

Протокол
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды полигона складирования ТБО для р.п. Чамзинка и р.п. Комсомольский Чамзинского района с земельным участком, находящимся в собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

г. Саранск

09 декабря 2020г.

Дата и время составления протокола: 09.12.2020г. 10 ч. 00 мин.

Комиссией в составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии, присутствует,

Зиканов А.Б. – член комиссии, присутствует,

Разенко С.Г. – член комиссии, присутствует,

Булутова И.А. – член комиссии, присутствует,

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии, присутствует,

рассматривается заявка на участие в конкурсе и документы, предусмотренные конкурсной документацией открытого конкурса, проводимого в соответствии с Постановлением администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 696 от 21.10.2020г. с изменениями внесенными Постановлением администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 771 от 18.11.2020г. и Постановлением администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 772 от 18.11.2020г.

Предмет конкурса: право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия:

Полигон складирования ТБО для р.п. Чамзинка и р.п. Комсомольский Чамзинского района, общая площадь 49600 кв.м., с земельным участком, общей площадью 49600 кв.м., адрес (местоположение) объектов: Республика Мордовия, Чамзинский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации ООО «Расвёт». Участок находится примерно в 4500м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, с.Большое Маресево, ул. Советская, д.71.

Краткая характеристика объекта конкурса:

Кадастровый номер объекта «Полигон складирования ТБО для р.п.Чамзинка и р.п.Комсомольский Чамзинского района» 13:22:0204004:411, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, площадь 49600 кв.м..

Кадастровый номер земельного участка 13:22:0204004:86, разрешенное использование: для размещения свалки, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 49600 кв.м.

Подъезд к полигону ТБО: дорога с твердым покрытием. Ограждение: сетка рабица по металлическим столбам с бетонным основанием. Полигон оборудован дезбарьером. Имеется площадка для стоянки техники. По периметру полигона ТБО имеется земляной вал высотой 1м и противопожарный ров. Имеется противопожарная емкость.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для осуществления деятельности по размещению твердых коммунальных отходов (ТКО) для нужд Чамзинского муниципального района.

Начальная цена договора аренды недвижимого имущества устанавливается в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом по договору аренды и составляет 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без НДС, согласно отчета об оценке рыночной арендной платы за год за Полигон складирования ТБО р.п. Чамзинка и р.п. Комсомольский Чамзинского района - в сумме 100000,00 (сто тысяч) рублей и отчета об оценке рыночной арендной платы за год за земельный участок в сумме 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, под указанным объектом.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

На участие в конкурсе поступила одна заявка.

Заявка на участие в конкурсе поступила от ООО «Спецавтохозяйство», 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, р.п. Чамзинка, ул. Республиканская, д. 17а, ОГРН 1091322000110, ИНН/КПП 1322122220/132201001.

Заявка соответствует установленной конкурсной документацией форме. Заявке присвоен порядковый номер 1.

Заявка содержит условие исполнения договора аренды, являющееся критерием оценки заявок на участие в конкурсе:

Размер годовой арендной платы за пользование имуществом, предложенный заявителем – 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

Сумма задатка за участие в конкурсе получена ООО «Орион».

К заявке приложены все необходимые сведения и документы, предусмотренные конкурсной документацией на 49 листах.

На основании вышеизложенного комиссией единогласно принято решение:

1. Признать единственную заявку на участие в конкурсе соответствующей требованиям конкурсной документации и действующего законодательства.

2. В соответствии с п. 101 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (Приложение 1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67) рекомендовать Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия заключить договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе – ООО «Спецавтохозяйство» на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией.

секретарь комиссии


_____ Арташкин Д.Н.

член комиссии


_____ Зиканов А.Б.

член комиссии


_____ Разенко С.Г.

член комиссии


_____ Булутова И.А.

председатель комиссии директор ООО «Орион»


_____ Бубнов Д.А.

