

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 18.04.2016г., заключенного администрацией Чамзинского муниципального района с
ООО «ИнКомСистемы-Мордовия» в отношении объектов теплоснабжения,
являющихся собственностью Чамзинского муниципального района Республики
Мордовия

Республика Мордовия,
Чамзинский район, п.Чамзинка

«21» декабря 2018г.

Во исполнение постановления администрации Чамзинского муниципального района от 26.09.2017 г. №710 «О создании рабочей группы по проверке исполнения концессионером условий концессионного соглашения от 18 апреля 2016 года в отношении объектов теплоснабжения, являющихся собственностью Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом X концессионного соглашения от 18.04.2016г., заключенного администрацией Чамзинского муниципального района с ООО «ИнКомСистемы-Мордовия» в отношении объектов теплоснабжения, являющихся собственностью Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (далее Концессионное соглашение) проведены контрольные мероприятия по проверке исполнения концессионером условий концессионного соглашения от 18 апреля 2016 года в отношении объектов теплоснабжения.

Проверка проводилась рабочей группой в период с 17.12.2018 г. по 21.12.2018 г.

Проверяемый период: с января 2018 г. по декабрь 2018г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО «ИнКомСистемы-Мордовия» условий концессионного соглашения осуществлен путем обследования объектов концессионного соглашения и изучения представленных концессионером документов по реконструкции (модернизации) и эксплуатации следующих объектов:

1. Здание котельной №1, общей площадью 431,9 кв.м, расположенное по адресу: п.Чамзинка, ул.Терешковой
2. Здание котельной №2, общей площадью 165,3 кв.м, расположенное по адресу: п.Чамзинка, Микрорайон-6
3. Здание котельной №3, общей площадью 543,7 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, Микрорайон-2
4. Здание котельной №5,6 общей площадью 609 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, Микрорайон-1
5. Здание котельной №8 общей площадью 293,8 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, ул.Суродеева
6. Здание котельной общей площадью 112,5 кв.м, расположенное по адресу: с.Апраксино
7. Здание котельной №4 общей площадью 206,3 кв.м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский
8. Здание насосной №8 общей площадью 13 кв.м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский, ул.Суродеева

9. Здание теплового пункта №3, п.Комсомольский, мкр-н 2, 166,5 м2
10. Здание теплового пункта котельной №3, п.Комсомольский, ул.Садовая, 228,7 м2
11. Миникотельная, нежилое здание, рп.Чамзинка, ул.Большая, д.12А
12. Миникотельная, нежилое помещение, рп.Чамзинка, ул.Мира, д.3А
13. Нежилое помещение, рп.Чамзинка, ул.Мира, д.7, пом.14А
14. Сооружение теплотрасса котельной №8, протяженностью 4618 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский
15. Сооружение – тепловая сеть от котельной №4, протяженностью 848 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский
16. Сооружение –теплотрасса и трасса горячей воды котельной №6, протяженностью 4899 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский
17. Сооружение теплотрасса котельной №1, протяженностью 4241 п/м, расположенное по адресу: р.п.Чамзинка
18. Сооружение теплотрасса котельной №3, протяженностью 4994,5 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский.

По итогам контрольных мероприятий установлено:

- 1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.
- 2) Согласно Концессионного соглашения Концессионер обязуется, за свой счет производить работы по созданию объектов, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного имущества. В соответствии с п.19 предельный (минимальный) размер расходов на создание, модернизацию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен - 286 (двести восемьдесят шесть) млн.рублей., в том числе в предельный размер расходов на объекты концессионного соглашения в 2016 году составляет не менее 78,352 тыс.рублей, в 2017 году – не менее 103, 561 тыс.рублей, в 2018 году - не менее 86,719 тыс.рублей, за период 2019- 2022 годов – не менее 17,551 тыс.рублей.

Инвестиционная программа ООО «ИнКомСистемы-Мордовия» утверждена Министерством энергетики и тарифной политики Республики Мордовия Приказ от 26.12.2016 г. №148 с 2017 года. в 2016 году мероприятия по реконструкции (модернизации) муниципального имущества не проводились. Вложение инвестиций в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества Концессионером в соответствии с утвержденной инвестпрограммой перенесены на один календарный год. Согласно Приложения №2,1 к приказу Министерства энергетики и тарифной политики Республики Мордовия на 2018 год запланированы мероприятия на сумму 115863,59 тыс.рублей, в том числе:

Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников:

- Реконструкция котельной №3 п. Комсомольский, микрорайон-2 с разделением на две котельные, при размещении первой котельной в здании теплопункта Микрорайона-2 и второй котельной в здании теплопункта по ул. Садовая в сумме 93 353,590 тыс.рублей;
- Реконструкция котельной №9 с.Апраксино, ул.Центральная с заменой жаротрубных котлов КСВа-0,63 на жаротрубные котлы КВа-0,5 «Прометей» в сумме 22510,000 тыс.рублей.

По результатам контрольных мероприятий установлено, что фактически:

- Реконструкция котельной №3 п. Комсомольский, микрорайон-2 с разделением на две котельные, при размещении первой котельной в здании теплопункта Микрорайона-2 и

второй котельной в здании теплопункта по ул. Садовая не проведена;
- Реконструкция котельной №9 с.Апраксино, ул.Центральная с заменых жаротрубных котлов КСВа-0,63 на жаротрубные котлы КВа-0,5 «Прометей» не проведена. Проведение реконструкции котельной №9 не актуально, так как потребителей тепловой энергии зоны действия котельной №9 запланировано перевести на индивидуальное отопление. Данное решение принято на общем собрании собственников.

На период проведения проверки рабочей группой от Концессионера документы, подтверждающие выполнение мероприятий по реконструкции, либо модернизации объектов концессионного соглашения не представлены.

Концессионером не выполнен п.42 Концессионного соглашения о предоставлении обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии в размере 1% от объема инвестиций в создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения.

Концессионером не выполнен подпункт б п.26 Концессионного соглашения об оплате коммунальных услуг в соответствии с условиями договоров на оплату услуг. На момент проведения контрольных мероприятий за концессионером имеется задолженность за потребленные ресурсы: электроэнергию -3079,43 тыс. рублей, газоснабжение – 80648,6 тыс.рублей, водоснабжение – 2781,6 тыс.рублей.

КОНЦЕДЕНТ

Глава Чамзинского муниципального района


В.Г. Цыбаков

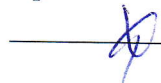
КОНЦЕССИОНЕР

ООО «ИнКомСистемы-Мордовия»
Генеральный директор



В.В. Конкин

Рабочая группа:


Председатель:


Храмова Мария Павловна - заместитель главы Чамзинского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству

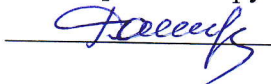
Заместитель председателя:



Тюрякин Алексей Юрьевич – заместитель главы администрации по промышленности, строительству и транспорту

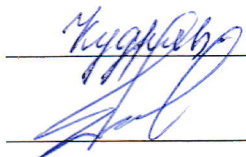
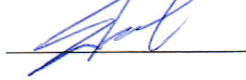
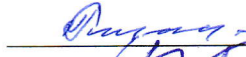
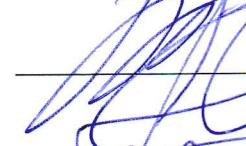
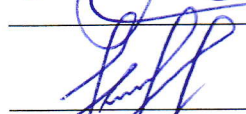

Секретарь рабочей группы:


Суняева Альбина Викторовна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Чамзинского муниципального района

Члены рабочей группы:


Розова Татьяна Александровна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Чамзинского муниципального района


Девяткина Наталья Викторовна – и.о. начальника юридического отдела администрации Чамзинского муниципального района

 Кудрявкина Ирина Александровна – и.о. начальника финансового
управления администрации Чамзинского муниципального района
 Ульянов Александр Александрович – глава Комсомольского городского
поселения Чамзинского муниципального района
 Пыресева Антонина Васильевна – глава городского поселения
Чамзинка
 Конкин Всеволод Викторович – генеральный директор ООО
«ИнКомСистемы – Мордовия»
 Белоусов Алексей Михайлович – директор ООО «Теплосбытовая компания»
(по согласованию)
 Кандрашкин Владимир Александрович – главный инженер ООО
«ИнКомСистемы – Мордовия» (по согласованию)