

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕПЛОКОМПЛЕКТСЕРВИС»**

430005, РМ, г. Саранск, ул. Большевистская, д. 60, офис 810

ОГРН 1161328050322 ИНН 1328012256 КПП 132601001

р/с 40702810539000002058

Мордовское отделение №8589 ПАО

«Сбербанк России»

БИК 048952615 к/с 30101810100000000615

**Актуализация схемы теплоснабжения
Комсомольского городского поселения Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия на
период до 2034 года**

Утверждаемая часть

_____/ Кандрашин О.С. /

(подпись и печать руководителя организации)

СОГЛАСОВАНО:

Глава Комсомольского городского поселения Чамзинского
муниципального района Республики Мордовия

_____/_____ /

2020 г.

Оглавление

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения».....	7
1.1. <i>Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)</i>	7
1.2. <i>Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе</i>	9
1.3. <i>Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....</i>	11
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	12
2.1. <i>Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии</i>	12
2.2. <i>Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии</i>	13
2.3. <i>Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе</i>	14
2.4. <i>Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии</i>	18
2.5. <i>Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии</i>	18
2.6. <i>Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии</i>	18
2.7. <i>Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто</i>	19
2.8. <i>Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....</i>	20
2.9. <i>Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности</i>	22
2.10. <i>Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки</i>	23

2.11. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.....	23
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя».....	37
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	37
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	38
Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»	39
4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	39
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	39
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».....	41
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	41
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	41
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	41
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	41
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	41
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .	42
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	42
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	42
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого	

<i>источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей</i>	43
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 43	
Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»	44
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	44
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	44
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	44
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	44
6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей	44
Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	46
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	46
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	46
Раздел 8 «Перспективные топливные балансы».....	47
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	47
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	49
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	50
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	50
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию	

<i>и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....</i>	<i>50</i>
<i>9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....</i>	<i>50</i>
<i>9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....</i>	<i>50</i>
<i>9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям</i>	<i>50</i>
Раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»	51
<i>10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)</i>	<i>51</i>
<i>10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)</i>	<i>51</i>
<i>10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией</i>	<i>51</i>
<i>10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации</i>	<i>53</i>
<i>10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения</i>	<i>53</i>
Раздел 11 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций».....	53
Раздел 12 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» ...	56
Раздел 13 «Решения по бесхозным тепловым сетям»	56
Раздел 14 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения».....	57
<i>14.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....</i>	<i>57</i>
<i>14.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....</i>	<i>57</i>
<i>14.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения</i>	<i>57</i>
<i>14.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии,</i>	

<i>в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....</i>	<i>58</i>
<i>14.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии</i>	<i>58</i>
<i>14.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....</i>	<i>58</i>
<i>14.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....</i>	<i>58</i>
<i>Раздел 15 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения».....</i>	<i>59</i>

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения»

К перспективному спросу на тепловую мощность и тепловую энергию для целей разработки схемы теплоснабжения относятся потребности всех объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала ее разработки и предполагаемых к строительству на территории городского поселка Комсомольский в тепловой мощности и тепловой энергии, в том числе на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Данные по ежегодному приросту индивидуального жилищного строительства в районе г.п Комсомольский в Схеме теплоснабжения отсутствуют. Прирост общественных зданий, согласно данных Генерального плана не планируется.

Прогнозы приростов индивидуального жилищного строительства в районе г.п Комсомольский с учетом приростов на период до 2034 года представлены в таблицах 1-2.

Таблица 1 – Прогнозы приростов жилой застройки г.п.. Комсомольский на период до 2034 года

Наименование	Ед. измерения	Год реализации																Всего
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
жилые здания (индивидуальные)	тыс. м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2 – Прогнозы объемов жилой застройки г.п Комсомольский с учетом приростов на период до 2034 года

Наименование	Ед. измерения	базовый период 2019 год	Год реализации															
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
жилые здания (индивидуальные)	тыс. м ²	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667	166,667

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие объемы потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Объемы потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления

№ п/п	Наименование населенного пункта	Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии за год, Гкал
1	г.п. Комсомольский	Котельная №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2	7,445	12455,51
2	г.п. Комсомольский	Здание теплового пункта котельной №3, г.п. Комсомольский, ул. Садовая	0,057	194,117
3	г.п. Комсомольский	Здание теплового пункта №3, г.п. Комсомольский, мкр-н 2	0,768	1410,580
4	г.п. Комсомольский	Котельная №4 г.п. Комсомольский	1,549	1781,770
5	г.п. Комсомольский	Котельная №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1	0,686	2538,421
6	г.п. Комсомольский	Котельная №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1	10,325	18678,429
7	г.п. Комсомольский	Котельная №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева	2,609	4390,461

Прогнозный прирост нагрузки индивидуальных источников теплоснабжения представлен в таблице 4.

Прогнозы ежегодного потребления тепловой энергии от индивидуальных источников теплоснабжения с учетом приростов до 2034 года представлены в таблице 5.

Таблица 4 – Прогнозы нагрузок индивидуальных источников теплоснабжения с учетом приростов до 2034 года

Наименование	базовый период 2019 год	Год реализации														
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Жилые здания (ИЖС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
отопление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вентиляция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
гор. водоснабжение (макс.ч.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5 – Прогнозы ежегодного потребления тепловой энергии от индивидуальных источников теплоснабжения с учетом приростов до 2034 года

Наименование	Ед. измерения	базовый период 2019 год	Год реализации														
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Жилые здания (ИЖС)	тыс.Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
отопление	тыс.Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
вентиляция	тыс.Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
гор. водоснабжение	тыс.Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Приросты объемов потребления тепловой энергии на территории г.п Комсомольский в производственных зонах отсутствуют.

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории г.п. Комсомольский Чамзинского муниципального района в сфере теплоснабжения осуществляет производство и передачу тепловую энергию, обеспечивая теплоснабжение жилых и административных зданий поселка одна организация ООО «Теплоцентральный».

На балансе данной организации находятся следующие котельные: котельная №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2; здание теплового пункта котельной №3, г.п. Комсомольский, ул. Садовая; здание теплового пункта №3, г.п. Комсомольский, мкр-н 2; котельная №4 г.п. Комсомольский; котельная №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1; котельная №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1 и котельная №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева.

В котельной №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2 установлены два котла марки ТВГ-8 теплопроизводительностью 8,0 Гкал/ч каждый, работающие в водогрейном режиме. Производительность котельной 16 Гкал/ч, суммарная присоединенная тепловая нагрузка потребителей котельной 7,445 Гкал/ч на отопление.

Здание теплового пункта котельной №3, г.п. Комсомольский, ул. Садовая установлены котлы марки IC REX-0,25 теплопроизводительностью 0,215 Гкал/ч каждый в количестве двух штук. Производительность котельной 0,430 Гкал/ч. Суммарная присоединенная тепловая нагрузка потребителей котельной равна 0,057 Гкал/ч вся нагрузка на ГВС.

Здание теплового пункта №3, г.п. Комсомольский, мкр-н 2 установлены котлы марки IC REX-0,62 теплопроизводительностью 0,533 Гкал/ч каждый в количестве двух штук. Производительность котельной 1,066 Гкал/ч. Суммарная присоединенная тепловая нагрузка потребителей котельной равна 0,768 Гкал/ч вся нагрузка на ГВС.

В котельной №4 г.п. Комсомольский установлены два котла марки Buderus SK 745 теплопроизводительностью 0,896 Гкал/ч каждый, установленные в 2013 г, работающие в водогрейном режиме. Производительность котельной 1,792 Гкал/ч. Суммарная присоединенная тепловая нагрузка потребителей котельной №4 г.п. Комсомольский равна 1,549 Гкал/ч, из которых 0,216 Гкал/ч на ГВС, 1,333 Гкал/ч на отопление.

В котельной №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1 установлены три котла марки КВа-0,75 теплопроизводительностью 0,645 Гкал/ч каждый, работающие в водогрейном режиме. Производительность котлов 1,935 Гкал/ч. Суммарная присоединенная тепловая нагрузка

потребителей котельной №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1 равна 0,686 Гкал/ч, вся нагрузка на ГВС.

В котельной №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1 установлены два котла марки ДЕВ-10,0-14 теплопроизводительностью 6 Гкал/ч каждый, и два котла ТВГ-8,0 теплопроизводительностью 8,0 Гкал/ч каждый, все оборудование работает в водогрейном режиме. Установленная производительность котельной 28 Гкал/ч, располагаемая производительность котельной 22 Гкал/ч, т.к. один котел марки ДЕВ-10,0-14 находится реконструкции. Суммарная присоединенная тепловая нагрузка потребителей котельной №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1 равна 10,325 Гкал/ч, вся нагрузка на отопление.

В котельной №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева установлены три котла марки ICI REX 120 теплопроизводительностью 1,032 Гкал/ч каждый, работающие в водогрейном режиме. Производительность котельной 3,096 Гкал/ч. Суммарная присоединенная тепловая нагрузка потребителей котельной №6 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева равна 2,609 Гкал/ч, вся нагрузка на отопление, ГВС отсутствует.

Для покрытия тепловых нагрузок котельные работают по температурным графикам 95-70 °С, 105-70 °С, 115-70 °С для отопления, 70-40 °С для горячего водоснабжения. Суммарная тепловая мощность котельных ООО «Теплоцентральный» равна 46,319 Гкал/час вполне достаточна для теплоснабжения всего поселения. Суммарная присоединенная тепловая нагрузка потребителей котельных г.п. Комсомольский равна 23,439 Гкал/час.

Зона действия источников тепловой энергии представлена в Обосновывающих материалах – рисунках 1-7.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии представлены на рисунке 1.



Рисунок 1 – Зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории г.п. Комсомольский

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч.

Наименование источника теплоснабжения, период	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			Резерв (+)/Дефицит (-)
						отопление и вентиляция	ГВС	Всего	
Котельная №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2									
2019	16	16	15,916	0,094	0,615	7,445	-	7,445	7,856
2020	16	16	15,916	0,094	0,615	7,445	-	7,445	7,865
2021	16	16	15,916	0,094	0,615	7,445	-	7,445	7,856
2022	16	16	15,916	0,094	0,615	7,445	-	7,445	7,865
2023	16	16	15,916	0,094	0,615	7,445	-	7,445	7,856
2024	16	16	15,916	0,094	0,615	7,445	-	7,445	7,865
В период 2025-2029 гг.	16	16	15,916	0,094	0,615	7,445	-	7,445	7,856
В период 2030-2034 гг.	16	16	15,916	0,094	0,615	7,445	-	7,445	7,865
Здание теплового пункта №3, г.п. Комсомольский, мкр-н 2									
2019	1,066	1,066	1,060	0,006	0,158	-	0,768	0,768	0,134
2020	1,066	1,066	1,060	0,006	0,158	-	0,768	0,768	0,134
2021	1,066	1,066	1,060	0,006	0,158	-	0,768	0,768	0,134
2022	1,066	1,066	1,060	0,006	0,158	-	0,768	0,768	0,134
2023	1,066	1,066	1,060	0,006	0,158	-	0,768	0,768	0,134
2024	1,066	1,066	1,060	0,006	0,158	-	0,768	0,768	0,134
В период 2025-2029 гг.	1,066	1,066	1,060	0,006	0,158	-	0,768	0,768	0,134
В период 2030-2034 гг.	1,066	1,066	1,060	0,006	0,158	-	0,768	0,768	0,134
Здание теплового пункта котельной №3, г.п. Комсомольский, ул. Садовая									
2019	0,430	0,430	0,429	0,001	0,028	-	0,057	0,057	0,344
2020	0,430	0,430	0,429	0,001	0,028	-	0,057	0,057	0,344
2021	0,430	0,430	0,429	0,001	0,028	-	0,057	0,057	0,344
2022	0,430	0,430	0,429	0,001	0,028	-	0,057	0,057	0,344
2023	0,430	0,430	0,429	0,001	0,028	-	0,057	0,057	0,344
2024	0,430	0,430	0,429	0,001	0,028	-	0,057	0,057	0,344
В период 2025-2029 гг.	0,430	0,430	0,429	0,001	0,028	-	0,057	0,057	0,344
В период 2030-2034 гг.	0,430	0,430	0,429	0,001	0,028	-	0,057	0,057	0,344

Актуализация схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2034 года

Наименование источника теплоснабжения, период	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			Резерв (+)/Дефицит (-)
						отопление и вентиляция	ГВС	Всего	
гг.									
Котельная №4 г.п. Комсомольский									
2019	1,792	1,792	1,776	0,016	0,082	1,333	0,216	1,549	0,145
2020	1,792	1,792	1,776	0,016	0,082	1,333	0,216	1,549	0,145
2021	1,792	1,792	1,776	0,016	0,082	1,333	0,216	1,549	0,145
2022	1,792	1,792	1,776	0,016	0,082	1,333	0,216	1,549	0,145
2023	1,792	1,792	1,776	0,016	0,082	1,333	0,216	1,549	0,145
2024	1,792	1,792	1,776	0,016	0,082	1,333	0,216	1,549	0,145
В период 2025-2029 гг.	1,792	1,792	1,776	0,016	0,082	1,333	0,216	1,549	0,145
В период 2030-2034 гг.	1,792	1,792	1,776	0,016	0,082	1,333	0,216	1,549	0,145
Котельная №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1									
2019	1,935	1,935	1,927	0,008	0,159	-	0,686	0,686	1,082
2020	1,935	1,935	1,927	0,008	0,159	-	0,686	0,686	1,082
2021	1,935	1,935	1,927	0,008	0,159	-	0,686	0,686	1,082
2022	1,935	1,935	1,927	0,008	0,159	-	0,686	0,686	1,082
2023	1,935	1,935	1,927	0,008	0,159	-	0,686	0,686	1,082
2024	1,935	1,935	1,927	0,008	0,159	-	0,686	0,686	1,082
В период 2025-2029 гг.	1,935	1,935	1,927	0,008	0,159	-	0,686	0,686	1,082
В период 2030-2034 гг.	1,935	1,935	1,927	0,008	0,159	-	0,686	0,686	1,082
Котельная №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1									
2019	28	22	21,852	0,148	0,403	10,325	-	10,325	11,124
2020	28	22	21,852	0,148	0,403	10,325	-	10,325	11,124
2021	28	22	21,852	0,148	0,403	10,325	-	10,325	11,124
2022	28	22	21,852	0,148	0,403	10,325	-	10,325	11,124
2023	28	22	21,852	0,148	0,403	10,325	-	10,325	11,124
2024	28	22	21,852	0,148	0,403	10,325	-	10,325	11,124
В период 2025-2029 гг.	28	22	21,852	0,148	0,403	10,325	-	10,325	11,124
В период 2030-2034 гг.	28	22	21,852	0,148	0,403	10,325	-	10,325	11,124

Актуализация схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2034 года

Наименование источника теплоснабжения, период	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			Резерв (+)/Дефицит (-)
						отопление и вентиляция	ГВС	Всего	
Котельная №8 г.п. Комсомольский ул. Суродеева									
2019	3,096	3,096	3,065	0,031	0,326	2,609	-	2,609	0,130
2020	3,096	3,096	3,065	0,031	0,326	2,609	-	2,609	0,130
2021	3,096	3,096	3,065	0,031	0,326	2,609	-	2,609	0,130
2022	3,096	3,096	3,065	0,031	0,326	2,609	-	2,609	0,130
2023	3,096	3,096	3,065	0,031	0,326	2,609	-	2,609	0,130
2024	3,096	3,096	3,065	0,031	0,326	2,609	-	2,609	0,130
В период 2025-2029 гг.	3,096	3,096	3,065	0,031	0,326	2,609	-	2,609	0,130
В период 2030-2034 гг.	3,096	3,096	3,065	0,031	0,326	2,609	-	2,609	0,130

Из таблицы 6 видно, что увеличение тепловой нагрузки на рассматриваемый период не предусматривается.

2.4. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Наименование источника теплоснабжения	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч						
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2029 г.	2034 г.
Котельная №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2	16	16	16	16	16	16	16
Здание теплового пункта котельной №3, г.п.Комсомольский, ул.Садовая	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430
Здание теплового пункта №3, п.Комсомольский, г.мкр-н 2	1,066	1,066	1,066	1,066	1,066	1,066	1,066
Котельная №4 г.п. Комсомольский	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792
Котельная №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935
Котельная №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1	28	28	28	28	28	28	28
Котельная №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096

Из таблицы 7 видно, что перспективные значения установленной тепловой мощности остаются без изменений.

2.5. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Ограничения тепловой мощности котельных г.п. Комсомольский присутствуют. В котельной №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1 в нерабочем состоянии находится котёл ДЕВ-10,0-14 мощностью 6 Гкал/ч, ввиду этого располагаемая мощность меньше чем установленная у данной котельных.

2.6. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Наименование источника теплоснабжения	Собственные нужды, Гкал/ч						
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2029 г.	2034 г.
Котельная №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094	0,094
Здание теплового пункта котельной №3, г.п.Комсомольский, ул.Садовая	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Здание теплового пункта №3, г.п.Комсомольский, мкр-н 2	0,006	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Котельная №4 г.п. Комсомольский	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
Котельная №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Котельная №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148
Котельная №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031

Из таблицы 8 видно, что перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии на рассматриваемый период остаются без изменений.

2.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Указанные сведения представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии.

Наименование источника теплоснабжения	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч						
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2029 г.	2034 г.
Котельная №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2	15,916	15,916	15,916	15,916	15,916	15,916	15,916
Здание теплового пункта котельной №3, г.п.Комсомольский, ул.Садовая	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429
Здание теплового пункта №3, г.п.Комсомольский, мкр-н 2	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055	1,055

Актуализация схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2034 года

Котельная №4 г.п. Комсомольский	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776	1,776
Котельная №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1	1,927	1,927	1,927	1,927	1,927	1,927	1,927
Котельная №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1	21,852	21,852	12,750	12,750	12,750	12,750	12,750
Котельная №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева	3,065	3,065	3,065	3,065	3,065	3,065	3,065

Из таблицы 9 видно, что перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии на рассматриваемый период остаются без изменений.

2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 10 - 11.

Таблица 10 – Существующие потери теплоносителя при передаче по тепловым сетям

Наименование населенного пункта	Наименование системы теплоснабжения	Тип теплоносителя, его параметры	Годовые затраты и потери теплоносителя, м ³ (т)				
			с утечкой	технологические затраты			всего
				на пусковое заполнение	на регламентные испытания	со сливами САРЗ	
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2	горячая вода	3372,47	403,79		403,79	3776,26
г.п. Комсомольский	СЦТ от здания теплового пункта котельной №3, г.п. Комсомольский, ул. Садовая	горячая вода	101,31	6,94		6,94	108,25
г.п. Комсомольский	СЦТ от здания теплового пункта №3, г.п. Комсомольский, мкр-н 2	горячая вода	572,63	39,22		39,22	611,86
г.п.	СЦТ от	горячая	321,72	33,87		33,87	355,59

Актуализация схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2034 года

Комсомольский	котельной Котельная №4 г.п. Комсомольский	вода						
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1	горячая вода	573,66	39,29			39,29	612,95
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1	горячая вода	1482,38	177,49			177,49	1659,86
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №8 г.п. Комсомольский ,ул. Суродеева	горячая вода	881,68	105,56			105,56	987,24
Итого			7305,86	806,16			806,16	8112,01

Таблица 11 – Существующие потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям

Наименование населенного пункта	Наименование системы теплоснабжения	Тип теплоносителя, его параметры	Годовые затраты и потери теплоносителя, Гкал		
			через изоляцию	с затратами теплоносителя	всего
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2	горячая вода	2744,27	179,01	2923,28
г.п. Комсомольский	СЦТ от здания теплового пункта котельной №3, г.п.Комсомольский, ул.Садовая	горячая вода	128,00	5,66	133,66
г.п. Комсомольский	СЦТ от здания теплового пункта №3, г.п.Комсомольский, мкр-н 2	горячая вода	1033,45	32,00	1065,46
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной Котельная №4 г.п. Комсомольский	горячая вода	400,16	15,94	416,10
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1	горячая вода	998,69	32,06	1030,75
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1	горячая вода	1409,25	83,31	1492,56
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева	горячая вода	1362,75	44,05	1406,79
Итого:			8076,57	392,03	8468,60

2.9. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Указанные сведения представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения

Наименование	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2029 г.	2034 г.
Котельная №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2							
Располагаемая мощность, Гкал/ч	16	16	16	16	16	16	16
Резерв (+)/Дефицит (-)	7,856	7,856	7,856	7,856	7,856	7,856	7,856
Здание теплового пункта котельной №3, г.п. Комсомольский, ул. Садовая							
Располагаемая мощность, Гкал/ч	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430
Резерв (+)/Дефицит (-)	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
Здание теплового пункта №3, г.п. Комсомольский, мкр-н 2							
Располагаемая мощность, Гкал/ч	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926	1,926
Резерв (+)/Дефицит (-)	0,524	0,524	0,524	0,524	0,524	0,524	0,524
Котельная №4 г.п. Комсомольский							
Располагаемая мощность, Гкал/ч	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792	1,792
Резерв (+)/Дефицит (-)	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145
Котельная №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1							
Располагаемая мощность, Гкал/ч	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935
Резерв (+)/Дефицит (-)	1,082	1,082	1,082	1,082	1,082	1,082	1,082
Котельная №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1							

Располагаемая мощность, Гкал/ч	22	22	22	22	22	22	22
Резерв (+)/Дефицит (-)	11,124	11,124	11,124	11,124	11,124	11,124	11,124
Котельная №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева							
Располагаемая мощность, Гкал/ч	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096
Резерв (+)/Дефицит (-)	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130

Из таблицы 12 видно, что перспективная резервная тепловая мощность источников теплоснабжения на рассматриваемый период остаётся без изменений.

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии отсутствуют договоры на поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

2.10. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки указаны в таблице 6.

2.11. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии

В Федеральном законе от 27 июля 2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении» используется понятие:

«радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

До настоящего момента не разработаны и не введены в действие методические рекомендации и разъяснения по трактовке, определению и расчету «радиуса эффективного теплоснабжения». Учитывая данное обстоятельство, в Схеме теплоснабжения, предложен вариант расчета радиуса эффективного теплоснабжения, выполненный в соответствии с нижеприведенными формулами и зависимостями.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве определяющего параметра, позволяет ограничить зону централизованного теплоснабжения

теплоисточника по основной функции - минимума себестоимости на транспорт реализованного тепла.

Экономически целесообразный радиус теплоснабжения должен формировать решения при реконструкции существующих систем теплоснабжения в направлении централизации или частичной децентрализации зон теплоснабжения и организации новых систем теплоснабжения. Оптимальный радиус теплоснабжения определялся из условия минимума «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей».

$$S=A+Z \rightarrow \min (\text{руб./Гкал/ч}), \text{ где:}$$

A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

При этом использовались следующие аналитические выражения для связи себестоимости производства и транспорта теплоты с предельным радиусом теплоснабжения:

$$S = b + \frac{30 \cdot 10^8 \cdot \omega}{R^2 \cdot \Pi} + \frac{95 \cdot R^{0.86} \cdot B^{0.26} \cdot S}{\Pi^{0.62} \cdot \Pi^{0.19} \Delta\tau^{0.38}},$$

где, R - радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

H - потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по тепловой магистрали, м.вод. ст.;

b - эмпирический коэффициент удельных затрат в единицу тепловой мощности котельной, руб/Гкал/ч;

s - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб/м²;

B - среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения, 1/км²;

Π - теплоплотность района, Гкал/чкм²;

τ - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ - поправочный коэффициент, принимаемый равным 1,3 для ТЭЦ и 1 для котельных.

Дифференцируя полученное соотношение по параметру R , и приравнявая к нулю производную, можно получить формулу для определения эффективного радиуса теплоснабжения в виде:

$$R_{\text{э}} = 563 \cdot \left(\frac{\varphi}{S}\right)^{0.35} \cdot \frac{H^{0.07}}{B^{0.09}} \cdot \left(\frac{\Delta\tau}{\Pi}\right)^{0.13},$$

Удельная тепловая характеристика:

$$\mu = \frac{M}{Q_{\text{сумм}}^p}; \text{ Гкал/ч}^p, \text{ м}^2$$

где, M - материальная характеристика тепловой сети, м²;

$Q_{\text{сумм}}^p$ – суммарная тепловая нагрузка, присоединенная к источнику, Гкал/ч.

Удельная длина тепловой сети:

$$\lambda = \frac{L}{Q_{\text{сумм}}^p}; \frac{\text{м}}{\text{Гкал/ч}}$$

где, L – суммарная длина трубопроводов тепловой сети, м.

Теоретический оборот тепла:

$$Z_m = \sum_{i=1}^n (Q_i^p \cdot l_i) \text{ Гкал}\cdot\text{м/ч},$$

где, Q_i^p – расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч;

l_i – расстояние от источника тепла до потребителя, м.

Средний радиус теплоснабжения:

$$\overline{R_{\text{ср}}} = \frac{\sum_{i=1}^n (Q_i^p \cdot l_i)}{\sum_{i=1}^n Q_i^p}; \text{ м}$$

Этот параметр характеризует среднюю удаленность потребителей от источника тепла. Радиус эффективного теплоснабжения котельных г.п Комсомольский представлен в таблицах 13 - 19.

Таблица 13 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения котельной №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка, $Q_{\text{час}}$, Гкал/ч	Вектор (расстояние от источника тепла до точки ее присоединения), l_i , м	Момент тепловой нагрузки относительно источника теплоснабжения, Z_T , Гкал·км/ч	Средний радиус теплоснабжения, $\overline{R_{\text{ср}}}$, м
Котельная №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2					
1	Микрорайон-2, 14	0,189	629,7	119,013	861,056
2	Микрорайон-2, 30	0,194	614,7	119,252	
3	Микрорайон-2, 31	0,235	499,2	117,312	
4	Микрорайон-2, 32	0,183	587	107,421	
5	Микрорайон-2, 34	0,164	559,7	91,791	
6	Микрорайон-2, 35	0,194	467,4	90,676	
7	Микрорайон-2, 36	0,139	539,9	75,046	
8	Микрорайон-2, 37	0,214	412,4	88,254	
9	Микрорайон-2, 38А	0,188	620,6	116,673	
10	Микрорайон-2, 38Б	0,188	685,2	128,818	
11	Микрорайон-2, 39	0,172	554,5	95,374	
12	Микрорайон-2, 40	0,162	555,8	90,040	
13	Микрорайон-2, 41	0,236	365,5	86,258	

Актуализация схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2034 года

14	Микрорайон-2, 45	0,159	475,5	75,605
15	Микрорайон-2, 42	0,179	468,9	83,933
16	Микрорайон-2, 11	0,112	494,7	55,406
17	Микрорайон-2, 15	0,236	537,3	126,803
18	Микрорайон-2, 16	0,171	596	101,916
19	Парковая, 1	0,031	1212,1	37,575
20	Парковая, 2	0,112	1361,6	152,499
21	Парковая, 4	0,082	1310,9	107,494
22	Парковая, 6	0,083	1234,3	102,447
23	Республиканская, 10	0,043	1583,5	68,091
24	Республиканская, 12	0,058	1636,9	94,940
25	Республиканская, 14	0,063	1682,8	106,016
26	Республиканская, 16	0,059	1396,5	82,394
27	Республиканская, 2	0,040	1927,1	77,084
28	Республиканская, 4	0,039	1972	76,908
29	Республиканская, 6	0,038	1799,9	68,396
30	Республиканская, 8	0,083	1756,1	145,756
31	Садовая, 15	0,010	1596,5	15,965
32	Садовая, 15А	0,112	1522,2	170,486
33	Садовая, 23	0,161	1027,3	165,395
34	Спортивная, 3	0,026	1880,8	48,901
35	Спортивная, 5	0,065	1829,8	118,937
36	Спортивная, 7	0,065	1733,4	112,671
37	Тетральная, 11	0,082	1496	122,672
38	Тетральная, 13	0,060	1543,7	92,622
39	Тетральная, 15	0,063	100	6,300
40	Тетральная, 17	0,062	1288,8	79,906
41	Тетральная, 4	0,073	1721,5	125,670
42	Тетральная, 6	0,053	1672,4	88,637
43	Тетральная, 8	0,043	1616,6	69,514
44	Тетральная, 9	0,064	1434,2	91,789
45	Микрорайон-2, 33а	0,810	776,5	628,965
46	Садовая, 25	0,065	1357,9	88,264

861,056

Актуализация схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2034 года

47	Садовая, 27	0,041	1026,5	42,087	861,056
48	ГАУ РМ "Ледовый дворец"	0,282	1103,1	311,074	
49	МБДОУ Д/с комб.вида "Аленький цветочек"	0,182	491,8	89,508	
50	МБОУ ДОД "Дом детского творчества"	0,033	1974,7	65,165	
51	МБОУ ДОД "Комсомольская ДЮСШ"	0,148	2029,7	300,396	
52	МБУ КДЦ "Россия"	0,123	1559	191,757	
53	МБОУ "Комсомольская СОШ №3"	0,523	440,1	230,172	
54	Гараж 3 КСШ	0,012	497,3	5,968	
55	Бассейн	0,013	452,1	5,877	
56	ФГКУ "1 отряд ФПС по РМ"	0,193	1214,2	234,341	
57	Актив БАНК	0,033	555,8	18,341	
	Итого:	7,445	62479,6	6410,567	

Из данных этой таблицы видно, что суммарная присоединенная к тепловым сетям нагрузка составляет $Q_{\text{сумм}}^p = 7,445$ Гкал/ч, а суммарный момент (теоретический оборот тепла) при данном расположении тепловых потребителей относительно источника составляет $Z_T = 6410,567$ Гкал/ч. Средний радиус теплоснабжения такой схемы может быть определен как результат деления теоретического оборота тепла на присоединенную нагрузку всех потребителей. В данной конкретной схеме средний радиус теплоснабжения составляет:

$$\overline{R}_{\text{ср}} = Z_T / Q_{\text{сумм}}^p = 6410,567 / 7,445 = 861,056 \text{ м.}$$

Максимальный фактический радиус теплоснабжения схемы определяется по самому удаленному вектору, т.е. равному 2029,7 м (МБОУ ДОД "Комсомольская ДЮСШ").

Таблица 14 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения Здания теплового пункта котельной №3, г.п. Комсомольский, ул. Садовая

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка, $Q_{\text{час}}$, Гкал/ч	Вектор (расстояние от источника тепла до точки ее присоединения), l_i , м	Момент тепловой нагрузки относительно источника теплоснабжения, Z_T , Гкал·км/ч	Средний радиус теплоснабжения, $\overline{R}_{\text{ср}}$, м
Здание теплового пункта котельной №3, г.п. Комсомольский, ул. Садовая					
1	ГВС Садовая, 23	0,027	0	0	135,350
2	ГВС Садовая, 25	0,012	128,1	1,537	
3	ГВС Садовая, 27	0,005	175,5	0,878	
4	ГВС ГАУ РМ "Ледовый дворец"	0,014	378,6	5,300	
	Итого:	0,057	682,2	7,715	

Из данных этой таблицы видно, что суммарная присоединенная к тепловым сетям нагрузка составляет $Q_{\text{сумм}}^p = 0,057$ Гкал/ч, а суммарный момент (теоретический оборот тепла) при данном расположении тепловых потребителей относительно источника составляет $Z_T = 7,715$ Гкал/ч. Средний радиус теплоснабжения такой схемы может быть определен как результат деления теоретического оборота тепла на присоединенную нагрузку всех потребителей. В данной конкретной схеме средний радиус теплоснабжения составляет:

$$\overline{R}_{\text{ср}} = Z_T / Q_{\text{сумм}}^p = 7,715 / 0,057 = 135,350 \text{ м.}$$

Максимальный фактический радиус теплоснабжения схемы определяется по самому удаленному вектору, т.е. равному 378,6 м (ГВС ГАУ РМ "Ледовый дворец").

Таблица 15 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения Здания теплового пункта №3, г.п. Комсомольский, мкр-н 2

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка, $Q_{\text{час}}$, Гкал/ч	Вектор (расстояние от источника тепла до точки ее присоединения), l_i , м	Момент тепловой нагрузки относительно источника теплоснабжения, Z_T , Гкал·км/ч	Средний радиус теплоснабжения, $\overline{R}_{\text{сп}}$, м
Здание теплового пункта №3, г.п. Комсомольский, мкр-н 2					
1	ГВС Микрорайон-2, 14	0,051	354,8	18,095	252,059
2	ГВС Микрорайон-2, 30	0,065	259,4	8,560	
3	ГВС Микрорайон-2, 31	0,048	347	16,656	
4	ГВС Микрорайон-2, 32	0,047	314,5	14,782	
5	ГВС Микрорайон-2, 34	0,034	291,7	9,918	
6	ГВС Микрорайон-2, 35	0,039	197,6	7,706	
7	ГВС Микрорайон-2, 36	0,028	295	8,260	
8	ГВС Микрорайон-2, 37	0,042	131,7	5,531	
9	ГВС Микрорайон-2, 38А	0,042	340,3	14,293	
10	ГВС Микрорайон-2, 38Б	0,047	399,7	18,786	
11	ГВС Микрорайон-2, 39	0,039	277,3	10,815	
12	ГВС Микрорайон-2, 40	0,034	278,6	9,472	
13	ГВС Микрорайон-2, 41	0,047	88,7	4,169	
14	ГВС Микрорайон-2, 45	0,031	190,4	5,902	
15	ГВС Микрорайон-2, 42	0,042	193,6	8,131	
16	ГВС Микрорайон-2, 11	0,013	218,7	2,843	
17	ГВС Микрорайон-2, 15	0,032	251,3	8,042	
18	ГВС Микрорайон-2, 16	0,035	313	10,955	
19	ГВС МБДОУ Д/с комб.вида "Аленький цветочек"	0,040	218,5	8,740	
20	ГВС МБОУ "Комсомольская СОШ №3"	0,011	175,1	1,926	
	Итого:	0,768	5136,9	193,582	

Из данных этой таблицы видно, что суммарная присоединенная к тепловым сетям нагрузка составляет $Q_{\text{сумм}}^P = 0,768$ Гкал/ч, а суммарный момент (теоретический оборот тепла) при данном расположении тепловых потребителей относительно источника составляет

$Z_T=116,224$ Гкал/ч. Средний радиус теплоснабжения такой схемы может быть определен как результат деления теоретического оборота тепла на присоединенную нагрузку всех потребителей. В данной конкретной схеме средний радиус теплоснабжения составляет:

$$\overline{R}_{\text{ср}} = Z_T / Q_{\text{сумм}}^{\text{р}} = 193,582 / 0,768 = 252,059.$$

Максимальный фактический радиус теплоснабжения схемы определяется по самому удаленному вектору, т.е. равному 399,7 м (ГВС Микрорайон-2, 38Б).

Планируется перспективный прирост в 2020 г. на котельную Здание теплового пункта №3, г.п. Комсомольский, мкр-н 2, за счет подключения нового потребителя к системе ГВС с нагрузкой 0,465 Гкал/ч, расположенного по адресу мкр-н 2, д.33а.

Таблица 16 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения котельной №4 г.п. Комсомольский

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка, $Q_{\text{час}}$, Гкал/ч	Вектор (расстояние от источника тепла до точки ее присоединения), l_i , м	Момент тепловой нагрузки относительно источника теплоснабжения, Z_T , Гкал·км/ч	Средний радиус теплоснабжения, $\overline{R}_{\text{ср}}$, м
Котельная №4 г.п. Комсомольский					
1	Комсомольская, 4А	0,039	124,7	4,863	164,190
3	Поликлиника	0,235	61,6	14,476	
4	Лечебный корпус №1	0,208	153,9	32,0112	
5	Лечебный корпус №2	0,385	272,4	104,874	
6	Нарологич. отделение	0,097	110,1	10,6797	
7	Инфекционное отделение	0,050	69,8	3,49	
8	Лаборатория	0,030	202,2	6,066	
9	Аптека	0,003	235	0,705	
10	Скорая помощь	0,031	124,7	3,8657	
11	Кухня	0,008	170	1,36	
12	Автоклавная	0,010	255	2,55	
13	Морг	0,020	281	5,62	
14	Столовая, прачечная, гараж	0,053	42,4	2,2472	
15	Гараж	0,007	42,4	0,2968	
16	Детское отделение	0,155	194,2	30,101	

17	ГВС ГБУЗ РМ Комсомольская ЦРБ	0,216	144,1	31,1256	164,190
	Итого:	1,549	2483,500	254,331	

Из данных этой таблицы видно, что суммарная присоединенная к тепловым сетям нагрузка составляет $Q_{\text{сумм}}^p = 1,549$ Гкал/ч, а суммарный момент (теоретический оборот тепла) при данном расположении тепловых потребителей относительно источника составляет $Z_T = 254,331$ Гкал/ч. Средний радиус теплоснабжения такой схемы может быть определен как результат деления теоретического оборота тепла на присоединенную нагрузку всех потребителей. В данной конкретной схеме средний радиус теплоснабжения составляет:

$$\overline{R}_{\text{ср}} = \frac{Z_T}{Q_{\text{сумм}}^p} = 254,331/1,549 = 164,190 \text{ м.}$$

Максимальный фактический радиус теплоснабжения схемы определяется по самому удаленному вектору, т.е. равному 281 м (Морг).

Таблица 17 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения котельной №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка, $Q_{\text{час}}$, Гкал/ч	Вектор (расстояние от источника тепла до точки ее присоединения), l_i , м	Момент тепловой нагрузки относительно источника теплоснабжения, Z_T , Гкал·км/ч	Средний радиус теплоснабжения, $\overline{R}_{\text{ср}}$, м
Котельная №5 г.п. Комсомольский микрорайон-2					
1	Микрорайон-1, 10	0,056	548,7	30,727	416,320
2	Микрорайон-1, 23	0,045	411	18,495	
3	Микрорайон-1, 26	0,027	329,6	8,899	
4	Микрорайон-1, 28	0,032	148,8	4,762	
5	Микрорайон-1, 29	0,038	171,7	6,525	
6	Микрорайон-1, 32	0,030	334,4	10,032	
7	Микрорайон-1, 33	0,043	99,8	4,291	
8	Микрорайон-1, 34	0,044	203,7	8,963	
9	Микрорайон-1, 35	0,019	408,2	7,756	
10	Микрорайон-1, 36	0,031	397,8	12,332	
11	Микрорайон-1, 38	0,029	337,3	9,782	
12	Микрорайон-1, 39	0,026	337,3	8,770	

Актуализация схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2034 года

13	Микрорайон-1, 40	0,016	382	6,112	416,320
14	Микрорайон-1, 42	0,015	432,5	6,488	
15	Микрорайон-1, 43	0,022	484,7	10,663	
16	Микрорайон-1, 44	0,020	534,5	10,690	
17	Микрорайон-1, 45	0,021	588,4	12,356	
18	Микрорайон-1, 46	0,022	720,4	15,849	
19	Микрорайон-1, 47	0,025	826,5	20,663	
20	Микрорайон-1, 49	0,043	748,3	32,177	
21	Микрорайон-1, 9	0,050	557,1	27,855	
22	МБДОУ "ЦРР-Д/с "Сказка"	0,014	415,2	5,813	
23	МБДОУ Д/с комб.вида "Колокольчик"	0,014	274,6	3,844	
24	МБОУ "Комсомольская СОШ №2"	0,003	584,4	1,753	
	Итого:	0,686	21530,300	285,596	

Из данных этой таблицы видно, что суммарная присоединенная к тепловым сетям нагрузка составляет $Q_{\text{сумм}}^p = 0,686$ Гкал/ч, а суммарный момент (теоретический оборот тепла) при данном расположении тепловых потребителей относительно источника составляет $Z_T = 285,596$ Гкал/ч. Средний радиус теплоснабжения такой схемы может быть определен как результат деления теоретического оборота тепла на присоединенную нагрузку всех потребителей. В данной конкретной схеме средний радиус теплоснабжения составляет:

$$\overline{R}_{\text{ср}} = Z_T / Q_{\text{сумм}}^p = 285,596 / 0,686 = 416,320 \text{ м.}$$

Максимальный фактический радиус теплоснабжения схемы определяется по самому удаленному вектору, т.е. равному 826,5 м (Микрорайон-1, 47).

Таблица 18 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения котельной №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка, $Q_{\text{час}}$, Гкал/ч	Вектор (расстояние от источника тепла до точки ее присоединения), l_i , м	Момент тепловой нагрузки относительно источника теплоснабжения, Z_T , Гкал·км/ч	Средний радиус теплоснабжения, $\overline{R}_{\text{ср}}$, м
Котельная №6 г.п. Комсомольский микрорайон-2					
1	Микрорайон-1, 1	0,161	607,3	97,775	431,054
2	Микрорайон-1, 10	0,331	548,7	212,347	
3	Микрорайон-1, 11	0,196	224,5	44,002	
4	Микрорайон-1, 12	0,182	147,4	26,827	
5	Микрорайон-1, 14	0,235	333,5	78,373	
6	Микрорайон-1, 15	0,198	349,0	69,102	
7	Микрорайон-1, 2	0,132	581,4	76,745	
8	Микрорайон-1, 21	0,194	286,9	55,659	
9	Микрорайон-1, 22	0,206	333,2	68,639	
10	Микрорайон-1, 23	0,402	411	183,717	
11	Микрорайон-1, 24	0,324	425,3	137,797	
12	Микрорайон-1, 25	0,213	159	33,867	
13	Микрорайон-1, 26	0,214	329,6	79,434	
14	Микрорайон-1, 27	0,279	284,6	79,403	
15	Микрорайон-1, 28	0,274	148,8	45,533	
16	Микрорайон-1, 29	0,297	171,7	57,520	
17	Микрорайон-1, 3	0,187	491,1	91,836	
18	Микрорайон-1, 30	0,130	223,8	29,094	
19	Микрорайон-1, 31	0,190	252,6	47,994	
20	Микрорайон-1, 32	0,250	334,4	93,632	
21	Микрорайон-1, 33	0,243	99,8	28,543	
22	Микрорайон-1, 34	0,116	203,7	32,592	
23	Микрорайон-1, 35	0,201	408,2	89,804	
24	Микрорайон-1, 36	0,284	397,8	125,307	
25	Микрорайон-1, 37	0,192	221	42,432	
26	Микрорайон-1, 38	0,218	337,3	83,313	
27	Микрорайон-1, 39	0,202	337,3	76,904	

Актуализация схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2034 года

28	Микрорайон-1, 4	0,178	475,4	84,621	431,054	
29	Микрорайон-1, 40	0,142	382	60,356		
30	Микрорайон-1, 42	0,180	432,5	84,338		
31	Микрорайон-1, 43	0,193	484,7	104,211		
32	Микрорайон-1, 44	0,161	534,5	96,745		
33	Микрорайон-1, 45	0,178	588,4	117,092		
34	Микрорайон-1, 46	0,170	720,4	138,317		
35	Микрорайон-1, 47	0,272	826,5	245,471		
36	Микрорайон-1, 48А	0,270	853,7	230,499		
37	Микрорайон-1, 49	0,382	748,3	318,028		
38	Микрорайон-1, 5	0,141	528	74,448		
39	Микрорайон-1, 6	0,157	496,8	77,998		
40	Микрорайон-1, 7	0,157	463,3	72,738		
41	Микрорайон-1, 9	0,337	557,1	215,598		
42	ГБОУ РМ СПО (ССУЗ) АИ Техникум	0,311	818,7	254,616		
43	МБДОУ "ЦРР-Д/с "Сказка"	0,239	415,2	105,046		
44	МБДОУ Д/с комб.вида "Колокольчик"	0,126	274,6	38,444		
45	МБОУ "Комсомольская СОШ №2"	0,357	584,4	210,384		
46	Начальная школа	0,128	207	26,496		
47	МБОУ ДОД "Комсомольская ДШИ"	0,088	525	46,200		
48	ММО МВД РФ "Чамзинский"	0,103	450,5	46,402		
	Итого:	10,325	21530,300	4450,637		

Из данных этой таблицы видно, что суммарная присоединенная к тепловым сетям нагрузка составляет $Q_{\text{сумм}}^P = 10,325$ Гкал/ч, а суммарный момент (теоретический оборот тепла) при данном расположении тепловых потребителей относительно источника составляет $Z_T = 4450,637$ Гкал/ч. Средний радиус теплоснабжения такой схемы может быть определен как результат деления теоретического оборота тепла на присоединенную нагрузку всех потребителей. В данной конкретной схеме средний радиус теплоснабжения составляет:

$$\overline{R}_{\text{ср}} = \frac{Z_T}{Q_{\text{сумм}}^p} = 4450,637/10,325 = 431,054 \text{ м.}$$

Максимальный фактический радиус теплоснабжения схемы определяется по самому удаленному вектору, т.е. равному 853,7 м (Микрорайон-1, 48А).

Таблица 19 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения котельной №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная тепловая нагрузка, $Q_{\text{час}}$, Гкал/ч	Вектор (расстояние от источника тепла до точки ее присоединения), l_i , м	Момент тепловой нагрузки относительно источника теплоснабжения, Z_T , Гкал·км/ч	Средний радиус теплоснабжения, $\overline{R}_{\text{ср}}$, м
Котельная №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева					
1	Калинина, 11	0,021	526,2	11,050	400,188
2	Калинина, 12	0,037	486,8	18,012	
3	Калинина, 13	0,031	577,2	17,893	
4	Калинина, 14	0,036	414,2	14,911	
5	Калинина, 15	0,039	316,4	12,340	
6	Калинина, 16	0,038	379,4	14,417	
7	Калинина, 17	0,069	749	51,681	
8	Калинина, 20	0,033	268,4	8,857	
9	Калинина, 22	0,062	365,4	22,655	
10	Калинина, 4	0,033	630,1	20,793	
11	Калинина, 5	0,056	555,1	31,086	
12	Калинина, 6	0,044	586,4	25,802	
13	Калинина, 8	0,030	511,1	15,333	
14	Калинина, 9	0,059	486,2	28,686	
15	Ленина, 20	0,031	374,7	11,616	
16	Ленина, 24	0,047	431,2	20,266	
17	Ленина, 22	0,030	374,4	11,232	
18	Ленина, 7	0,046	135,8	6,247	
19	Ленина, 13	0,046	230,2	10,589	
20	Ленина, 21	0,039	362,7	14,145	
21	Ленина, 15	0,046	266,2	12,245	
22	Ленина, 5	0,046	131,7	6,058	

Актуализация схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2034 года

23	Комсомольская, 8	0,051	454,7	23,190
24	Пионерская, 26	0,055	444,3	24,437
25	Пионерская, 30	0,059	103,7	6,118
26	Пионерская, 34	0,062	367,3	22,773
27	Республиканская, 11	0,015	548,5	8,227
28	Республиканская, 13	0,066	548,5	36,201
29	Республиканская, 15	0,082	618,9	50,750
30	Республиканская, 17	0,090	687	61,830
31	Республиканская, 5	0,037	749	27,713
32	Республиканская, 7	0,044	652,7	28,719
33	Суродеева, 10	0,050	645,1	32,255
34	Суродеева, 14	0,056	172,3	9,649
35	Суродеева, 16	0,058	247,3	14,343
36	Суродеева, 8	0,041	285,3	11,697
37	Суродеева, 6	0,019	88,2	1,675
38	Республиканская, 21	0,075	898,3	5,052
39	Республиканская, 23	0,077	955,2	73,550
40	Лаб. корпус	0,106	137,3	14,554
41	Мастерская	0,050	88,2	4,410
42	Администрация Комс. г/п	0,042	770,7	32,369
43	д/с "Красная шапочка"	0,043	782	33,626
44	д/с "Красная шапочка"	0,032	120	3,840
45	МБОУ "Комсомольская СОШ №1"	0,278	160	44,480
42	МБОУ "Комсомольская СОШ №1" ГАРАЖ	0,015	379	5,685
47	МБОУ "Комсомольская СОШ №1"	0,060	531,3	31,878
48	МБОУ ДОД "Комсомольская ДМШ"	0,023	250,5	5,762
49	МБУ "ДК Цементник"	0,103	421,3	43,394
	Итого:	2,609	21265,400	1044,091

400,188

Из данных этой таблицы видно, что суммарная присоединенная к тепловым сетям нагрузка составляет $Q_{\text{сумм}}^P = 2,609$ Гкал/ч, а суммарный момент (теоретический оборот тепла)

при данном расположении тепловых потребителей относительно источника составляет $Z_T = 1044,091$ Гкал/ч. Средний радиус теплоснабжения такой схемы может быть определен как результат деления теоретического оборота тепла на присоединенную нагрузку всех потребителей. В данной конкретной схеме средний радиус теплоснабжения составляет:

$$\overline{R}_{cp} = Z_T / Q_{сумм}^p = 1044,091 / 2,609 = 400,188 \text{ м.}$$

Максимальный фактический радиус теплоснабжения схемы определяется по самому удаленному вектору, т.е. равному 770,7 м (Администрация Комсомольского г/п).

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной, как и в каждой системе теплоснабжения, предназначен как для передачи теплоты, так и для подпитки системы теплоснабжения.

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции.

Выполнен расчет нормативной и аварийной подпитки тепловых сетей котельными поселения. Расчетные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и подпитки тепловых сетей на период 2020 – 2034 гг. представлены в таблице 20.

Таблица 20 – Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей на период 2020 – 2034 гг.

Наименование населенного пункта	Наименование системы теплоснабжения	Тип теплоносителя, его параметры	Годовые затраты и потери теплоносителя, м ³ (т)				
			с утечкой	технологические затраты			всего
				на пусковое заполнение	на регламентные испытания	со слива ми САРЗ	
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №3 г.п.	горячая вода	3372,47	403,79		403,79	3776,26

Актуализация схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2034 года

	Комсомольский микрорайон-2							
г.п. Комсомольский	СЦТ от здания теплового пункта котельной №3, г.п.Комсомольский, ул.Садовая	горячая вода	101,31	6,94			6,94	108,25
г.п. Комсомольский	СЦТ от здания теплового пункта №3, г.п.Комсомольский, мкр-н 2	горячая вода	572,63	39,22			39,22	611,86
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной Котельная №4 г.п. Комсомольский	горячая вода	321,72	33,87			33,87	355,59
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №5 г.п. Комсомольский микрорайон-1	горячая вода	573,66	39,29			39,29	612,95
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №6 г.п. Комсомольский микрорайон-1	горячая вода	1482,38	177,49			177,49	1659,86
г.п. Комсомольский	СЦТ от котельной №8 г.п. Комсомольский ,ул. Суродеева	горячая вода	881,68	105,56			105,56	987,24
Итого			7305,86	806,16			806,16	8112,01

Как видно из данных таблицы производительности ВПУ достаточно для покрытия подпитки тепловых сетей.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Указанные сведения представлены в таблице 20.

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

4.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схемы рассматриваются следующие варианты ее развития:

- Строительство новых блочно-модульных котельных (далее БМК) для обеспечения тепловой нагрузки на отопление и ГВС (где оно присутствует);
- Автоматизация (диспетчеризация);
- Строительство новых тепловых сетей, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В рассматриваемой схеме теплоснабжения рекомендуется провести строительство новых участков тепловых сетей общей протяженностью 205 метров, затраты которого составляют – 8112,06 тыс. руб. (с учетом НДС).

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство тепловых сетей осуществлялась по укрупненной стоимости строительства согласно МДС 81-02-12-2011 с использованием государственных сметных нормативов-укрупненных нормативов цены строительства ГСН НЦС 81-02-2017.

Полная сметная стоимость каждого проекта приведена в таблице 21.

Таблица 21 - Финансовые потребности в реализацию проектов по развитию системы теплоснабжения части тепловых сетей (руб. с учетом НДС)

Наименование проекта	Мероприятия	Период реализации проекта	Стоимость мероприятия, с НДС, тыс. руб.
Проект развития тепловых сетей			
Строительство новых тепловых сетей	-	-	-
Строительство тепловых сетей с оптимизацией диаметров трубопровода	-	-	-
Строительство тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Строительство участка сети ГВС от ТК-5 до ТК-7. Ду 100/80 мм, вид прокладки - подземный канальный, изоляция ППУ-ПЭ, протяженность 99 м	2021 г.	4823,580
	Строительство участка сети ГВС от ТК-12 до Детского сада «Аленький цветочек». Ду 70/50 мм, вид прокладки - подземный канальный, изоляция ППУ-ПЭ, протяженность 35 м	2021 г.	854,275
	Строительство участка ГВС от ТК-9 до Микрорайон -2 жд №11, Ду 70/50 мм, вид прокладки - подземный канальный, изоляция ППУ-ПЭ, протяженность 35 м	2021 г.	854,275
	Строительство участка тепловой сети от ТК-1 до ТУ-2. Ду 108 мм, вид прокладки- подземный канальный, изоляция ППУ-ПЭ, протяженность 78 м	2021 г.	1579,930
ИТОГО:			8112,06

Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

5.1. *Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения*

При разработке проектов планировки и проектов застройки для малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами, необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников тепловой энергии. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки.

5.2. *Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии*

Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии настоящей схемой теплоснабжения не планируется.

5.3. *Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения*

Мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения настоящей схемой теплоснабжения не планируется.

5.4. *Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных*

Строительство источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии схемой теплоснабжения не предусматривается.

5.5. *Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно*

Вывод котельных г.п Комсомольский из эксплуатации не предусматривается.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Проведение реконструкции для перевода котельной в комбинированный режим выработки требует высоких капиталовложений. Настоящей схемой не предусмотрен перевод котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Настоящей схемой перевод источника тепловой энергии в пиковый режим работы не предусматривается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по температурным графикам 95/70 °С, 105/70 °С, 115/70 °С для отопления, 70/40 °С для горячего водоснабжения.

В котельной №3 г.п. Комсомольский, Микрорайон-2 регулирование отпуска теплоты осуществляется по температурному графику 105/70 °С, вся нагрузка на отопление, ГВС отсутствует.

В котельных: здание теплового пункта котельной №3, г.п. Комсомольский, ул. Садовая; здание теплового пункта котельной №3, г.п. Комсомольский, мкр-н 2 и котельная №5 г.п. Комсомольский, Микрорайон-1 регулирование отпуска теплоты осуществляется по температурному графику 70/40°С, вся нагрузка на ГВС.

Регулирование отпуска теплоты по температурному графику 95/70°С осуществляется в котельной №4 г.п. Комсомольский и котельной №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева. Для температурного графика 95/70°С минимальная температура сетевой воды в подающей магистрали поддерживается не менее 68-70°С для обеспечения подогрева горячей воды в водоподогревательных установках потребителя до нормативных требований 60 °С.

В котельной №6 г.п. Комсомольский, Микрорайон-1 регулирование отпуска теплоты осуществляется по температурному графику 115/70°С, вся нагрузка на отопление, ГВС отсутствует.

Изменение температурных графиков системы теплоснабжения не планируется.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведены в таблице 22.

Таблица 22 – Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Вид мероприятий	Срок ввода в эксплуатацию новых мощностей, год	Установленная мощность, Гкал/ч		
				на 2020 год	на 2034 год	изменение (+/-)
1	Котельная №3 г.п. Комсомольский, Микрорайон-2	Мероприятия не планируются	-	16	16	-
2	Здание теплового пункта котельной №3, г.п.Комсомольский, ул.Садовая	Мероприятия не планируются	-	0,430	0,430	-
3	Здание теплового пункта №3, г.п.Комсомольский, мкр-н 2	Мероприятия не планируются	-	1,066	1,066	-
4	Котельная №4 г.п. Комсомольский	Мероприятия не планируются	-	1,792	1,792	-
5	Котельная №5 г.п. Комсомольский, Микрорайон-1	Мероприятия не планируются	-	1,935	1,935	-
6	Котельная №6 г.п. Комсомольский, Микрорайон-1	Мероприятия не планируются	-	28	28	-
7	Котельная №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева	Мероприятия не планируются	-	3,096	3,096	-

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Указанные объекты отсутствуют.

Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности настоящей Схемой не предусматривается.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

На рассматриваемый период строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения настоящей схемой не предусматривается.

6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

На территории г.п Комсомольский действует семь источников тепловой энергии, работающих локально, на собственную зону теплоснабжения, обеспечивая теплом жилые и общественные здания.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не предусмотрено.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется строительство новых тепловых сетей взамен старых, выработавших свой ресурс, на новые трубопроводы в пенополиуретановой

изоляции общей протяженностью 205 м. Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии в качестве первоочередных мероприятий предусмотрено строительство участков тепловых сетей, имеющих значительный износ.

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории г.п Комсомольский потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории г.п Комсомольский потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Прогнозы по отпускаемой тепловой энергии и топливопотреблению рассматривались по котельным, которые задействованы в схеме теплоснабжения, со следующим допущением: производство тепловой энергии ведомственной котельной остаётся на уровне базового года. Перспективное значение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии приведено на рисунке 2 и в таблице 22.



Рисунок 2 - Динамика НУР топлива на период 2020-2034 г.г

Таблица 23 – Перспективные плановые значения удельных расходов топлива на производство тепловой энергии

Показатель	Единицы измерения	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2029 г.	2034 г.
Зона действия котельной №3 г.п. Комсомольский микрорайон-2								
Выработка тепловой энергии	Гкал	15514,041	15514,041	15514,041	15514,041	15514,041	15514,041	15514,041
НУР топлива	кг.у.т.	174,338	174,338	174,338	174,338	174,338	174,338	174,338
Зона действия Здание теплового пункта котельной №3, г.п. Комсомольский, ул.Садовая								
Выработка тепловой энергии	Гкал	350,547	350,547	350,547	350,547	350,547	350,547	350,547
НУР топлива	кг.у.т.	165,452	165,452	165,452	165,452	165,452	165,452	165,452
Зона действия Здание теплового пункта №3, г.п. Комсомольский, мкр-н 2								
Выработка тепловой энергии	Гкал	2506,174	2506,174	2506,174	2506,174	2506,174	2506,174	2506,174
НУР топлива	кг.у.т.	157,527	157,527	157,527	157,527	157,527	157,527	157,527
Зона действия котельной №4 г.п. Комсомольский								
Выработка тепловой энергии	Гкал	2234,231	2234,231	2234,231	2234,231	2234,231	2234,231	2234,231
НУР топлива	кг.у.т.	157,139	157,139	157,139	157,139	157,139	157,139	157,139
Зона действия котельной №5 г.п. Комсомольский, Микрорайон-1								
Выработка тепловой энергии	Гкал	3599,725	3599,725	3599,725	3599,725	3599,725	3599,725	3599,725
НУР топлива	кг.у.т.	154,922	154,922	154,922	154,922	154,922	154,922	154,922
Зона действия котельной №6 г.п. Комсомольский, Микрорайон-1								
Выработка тепловой энергии	Гкал	20311,609	20311,609	20311,609	20311,609	20311,609	20311,609	20311,609
НУР топлива	кг.у.т.	161,766	161,766	161,766	161,766	161,766	161,766	161,766
Зона действия котельной №8 г.п. Комсомольский, ул. Суродеева								
Выработка тепловой энергии	Гкал	5844,363	5844,363	5844,363	5844,363	5844,363	5844,363	5844,363
НУР топлива	кг.у.т.	156,838	156,838	156,838	156,838	156,838	156,838	156,838

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На рассматриваемых источниках теплоснабжения в качестве основного топлива используют природный газ.

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Мероприятия по модернизации и техническому перевооружению источников тепла городского поселения на период с 2020-2034г.г. не планируются.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и техническое перевооружение тепловых сетей данной схемой не предусмотрены.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурных графиков системы теплоснабжения не планируется.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

На территории г.п Комсомольский теплоснабжение осуществляется по закрытой системе горячего водоснабжения. Мероприятия не требуются.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценка эффективности реализации проектов по строительству тепловых сетей на перспективу до 2034 года выполнена на основании критериев эффективности.

Рассматриваемые критерии эффективности, основаны на изменении величины стоимости финансовых ресурсов во времени, которые определяются путем дисконтирования.

Критерии эффективности:

Чистый дисконтированный доход (NVP – Net Present Value) накопленный дисконтированный эффект, т.е. сальдо потоков денежных средств, за расчетный период. Для признания проекта эффективным, с позиции инвестора, необходимо, чтобы его ЧДД

был положительным; при рассмотрении альтернативных проектов предпочтение должно отдаваться проекту с большим значением ЧДД (при условии, что он положителен).

Внутренняя норма доходности (IRR – Internal Rate of Return) – это внутренняя норма дисконта при которой накопленное сальдо денежных потоков по проекту равно нулю, т. е. величина при которой $NPV=0$. Внутренняя норма доходности показывает максимальную ставку дисконта, при которой проект еще реализуем.

Срок окупаемости с учетом дисконтирования – продолжительность наименьшего периода, по истечении которого текущий чистый дисконтированный доход становится и в дальнейшем остается неотрицателен. По окончании срока окупаемости, инвестор начинает получать доход в виде прибыли от проекта.

Раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В настоящее время ООО «Теплоцентральный» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Границами зон деятельности единых теплоснабжающих организаций в г.п. Комсомольский являются зоны действия источников теплоснабжения, относящихся к соответствующей теплоснабжающей организации. Зона действия источника тепловой энергии представлена в Обосновывающих материалах – рисунки 1-7.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти,

уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации в соответствии Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденные постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В настоящее время ООО «Теплоцентральный» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствовали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории г.п Комсомольский можно выделить семь существующих зон действия централизованных источников тепловой энергии. Графически зона действия представлена на Рисунках 1-7 в Обосновывающих материалах. Теплоснабжающая организация, действующая на территории г.п Комсомольский - ООО «Теплоцентрль»

Раздел 11 «Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций»

Согласно Постановлению Правительства РФ №1140 от 30.12.2009 г., «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющих деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии», раскрытию подлежит информация:

- а) о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам);
- б) об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности);
- в) об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества;
- г) об инвестиционных программах и отчетах об их реализации;
- д) о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения;
- е) об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг;
- ж) о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий,

связанных с подключением к системе теплоснабжения.

Основные технико-экономические показатели работы теплоснабжающей организации представлены в таблице 24.

Из анализа стандартов раскрытия информации, утвержденного Постановлением Правительства РФ №1140 от 30.12.2009 г. и перечня данных представленных в данном документе сделан вывод, что объем и полнота раскрытия информации теплоснабжающей организации соответствует требованиям, установленными Постановлением Правительства РФ № 1140 от 30.12.2009 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющих деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии».

Таблица 24 – Основные технико-экономические показатели работы теплоснабжающей организации ООО «Теплоцентральный»

Наименование показателя		Котельная №3
Основное топливо		Природный газ
Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал		15514,041
Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал		15378,790
Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал		12455,510
Годовой расход условного топлива, т у.т.		2704,687
Годовой расход натурального топлива (природный газ, тыс.н.м.куб.)		2311,698
Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	условного кг.у.т./Гкал	174,338
	Природного газа, нм.куб./Гкал	149,007
Наименование показателя		Здание ТП котельной №3, ул. Садовая
Основное топливо		Природный газ
Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал		340,547
Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал		327,777
Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал		194,117
Годовой расход условного топлива, т у.т.		56,344
Годовой расход натурального топлива (природный газ, тыс.н.м.куб.)		48,157
Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	условного кг.у.т./Гкал	165,452
	Природного газа, нм.куб./Гкал	141,411
Наименование показателя		Здание ТП котельной №3, мкр-н 2
Основное топливо		Природный газ
Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал		2506,174
Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал		2476,035
Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал		1410,580
Годовой расход условного топлива, т у.т.		394,790
Годовой расход натурального топлива (природный газ, тыс.н.м.куб.)		337,427
Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	условного кг.у.т./Гкал	157,527
	Природного газа, нм.куб./Гкал	134,638
Наименование показателя		Котельная №4
Основное топливо		Природный газ
Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал		2234,231
Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал		2197,871
Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал		1781,770
Годовой расход условного топлива, т у.т.		351,085
Годовой расход натурального топлива (природный газ, тыс.н.м.куб.)		300,073
Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	условного кг.у.т./Гкал	157,139
	Природного газа, нм.куб./Гкал	134,307
Наименование показателя		Котельная №5
Основное топливо		Природный газ
Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал		3599,725
Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал		3569,175
Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал		2538,421

Актуализация схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на период до 2034 года

Годовой расход условного топлива, т у.т.		557,677
Годовой расход натурального топлива (природный газ, тыс.н.м.куб.)		476,647
Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	условного кг.у.т./Гкал	154,922
	Природного газа, нм.куб./Гкал	132,412
Наименование показателя		Котельная №6
Основное топливо		Природный газ
Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал		20311,609
Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал		20170,989
Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал		18678,429
Годовой расход условного топлива, т у.т.		3285,727
Годовой расход натурального топлива (природный газ, тыс.н.м.куб.)		2808,314
Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	условного кг.у.т./Гкал	161,766
	Природного газа, нм.куб./Гкал	138,262
Наименование показателя		Котельная №8
Основное топливо		Природный газ
Объем произведенной тепловой энергии за год, Гкал		5844,363
Годовой отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал		5797,255
Полезный отпуск тепловой энергии за год, Гкал		4390,461
Годовой расход условного топлива, т у.т.		916,618
Годовой расход натурального топлива (природный газ, тыс.н.м.куб.)		784,434
Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	условного кг.у.т./Гкал	156,838
	Природного газа, нм.куб./Гкал	134,214

Раздел 12 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Мероприятия по распределению тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на рассматриваемый период не предусматриваются.

Раздел 13 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»

Участки тепловых сетей, относящиеся к категории бесхозяйных, на территории поселения не выявлены.

Раздел 14 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»

14.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Газоснабжение г.п Комсомольский осуществляется по газораспределительным сетям от магистрального газопровода Саратов-Горький.

Развитие существующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не требуется, все источники тепловой энергии получают топливо в полном объеме.

14.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения не выявлены.

14.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют.

14.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г.п. Комсомольский, не намечается.

14.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г.п. Комсомольский, не намечается.

14.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Информация по ранее разработанной схеме водоснабжения и водоотведения г.п. Комсомольский отсутствует.

14.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения поселения отсутствуют.

Раздел 15 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице 27.

Таблица 27 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение (факт 2019 год)	Ожидаемые показатели (2034 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	164,188	164,188
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	1,945	1,945
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	50,134	50,134
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м·м/Гкал /ч	-	-
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	14,606	-
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	34	-
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0