

Администрация Чамзинского муниципального района
Республики Мордовия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 11 2020г.

№ 774

р.п. Чамзинка

О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 253 от 26 февраля 2020 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2020 год», Решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 266 от 23 июня 2020 г. «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2020 год» в целях реализации решения об условиях приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района, администрация Чамзинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия:

ЛОТ № 1. Склад открытый, кадастровый номер 13:22:0115007:1116, общей площадью 567 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1113, общей площадью 737 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/1. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 190 000,00 рублей.

ЛОТ № 2. Склад, кадастровый номер: 13:22:0115007:1101 общей площадью 73,7 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1112, общей площадью 103 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/2. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 80 000,00 рублей.

ЛОТ № 3. Склад, кадастровый номер: 13:22:0115007:1104, общей площадью 75,7 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1111 общей площадью 97 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/3. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 170 000,00 рублей.

ЛОТ № 4. Столярный цех, кадастровый номер: 13:22:0115007:1103, общей площадью 228,7 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1110, общей площадью 315 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/4. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 400 000,00 рублей.

ЛОТ № 5. Склад, кадастровый номер: 13:22:0115007:1102, общей площадью 151,6 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1109 общей площадью 191 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/5. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 400 000,00 рублей.

ЛОТ № 6. Административное здание, кадастровый номер: 13:22:0115007:1069, общей площадью 284,9 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1119, общей площадью 588 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский

муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Суродеева, 2. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 1 160 000,00 рублей.

2. Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@mail.ru, otdelKUMI@yandex.ru.

3. Уполномоченный орган - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru.

4. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона согласно заключенного муниципального контракта, в следующем составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии (по согласованию)

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Зиканов А.Б.- член комиссии (по согласованию)

Булутова И.А.- член комиссии (по согласованию)

Разенко С.Г.- член комиссии (по согласованию).

5. Утвердить Аукционную документацию открытого аукциона по продаже недвижимого имущества.

6. В качестве электронной торговой площадки для проведения аукциона в электронной форме определить универсальную торговую платформу ЗАО «Сбербанк-АСТ» (в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района www.chamzinka.e-mordovia.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Опубликовать в информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского муниципального
района



В.Г. Цыбаков

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧАМЗИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ:**

1. Сооружение – склад открытый, общей площадью 567,0 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1116, расположенное на земельном участке общей площадью 737 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рабочий поселок Комсомольский, улица Калинина, 25/1 . Кадастровый номер: 13:15:0115007:1113.
2. Нежилое здание – склад, общей площадью 73,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1101, расположенное на земельном участке общей площадью 103 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рабочий поселок Комсомольский, улица Калинина, 25/2 . Кадастровый номер: 13:15:0115007:1112.
3. Нежилое здание – склад, общей площадью 75,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1104, расположенное на земельном участке общей площадью 97 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рабочий поселок Комсомольский, улица Калинина, 25/3 . Кадастровый номер: 13:15:0115007:1111.
4. Нежилое здание – столярный цех, общей площадью 228,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1103, расположенное на земельном участке общей площадью 315 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рабочий поселок Комсомольский, улица Калинина, 25/4 . Кадастровый номер: 13:15:0115007:1110.
5. Нежилое здание – склад, общей площадью 151,6 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1102, расположенное на земельном участке общей площадью 191 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рабочий поселок Комсомольский, улица Калинина, 25/5 . Кадастровый номер: 13:15:0115007:1109.
6. Нежилое здание – административное здание, общей площадью 384,9 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1069, расположенное на земельном участке общей площадью 588 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рабочий поселок Комсомольский, улица Суродеева, 2. Кадастровый номер: 13:15:0115007:1119.

1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 253 от 26 февраля 2020 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2020 год», Решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 266 от 23 июня 2020 г. «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2020 год», в соответствии с Постановлением Администрации Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 774 от 19 ноября 2020 г. «О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества».

1.2. **Организатор торгов:** Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@mail.ru, otdelKUMI@yandex.ru.

Продавец: Уполномоченный на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия орган – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.83 Б, офис 303, тел: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

Электронная торговая площадка: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

1.3. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1. Склад открытый, общей площадью 567 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1116. Не эксплуатируется. Год постройки 1977. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, строение 25/1.

Расположен на земельном участке, общей площадью 737 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер: 13:22:0115007:1113. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/1.

ЛОТ № 2. Склад, общей площадью 73,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1101. Не эксплуатируется. Год постройки 1987, количество этажей 1 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, строение 25/2.

Расположен на земельном участке, общей площадью 103 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0115007:1112. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/2.

ЛОТ № 3. Склад, общей площадью 75,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1104. Не эксплуатируется. Год постройки 1987, количество этажей 1 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, строение 25/3.

Расположен на земельном участке, общей площадью 97 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0115007:1111. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/3.

ЛОТ № 4. Столярный цех, общей площадью 228,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1103. Не эксплуатируется. Год постройки 1977, количество этажей 1 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, строение 25/4.

Расположен на земельном участке, общей площадью 315 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0115007:1110. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/4.

ЛОТ №5. Склад, общей площадью 151,6 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1102. Не эксплуатируется. Год постройки 1987, количество этажей 1 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, строение 25/5.

Расположен на земельном участке, общей площадью 191 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0115007:1109. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/5.

ЛОТ № 6. Административное здание, общей площадью 284,9 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1069. Не эксплуатируется. Год постройки 1955, количество этажей 1 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Суродеева, строение 2.

Расположено на земельном участке, общей площадью 588 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0115007:1119. Ограничения (обременения) в праве не установлены.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Суродеева, 2.

1.4. Начальная цена:

Лот №1 – 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей, в том числе:

Склад открытый, общей площадью 567 кв. м., – 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 737 кв.м., на котором расположен объект – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Лот №2 – 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей, в том числе:

Склад, общей площадью 73,7 кв. м., – 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 103 кв.м., на котором расположен объект – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей, НДС не облагается.

Лот №3 – 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей, в том числе:

Склад, общей площадью 75,7 кв. м., – 149 000 (Сто сорок девять тысяч) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 97 кв.м., на котором расположен объект – 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Лот №4 – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей, в том числе:

Столярный цех, общей площадью 228,7 кв. м., – 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 315 кв.м., на котором расположен объект – 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

Лот №5 – 400 000 (Четыреста тысяч) рублей, в том числе:

Склад, общей площадью 151,6 кв. м., – 358 000 (Триста пятьдесят восемь тысяч) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 191 кв.м., на котором расположен объект – 42 000 (Сорок две тысячи) рублей НДС не облагается.

Лот №6 – 1 160 000 (Один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей, в том числе:

Административное здание, общей площадью 284,9 кв. м., – 1 000 000 (Один миллион) рублей, без учета НДС;

Земельный участок, общей площадью 588 кв.м., на котором расположен объект – 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

Начальная цена имущества, определена согласно отчетам независимого оценщика об определении рыночной стоимости имущества.

1.5. Сумма задатка – 20% от начальной цены объектов, что составляет:

ЛОТ № 1 – 38 000,00 (Тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек,

ЛОТ № 2 – 16 000,00 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек,

ЛОТ № 3 – 34 000,00 (Тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек,

ЛОТ № 4 – 80 000,00 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек,

ЛОТ № 5 – 80 000,00 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек,

ЛОТ № 6 – 232 000,00 (Двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

1.5.1. Данные извещения о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

1.5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона (единственного участника) в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (единственным участником, в случае заключения с таким участником договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.5.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника), от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (единственный участник), утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

1.6. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» документации об аукционе. Победителем признаётся участник предложивший большую цену за предмет торгов.

1.7. Форма заявки на участие в торгах: в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной стоимости имущества:

ЛОТ № 1 – 5 700,00 (Пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 2 – 2 400,00 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 3 – 5 100,00 (Пять тысяч сто) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 4 – 12 000,00 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 5 – 12 000,00 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек,
ЛОТ № 6 – 34 800,00 (Тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

1.9. Искерпыывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме оператора торговой площадки, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Согласие на обработку персональных данных по форме электронной торговой площадки.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Для иностранных лиц: надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

1.10. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Чамзинского муниципального района Республики Мордовия www.chamzinka.e-mordovia.ru. Печатным изданием для опубликования информации о

проведении аукциона является Информационный бюллетень Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов, или по запросу в ООО «Орион».

1.11. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов:

1.11.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Форма договора купли-продажи является приложением №1 к аукционной документации

1.11.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.11.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен в ООО «Орион», не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.4. С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос в ООО «Орион». По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.11.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.12. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: отсутствуют.

1.13. Организатор торгов вправе:

- по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона согласно регламенту торговой площадки путем направления указанного сообщения в

«личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцать) дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.13.1. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах аукциона.

1.14. **Срок оплаты** приобретенного на аукционе имущества: оплата производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 20 дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

1.15. **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Организатор вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора в одностороннем порядке не допускается.

1.16. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 20 ноября 2020г. с 09.00

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 21 декабря 2020 года в 16.00.

2.3. Определение участников аукциона – 22 декабря 2020 года.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 25 декабря 2020 года в 10.00 (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Продавец имущества – Уполномоченный на организацию и проведение аукциона по продаже имущества, орган – специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): 430016, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: +79272756489, e-mail: orion-saransk@yandex.ru.

Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@mail.ru, otdelKUMI@yandex.ru/

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения аукциона в составе не менее 5 человек.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальный сайт Чамзинского муниципального района Республики Мордовия www.chamzinka.e-mordovia.ru

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с её регламентом.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе Информация.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе.

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 1.9 извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальных сайтах торгов и электронной торговой площадке, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.3. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.4. Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку до подписания протокола об определении участников.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Рассмотрение заявок

8.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица в соответствии с Регламентом электронной площадки перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5 извещения о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме торговой площадки и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

8.2. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на время предусмотренное торговой площадкой со времени представления каждого следующего предложения. Если после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

9.11. Протокол об итогах аукциона также размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке.

Проект Договора
купли-продажи недвижимого имущества (лотов №№1-6)

рп. Чамзинка

«___» _____ 2020 г.

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района Цыбакова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, победитель открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, проведенного _____ 2020г., действующий (-ая) на основании протокола открытого аукциона по продаже недвижимого имущества от _____ 2020г., именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По договору купли-продажи недвижимого имущества Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить договорную цену за недвижимое имущество: _____ общей площадью _____ кв. м., наименование: _____, по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, _____. Кадастровый номер _____, далее по тексту - «недвижимое имущество».

1.2. Передача указанного в п. 1.1 Договора недвижимого имущества от Продавца к Покупателю происходит путем подписания акта приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после уплаты Покупателем договорной цены.

1.3. Договорная цена недвижимого имущества по результатам торгов составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. В том числе стоимость нежилого здания (сооружения), общей площадью _____ кв. м. - _____ (_____) рублей; стоимость земельного участка общей площадью _____ кв.м. – _____ (_____) рублей. Начальная стоимость имущества определена согласно отчету об определении рыночной стоимости имущества от _____. № _____.

1.4. Задаток в сумме _____ (_____) тысяч) рублей 00 копеек, внесенный в соответствии с условиями аукциона, засчитывается в счет оплаты цены выкупа недвижимого имущества.

1.5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить цену в сумме _____ рублей 00 копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Продавца:

Управление Федерального Казначейства МФ РФ по РМ (Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия)
р/с № 40101810022020017002 в Отделении НБ - Республика Мордовия г. Саранск
БИК 048952001, ИНН 1322116851, КПП 132201001,
КБК 90011105075050000120 - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в казне муниципального образования.
ОКТМО 89657000.

1.6. Договорная цена должна быть перечислена в течение 20 календарных дней после заключения Договора.

1.7. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 1.6. Договора. Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 2,5 % от цены выкупа за каждый календарный день

просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 1.5. настоящего Договора до оплаты цены недвижимого имущества.

1.8. Объект принадлежит муниципальному образованию Чамзинский муниципальный район Республики Мордовия на праве собственности, согласно: _____.

1.9. До заключения Договора указанное в п.1 недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит. Судебного спора о нем не имеется.

2. Условия договора.

2.1. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации.

2.2. Передача недвижимого имущества и оформление права собственности на него осуществляется Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором купли-продажи недвижимого имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

2.3. С момента передачи недвижимого имущества до возникновения права собственности на него Покупатель осуществляет права владения и пользования указанным недвижимым имуществом.

2.4. До возникновения права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе отчуждать указанное недвижимое имущество и распоряжаться им иным образом.

3. Заключительные положения.

3.1. В день подписания акта приема-передачи недвижимого имущества Продавец передает Покупателю документацию, необходимую для содержания, пользования и владения данным недвижимым имуществом.

3.2. Договор действует с момента его подписания Сторонами.

3.3. Договор составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия

3.4. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

4. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Приложение
к договору купли-продажи
недвижимого имущества № ____
от _____ г.

**Акт
приема-передачи
недвижимого имущества**

рп. Чамзинка

« ____ » _____ 2020г.

Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, в лице Главы Чамзинского муниципального района Цыбакова Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, победитель открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, проведенного _____.2020г., действующий (-ая) на основании протокола открытого аукциона по продаже недвижимого имущества от _____2020г., именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № ____ от _____2020г., Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность недвижимое имущество:

_____.

2. Осмотр указанного в п.1 недвижимого имущества Покупателем произведен, претензий не имеется.

3. Настоящий акт является подтверждением исполнения договорных обязательств Сторонами.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. Третий экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Постановление Администрации Чамзинского муниципального района Республики
Мордовия № 774 от 19.11.2020 года****О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 253 от 26 февраля 2020 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2020 год», Решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 266 от 23 июня 2020 г. «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2020 год» в целях реализации решения об условиях приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района, администрация Чамзинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый, по составу участников и форме подачи предложений по цене, аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия:

ЛОТ № 1. Склад открытый, кадастровый номер 13:22:0115007:1116, общей площадью 567 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1113, общей площадью 737 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/1. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 190 000,00 рублей.

ЛОТ № 2. Склад, кадастровый номер: 13:22:0115007:1101 общей площадью 73,7 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1112, общей площадью 103 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/2. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 80 000,00 рублей.

ЛОТ № 3. Склад, кадастровый номер: 13:22:0115007:1104, общей площадью 75,7 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1111 общей площадью 97 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/3. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 170 000,00 рублей.

ЛОТ № 4. Столярный цех, кадастровый номер: 13:22:0115007:1103, общей площадью 228,7 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1110, общей площадью 315 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/4. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 400 000,00 рублей.

ЛОТ № 5. Склад, кадастровый номер: 13:22:0115007:1102, общей площадью 151,6 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1109 общей площадью 191 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/5. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 400 000,00 рублей.

ЛОТ № 6. Административное здание, кадастровый номер: 13:22:0115007:1069, общей площадью 284,9 кв. м., расположенный на земельном участке, кадастровый номер 13:22:0115007:1119, общей площадью 588 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский

муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Суродеева, 2. Начальная рыночная стоимость объектов составляет 1 160 000,00 рублей.

2. Организатор торгов – Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, 431700, Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Чамзинка, ул. Победы, д. 1, тел.: (83437) 2-12-00, 2-13-00, e-mail: admchamzinka@mail.ru, otdelKUMI@yandex.ru.

3. Уполномоченный орган - специализированная организация, действующая на основании муниципального контракта: Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ООО «Орион»), адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru.

4. Утвердить комиссию по проведению открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия из представителей ООО «Орион», уполномоченного на организацию и проведение аукциона согласно заключенного муниципального контракта, в следующем составе:

Бубнов Д.А. – председатель комиссии (по согласованию)

Арташкин Д.Н. – секретарь комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Зиканов А.Б.- член комиссии (по согласованию)

Булутова И.А.- член комиссии (по согласованию)

Разенко С.Г.- член комиссии (по согласованию).

5. Утвердить Аукционную документацию открытого аукциона по продаже недвижимого имущества.

6. В качестве электронной торговой площадки для проведения аукциона в электронной форме определить универсальную торговую платформу ЗАО «Сбербанк-АСТ» (в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района www.chamzinka.e-mordovia.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Опубликовать в информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского муниципального
района



В.Г. Цыбаков