

**Общество с ограниченной ответственностью
Инженерная компания "ИНТЕКО"**

Заказчик: ООО «Спецавтохозяйство».

Место строительства: Республика Мордовия, р.п.Чамзинка.

ППТ (проект планировки территории) и ПМТ (проект межевания территории) по объекту: «Завершение строительства водозабора №2 в р.п.Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

**Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть**

**Раздел 4 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка**

Шифр: 51/2019

Саранск 2019

**Общество с ограниченной ответственностью
Инженерная компания "ИНТЕКО"**

Заказчик: ООО «Спецавтохозяйство».

Место строительства: Республика Мордовия, р.п.Чамзинка.

ППТ (проект планировки территории) и ПМТ (проект межевания территории) по объекту: «Завершение строительства водозабора №2 в р.п.Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

**Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть
Раздел 4 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка**

Шифр: 51/2019

Генеральный директор

А.А. Янгляев

Главный инженер

С.В. Неверов

Главный инженер проекта

С.Н. Лутков

Саранск 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стр
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	13
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	13
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	15
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	16
Приложение 1 - Задание на разработку	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	С. Н. Лутков
Архитектор	Н. И. Безбородов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП - 4	1: 1000
4.	Схема вертикальной планировки	ПП - 5	1: 1000
5.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП - 6	1: 1000
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП - 7	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемый объект «Завершение строительства водозабора №2 в п.Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» расположен на северо-восточной окраине р.п.Чамзинка.

Климат.

По климатическому районированию для строительства район строительства располагается в подрайоне II В (рис. А 1 СП 131.13330.2012) с умеренно-континентальным климатом, с холодной зимой и умеренно жарким летом. Зона влажности - 3 (сухая). Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 3,7°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 12,1°С. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 19,3°С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,1°С. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца года (январь) равна минус 28,0°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дня. Средняя продолжительность периода снежного покрова 138 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его достигает 33 см.

Господствующее направление ветра – западное, за ним следует южное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,1 м/с. Наибольшая скорость ветра наблюдается в январе – 6,9 м/с.

Среднегодовое количество осадков составляет 516 мм. Среднегодовое число дней с осадками составляет 95,6. Среднегодовое число дней с туманом составляет 13,0.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В настоящее время участок свободен от застройки.

В пределах территории застройки эксплуатируются следующие коммуникации: газопровод, водопровод, кабели связи, ЛЭП 10 кВ и 110 кВ.

Сложных инженерно-геологических условий на участках переустройства не выявлено. Поэтому принятие особых технических решений по строительству не требовалось.

Выделяемый участок по санитарно-гигиеническим, архитектурно-планировочным требованиям пригоден под строительство водопровода.

Примечание: Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки сооружений и предусматривается на расстоянии:

от стен резервуаров питьевой воды - не менее 30 м;

от водозаборных скважин – не менее 30 м;

от стен остальных сооружений - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водопровода, проходящего по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов - не менее 10 м.

Ширина охранной зоны проектируемой ЛЭП 10кВ – 20м.

Охранная зона необходима для сохранения целостности водозаборных и водопроводных сооружений, структуры почвы и водоносного слоя путем устранения и предупреждения загрязнения. В санитарно-охранной зоне устанавливается ограничение хозяйственной деятельности, исключаются мероприятия, способствующие химическому загрязнению.

Граница первого пояса ЗСО проектируемых водозаборных скважин установлена на расстоянии 30м, т.к бассейн подземных вод является защищенным. Территория спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена и огорожена, попадание посторонних лиц на территорию исключается.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусмотрено перенос (переустройство) существующих инженерных сетей.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального

строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют планируемые к строительству объекты капитального строительства.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют водные объекты.