

Республика Мордовия  
Совет депутатов Чамзинского муниципального района

**РЕШЕНИЕ**  
(V-я сессия)

09.02.2017г

№ 47

р.п.Чамзинка

**Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Чамзинского муниципального района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

**Совет депутатов Чамзинского муниципального района РЕШИЛ:**


1. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Чамзинского муниципального района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Информационном бюллетене Чамзинского муниципального района.

Председатель Совета депутатов  
Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия

  
В.Я. Борисов

Глава  
Чамзинского муниципального района  
Республики Мордовия

  
В.Г. Цыбаков

**Правила  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечней  
муниципального имущества Чамзинского муниципального района  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав  
субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящие Правила определяют процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Чамзинского муниципального района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Формирование, ведение перечней и внесение в них изменения осуществляются администрацией Чамзинского муниципального района.

3. Перечни ведутся на русском языке в электронной форме.

4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Чамзинского муниципального района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Чамзинского муниципального района ;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Перечни утверждаются постановлением администрации Чамзинского муниципального района.

Изменения в перечни вносятся постановлением администрации Чамзинского муниципального района.

6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 6 настоящих Правил, осуществляется администрацией Чамзинского муниципального района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 9 и 10 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 6 настоящих Правил, администрация района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

9. Администрация Чамзинского муниципального района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

10. Администрация района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение органов



местного самоуправления Чамзинского муниципального района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

11. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение к Правилам).

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение  
к Правилам формирования, ведения и  
обязательного опубликования перечней  
муниципального имущества поселения  
Чамзинского муниципального района  
свободного от прав третьих лиц (за  
исключением имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства)

**Форма и состав сведений**

об утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4  
статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях,  
внесенных в перечень

Наименование публично-правового образования: \_\_\_\_\_

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по  
управлению соответствующим имуществом:

|   |  |
|---|--|
| Наименование органа   |  |
| Почтовый адрес  |  |
| Ответственное структурное<br>подразделение  |  |
| Ф.И.О исполнителя   |  |
| Контактный номер телефона   |  |
| Адрес электронной почты   |  |
| Адрес страницы в информационно-<br>телекоммуникационной сети "Интернет"<br>с размещенным перечнем (изменениями,<br>внесенными в перечень) |  |

Структурированный адрес объекта

| N<br>п/п | Номер<br>в<br>реестре<br>имуще<br>ства*(1) | Адрес<br>(мест<br>ополо<br>жение<br>)<br>объек<br>та*(2) | Наимено<br>вание<br>субъекта<br>Российск<br>ой<br>Федераци<br>и*(3) | Наимено<br>вание<br>муницип<br>ального<br>района | Наименова<br>ние<br>городского<br>поселения/<br>сельского<br>поселения/ | Вид<br>насел<br>енног<br>о<br>пунк<br>та | Наим<br>енова<br>ние<br>насел<br>енног<br>о<br>пунк<br>та | Тип<br>элемен<br>та<br>планир<br>овочно<br>й<br>струк<br>туры | Наим<br>енова<br>ние<br>элемен<br>та<br>плани<br>ровоч<br>ной<br>струк<br>туры | Тип<br>элемен<br>та<br>улично<br>-<br>дорожн<br>ой сети | Наим<br>енова<br>ние<br>элемен<br>та<br>улич<br>но-<br>доро<br>жной<br>сети | Номер<br>дома<br>(вклю<br>чая<br>литер<br>у)*(4) | Номер,<br>корпус<br>а,<br>строен<br>ия,<br>владен<br>ия*(5) |
|----------|--|--|---|--|---|--|---|---|--|---|---|--|---|
| 1        | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7  | 8   | 9   | 10   | 11  | 12  | 13   | 14  |

Сведения о недвижимом имуществе или его части

| Сведения о недвижимом имуществе или его части                  |   |  |  |  |    |    |    | Наименование<br>объекта учета*(10) |
|--|---|--|--|--|----|----|----|------------------------------------|
| Вид объекта<br>недвижимост<br>и; движимое<br>имущество*(6<br>) | Кадастровый<br>номер*(7)  | Номер<br>части<br>объекта<br>недвижимо<br>сти<br>согласно<br>сведениям<br>государстве<br>нного<br>кадастра<br>недвижимо<br>сти*(8)   | Основная характеристика объекта<br>недвижимости*(9)  |  |    |    |    |                                    |
|  | Номер<br>Тип<br>(кадастро<br>вый,<br>условный<br>,<br>устаревш<br>ий) | Тип (площадь - для<br>земельных участков,<br>зданий, помещений;<br>протяженность,<br>объем, площадь,<br>глубина залегания -<br>для сооружений;<br>протяженность,<br>объем, площадь,<br>глубина залегания<br>согласно проектной<br>документации для<br>объектов<br>незавершенного<br>строительства) | Фактическое<br>значение/<br>Проектируем<br>ое значение<br>(для<br>объектов<br>незавершенн<br>ого<br>строительств<br>а) | Единица<br>измерения<br>(для площади<br>- кв. м; для<br>протяженност<br>и - м; для<br>глубины<br>залегания - м;<br>для объема -<br>куб. м) |    |    |    |                                    |
| 15   | 16  | 17   | 18   | 19   | 20 | 21 | 22 |                                    |



| Сведения о движимом имуществе*(11)   |  |                            |               |             |   |                     |      |     |                          |                                  |                     |      |     |                          |                                  |  | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом субъекта малого и среднего предпринимательства |  |  |                     |  |  |                 |  |  |  |
|--|--|----------------------------|---------------|-------------|---|---------------------|------|-----|--------------------------|----------------------------------|---------------------|------|-----|--------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|---------------------|--|--|-----------------|--|--|--|
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства         |  |                            |               |             |   |                     |      |     |                          |                                  |                     |      |     |                          |                                  |  | субъекта малого и среднего предпринимательства   |  |  |                     |  |  |                 |  |  |  |
|  |  |                            |               |             |   |                     |      |     |                          |                                  |                     |      |     |                          |                                  |  | Правообладатель  |  |  | Документы основание |  |  | Правообладатель |  |  |  |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, ки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Катастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |  |  |  |  |                     |  |  |                 |  |  |  |
| 23   | 24   | 25                         | 26            | 27          | 28  | 29                  | 30   | 31  | 32                       | 33                               | 34                  | 35   | 36  | 37                       | 38                               |  |  |  |  |                     |  |  |                 |  |  |  |

| Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)*(14) |    |    |    |    |               |    |    |    |    | Реквизиты документа |    |    |    |    |
|--|----|----|----|----|---------------|----|----|----|----|---------------------|----|----|----|----|
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)*(13)  |    |    |    |    | Вид документа |    |    |    |    | Дата                |    |    |    |    |
|  |    |    |    |    |               |    |    |    |    |                     |    |    |    |    |
| 39   | 40 | 41 | 42 | 43 | 44            | 45 | 46 | 47 | 48 | 49                  | 50 | 51 | 52 | 53 |

\*(1) Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

\*(2) Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

\*(3) Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

\*(4) Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

\*(5) Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

\*(6) Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

\*(7) Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

\*(8) Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

\*(9) Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

\*(10) Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

\*(11) Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

\*(12) Указываются сведения о правообладателе (полное наименование,



Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

\*(13) Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 6961; 2015, N 27, ст. 3947; 2016, N 1, ст. 28), либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

\*(14) Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.