

Республика Мордовия
Совет депутатов Чамзинского муниципального района

РЕШЕНИЕ
(XVI- сессия)

№ 118

21.07.2009 г.

р.п.Чамзинка

Об утверждении Порядка передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Чамзинского муниципального района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

Совет депутатов Чамзинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Чамзинского муниципального района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Знамя».

Председатель Совета депутатов
Чамзинского муниципального района



В.Я.Борисов

П О Р Я Д О К

передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Чамзинского муниципального района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания муниципальной имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в форме передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района (далее – муниципальное имущество).

2. Настоящий порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Чамзинского муниципального района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется администрацией Чамзинского муниципального района на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес - инкубаторах. Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес – инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

5. Администрация Чамзинского муниципального района заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам торгов на право заключения данных договоров в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, установленных пунктом 6 настоящего Порядка.

6. Администрация Чамзинского муниципального района заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов в целях предоставления государственной помощи в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии со статьей 20 Федерального закона «О защите конкуренции» администрация Чамзинского муниципального района заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

7. Арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности Чамзинского муниципального района объектами недвижимости, расположенными на территории Чамзинского муниципального района, утверждаемым решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района.