

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества

Уполномоченный орган (специализированная организация), действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru, проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Электронная торговая площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества утверждено постановлением администрации Чамзинского муниципального района от 19 ноября 2020 № 773.

Наименование имущества:

1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия:

ЛОТ № 1. Склад открытый, кадастровый номер 13:22:0115007:1116, общей площадью 567 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1113, общей площадью 737 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/1. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 190 000,00 рублей.

ЛОТ № 2. Склад, кадастровый номер: 13:22:0115007:1101 общей площадью 73,7 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1112, общей площадью 103 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/2. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 80 000,00 рублей.

ЛОТ № 3. Склад, кадастровый номер: 13:22:0115007:1104, общей площадью 75,7 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1111 общей площадью 97 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/3. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 170 000,00 рублей.

ЛОТ № 4. Столярный цех, кадастровый номер: 13:22:0115007:1103, общей площадью 228,7 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1110, общей площадью 315 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/4. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 400 000,00 рублей.

ЛОТ № 5. Склад, кадастровый номер: 13:22:0115007:1102, общей площадью 151,6 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1109 общей площадью 191 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/5. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 400 000,00 рублей.

ЛОТ № 6. Административное здание, кадастровый номер: 13:22:0115007:1069, общей площадью 284,9 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1119, общей площадью 588 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Суродеева, 2. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 1 160 000,00 рублей.

2. Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@mail.ru, otdelKUMI@yandex.ru.

3. Уполномоченный орган - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru.

4. Способ приватизации: открытый по составу участников аукцион в электронной форме.

5. Нормативную стоимость имущества определить равной начальной рыночной стоимости имущества согласно отчетов об определении рыночной стоимости №11-11/20 (Ч/2) от 11.11.2020г. и №11-11/20 (Ч) от 11.11.2020г.

6. Шаг аукциона – 3%.

7. Задаток в размере 20% от начального размера рыночной стоимости для участия в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8. Заявка на участие в торгах по форме оператора торговой площадки, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Согласие на обработку персональных данных по форме электронной торговой площадки.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки, копии учредительных документов.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

9. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 20 ноября 2020 года по 21 декабря 2020 года по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 16 ч.00 мин.

10. Определение участников аукциона – 22 декабря 2020 года.

11. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 25 декабря 2020 года в 10.00 (время МСК).

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Организатор вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного

единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным.

13. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

14. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона (единственного участника) в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

15. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с Победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

16. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов. Задаток, перечисленный Победителем аукциона (единственным участником, в случае заключения с таким участником договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Оплата производится Победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 20 дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

17. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимся от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Организатор вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора в одностороннем порядке не допускается.

18. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

19. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Чамзинского муниципального района Республики Мордовия www.chamzinka.e-mordovia.ru. Печатным изданием для опубликования информации о проведении аукциона является Информационный бюллетень Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов, или по запросу в ООО «Орион».

Глава Чамзинского муниципального района



В. Г. Цыбаков