

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 11 2020г.

№ 773

р.п.Чамзинка

**Об утверждении решения об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 253 от 26 февраля 2020 г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2020 год», решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района Республики Мордовия № 266 от 23 июня 2020 г. «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2020 год», администрация Чамзинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества:

- Склад открытый, общей площадью 567 кв. м., расположенный на земельном участке, общей площадью 737 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/1.

- Склад, общей площадью 73,7 кв. м., расположенный на земельном участке, общей площадью 103 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/2.

- Склад, общей площадью 75,7 кв. м., расположенный на земельном участке, общей площадью 97 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/3.

- Столярный цех, общей площадью 228,7 кв. м., расположенный на земельном участке, общей площадью 315 кв.м., по адресу: Республика Мордовия,

Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/4.

- Склад, общей площадью 151,6 кв. м., расположенный на земельном участке, общей площадью 191 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/5.

- Административное здание, общей площадью 284,9 кв. м., расположенное на земельном участке, общей площадью 588 кв.м., по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Суродеева, 2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на информационном сайте органов местного самоуправления Чамзинского муниципального района www.chamzinka.e-mordovia.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. и в информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Глава Чамзинского муниципального района



В.Г. Цыбаков

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации Чамзинского
муниципального района № 773
от 19.11. 2020г.

РЕШЕНИЕ
об условия приватизации муниципального имущества

Сведения о муниципальном имуществе:

1.1. Наименование, местоположение и краткая характеристика объектов приватизации:

1) Склад открытый, общей площадью 567 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1116. Назначение – иные сооружения производственного назначения. Не эксплуатируется. Год ввода в эксплуатацию 1977. Состояние удовлетворительное.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, строение 25/1.

Расположен на земельном участке, общей площадью 737 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер: 13:22:0115007:1113.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/1.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 190 000,00 рублей.

2) Склад, общей площадью 73,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1101. Назначение – нежилое здание. Не эксплуатируется. Год постройки 1987, количество этажей 1 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, строение 25/2.

Расположен на земельном участке, общей площадью 103 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0115007:1112..

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/2.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 80 000,00 рублей.

3) Склад, общей площадью 75,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1104. Назначение – нежилое здание. Не эксплуатируется. Год

постройки 1987, количество этажей 1 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, строение 25/3.

Расположен на земельном участке, общей площадью 97 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0115007:1111.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/3.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 170 000,00 рублей.

4) Столярный цех, общей площадью 228,7 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1103. Назначение – нежилое здание. Не эксплуатируется. Год постройки 1977, количество этажей 1 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, строение 25/4.

Расположен на земельном участке, общей площадью 315 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0115007:1110.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/4.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 400 000,00 рублей.

5) Склад, общей площадью 151,6 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1102. Назначение – нежилое здание. Не эксплуатируется. Год постройки 1987, количество этажей 1 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, строение 25/5.

Расположен на земельном участке, общей площадью 191 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0115007:1109.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Калинина, 25/5.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 400 000,00 рублей.

6) Административное здание, общей площадью 284,9 кв. м., кадастровый номер: 13:22:0115007:1069. Назначение – нежилое здание. Не эксплуатируется. Год постройки 1955, количество этажей 1 (в т.ч. подземных 0), стены кирпичные. Состояние удовлетворительное.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Суродеева, строение 2.

Расположено на земельном участке, общей площадью 588 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Кадастровый номер 13:22:0115007:1119.

Адрес: Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Комсомольское городское поселение, рп. Комсомольский, ул. Суродеева, 2.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 1 160 000,00 рублей.

2. Форма собственности имущества (в т.ч. земельных участков) – муниципальная собственность.

3. Способ приватизации:

- открытый по составу участников аукцион в электронной форме
- предложения о цене муниципального имущества заявляют участники аукциона открыто в ходе проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Организатор вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи также является обязательным.

5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

7. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

9. Порядок платежа: единовременно.

10. Выкупная цена определена независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (исполнитель – ООО «Орион», адрес (местонахождение): Россия, 430016, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д.83Б, офис 303, тел: 79272756489, orion-saransk@yandex.ru), на основании отчетов об определении рыночной стоимости № 11-11/20 (Ч/2) от 11.11.2020 года, № 11-11/20 (Ч) от 11.11.2020 года.