

Республика Мордовия
Совет депутатов Чамзинского муниципального района

РЕШЕНИЕ
(XVI- сессия)

21.07.2009 г.

№ 117

р.п.Чамзинка

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Чамзинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

Совет депутатов Чамзинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Чамзинского муниципального района (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Знамя».

Председатель Совета депутатов
Чамзинского муниципального района



В.Я.Борисов

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального
имущества Чамзинского муниципального района свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)

I. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Чамзинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Формирование, ведение перечней и внесение в них изменений осуществляются администрацией Чамзинского муниципального района (далее – уполномоченный орган).

1.3. Перечни ведутся на русском языке.

1.4. Общими условиями внесения муниципального имущества Чамзинского муниципального района (далее – муниципальное имущество) в перечни являются:

наличие государственной регистрации права собственности Чамзинского муниципального района на вносимый в перечень объект недвижимого имущества;

отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в перечень муниципальное имущество;

обращение иных заинтересованных лиц (далее – заявители) о включении муниципального имущества в перечень;

отсутствие признаков принадлежности муниципального имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

1.5. Перечни, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, утверждаются постановлением администрации Чамзинского муниципального района.

Изменения в перечни вносятся постановлением администрации Чамзинского муниципального района.

II. Особенности формирования и ведения перечней.

2.1. Определяющими критериями для включения муниципального имущества в перечни наряду с условиями, указанными в пункте 1.4 настоящего Порядка, являются:

для муниципального имущества, включаемого в перечень муниципального имущества Чамзинского муниципального района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, - нахождение его в пользовании (аренде) субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. В перечни, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, не включается муниципальное имущество:

арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом «Об

особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Чамзинского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов Чамзинского муниципального района.

III. Внесение изменений в перечни.

3.1. Органы местного самоуправления Чамзинского муниципального района в пределах своих полномочий ежегодно формируют предложения по внесению изменений в перечни, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка.

3.2. Администрация Чамзинского муниципального района не позднее 1 апреля текущего года утверждает постановление о внесении изменений в перечни.

3.3. Лица, заинтересованные во включении муниципального имущества в тот или иной перечень направляют свои предложения в администрацию Чамзинского муниципального района в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.4. При отклонении предложения о включении муниципального имущества в перечень, уполномоченный орган направляет заявителю сообщение об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения.

Отклонение уполномоченным органом предложения о включении муниципального имущества в перечень не лишает заявителя права направления аналогичного предложения в следующем году.

3.5. Администрация Чамзинского муниципального района на основании предложений, полученных от заявителей, с учетом положений пунктов 1.4 и 2.1 настоящего Порядка готовит в порядке установленном действующим законодательством проект постановления администрации Чамзинского муниципального района о внесении изменений в перечни.

IV. Опубликование перечней.

4.1. Постановление администрации Чамзинского муниципального района об утверждении перечней либо о внесении изменений публикуются в районной газете «Знамя» и на сайте администрации Чамзинского муниципального района.