

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 18.04.2016г., заключенного администрацией Чамзинского муниципального района с
ООО «ИиКомСистемы-Мордовия» в отношении объектов теплоснабжения,
являющихся собственностью Чамзинского муниципального района Республики
Мордовия

Республика Мордовия,
Чамзинский район, п.Чамзинка

«16» января 2018г.

Во исполнение постановления администрации Чамзинского муниципального района от 26.09.2017 г. №710 «О создании рабочей группы по проверке исполнения концессионером условий концессионного соглашения от 18 апреля 2016 года в отношении объектов теплоснабжения, являющихся собственностью Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом X концессионного соглашения от 18.04.2016г., заключенного администрацией Чамзинского муниципального района с ООО «ИиКомСистемы-Мордовия» в отношении объектов теплоснабжения, являющихся собственностью Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (далее Концессионное соглашение) проведены контрольные мероприятия по проверке исполнения концессионером условий концессионного соглашения от 18 апреля 2016 года в отношении объектов теплоснабжения.

Проверка проводилась рабочей группой в период с 18.12.2017 г. по 22.12.2017 г.

Проверяемый период: с апреля 2016 г. по декабрь 2017г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ООО «ИиКомСистемы-Мордовия» условий концессионного соглашения осуществлен путем обследования объектов концессионного соглашения и изучения представленных концессионером документов по реконструкции (модернизации) и эксплуатации следующих объектов:

1. Здание котельной №1, общей площадью 431,9 кв.м, расположенное по адресу: п.Чамзинка, ул.Терешковой
2. Здание котельной №2, общей площадью 165,3 кв.м, расположенное по адресу: п.Чамзинка, Микрорайон-6
3. Здание котельной №3, общей площадью 543,7 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, Микрорайон-2
4. Здание котельной №5.6 общей площадью 609 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, Микрорайон-1
5. Здание котельной №8 общей площадью 293,8 кв.м, расположенное по адресу: п.Комсомольский, ул.Суродеева
6. Здание котельной общей площадью 112,5 кв.м, расположенное по адресу: с.Апраксино
7. Здание котельной №4 общей площадью 206,3 кв.м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский
8. Здание насосной №8 общей площадью 13 кв.м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский, ул.Суродеева

9. Здание теплового пункта №3, п.Комсомольский, мкр-н 2, 166,5 м2
10. Здание теплового пункта котельной №3, п.Комсомольский, ул.Садовая, 228,7 м2
11. Миникотельная, нежилое здание, рп.Чамзинка, ул.Большая, д.12А
12. Миникотельная, нежилое помещение, рп.Чамзинка, ул.Мира, д.3А
13. Нежилое помещение, рп.Чамзинка, ул.Мира, д.7, пом.14А
14. Сооружение теплотрасса котельной №8, протяженностью 4618 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский
15. Сооружение – тепловая сеть от котельной №4, протяженностью 848 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский
16. Сооружение –теплотрасса и трасса горячей воды котельной №6, протяженностью 4899 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский
17. Сооружение теплотрасса котельной №1, протяженностью 4241 п/м, расположенное по адресу: р.п.Чамзинка
18. Сооружение теплотрасса котельной №3, протяженностью 4994,5 п/м, расположенное по адресу: р.п.Комсомольский.

По итогам контрольных мероприятий установлено:

- 1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением. С согласия Концедента муниципальное имущество передано в пользование третьим лицам: ООО «Теплосбытовая компания» и ООО «Теплосервис» по договорам субаренды.
- 2) Согласно Концессионного соглашения Концессионер обязуется, за свой счет производить работы по созданию объектов, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного имущества. В соответствии с п.19 предельный (минимальный) размер расходов на создание, модернизацию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен - 286 (двести восемьдесят шесть) млн.рублей., в том числе в предельный размер расходов на объекты концессионного соглашения в 2016 году составляет не менее 78,352 тыс.рублей, в 2017 году – не менее 103, 561 тыс.рублей, в 2018 году - не менее 86,719 тыс.рублей, за период 2019- 2022 годов – не менее 17,551 тыс.рублей.

Инвестиционная программа ООО «ИнКомСистемы-Мордовия» утверждена Министерством энергетики и тарифной политики Республики Мордовия Приказ от 26.12.2016 г. №148 с 2017 года, в 2016 году мероприятия по реконструкции (модернизации) муниципального имущества не проводились. Вложение инвестиций в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества Концессионером в соответствии с утвержденной инвестпрограммой перенесены на один календарный год. Согласно Приложения №2.1 к приказу Министерства энергетики и тарифной политики Республики Мордовия на 2017 год запланированы мероприятия на сумму 70 464,32 тыс.рублей, в том числе:

Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:

- строительство индивидуальной котельной многоквартирного жилого дома п.Чамзинка, ул.Республиканская, д.13 в сумме 10 580,0 тыс.рублей;
- строительство индивидуальной котельной комплекса зданий РОВД п.Чамзинка ул.Республиканская в сумме 10 580,0 тыс.рублей;
- строительство тепловой сети от котельной №2 в п.Чамзинка, микрорайон-6 до группы домов №№17,18,19,21,22 в сумме 18 352,0 тыс.рублей.

Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников:

- реконструкция котельной №8 п.Комсомольский, ул.Суродеева с заменой водотрубных котлов КСВ-1,86 на жаротрубные котлы КВа-1,0 "Прометей" в сумме 24 582,32 тыс.рублей;

- реконструкция встроено-пристроенных индивидуальных мини-котельных многоквартирных жилых домов в п.Чамзинка, ул.Мира, д.3, ул.Мира, д.7, ул. Большая, д.2а, ул.Большая, д.12 с заменой котлов на котлы с автоматическими горелками и установкой телеметрии в сумме 6 370,0 тыс.рублей.

По результатам контрольных мероприятий установлено, что фактически:

- строительство индивидуальной котельной многоквартирного жилого дома п.Чамзинка, ул.Республиканская, выполнено на 80%, закупленное оборудование хранится на складе;

- строительство индивидуальной котельной комплекса зданий РОВД п.Чамзинка ул.Республиканская не согласовано с потребителем услуги и мероприятия по строительству не выполнены;

- строительство тепловой сети от котельной №2 в п.Чамзинка, микрорайон-6 до группы домов №№17,18,19,21,22 не выполнено в связи с необходимостью актуализации схем теплоснабжения в г.п. Чамзинка;

- реконструкция котельной №8 п.Комсомольский, ул.Суродеева с заменой водотрубных котлов КСВ-1,86 на жаротрубные котлы КВа-1,0 "Прометей" выполнена, С согласования Концедента котлы установлены марки IC IRIX-1,2;

- реконструкция встроено-пристроенных индивидуальных мини-котельных многоквартирных жилых домов в п.Чамзинка, ул.Мира, д.3, ул.Мира, д.7, ул. Большая, д.2а, ул.Большая, д.12 с заменой котлов на котлы с автоматическими горелками и установкой телеметрии выполнена полностью.

От Концессионера поступили следующие документы, подтверждающие выполнение вышеуказанных работ (таблица 1).

Договор подряда №4 от 24.06.2016 года на выполнение ремонтных работ по объектам, а также их модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного имущества заключен с ООО "Энергосервис". Стоимость работ настоящего договора, определяется согласно предоставленных актов выполненных работ по форма КС-2, КС-3.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Выполнение
1.	Реконструкция встроено-пристроенных индивидуальных мини-котельных многоквартирных жилых домов в п.Чамзинка ул.Мира д.3, ул.Мира д.7, ул. Большая д.2а, ул.Большая д.12 с заменой котлов на котлы с автоматическими горелками и установкой телеметрии.	-объект ул. Большая д.2а - КС-2, КС-3 от 01.10.2017 г. №1/17 на сумму 2 350,232 тыс.рублей; -объект ул.Большая д.12 - КС-2, КС-3 от 01.10.2017 г. №2/17 на сумму 1 682,603 тыс.рублей; -объект ул.Мира д.3 - КС-2, КС-3 от 01.10.2017 г. №3/17 на сумму 1 438,593 тыс.рублей; -объект ул.Большая д.12 - КС-2, КС-3 от 01.10.2017 г. №4/17 на сумму 1 498,663 тыс.рублей. Общая сумма 6 670,091 тыс.рублей.
2.	Реконструкция котельной №8 п.Комсомольский, ул.Суродеева с	КС-2, КС-3 от 01.10.2017 г. №5/17 на сумму 32 470,0 тыс.рублей.

заменной водотрубных котлов КСВ-1,86
на жаротрубные котлы КВа-1,0 "IC
IRIX-1,2"

Итого Концессионер в 2017 году подтвердил документально вложение инвестиций на сумму 39 140,091 тыс.рублей. Документы на строительство индивидуальной котельной многоквартирного жилого дома п.Чамзинка, ул.Республиканская не представлены сумма инвестиционных вложений на данный объект составила - 8464 тыс.рублей. Всего сумма вложенных инвестиций в 2017 году составила 47604,091 тыс.рублей.

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером с нарушением объемов и сроков мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением от 18 апреля 2016 года в отношении объектов теплоснабжения, являющихся собственностью Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

- 3) Концессионером не выполнен п.42 Концессионного соглашения о предоставлении обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии в размере 1% от объема инвестиций в создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения.
- 4) Концессионером не выполнен подпункт б п.26 Концессионного соглашения об оплате коммунальных услуг в соответствии с условиями договоров на оплату услуг. На момент проведения контрольных мероприятий за концессионером имеется задолженность за потребленные ресурсы: электроэнергию -1528,4 тыс. рублей, газоснабжение – 33034,45 тыс.рублей, водоснабжение – 2209,17 тыс.рублей.

КОНЦЕДЕНТ

Глава Чамзинского муниципального
района

В.Г. Цыбаков

Рабочая группа:

Председатель:

Храмова Мария Павловна - заместитель главы Чамзинского
муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству

Заместитель председателя:

Тюрякин Алексей Юрьевич – заместитель главы администрации по
промышленности, строительству и транспорту

Секретарь рабочей группы:

Суняева Альбина Викторовна – начальник отдела жилищно-
коммунального хозяйства администрации Чамзинского муниципального
района

Члены рабочей группы:


Розова Татьяна Александровна – начальник отдела по управлению


КОНЦЕССИОНЕР


ООО «Инкомсистемы-Мордовия»
Генеральный директор


С.Ю. Бардов


муниципальным имуществом администрации Чамзинского
муниципального района


 Настина Светлана Михайловна – начальник юридического отдела
администрации Чамзинского муниципального района

 Кудрявкина Ирина Александровна – и.о. начальника финансового
управления администрации Чамзинского муниципального района

 Ульянов Александр Александрович – глава Комсомольского городского
поселения Чамзинского муниципального района

 Комарова Светлана Ивановна – заместитель главы городского поселения
Чамзинка

 Белоусов Алексей Михайлович – директор ООО «Теплосбытовая компания»
(по согласованию)

 Кандрашкин Владимир Александрович – главный инженер ООО
«Теплосервис» (по согласованию)