

ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, генерального плана

1. Общие положения.

1.1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки и генерального плана муниципального образования «Апраксинское сельское поселение» Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки и генерального плана на территории Апраксинского сельского поселения.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 18.06.2011 № 78-ФЗ «О землеустройстве» и от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными законодательными актами Российской Федерации, уставом Апраксинского сельского поселения, настоящим Порядком.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки и генерального плана на территории Апраксинского сельского поселения, в том числе обеспечение подготовки проекта правил землепользования из застройки, генерального плана и внесения изменений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта землепользования из застройки, генерального плана.

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Обеспечение подготовки и предоставления главе администрации Апраксинского сельского поселения заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от правил землепользования из застройки, генерального плана, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы администрации Апраксинского сельского поселения.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории Апраксинского сельского поселения и Чамзинского муниципального района, представители ассоциаций, деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.3. Состав Комиссии, утвержденный постановлением главы администрации Апраксинского сельского поселения, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным.

3.4. Секретарем Комиссии является служащий администрации Апраксинского сельского поселения, который входит в состав Комиссии, и уполномочен на выполнение таких функций председателем Комиссии.

3.5. В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие правил землепользования и застройки, генерального плана. После введения в действие правил землепользования и застройки, генерального плана Комиссии в новом составе преобразуется в комиссию по землепользованию и застройки генерального плана.