

**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
**проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки,**  
**генерального плана**

**1. Этапы подготовки проекта правил землепользования и застройки.**

**.1. Предварительные работы.**

опубликование решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, генерального плана;

организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, генерального плана;

сбор исходной информации;

размещение муниципального заказа на разработку проекта правил землепользования и застройки, генерального плана муниципального образования «Апраксинское сельское поселение»

Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (далее – проект правил землепользования и застройки, генеральный план).

**.2. Первый этап.**

анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;

анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки, генерального плана.

**.3. Второй этап.**

разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся границ территориальных зон, границ населенных пунктов;

разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;

представление в Комиссию первой редакции проекта правил землепользования и застройки, генерального плана для подготовки Комиссией замечаний и предложений.

**.4. Третий этап.**

подготовка второй редакции проекта правил землепользования и застройки, генерального плана по замечаниям и предложениям Комиссии; внесение изменений в материалы проекта правил землепользования и застройки, генеральный план: текст пояснительной записки и схему/схемы градостроительного зонирования по поступившим замечаниям и предложениям; методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту правил землепользования и застройки, генерального плана с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов, подготовка открытых демонстрационных материалов.

**.5. Четвертый этап.**

подготовка окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки, генерального плана; передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений,