Администрация Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 04 2021 г. р.п.Чамзинка №212

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

В соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Чамзинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион по продаже земельных участков категории земель «земли населенных пунктов», вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйств»:

- с кадастровым номером 13:22:0210002:799, общей площадью 1500 +/- 14 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Пянгелей – ЛОТ №1;
- с кадастровым номером 13:22:0209002:364, общей площадью 1000 +/- 11 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, д. Малые Ремезенки, ул. Базарная – ЛОТ №2;
- с кадастровым номером 13:22:0212001:2094, общей площадью 1000 +/- 11 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Пичеуры – ЛОТ №3;
- с кадастровым номером 13:22:0205003:759, общей площадью 3000 +/- 19 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Отрадненское сельское поселение, с. Маколово – ЛОТ №4;
- с кадастровым номером 13:22:0210001:1683, общей площадью 1800 +/- 15 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Большемаресевское сельское поселение, с. Мокшалей – ЛОТ №5;

2.Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@mail.ru, otdelKUMI@yandex.ru.

3. Уполномоченный орган - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru.

4. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион по продаже земельных участков из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона, согласно заключенного муниципального контракта, в следующем составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии (по согласованию)
Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии (по согласованию)
Члены комиссии:
Зиканов А.Б.- член комиссии (по согласованию)
Булутова И.А.- член комиссии (по согласованию)
Разенко С.Г.- член комиссии (по согласованию).

5. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона по продаже земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Разместить информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района www.chamzinka.e-mordovia.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Опубликовать в информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского муниципального района В.Г. Цыбаков

Приложение № 1
к постановлению
от 01.04. 2021г. № 212

Аукционная документация
открытого аукциона по продаже земельных участков

1. **Организатор торгов** – администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@mail.ru, otdelKUMI@yandex.ru.

2. **Уполномоченный орган** - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, адрес электронной почты: orion-saransk@yandex.ru.

3. **Дата проведения аукциона** 11 мая 2021 года в 10 ч.00 мин. по адресу: ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303

4. **Предмет аукциона**: продажа земельных участков

ЛОТ №1 с кадастровым номером 13:22:0210002:799, общей площадью 1500 +/- 14 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Пянгелей, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

ЛОТ №2 с кадастровым номером 13:22:0209002:364, общей площадью 1000 +/- 11 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, д. Малые Ремезенки, ул. Базарная, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

ЛОТ №3 с кадастровым номером 13:22:0212001:2094, общей площадью 1000 +/- 11 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Пичеуры, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

ЛОТ №4 с кадастровым номером 13:22:0205003:759, общей площадью 3000 +/- 19 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Отрадненское сельское поселение, с. Маколово, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

ЛОТ №5 с кадастровым номером 13:22:0210001:1683, общей площадью 1800 +/- 15 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Большемаресевское сельское поселение, с. Мокшалей, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Ограничения (обременения) в праве не установлены.

4.1. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

ЛОТ №1

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Большемаресевского сельского поселения Чамзинского муниципального района);

ЛОТ №2

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Большеремезенского сельского поселения Чамзинского муниципального района);

ЛОТ №3

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:

1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей*

* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м (п. Г.8, СП 118.133330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, п.В.1.6.СП54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые и многоквартирные);

2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;

5) для иных объектов капитального строительства определить проектной документацией.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений сооружений для некапитального жилого строения, садового дома не более 2 этажей;

ЛОТ №4

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Отрадненского сельского поселения Чамзинского муниципального района);

ЛОТ №5

Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 3/12 (согласно ПЗЗ Большемаресевского сельского поселения Чамзинского муниципального района).

4.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

4.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0210002:799:

1) Технические условия № 23 от 01 апреля 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к

услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 02.03.2021г. № 0203-2 возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 02.03.2021 г. № 64 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

4.2.2. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0209002:364:

1) Технические условия № 22 от 01 апреля 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 15.02.2021г. № 1502-6 возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом администрации Большеремезенского сельского поселения Чамзинского муниципального района от 01.03.2021 г. № 35 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

4.2.3. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212001:2094:

1) Технические условия № 24 от 01 апреля 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных

Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 02.03.2021г. № 0203-4 возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) 4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 02.03.2021 г. № 62 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

4.2.4. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0205003:759:

1) Технические условия № 21 от 01 апреля 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 02.03.2021г. № 0203-3 возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) 4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 02.03.2021 г. № 63 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

4.2.5. Земельный участок с кадастровым номером 13:22:0210001:1683:

1) Технические условия № 25 от 01 апреля 2021г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск». Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб.м./час. Срок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения 240

дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 дней. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям определяется на основании заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Саранск» согласно разработанных Республиканской службой по тарифам РМ стандартизированных тарифных ставок на 2021 год.

2) Подключение к сетям электроснабжения будет осуществляться с победителем аукциона в соответствии с Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

3) В соответствии с письмом МУП ЧМР «Теплоснабжение» от 10.03.2021г. № 1003-3 возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

4) В соответствии с письмом МУП Чамзинского муниципального района «Водоканал+» от 10.03.2021 г. № 75 отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

5. **Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере цены выкупа земельного участка, определенной по результатам рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества № 30-03/21(Г) от 30.03.2021 года, без учета НДС.

ЛОТ №1 земельный участок с кадастровым номером 13:22:0210002:799, общей площадью 1500 +/- 14 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Пянгелей, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 43 000,00 рублей;

ЛОТ №2 земельный участок с кадастровым номером 13:22:0209002:364, общей площадью 1000 +/- 11 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, д. Малые Ремезенки, ул. Базарная, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 37 000,00 рублей;

ЛОТ №3 земельный участок с кадастровым номером 13:22:0212001:2094, общей площадью 1000 +/- 11 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Пичеуры, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 65 000,00 рублей;

ЛОТ №4 земельный участок с кадастровым номером 13:22:0205003:759, общей площадью 3000 +/- 19 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Отрадненское сельское поселение, с. Маколово, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 125 000,00 рублей;

ЛОТ №5 земельный участок с кадастровым номером 13:22:0210001:1683, общей площадью 1800 +/- 15 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Большемаресевское сельское поселение, с. Мокшалей, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения

личного подсобного хозяйства». Начальная рыночная стоимость объекта составляет 67 000,00 рублей.

6. **Форма торгов**: открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион.

7. **Срок подачи заявок на участие** в аукционе и прилагаемых к ним документов с 02 апреля 2021 года по 06 мая 2021 года. по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин. по адресу ООО «Орион»: 430016, Россия, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303.

8. **Сумма задатка** – 50% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:
ЛОТ № 1 – 21 500,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 2 – 18 500,00 (Восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 3 – 32 500,00 (Тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 4 – 62 500,00 (Шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 5 – 33 500,00 (Тридцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек

Задаток в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона уплачивается на основании договора не позднее 06 мая 2021 года на расчетный счет ООО «Орион», номер р/с 40702810420230000182 в МРФ АО «Россельхозбанк», г. Саранск, ИНН / КПП 1327157851/132701001, к/с 30101810900000000750, БИК 048952750.

9. **Дата рассмотрения заявок** и документов от претендентов, а также определения участников аукциона 07 мая 2021 г. в 10 ч. 00 мин по адресу: ООО «Орион»: Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303.

10. **Аукционная документация предоставляется** уполномоченным органом (ООО «Орион») и организатором торгов в период с 02 апреля 2021 года по 06 мая 2021 года, по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин., без взимания платы.

11. Величина повышения начальной цены **(«шаг аукциона»)** – 3% от начальной стоимости земельных участков:
ЛОТ № 1 – 1290,00 (Одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 2 – 1110,00 (Одна тысяча сто десять) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 3 – 1950,00 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 4 – 3750,00 (Три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 5 – 2010,00 (Две тысячи десять) рублей 00 копеек

12. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

13. Победитель аукциона обязан оплатить цену земельного участка на расчетный счет Организатора торгов с учетом внесенного задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка. Договорная цена должна быть перечислена в течение семи календарных дней после заключения Договора.

14. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем в срок не позднее двадцати дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

15. Организатор торгов вправе:

-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцать) дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

16. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с уполномоченным органом (ООО «Орион») отказаться от

проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

17. С проектом договора купли-продажи земельного участка, с аукционной документацией, можно ознакомиться в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района, на официальном сайте Чамзинского муниципального района chamzinka.e-mordovia.ru, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, у организатора торгов или уполномоченного органа (ООО «Орион»).

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

19. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

20. Уполномоченный орган (ООО «Орион») не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 18. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

21. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельных участков.

22. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

23. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую уполномоченным органом (ООО «Орион») заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Уполномоченный орган (ООО «Орион») обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

25. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

26. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

27. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

28. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

29. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

30. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 26, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена выкупа по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

31. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

32. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет уполномоченный орган (ООО «Орион»). Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

33. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

34. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

35. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона уполномоченный орган (ООО «Орион») обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

36. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

37. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

38. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

39. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

40. Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

41. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

42. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1
к аукционной документации

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков

(На бланке участника
дата, исх. №)

1. Изучив аукционную документацию по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты_____
(наименование участника аукциона)

в лице_____,
(должность, ФИО)
сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Согласен выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях, которые представлены в аукционном предложении.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против нас не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также то, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

4. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

3. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор купли-продажи земельного участка категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, _____ в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями аукционного предложения.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен _____.

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса _____, телефон_____, факс _____, банковские реквизиты _____.

8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ стр.

_____
(ФИО, подпись)

Приложение 2
к аукционной документации

Для юридического лица

Анкета участника открытого аукциона

№ п/п	Наименование	Сведения о претенденте на участие в аукционе
1	Полное и сокращенное наименование претендента на участие в аукционе	
2	Организационно-правовая форма	
3	Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано)	
4	Место нахождения	
5	Фактическое местонахождение	
6	Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение	
7	Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с)	
8	Контактные телефоны	
9	Факс	
10	Адрес электронной почты	

_____

(подпись) М.П.
(ФИО подписавшего лица, должность)

Для физического лица

Анкета участника открытого аукциона

№ п/п	Наименование	Сведения о претенденте на участие в аукционе
1	ФИО	
2	Свидетельство о государственной регистрации (дата, номер, кем выдано)	
3	Место регистрации	
4	Фактическое проживание	
5	Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р\с и к\с)	
6	Контактные телефоны	
7	Факс	
8	Адрес электронной почты	

_____

(подпись) М.П.
(ФИО подписавшего лица)

Приложение 3
к аукционной документации

АУКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА

_____

(наименование участника аукциона)

открытого аукциона по продаже земельного участка категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, _____, для ведения личного подсобного хозяйства.

№ п/п	Критерий аукциона	Значение, предлагаемое участником аукциона, руб.
1.	Начальная цена земельного участка (без учета НДС)	

_____

(ФИО, подпись)

Приложение 4
к аукционной документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

входящих в состав заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков

Участник_____,
(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для физического лица)

в лице_____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

1. действующего на основании _____, подтверждает, что для участия в аукционе по продаже земельных участков категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район,_____ , для ведения личного подсобного хозяйства, направляет следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
Всего листов:		

Участник:

_____/ _____/
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5
к аукционной документации

ПРОЕКТ Договора купли-продажи
(Лота №1, Лота№2, Лота№3, Лота№4, Лота№5)

Договор № ___
купли-продажи земельного участка

р.п. Чамзинка «__» _____2021г.

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района _____, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, победитель открытого аукциона по продаже земельного участка от _____2021 года, действующий на основании протокола открытого аукциона по продаже земельного участка №___ от _____ 2021 года (Лот №1), именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору купли-продажи земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить договорную цену за земельный участок категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером _____, общей площадью _____кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, _____для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю происходит путем подписания акта приема-передачи в течение одного календарного дня после уплаты Продавцом договорной цены.

1.3. Договорная цена земельного участка _____ (_____) рублей ___ копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости №_____ от _____2021г.

1.4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, внесенный согласно платежного документа от _____ №___, засчитывается в счет оплаты цены выкупа земельного участка.

1.5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить цену в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца:

р/с 03100643000000010900, к/с 40102810345370000076

ИНН 1322116851, КПП 132201001, Управление Федерального казначейства по Республике Мордовия (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия) отделение - НБ Республика Мордовия банка России г. Саранск//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 048952001,

КБК 90011406013050000430 - Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов

ОКТМО _____.

1.6. Договорная цена должна быть перечислена в течение 7 календарных дней после заключения Договора.

1.7. Право распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Продавцом на основании № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» от 17 апреля 2006 года.

2. Условия договора

2.1. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации после оплаты стоимости земельного участка в размере, порядке и в сроки, установленные Договором.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента передачи земельного участка зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

2.3. С момента передачи земельного участка до возникновения права собственности на него Покупатель осуществляет права владения и пользования земельным участком.

2.4. До возникновения права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать земельный участок и распоряжаться им иным образом.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2.Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору).

3.2 Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 1 Договора.

3.2.2.Принять от Продавца Участок по акту приемки-передачи.

3.2.3.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.4.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.1.6 Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 2,5 % от цены выкупа участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 1.5 настоящего Договора до оплаты цены Участка.

4.4.Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанный участок сервитутом не обременен, никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Свободен от любых прав третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

5. Особые условия

5.1.Изменение указанного в п.1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы.
5.3. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.
5.4. Настоящий договор вступает в силу для сторон с момента его подписания. В соответствии с п.1. ст. 551 ГК РФ «Покупатель» приобретает право собственности на участок с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Победы, дом 1, тел. (83437) 2-13-00, факс (83437)2-12-00 ИНН 1322116851, КПП 132201001, БИК 048952001 р/с 40101810022020017002 отделение – НБ Республика Мордовия банка России//УФК по Республике Мордовия г. Саранск	
_____ ФИО	_____ ФИО
М.П.	

Приложение к

договору купли-продажи

Акт
приема-передачи
земельного участка по договору
купли-продажи
№ ___ от «____» _____ 2021 года

р.п. Чамзинка *«____»_____ 2021 года*

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района _____, действующего на основании Устава Чамзинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, победитель открытого аукциона по продаже земельного участка от ____2021 года, действующий на основании протокола _____ открытого аукциона по продаже земельного участка от _____ 2021 года, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка № ___ от «__» _____2021г., Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, _____, для ведения личного подсобного хозяйства.

Осмотр земельного участка Покупателем произведен, претензий не имеется.

2. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств Сторонами.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

ПРОДАВЕЦ:
Администрация Чамзинского
муниципального района Республики
Мордовия
431700, Республика Мордовия,
Чамзинский район, р.п. Чамзинка,
ул. Победы, дом 1, тел. (83437) 2-13-00,
факс (83437)2-12-00
ИНН 1322116851, КПП 132201001,
БИК 048952001
р/с 40101810022020017002
отделение – НБ Республика Мордовия банка
России//УФК по Республике Мордовия
г. Саранск

_____ ФИО

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ ФИО