

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

№ 2

«02» 07 2020 г.

**Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, п.Комсомольский,
ул. Республиканская, дом №7**

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

**Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением администрации
Комсомольского городского поселения от 01.04.2020г. №48**

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя Заместителя Главы администрации Комсомольского
городского поселения Никиной Е.Ф.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Заместителя председателя комиссии:

Тюрякин А.Ю. - Заместитель Главы администрации Чамзинского муниципального района ;

Членов комиссии:

Сироткин Д.В. - Начальник управления государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Республики Мордовия;

Жаворонкова И.Ю. - Заместитель главы администрации Комсомольского городского поселения по вопросам строительства и ЖКХ;

Чубса А. И. - начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РМ в Чамзинском районе;

Гурьянов Н.Н - кадастровый инженер;

Князев И.Г. - Директор ООО «Обслуживающая организация»

Зевайкина Н.В. - Главный специалист администрации Комсомольского городского поселения.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного лица

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

- АКТ обследования многоквартирного жилого дома: РМ, Чамзинский район, п.Комсомольский, ул. Республиканская, дом 7 от 02.07.2020 г № 1.

- Акт обследования технического состояния части жилого здания расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д.7. (ООО «Центр экспертизы и проектирования объектов капитального строительства»)

- Технический паспорт на жилой дом №7 ул. Республиканская п. Комсомольский
(приводится перечень документов)


Пришли к заключению: **Заключение:**

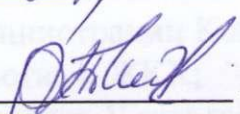
Общий физический износ жилого дома составляет – 62,3%. Несущая способность конструктивных элементов фундамента, стен, перегородок, полов, перекрытий, конструкций кровли здания жилого дома по адресу: рп Комсомольский, ул.Республиканская, д.7 не обеспечивается принятыми решениями. Здание не отвечает положениям СП 54,13330,2011 Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» в части обеспечения несущей способности конструктивных элементов, а так же требованиям, предъявляемых СНиП II -3-79* «Строительная теплотехника» в части обеспечения нормативного значения сопротивления теплопередаче конструкции наружной стены, которое меньше требуемой величины.

Жилой дом по адресу: п.Комсомольский, ул. Республиканская, д.7, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом, является аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

1. Акт обследования технического состояния части жилого здания расположенного по адресу: Республика Мордовия, Чамзинский район, рп. Комсомольский, ул. Республиканская, д.7. (ООО «Центр экспертизы и проектирования объектов капитального строительства»)
2. Свидетельства о праве собственности квартир.
3. Технический паспорт на жилой дом 7 ул. Республиканская
4. Заявление жителей д.7 ул. Республиканская.
5. Акт межведомственной комиссии


Председатель межведомственной комиссии  Е.Ф.Никина

Члены межведомственной комиссии  А.Ю.Тюрякин

 Д.В.Сироткин

 И.Ю.Жаворонкова

 И.Г.Князев

 Н.Н.Гурьянов

 А.И.Чубса

 Н.В.Зевайкина