

Республика Мордовия  
Администрация Апраксинского сельского поселения  
Чамзинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2009

с.Апраксино

№ 10 а

О Перечне муниципального имущества администрации Апраксинского сельского поселения предназначенного для передачи во владение и ( или ) в пользование субъекта малого и среднего предпринимательства

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209 - ФЗ " О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации ", Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159 - ФЗ " Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ", с п. 3 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации ".

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества администрации Апраксинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и ( или ) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества администрации Апраксинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и ( или ) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества администрации Апраксинского сельского поселения, включенного в Перечень имущества администрации Апраксинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и ( или ) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Апраксинского сельского поселения - Власьянову В.Н..
4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете " Вести ".

и.о.главы администрации  
Апраксинского сельского поселения



*Колдаева*

Т.В.Колдаева

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельные участки)  
Данные об объекте учета недвижимости по состоянию на 01.01.2009г.

| Наименование объекта              | Балансодержатель  | Год ввода в эксплуатацию | Данные об объекте учета недвижимости по состоянию на 01.01.2009г.   |   |                                 |   |
|-----------------------------------|---|--------------------------|---|---|---------------------------------|---|
|                                   |   |                          | Юридический адрес   | Балансовая стоимость/о статочная стоимость (тыс.руб.) | Общая площадь( кв.м.)эта жность | Кадастровый номер (условный номер) площадь земельного участка(га)   |
| Здание администрации              | Администрация Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовии | 1986                     | 431712, РМ, Чамзинский район, с. Апраксино, ул. Центральная, д. 11А | 2035  |                                 | (13 22 02 02 001 0510)  |
| Здание ДК с. Апраксино            | Администрация Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовии | 1967                     | 431712, РМ, Чамзинский район, с. Апраксино, ул. Центральная, д. 11  | 1929  |                                 | (13 22 02 02 001 0837)  |
| Здание СК с. Наченалы             | Администрация Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовии | 1977                     | 431712, РМ, Чамзинский район, с. Апраксино, ул. Большая             | 2636  |                                 | (13 22 02 02 002 103)   |
| Молельный дом                     | Администрация Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовии | 1956                     | 431712, РМ, Чамзинский район, с. Апраксино                          | 808   |                                 |   |
| Памятник                          | Администрация Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовии | 1986                     | 431712, РМ, Чамзинский район, с. Наченалы                           | 13  |                                 |   |
| Жилой дом                         | Администрация Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовии | 1978                     | 431712, РМ, Чамзинский район, с. Апраксино, ул. Набережная          | 906   |                                 |   |
| Здание школы                      | Муниципальное общеобразовательное учреждение "Наченальская средняя школа"                             | 1902                     | 431700, РМ, Чамзинский район, с. Наченалы, ул. Большая, д. 58       | 298   | 526,8                           | 21511 кв.м.(13 22 02 02 002 0108; 13 22 02 02 02 08234; 13 22 02 02 002 0109; 13 22 02 02 002 0436; 13 22 02 02 002 0437; 13 22 02 02 002 0107) |
| Мастерские                        | Муниципальное общеобразовательное учреждение "Наченальская средняя школа"                             | 1909                     | 431700, РМ, Чамзинский район, с. Наченалы, ул. Большая, д. 58       | 210   | 88                              |   |
| Столовая                          | Муниципальное общеобразовательное учреждение "Наченальская средняя школа"                             | 1906                     | 431700, РМ, Чамзинский район, с. Наченалы, ул. Большая, д. 58       | 287   | 108                             |   |
| Котельная                         | Муниципальное общеобразовательное учреждение "Наченальская средняя школа"                             | 2003                     | 431700, РМ, Чамзинский район, с. Наченалы, ул. Большая, д. 58       | 51/41   | 12                              |   |
| Здание Апраксинской средней школы | Муниципальное общеобразовательное учреждение "Апраксинская средняя школа"                             | 1971                     | 431712, РМ, Чамзинский район, с. Апраксино, ул. Центральная, д. 1А  | 8990/6270   | 1840,8                          | 19014 кв.м.(13 22 02 02 01 0824; 13 22 02 02 01 0824; 13 22 02 02 001 0528)   |
| Здание интерната                  | Муниципальное общеобразовательное учреждение "Апраксинская средняя школа"                             |                          | 431712, РМ, Чамзинский район, с. Апраксино, ул. Центральная, д. 1А  | 863/183   |                                 | 240 кв.м.<br>(13 22 02 02 001 0527)   |
| Здание детского сада              | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад" Аленушка"                           | 1970                     | 431712, РМ, Чамзинский район, с. Апраксино, ул. Набережная, д. 7    | 3757  | 550,3                           | 3135 кв.м.<br>(13 22 02 02 001 0530)  |

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АПРАКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И ( ИЛИ ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АПРАКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ АПРАКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И ( ИЛИ ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества администрации Апраксинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и ( или ) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства ( далее - Перечень имущества ), а также порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества администрации Апраксинского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества администрации Апраксинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и ( или ) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства ( далее - субъект ).

#### 2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества.

2.1. Помещения, включаемые в перечень имущества должны:

- находиться в муниципальной собственности администрации Апраксинского сельского поселения и входить в состав нежилого фонда;
- быть свободными от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства ).

2.2. Перечень имущества формируется финансовым отделом администрации Апраксинского сельского поселения.

2.3. Перечень имущества утверждается постановлением администрации Апраксинского сельского поселения.

2.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

2.5. Финансовый отдел администрации апраксинского сельского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

2.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно - правовых актов администрации Апраксинского сельского поселения, в газете " Вести ".

### **3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества администрации Апраксинского сельского поселения, включенного в Перечень имущества**

3.1. Предоставление в аренду муниципального имущества администрации Апраксинского сельского поселения, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты.

3.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества администрации Апраксинского сельского поселения, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, утверждается постановлением администрации Апраксинского сельского поселения.

3.3. Перечень документов, необходимых для участия в торгах на право заключения договоров аренды помещений, включенных в Перечень имущества, утверждается постановлением администрации Апраксинского сельского поселения.

3.4. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным ст.4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 - ФЗ " О развитии малого и среднего предпринимательства в российской Федерации ".

Информация об отнесении субъектов к категории субъектов малого и среднего предпринимательства направляется в финансовый отдел администрации Апраксинского сельского поселения.

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.