

**Общество с ограниченной ответственностью
Инженерная компания "ИНТЕКО"**

Заказчик: ООО «Спецавтохозяйство».

Место строительства: Республика Мордовия, р.п.Чамзинка.

ППТ (проект планировки территории) и ПМТ (проект межевания территории) по объекту: «Завершение строительства водозабора №2 в р.п.Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

**Часть 1 – Проект межевания территории. Основная часть.
Текстовая часть.**

**Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть**

Шифр: 51/2019

**Общество с ограниченной ответственностью
Инженерная компания "ИНТЕКО"**

Заказчик: ООО «Спецавтохозяйство».

Место строительства: Республика Мордовия, р.п.Чамзинка.

ППТ (проект планировки территории) и ПМТ (проект межевания территории) по объекту: «Завершение строительства водозабора №2 в р.п.Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия»

**Часть 1 – Проект межевания территории. Основная часть.
Текстовая часть.**

**Часть 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть**

Шифр: 51/2019

Генеральный директор

А.А. Янгляев

Главный инженер

С.В. Неверов

Главный инженер проекта

С.Н. Лутков

Саранск 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ 1 . МАТЕРИАЛЫ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Приложение 1 - Задание на разработку

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	С. Н. Лутков
Архитектор	Н. И. Безбородов

Состав документации по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Материалы по утверждению проекта межевания территории.

- а) Текстовая часть.
- б) Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	ПМ - 1	1:1000
2.	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	ПМ - 2	1:1000
3.	Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.	ПМ - 3	
4.	Границы зон действия публичных сервитутов.	ПМ - 4	1:1000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

- а) Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Границы существующих земельных участков	ПМ - 5	
2.	Местоположение существующих объектов капитального строительства.	ПМ - 6	1: 1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания в кадастровом квартале 13:22:0114002 образуется необходимая территория для завершения строительства водозабора №2 - устройства двух артскважин, прокладки водопровода, воздушной ЛЭП 10кВ, трех резервуаров, трех трансформаторных подстанций, насосной станции и автодорог

Таблица 1. Характеристики формируемых земельных участков и площади установленных публичных сервитутов

№ по проекту межевания территории	Наименование объекта	Почтовый адрес	Площадь, кв. м	
			Общая площадь	В том числе публичный сервитут
1	2	3	4	5
1	Земельный участок для размещения резервуаров чистой воды, устройства территории для 1-го пояса СЗЗ /проектируемый :5960:ЗУ2(1)/	Республика Мордовия , р.п.Чамзинка	9282,0	-
2	Земельный участок для устройства территории для 1-го пояса СЗЗ /проектируемый :5960:ЗУ2(2)/	Республика Мордовия , р.п.Чамзинка	1473,0	-
3	Земельный участок для размещения водопровода и воздушной ЛЭП 10кВ с их охранными зонами, артскважины, автодороги /проектируемый :5961:ЗУ2/	Республика Мордовия, р.п.Чамзинка	31240,0	-
4	Земельный участок для устройства территории для 1-го пояса СЗЗ /проектируемый :5969:ЗУ2	Республика Мордовия, р.п.Чамзинка	1817,0	-
5	Земельный участок для размещения водопровода и воздушной ЛЭП 10кВ с их охранными зонами, артскважины, автодороги /проектируемый :5970:ЗУ2/	Республика Мордовия, р.п.Чамзинка	8496,40	-
6	Земельный участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры - размещение и эксплуатация станции второго подъема,	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, р.п.Чамзинка, м/р-н 6-й, дом №5	6378,0	-

	артезианской скважина № 1, артезианской скважина № 2 ВЗУ № 2 /неизменяемый :550/			
			ВСЕГО: (проектируемой территории)	58686,40
6	Земельный участок для с/х производства /изменяемый :5960:ЗУ1/	Республика Мордовия, р.п.Чамзинка		654604,40
7	Земельный участок для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением жилых домов разной этажности и с широким спектром услуг населению - размещение объектов жилищно- коммунального хозяйства /изменяемый :5961:ЗУ1/	Республика Мордовия, р.п.Чамзинка		31595,0
8	Земельный участок для с/х производства /изменяемый :5969:ЗУ1/	Республика Мордовия, р.п.Чамзинка		151784,19
9	Земельный участок для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением жилых домов разной этажности и с широким спектром услуг населению - размещение объектов жилищно- коммунального хозяйства /изменяемый :5970:ЗУ1/	Республика Мордовия, р.п.Чамзинка		4002,60
			ВСЕГО: (изменяемой территория)	841986,19
			ИТОГО:	900672,59

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

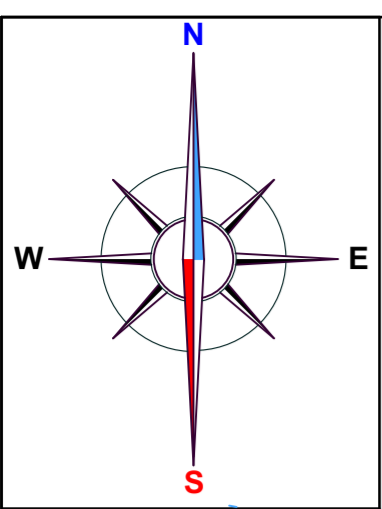
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами :5961:ЗУ1 и :5970:ЗУ1 соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки р.п.Чамзинка от 31.07.2018г. №83 – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных

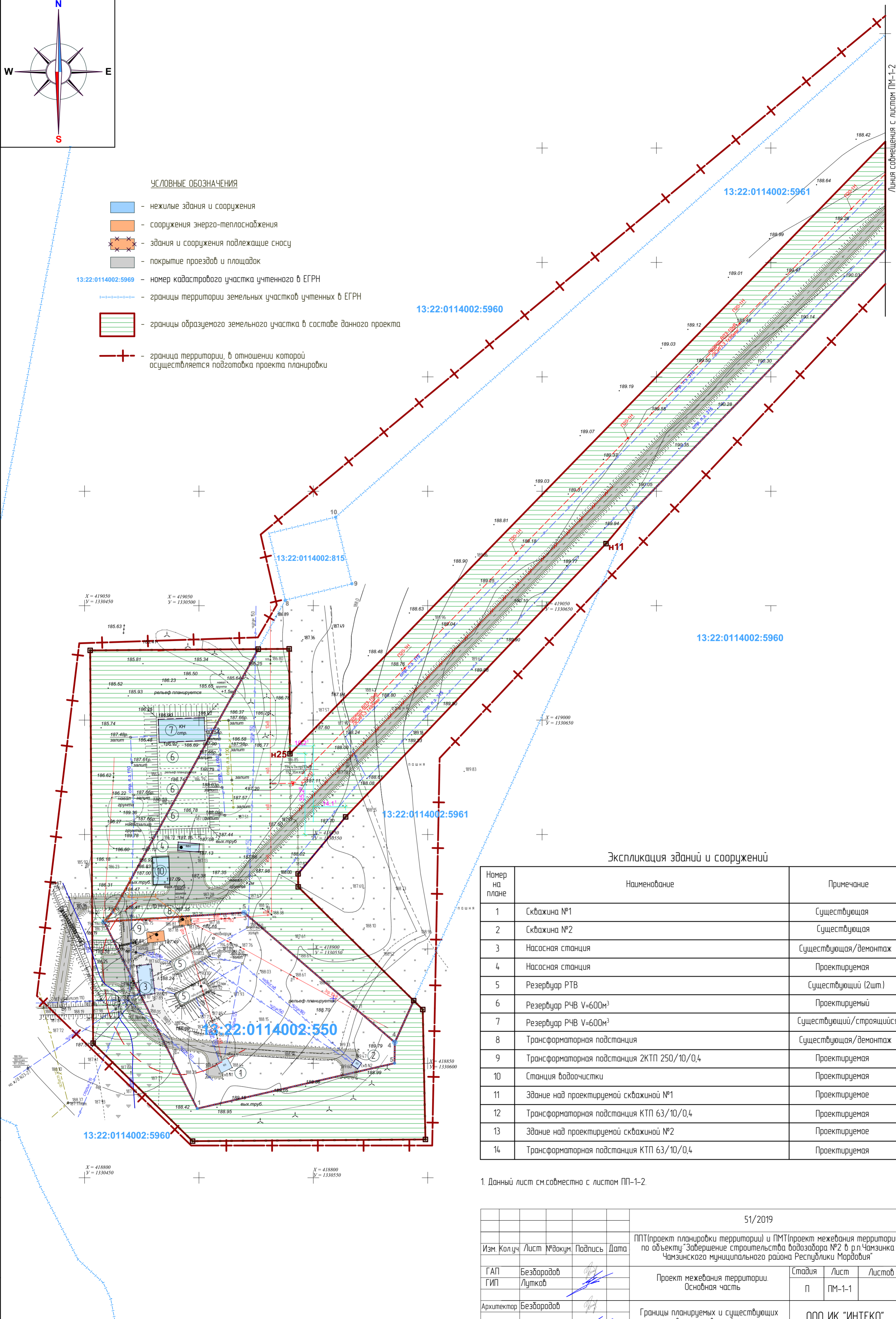
участков, вид разрешенного использования данных участков - коммунальное обслуживание, код 3.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Аналогичное разрешенное использование имеет неизменяемый участок 13:22:0114002:550.

Проектируемые участки с условными номерами :5960:3У2(1), :5960:3У2(2) и :5969:3У2 - части земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного производства и подлежат изъятию из оборота земель сельхозугодий общей площадью - 12572 кв.м.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- нежилые здания и сооружения
 - сооружения энерго-теплоснабжения
 - здания и сооружения подлежащие сносу
 - покрытие проездов и площадок
 - 13:22:0114002:5969 - номер кадастрового участка учтенного в ЕГРН
 - границы территории земельных участков учтенных в ЕГРН
 - границы образуемого земельного участка в составе данного проекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



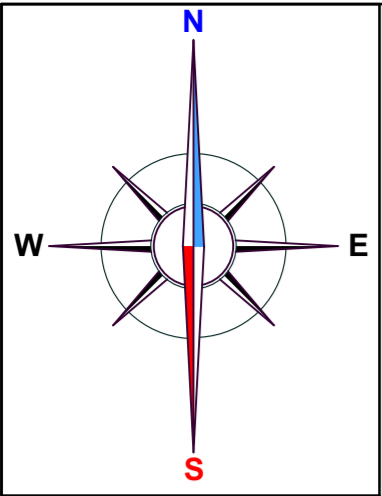
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Скважина №1	Существующая
2	Скважина №2	Существующая
3	Насосная станция	Существующая/демонтаж
4	Насосная станция	Проектируемая
5	Резервуар РТВ	Существующий (2шт.)
6	Резервуар РЧВ V=600м³	Проектируемый
7	Резервуар РЧВ V=600м³	Существующий/ строящийся
8	Трансформаторная подстанция	Существующая/демонтаж
9	Трансформаторная подстанция 2КТП 250/10/0,4	Проектируемая
10	Станция водоочистки	Проектируемая
11	Здание над проектируемой скважиной №1	Проектируемое
12	Трансформаторная подстанция КТП 63/10/0,4	Проектируемая
13	Здание над проектируемой скважиной №2	Проектируемое
14	Трансформаторная подстанция КТП 63/10/0,4	Проектируемая

1. Данный лист совместно с листом ПП-1-2.

		51/2019							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ППТ(проект планировки территории) и ПМТ(проект межевания территории) по объекту "Завершение строительства водозабора №2 в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия"			
ГАП	Безбородов			<i>[Signature]</i>		Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лутков			<i>[Signature]</i>			П	ПМ-1-1	
Архитектор	Безбородов			<i>[Signature]</i>		Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	ООО ИК "ИНТЕКО"		
Н.контр.	Лутков			<i>[Signature]</i>					

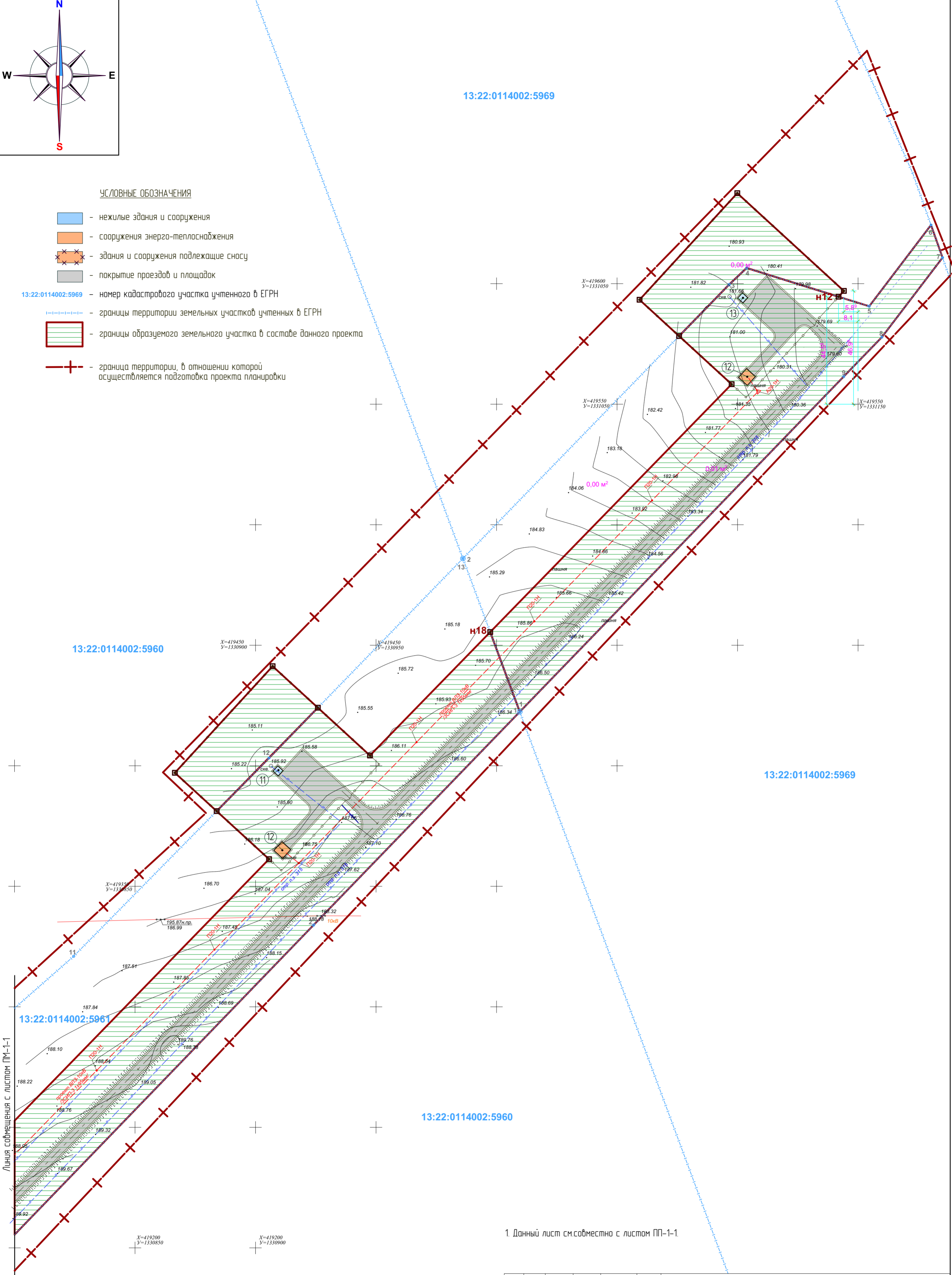
СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



13:22:0114002:5969

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- нежилые здания и сооружения
- сооружения энерго-теплоснабжения
- здания и сооружения подлежащие сносу
- покрытие проездов и площадок
- 13:22:0114002:5969 - номер кадастрового участка учтенного в ЕГРН
- границы территории земельных участков учтенных в ЕГРН
- границы образуемого земельного участка в составе данного проекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



13:22:0114002:5960

13:22:0114002:5969

13:22:0114002:5961

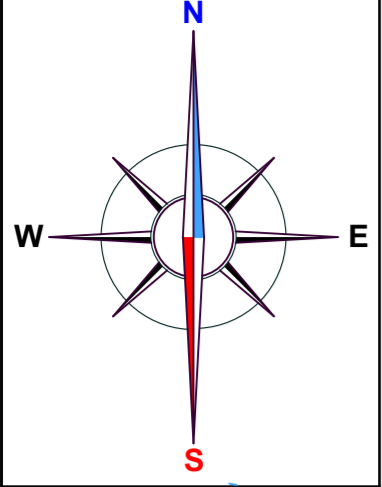
13:22:0114002:5960

Линия сообщения с листом ПМ-1-1

1. Данный лист см.совместно с листом ПП-1-1.

СОГЛАСОВАНО				
Взамен инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

51/2019									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ППТ(проект планировки территории) и ПМТ(проект межевания территории) по объекту "Завершение строительства водозабора №2 в р.п.Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия"			
	ГАП	Бездародов		<i>[Signature]</i>		Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Лутков		<i>[Signature]</i>			П	ПМ-1-2	
	Архитектор	Бездародов		<i>[Signature]</i>		Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	ООО ИК "ИНТЕКО"		
	Н.контр.	Лутков		<i>[Signature]</i>					



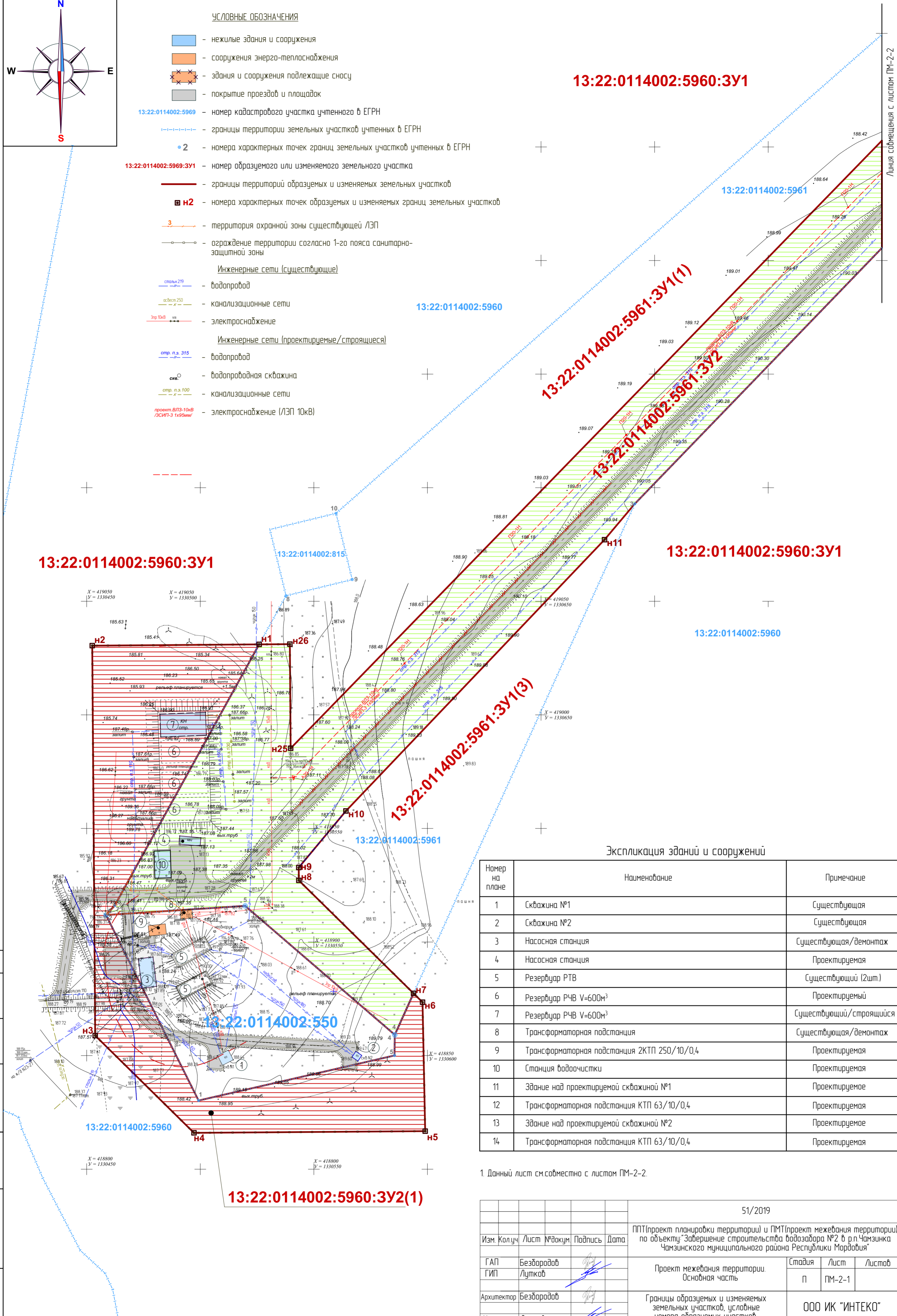
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- нежилые здания и сооружения
 - сооружения энерго-теплоснабжения
 - здания и сооружения подлежащие сносу
 - покрытие проездов и площадок
 - 13:22:0114002:5969 - номер кадастрового участка учтенного в ЕГРН
 - границы территории земельных участков учтенных в ЕГРН
 - 2 - номера характерных точек границ земельных участков учтенных в ЕГРН
 - 13:22:0114002:5969:3У1 - номер образуемого или изменяемого земельного участка
 - границы территорий образуемых и изменяемых земельных участков
 - H2 - номера характерных точек образуемых и изменяемых границ земельных участков
 - территория охранной зоны существующей ЛЭП
 - ограждение территории согласно 1-го пояса санитарно-защитной зоны
- Инженерные сети (существующие)**
- водопровод
 - канализационные сети
 - электроснабжение
- Инженерные сети (проектируемые/строящиеся)**
- водопровод
 - канализационные сети
 - электроснабжение (ЛЭП 10кВ)

13:22:0114002:5960:3У1

13:22:0114002:5960:3У1

13:22:0114002:5960:3У1

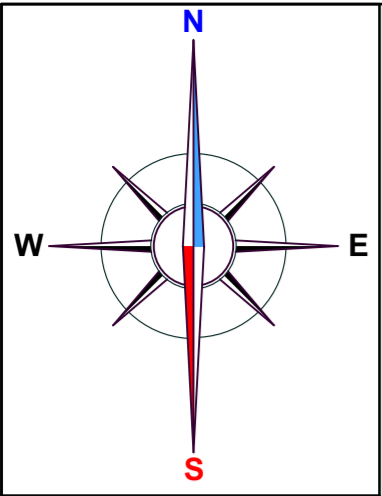


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Скважина №1	Существующая
2	Скважина №2	Существующая
3	Насосная станция	Существующая/демонтаж
4	Насосная станция	Проектируемая
5	Резервуар РТВ	Существующий (2шт.)
6	Резервуар РЧВ V=600м³	Проектируемый
7	Резервуар РЧВ V=600м³	Существующий/строящийся
8	Трансформаторная подстанция	Существующая/демонтаж
9	Трансформаторная подстанция 2КТП 250/10/0,4	Проектируемая
10	Станция водоочистки	Проектируемая
11	Здание над проектируемой скважиной №1	Проектируемое
12	Трансформаторная подстанция КТП 63/10/0,4	Проектируемая
13	Здание над проектируемой скважиной №2	Проектируемое
14	Трансформаторная подстанция КТП 63/10/0,4	Проектируемая

1. Данный лист совместно с листом ПМ-2-2.

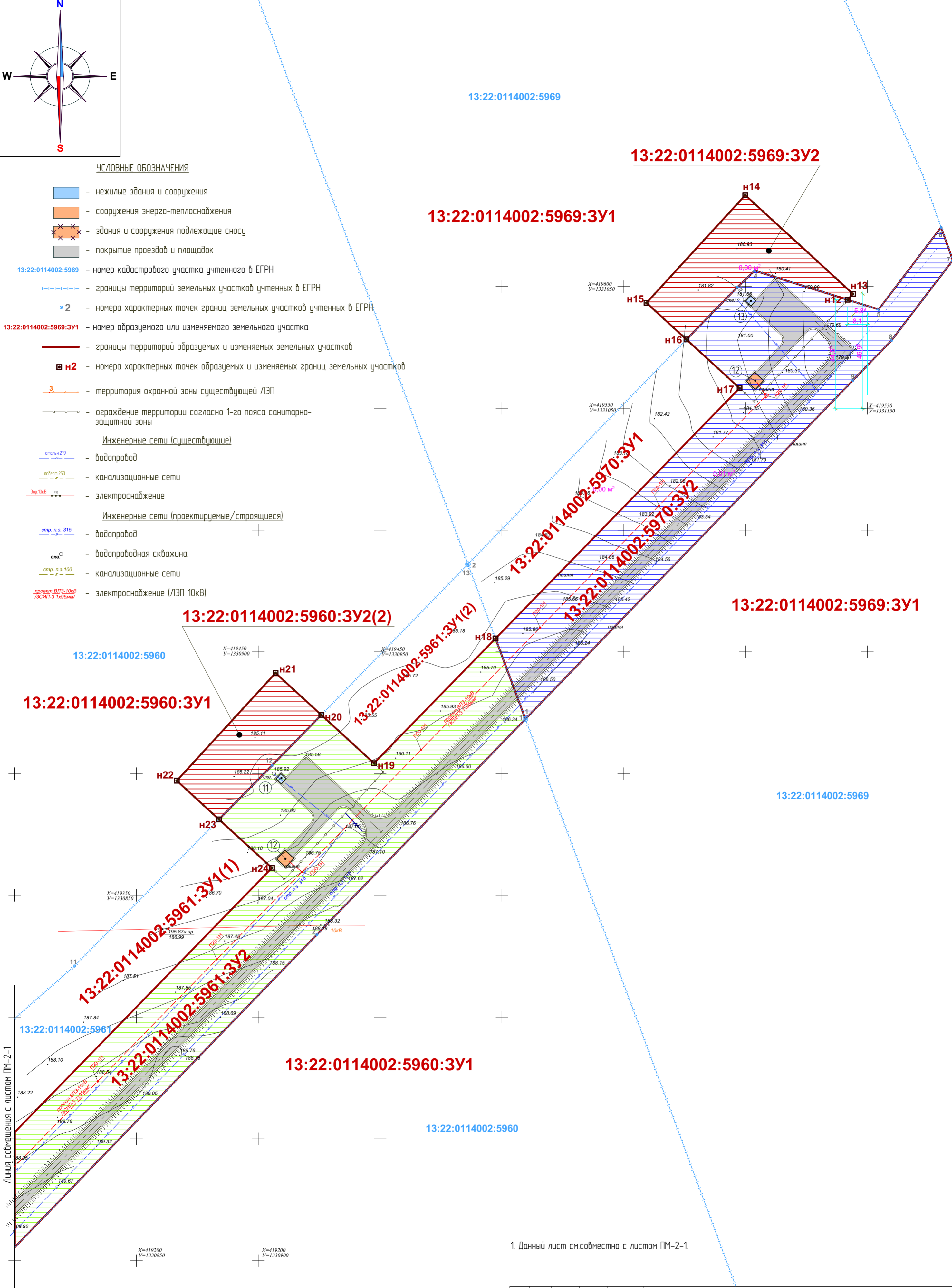
		51/2019							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ППТ(проект планировки территории) и ПМТ(проект межевания территории) по объекту "Завершение строительства водозабора №2 в р.п.Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия"			
ГАП	Бездородоб					Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лутков						П	ПМ-2-1	
Архитектор	Бездородоб					Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых участков.	ООО ИК "ИНТЕКО"		
Н.контр.	Лутков								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- нежилые здания и сооружения
- сооружения энерго-теплоснабжения
- здания и сооружения подлежащие сносу
- покрытие проездов и площадок

- 13:22:0114002:5969 - номер кадастрового участка учтенного в ЕГРН
 - - - - - - границы территорий земельных участков учтенных в ЕГРН
 - 2 - номера характерных точек границ земельных участков учтенных в ЕГРН
 - 13:22:0114002:5969:3У1 - номер образуемого или изменяемого земельного участка
 - - - - - - границы территорий образуемых и изменяемых земельных участков
 - н2 - номера характерных точек образуемых и изменяемых границ земельных участков
 - - - - - - территория охранной зоны существующей ЛЭП
 - - - - - - ограждение территории согласно 1-го пояса санитарно-защитной зоны
- Инженерные сети (существующие)
- - - - - стальн. 219 - водопровод
 - - - - - асбест. 250 - канализационные сети
 - - - - - 3тр. 10кВ - электроснабжение
- Инженерные сети (проектируемые/строящиеся)
- - - - - стр. п.э. 315 - водопровод
 - - - - - скв. - водопроводная скважина
 - - - - - стр. п.э. 100 - канализационные сети
 - - - - - проект ВЛЗ-10кВ / ЗСИП-3 Тх95мм/ - электроснабжение (ЛЭП 10кВ)



1. Данный лист см.совместно с листом ПМ-2-1.

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

51/2019								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ППТ(проект планировки территории) и ПМТ(проект межевания территории) по объекту "Завершение строительства водозабора №2 в р.п.Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия"		
ГАП	Бездарород			<i>[Signature]</i>				
ГИП	Лутков			<i>[Signature]</i>		Проект межевания территории. Основная часть		
Архитектор	Бездарород			<i>[Signature]</i>		п	Лист	Листов
Н.контр.	Лутков			<i>[Signature]</i>		000 ИК "ИНТЕКО"		
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых участков.								

Условный номер образуемого земельного участка: 5960.3У1	
Площадь земельного участка, кв.м	654604,53
Для сельскохозяйственного производства	

Условный номер образуемого земельного участка: 5960.3У2, состоящего из двух контуров: 3У2(1), 3У2(2)	
Площадь земельного участка, кв.м	10755,0
Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а так же для ограничения территории 30-ти метровой санитарно-защитной зоны 1-го пояса	
Образуемый контур земельного участка: 3У1(1)	
Площадь контура, кв.м	9282,0
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты
	X Y
н1	419031,22 1330525,91
н2	419030,46 1330452,44
н3	418858,81 1330453,74
н4	418815,99 1330497,22
н5	418816,74 1330599,01
н6	418873,50 1330597,84
н7	418877,40 1330593,87
4	418859,16 1330585,63
5	418911,88 1330458,50
1	418830,22 1330499,25
6	418911,90 1330458,72
7	418916,04 1330462,33
н1	419031,22 1330525,91
Образуемый контур земельного участка: 3У2(2)	
Площадь контура, кв.м	1473,0
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты
	X Y
н20	419424,08 1330925,87
н21	419441,30 1330907,09
н22	419397,08 1330866,54
н23	419381,22 1330883,83

Условный номер образуемого земельного участка: 5961.3У1, состоящего из трех контуров: 3У1(1), 3У1(2), 3У1(3)	
Площадь земельного участка, кв.м	31595,0
Для обеспечения правых условий формирования территории с размещением жилых домов разной этажности и с широким спектром услуг населения - размещение коммунальных, складских объектов, коммунальное обслуживание	
Образуемый контур земельного участка: 3У1(1)	
Площадь контура, кв.м	20925,0
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты
	X Y
н1	419031,22 1330525,91
8	419052,44 1330537,75
9	419059,55 1330566,88
10	419088,72 1330559,75
11	419320,96 1330824,53
н23	419381,22 1330883,83
н24	419361,27 1330905,59
н25	418985,28 1330539,49
н26	419031,13 1330539,44
н1	419031,22 1330525,91
Образуемый контур земельного участка: 3У1(2)	
Площадь контура, кв.м	2316,0
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты
	X Y
13	419486,00 1330986,05
н18	419555,47 1330997,37
н19	419404,26 1330947,48
н20	419424,08 1330925,87
Образуемый контур земельного участка: 3У1(3)	
Площадь контура, кв.м	8354,0
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты
	X Y
н7	418877,40 1330593,87
н8	418927,13 1330543,38
н9	418932,79 1330543,35
н11	419077,10 1330677,95
3	419092,84 1330691,22

Условный номер образуемого земельного участка: 5961.3У2	
Площадь земельного участка, кв.м	31240,0
Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - размещение артезианской скважины, трансформаторной подстанции, проезда, линии электропередач и водопровода	
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты
	X Y
1	419422,39 1331009,64
2	419333,94 1330924,10
3	419092,84 1330691,22
н11	419077,10 1330677,95
5	418915,91 1330519,75
н10	418957,69 1330564,11
н9	418932,79 1330543,35
н8	418927,13 1330543,38
4	418859,16 1330585,63
5	418915,91 1330519,75
6	418911,90 1330458,72
7	418916,04 1330462,33
н1	419031,22 1330525,91
н26	419031,13 1330539,44
н25	418985,28 1330539,49
н24	419361,27 1330905,59
н23	419381,22 1330883,83
н20	419424,08 1330925,87
н19	419404,26 1330947,48
н18	419555,47 1330997,37
1	419422,39 1331009,64

Условный номер образуемого земельного участка: 5969.3У1	
Площадь земельного участка, кв.м	151784,19
Для сельскохозяйственного производства	

Условный номер образуемого земельного участка: 5969.3У2	
Площадь земельного участка, кв.м	1817,0
Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - ограничение территории 30-ти метровой санитарно-защитной зоны 1-го пояса	
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты
	X Y
н12	419594,28 133114,190
н13	419596,99 133114,11
н14	419649,89 1331087,54
н15	419593,32 1331059,34
н16	419578,27 1331075,74
3	419599,63 1331096,50
4	419606,52 1331103,78

Условный номер образуемого земельного участка: 5970.3У1	
Площадь земельного участка, кв.м	4002,60
Для обеспечения правых условий формирования территории с размещением жилых домов разной этажности и с широким спектром услуг населения - размещение объектов ЖКХ	
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты
	X Y
н18	419555,47 1330997,37
2	419486,00 1330986,05
н16	419578,27 1331075,74
н17	419558,29 1331097,54

Условный номер образуемого земельного участка: 5970.3У2	
Площадь земельного участка, кв.м	8496,40
Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - размещение артезианской скважины, трансформаторной подстанции, проезда, линии электропередач и водопровода	
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты
	X Y
1	419422,39 1331009,64
н18	419555,47 1330997,37
н16	419578,27 1331075,74
н17	419558,29 1331097,54
3	419599,63 1331096,50
4	419606,52 1331103,78
н12	419594,28 133114,190
5	419590,63 1331154,64
6	419624,34 1331180,27
7	419610,80 1331185,06
8	419577,79 1331159,87
9	419561,48 1331144,06
1	419422,39 1331009,64

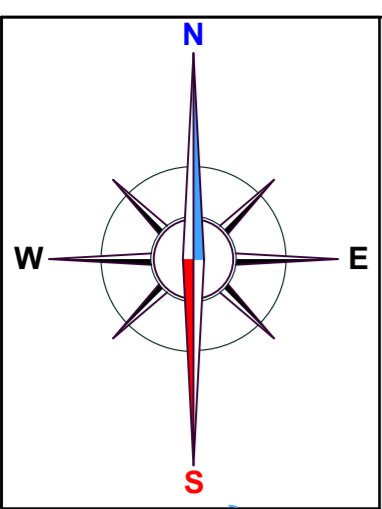
Образуемый контур единого земельного участка для размещения инженерной инфраструктуры	
Площадь земельного участка, кв.м	52308,40
Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - резервуаров, насосной, артезианских скважин, трансформаторной подстанции, проезда, линии электропередач и водопровода	
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты
	X Y
н1	419031,22 1330525,91
н2	419030,46 1330452,44
н3	418858,81 1330453,74
н4	418815,99 1330497,22
н5	418816,74 1330599,01
н6	418873,50 1330597,84
н7	418877,40 1330593,87
н8	418927,13 1330543,38
н9	418932,79 1330543,35
н10	418957,69 1330564,11
н11	419077,10 1330677,95
3	419092,84 1330691,22
2	419333,94 1330924,10
1	419422,39 1331009,64
9	419561,48 1331144,06
8	419577,79 1331159,87
7	419610,80 1331185,06
6	419624,34 1331180,27
5	419590,63 1331154,64
н12	419594,28 133114,190
н13	419596,99 1331144,11
н14	419649,89 1331087,54
н15	419593,32 1331059,34
н16	419578,27 1331075,74
н17	419558,29 1331097,54
н18	419555,47 1330997,37
н19	419404,26 1330947,48
н20	419424,08 1330925,87
н21	419441,30 1330907,09
н22	419397,08 1330866,54
н23	419381,22 1330883,83
н24	419361,27 1330905,59
н25	418985,28 1330539,49
н26	419031,13 1330539,44
н1	419031,22 1330525,91

Характеристики формируемых земельных участков

№№ п/п	Наименование объекта	Почтовый адрес ориентира	Площадь по проекту м²
1	2	3	4
1	Земельный участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры (насосная, резервуары, артезианские скважины, охранные зоны 1-го пояса, трансформаторные подстанции и проезда к ним)	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, р.п.Чамзинка	52308,40

1. Данный лист см.совместно с листом ПМ-2.

51/2019					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
ГАП	Безбородов				
ГИП	Лутков				
Архитектор	Безбородов				
Н.контр.	Лутков				
ППТ(проект планировки территории) и ПМТ(проект межевания территории) по объекту: "Завершение строительства водозабора №2 в р.п.Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия"			Проект межевания территории. Основная часть		Листов
Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков			П	ПМ-3	Листов
ООО ИК "ИНТЕКО"					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- нежилые здания и сооружения
- сооружения энерго-теплоснабжения
- здания и сооружения подлежащие сносу
- покрытие проездов и площадок
- территории земельных участков учтенных в ЕГРН
- 2 - номера характерных точек границ земельных участков учтенных в ЕГРН
- 3 - территория охранной зоны существующей ЛЭП
- территория охранной зоны проектируемого водопровода - 10,0м
- территория охранной зоны проектируемой ВЛЗ-10кВ - 20,0м
- санитарно-защитная зона от водооборных скважин и резервуаров (1-й пояс ЗСО - 30,0м)
- ограждение территории согласно 1-го пояса санитарно-защитной зоны
- зона допустимого размещения строений (3,0м от внешней границы участка)

Инженерные сети (существующие)

- водопровод
- канализационные сети
- электроснабжение

Инженерные сети (проектируемые/ строящиеся)

- водопровод
- водопроводная скважина
- канализационные сети
- электроснабжение (ЛЭП 10кВ)

13:22:0114002:5960

13:22:0114002:5961

13:22:0114002:5960

13:22:0114002:5960

13:22:0114002:5961

13:22:0114002:815

13:22:0114002:5961

13:22:0114002:5960

X = 418800
Y = 1330450

X = 418800
Y = 1330450

Описание границ земельного участка охранной зоны существующей ЛЭП

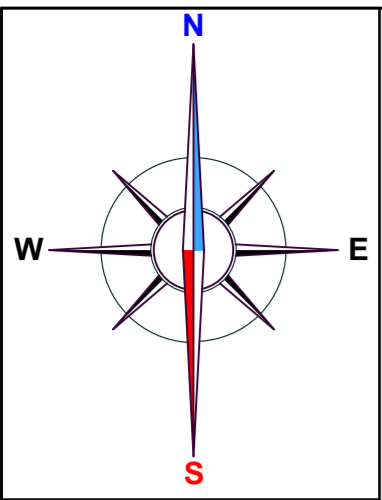
Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Охранная зона ЛЭП	1	418916,00	1330462,33
	2	418911,90	1330458,72
	3	418914,09	1330492,01
	4	418922,80	1330480,70
	5	418922,42	1330469,59
	6	418930,10	1330470,10
	7	418916,04	1330462,33

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Скважина №1	Существующая
2	Скважина №2	Существующая
3	Насосная станция	Существующая/демонтаж
4	Насосная станция	Проектируемая
5	Резервуар РТВ	Существующий (2шт.)
6	Резервуар РЧВ V=600м³	Проектируемый
7	Резервуар РЧВ V=600м³	Существующий/ строящийся
8	Трансформаторная подстанция	Существующая/демонтаж
9	Трансформаторная подстанция 2КТП 250/10/0,4	Проектируемая
10	Станция водоочистки	Проектируемая
11	Здание над проектируемой скважиной №1	Проектируемое
12	Трансформаторная подстанция КТП 63/10/0,4	Проектируемая
13	Здание над проектируемой скважиной №2	Проектируемое
14	Трансформаторная подстанция КТП 63/10/0,4	Проектируемая

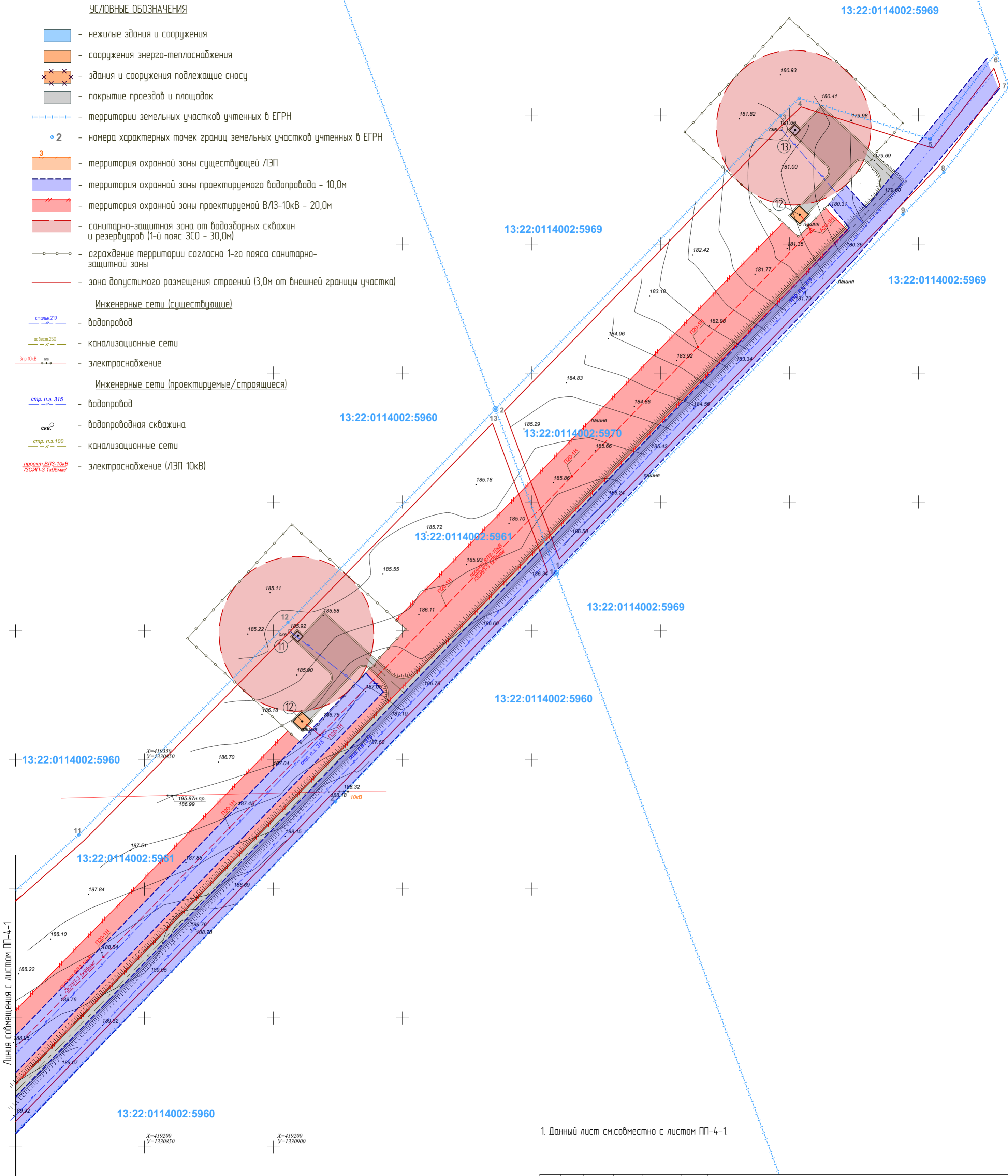
1. Данный лист совместно с листом ПП-4-2.

		51/2019			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
ППТ(проект планировки территории) и ПМТ(проект межевания территории) по объекту "Завершение строительства водозабора №2 в р.п. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия"					
ГАП	Безбородов	Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист
ГИП	Лутков			П	ПМ-4-1
Архитектор	Безбородов	Границ зон действия публичных сервитутов		ООО ИК "ИНТЕКО"	
Н.контр.	Лутков				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- нежилые здания и сооружения
 - сооружения энерго-теплоснабжения
 - здания и сооружения подлежащие сносу
 - покрытие проездов и площадок
 - территории земельных участков учтенных в ЕГРН
 - 2 - номера характерных точек границ земельных участков учтенных в ЕГРН
 - территория охранной зоны существующей ЛЭП
 - территория охранной зоны проектируемого водопровода - 10,0м
 - территория охранной зоны проектируемой ВЛЗ-10кВ - 20,0м
 - санитарно-защитная зона от водозборных скважин и резервуаров (1-й пояс ЗСО - 30,0м)
 - ограждение территории согласно 1-го пояса санитарно-защитной зоны
 - зона допустимого размещения строений (3,0м от внешней границы участка)
- Инженерные сети (существующие)**
- водопровод
 - канализационные сети
 - электроснабжение
- Инженерные сети (проектируемые/строящиеся)**
- водопровод
 - водопроводная скважина
 - канализационные сети
 - электроснабжение (ЛЭП 10кВ)

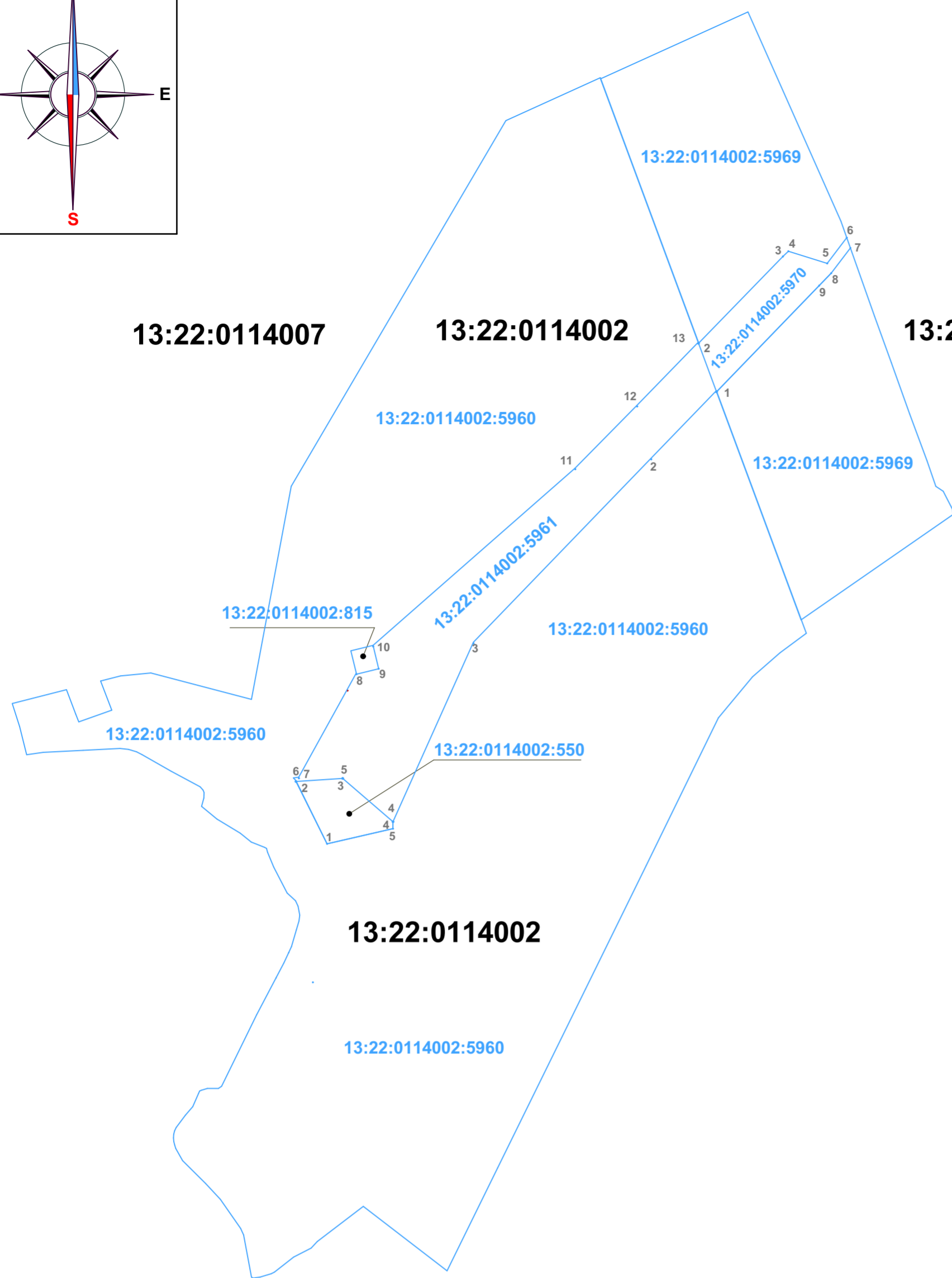
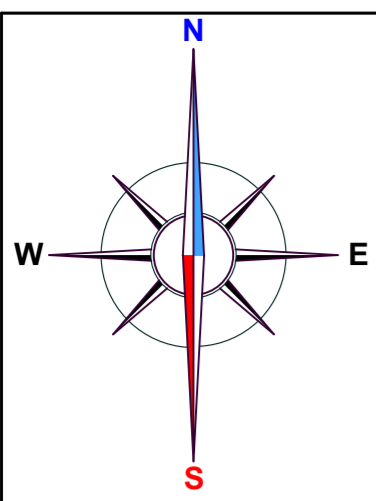


Лицья сообщения с листом ПП-4-1

1. Данный лист совместно с листом ПП-4-1.

Согласовано				
Взамен инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

51/2019									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ППТ(проект планировки территории) и ПМТ(проект межевания территории) по объекту "Завершение строительства водозабора №2 в р.п.Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия"			
ГАП	Бездародов			<i>[Signature]</i>		Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лутков			<i>[Signature]</i>			п	ПМ-4-2	
Архитектор	Бездародов			<i>[Signature]</i>		Границ зон действия публичных сервитутов	ООО ИК "ИНТЕКО"		
Н.контр.	Лутков			<i>[Signature]</i>					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 13:22:0114002** - номер кадастрового квартала
- 13:22:0114002:5960** - номера кадастрового участка
- границы территории земельных участков учтенных в ЕГРН
- 2 - номера характерных точек границ земельных участков учтенных в ЕГРН

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка, кадастровый номер: 13:22:0114002:550	
	X	Y
1	418830,22	1330499,25
2	418850,06	1330585,50
3	418859,16	1330585,63
4	418915,91	1330519,75
5	418911,88	1330458,50

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка, кадастровый номер: 13:22:0114002:5961	
	X	Y
1	419422,39	1331009,64
2	419333,94	1330924,10
3	419092,84	1330691,22
4	418859,16	1330585,63
5	418915,91	1330519,75
6	418911,90	1330458,72
7	418916,04	1330462,33
8	419052,44	1330537,75
9	419059,55	1330566,88
10	419088,72	1330559,75
11	419320,96	1330824,53
12	419403,22	1330905,59
13	419486,00	1330986,05
14	419422,39	1331009,64

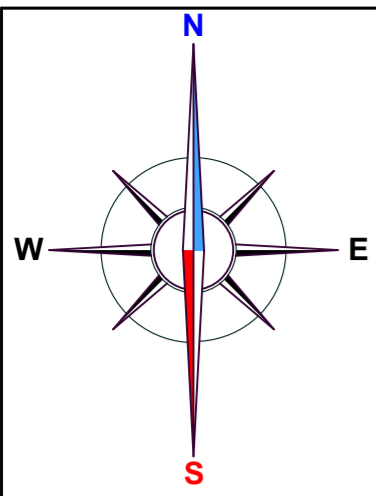
Характеристика ранее образованных (учтенных в ГКН) земельных участков

№№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь м ²	Площадь по проекту м ²	Вид права	Правообладатель
1	13:22:0114002:550	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, р.п.Чамзинка, м/р-н б-ц, дом №5	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - размещение и эксплуатация станции теплого воздуха, артезианской скважины № 1 артезианской скважины № 2 ВЗН № 2	6 378,0			
2	13:22:0114002:815	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, р.п.Чамзинка, м/р-н б-ц, дом №5	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - размещение и эксплуатация артезианской скважины № 3 ВЗН № 2	900,0			
3	13:22:0114002:5960	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, р.п.Чамзинка	Для сельскохозяйственного производства	665 359,53			
4	13:22:0114002:5961	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, р.п.Чамзинка	Для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением жилых объектов различной этажности и с широким спектром услуг: население - размещение коммунальных, складских объектов, коммерческое обслуживание	62 835,0			
5	13:22:0114002:5969	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, р.п.Чамзинка	Для сельскохозяйственного производства	153 601,19			
6	13:22:0114002:5970	Республика Мордовия, Чамзинский р-н, р.п.Чамзинка	Для обеспечения правовых условий формирования территории с размещением жилых объектов различной этажности и с широким спектром услуг: население - размещение объектов жилищно-коммунального хозяйства	12 499,0			

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка, кадастровый номер: 13:22:0114002:5970	
	X	Y
1	419422,39	1331009,64
2	419486,00	1330986,05
3	419599,63	1331096,50
4	419606,52	1331103,78
5	419590,63	1331154,64
6	419624,34	1331180,27
7	419610,80	1331185,06
8	419577,79	1331159,87
9	419561,48	1331144,06
10	419422,39	1331009,64

1. Данный лист см.совместно с листом ПМ-1.

51/2019					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
ГАП	Безбородов			<i>[Подпись]</i>	
ГИП	Лутков			<i>[Подпись]</i>	
Архитектор	Безбородов			<i>[Подпись]</i>	
Н.контр.	Лутков			<i>[Подпись]</i>	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Границы существующих земельных участков				П	ПМ-5
				ООО ИК "ИНТЕКО"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- нежилые здания и сооружения
- сооружения энерго-теплоснабжения
- покрытие проездов и площадок
- границы территории земельных участков учтенных в ЕГРН
- 2 - номера характерных точек границ земельных участков учтенных в ЕГРН

13:22:0114002 - номер кадастрового квартала

13:22:0114002:5960 - номера кадастрового участка

3 - территория охранной зоны существующей ЛЭП

Инженерные сети (существующие)

- стальн. 250 - водопровод
- асбест. 250 - канализационные сети
- Элр. 10кВ - электроснабжение (ЛЭП 10кВ)

Инженерные сети (проектируемые/строящиеся)

- стр. п.э. 315 - водопровод
- скв. - водопроводная скважина
- стр. п.э. 100 - канализационные сети

13:22:0114002

13:22:0114002:5960

13:22:0114002:5961

13:22:0114002:5960

13:22:0114002:5960

13:22:0114002:5961

13:22:0114002:815

13:22:0114002

13:22:0114002:5960

13:22:0114002:5961

13:22:0114002:550

13:22:0114002:5960

X = 418800 Y = 1330500 X = 418800 Y = 1330500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Скважина №1	Существующая
2	Скважина №2	Существующая
3	Насосная станция	Существующая
4	Насосная станция	Существующая
5	Резервуар РТВ	Существующий
6	Резервуар РТВ	Существующий
7	Резервуар РЧВ V=600м³	Существующий/строящийся
8	Трансформаторная подстанция	Существующая

1. Данный лист см.совместно с листом ПМ-6-2.

				51/2019			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	ППТ(проект планировки территории) и ПМТ(проект межевания территории) по объекту: "Завершение строительства водозабора №2 в р.п.Чамзинка Чамзинского муниципального района Республики Мордовия"	
ГАП	Бездорова			<i>[Signature]</i>			Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ГИП	Лутков			<i>[Signature]</i>			
Архитектор	Бездорова			<i>[Signature]</i>			Местоположение существующих объектов капитального строительства
Н.контр.	Лутков			<i>[Signature]</i>		ООО ИК "ИНТЕКО"	

