:

подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления диаметром 32мм;

воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ;

воздушные линии связи.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

06-ЕП/2020-ППТ

Лист
1

Ведомость пересечений проектируемой автодороги с искусственными сооружениями.

Наименование искусственного сооружения	Пикет
ул.К.Белоуса (1-й этап)	
газопровод низкого давления	ПК0+63,00; ПК0+93,00; ПК1+62,50; ПК1+93,30; ПК2+52,50
линии электропередачи напряжением 0,4кВ;	ПК2+82,00; ПК3+55,40; ПК3+84,90
линии электропередачи напряжением 10кВ;	ПК0+00
воздушные линии связи.	ПК1+14,10; ПК1+58,80; ПК2+49,10
Подземные линии связи.	ПК0+00-ПК0+65,00
ул.А.Осипова (2-й этап)	
газопровод низкого давления	ПК1+58,65; ПК1+93,90
линии электропередачи напряжением 0,4кВ;	ПК0+69,85; ПК0+97,40; ПК1+29,36; ПК1+88,90; ПК2+21,55; ПК2+28,80; ПК2+98,76
воздушные линии связи.	ПК96,90; ПК1+59,60

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; в границах зон планируемого размещения линейного объекта не имеется.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечений планируемого размещения линейного объекта с водными объектами: водотоками, водоемами, болотами и т.д. не имеется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-ЕП/2020-ППТ	Лист 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Основная цель проекта межевания точное установление границ земельных участков.

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории «Строительство автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» для размещения автодорог по ул. К.Белоуса и А.Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района.

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории под автодорогу разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Проектом межевания территории предполагается выделение земельных участков, предназначенных для размещения автодорог, в постоянное пользование - на период эксплуатации. Ширина полосы отвода земель в постоянное пользование для размещения автодорог-8,0м

Объекты культурного наследия на участке и прилегающих территориях отсутствуют.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под автодорогу.

Общая площадь территории в границах земельного участка составляет-1,55га

Участок под размещение автодорог расположен на территории кадастрового квартала 13:22:0115014 на землях населенного пункта.

Земельные участки под автомобильными дорогами используются городским поселением р.п. Комсомольский на праве постоянного бессрочного пользования для эксплуатации автомобильных дорог. Проектом не предусматривается выкуп земельных участков в постоянное бессрочное пользование под строительство автодорог на землях

Взамен и/в. №	
Подп. и дата	
Изм. Наподл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

06-ЕП/2020-ПМ

Лист

2

Координаты красных линий, характерных точек границ межевания

Табл.2

Наименование	Х, м	У, м
ул.А. Осипова (2-й этап)		
1	419644.65	1331400.54
2	419652.47	1331417.84
3	419648.08	1331419.85
4	419646.49	1331421.88
5	419646.53	1331423.83
6	419662.52	1331458.98
7	419667.80	1331471.57
8	419781.62	1331765.79
9	419774.63	1331768.50
10	419660.92	1331474.56
11	419654.53	1331459.40
12	419639.07	1331425.54
13	419638.27	1331424.81
14	419637.15	1331424.83
15	419635.15	1331425.74
16	419627.26	1331408.48
ул.К. Белоуса (1-й этап)		
17	419560.15	1331444.28
18	419567.54	1331461.83
19	419562.58	1331463.93
20	419561.01	1331465.71
21	419560.88	1331467.89
22	419621.05	1331610.86
23	419651.94	1331690.92
24	419688.56	1331786.31
25	419695.33	1331802.21
26	419709.37	1331831.82
27	419714.05	1331838.64
28	419721.02	1331845.40
29	419723.47	1331846.38
30	419726.22	1331845.84
31	419728.08	1331844.10
32	419729.49	1331845.13
33	419718.29	1331860.03
34	419716.94	1331859.04
35	419717.93	1331856.99
36	419717.93	1331854.86
37	419716.94	1331852.80

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. Наподп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-ЕП/2020-ППТ

Лист

38	419715.01	1331851.16
39	419711.32	1331847.95
40	419705.90	1331841.90
41	419701.58	1331835.24
42	419689.10	1331808.93
43	419679.63	1331785.85
44	419615.74	1331620.47
45	419551.86	1331468.39
46	419550.02	1331469.19
47	419542.64	1331451.67

Инь.Наподл.	Подп. и дата	Взамен инв. №							06-ЕП/2020-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Графическая часть

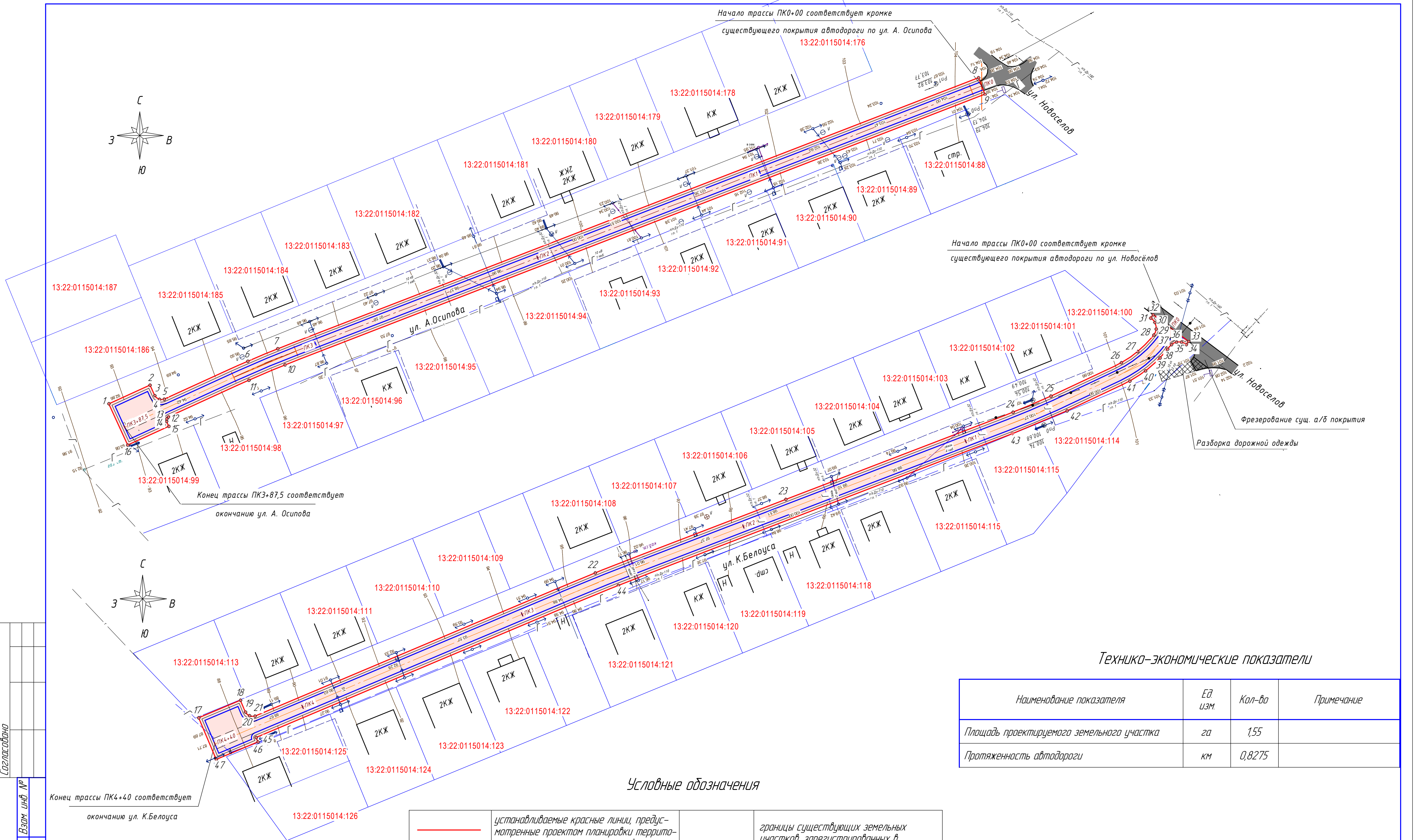
№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения автодороги. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.	ПМ-1	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Инв. Наименов.	Подп. и дата	Взамен инв. №

						06-ЕП/2020-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		



Условные обозначения

	устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории, границы планируемого линейного объекта (автодороги)		границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	территория, отведенная для размещения линейного объекта (автодороги)		существующий подземный кабель связи
	характерные точки красных линий		существующая ВЛ 10кВ
	планируемая автодорога		существующая ВЛ 0,4кВ
	существующая автодорога		существующий газопровод

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	га	1,55	
Протяженность автодороги	км	0,8275	

						06-ЕП/2020-ППТ			
						Строительство автодорог по ул. К. Белоуса и А. Осипова в р.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Глебодва				Основная часть	П	1	
Разраб		Цветкова							
						Чертеж границ земельных участков, предназна- ченных для размещения автодороги, чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. М1:1000	ООО "Проект РМ"		
Н. контр.		Кудринская					г. Саранск		

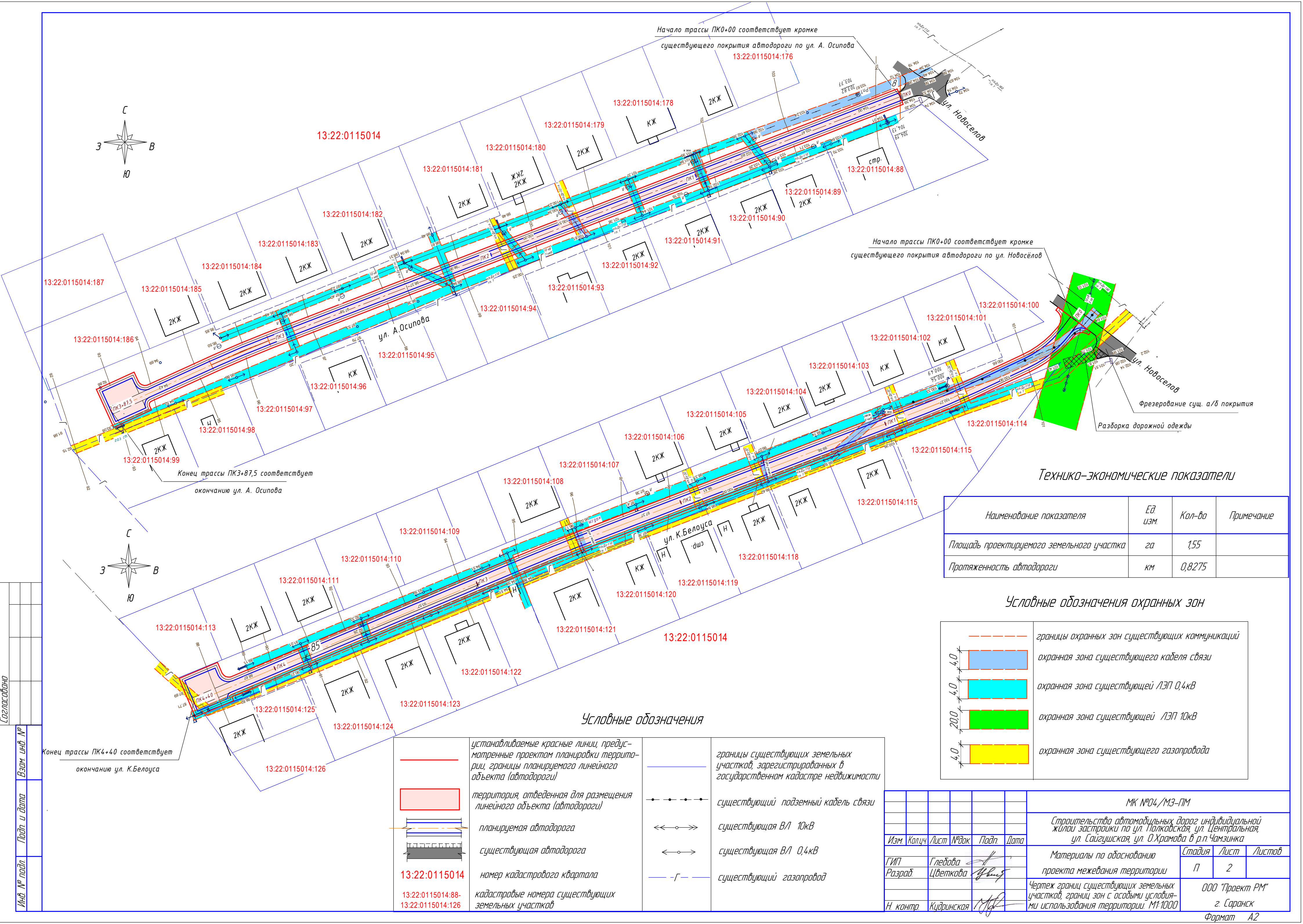
Согласовано
Инд. № подл.
Взам. инд. №
Подп. и дата

алы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	ПМ-2	1:1000

Инв. Наподл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

						06-ЕП/2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		5



Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь проектируемого земельного участка	га	1,55	
Протяженность автодороги	км	0,8275	

Условные обозначения охранных зон

	границы охранных зон существующих коммуникаций
	охранная зона существующего кабеля связи
	охранная зона существующей ЛЭП 0,4кВ
	охранная зона существующей ЛЭП 10кВ
	охранная зона существующего газопровода

Условные обозначения

	устанавливаемые красные линии, предусмотренные проектом планировки территории, границы планируемого линейного объекта (автодороги)		границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	территория, отведенная для размещения линейного объекта (автодороги)		существующий подземный кабель связи
	планируемая автодорога		существующая ВЛ 10кВ
	существующая автодорога		существующая ВЛ 0,4кВ
	номер кадастрового квартала		существующий газопровод
	кадастровые номера существующих земельных участков		

						МК №04/МЗ-ПМ			
						Строительство автомобильных дорог индивидуальной жилой застройки по ул. Полковская, ул. Центральная, ул. Сайгушская, ул. О.Храмова в р.п. Чамзинка			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Разраб.	Глебова	Цветкова				П	2	
						Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000	ООО "Проект РМ"		
Н. контр.	Кудринская						г. Саранск Формат А2		

Республика Мордовия
Чамзинский муниципальный район
Администрация Комсомольского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2020 г

рп. Комсомольский

№ 55

О разрешении подготовки Проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Кирилла Белоус и А.Осипова в рп. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

Руководствуясь ст. 11 Земельного кодекса РФ, ст. 45, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ст.3.3 п.2 абзацы 1,4 п.4, ст. 3.5 Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом застройки Комсомольского городского поселения, Уставом Комсомольского городского поселения, администрация Комсомольского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Проект РМ» подготовить Проект планировки и межевания территории, для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Кирилла Белоус и А.Осипова в рп. Комсомольский Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Администрации
Комсомольского городского поселения



И.И.Жалилов